

Proces-Verbal d'état des lieux

(À préciser)

☒ d'entrée

☐ de sortie

Objet : un appartement, une maison à rué Liopold 33
4000 Liège, quatrième étage

Le présent état des lieux est établi à l'amiable entre

[REDACTED]
agissant en qualité de propriétaire.

et

[REDACTED]
agissant en la qualité de locataire.

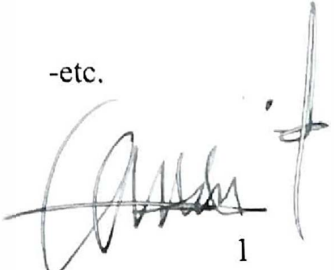
Le présent état des lieux est établi conformément au contrat de bail, conclu en date du 20/6/2025.

Quelques conseils pratiques pour remplir cet état des lieux :

Les tableaux qui suivent servent à faciliter la constitution de cet état des lieux. Il suffit de suivre l'ordre des pièces présentées par ces derniers en barrant ceux qui ne sont pas nécessaires. A chaque poste correspond un espace prévu pour une appréciation de l'état ainsi qu'un espace pour les éventuels commentaires.

Il vous est conseillé de préciser :

- Pour les sols, le type de revêtement :
 - carrelages
 - tapis plain
 - parquet
 - etc.
- Pour les murs, le recouvrement et la couleur :
 - papier peint
 - peinture
 - tissu
 - etc.


1

Relevé des index:

(si nécessaire)

- Index d'eau : 154,54 m³
- Index de gaz : Mme. Gozez déjà pris un contact chez Mega
- Index d'électricité : Mme. Gozez a déjà pris un contact chez Mega

Entretiens des appareils :

(À préciser)

☒ Chaudière au gaz

Situation : salle de bain
Date du dernier certificat d'entretien : nouvelle chaudière (prise en mai 2012)
Firme chargée de l'entretien (facultatif) :

☐ Chaudière mixte

Situation :
Date du dernier certificat d'entretien :
Firme chargée de l'entretien (facultatif) :

☐ Convecteur de gaz

Au nombre de :
Date du dernier certificat d'entretien :
Firme chargée de l'entretien (facultatif) :

☐ Chauffe-eau

Situation :
Date du dernier certificat d'entretien :
Firme chargée de l'entretien (facultatif) :

☐ Boiler

Situation :
Date du dernier certificat d'entretien :
Firme chargée de l'entretien (facultatif) :



○ Précisez l'état avec l'une des appréciation suivantes :

Etat neuf, Bon état d'entretien, Usagé, fortement usagé, cassé, ne fonctionne pas, inexistant.

1. Hall d'entrée + couloir

	Etat d'entretien ○	commentaires
Sonnette (ouvre porte)		
Parlophone	en bon état	
Portes + serrures + clés	en bon état	
Électricité • Prises • Interrupteur(s) • Point lumineux	en bon état	
Plafonds	en bon état	
Murs	en bon état	peinture de 4 ans A mur devant de la salle de bain plâtrage
plinthes	en bon état	parquet à 8 ans
Sols	état moyen	
Volets	Ø	
Fenêtre(s) • Châssis • Vitrage	Ø	
Radiateurs	bon état	
Placard / vestiaires	bon état	

2. Cage d'escaliers

	Etat d'entretien ○	commentaires
Électricité • Prises • Interrupteur(s) • Point lumineux		
Plafonds		
Murs		
plinthes		
Sols		
Volets		
Fenêtre(s) • Châssis • Vitrage		
Escaliers		

Rampes			
Balustrade			
Radiateurs			
Placard / vestiaires			

3. Living

	Etat d'entretien ☺	commentaires
Portes+ serrures+ clés	bon état	porte d'époque
Électricité • Prises • Interrupteur(s) • Point lumineux	bon état	
Prise T.V.	u u u	
Prise téléphone	u u u	
Plafonds	état moyen	
Murs	bon état	peinture 5 ans
plinthes	bon état	
Sols	état moyen	
Volets		
Fenêtre(s) • Châssis • Vitrage	bon état	
Radiateurs ou appareil de chauffage	bon état	
Cheminée		

4. Cuisine

	Etat d'entretien ☺	commentaires
Portes+ serrures+ clés	☺	
Électricité • Prises • Interrupteur(s) • Point lumineux	bon état	
Plafonds	bon état	
Murs	bon état	peinture de 9 ans
plinthes	bon état	
Sols	état moyen	parquet à 8 ans

Volets		
Fenêtre(s)		
- Châssis - Vitrage	bon état	
Radiateurs ou appareil de chauffage	bon état	
Evier	bon état	
Robinetterie	bon état	
Chauffe-eau	bon état	
Cuisinière	bon état	
Hotte / ventilation		
Réfrigérateur		

le plan de travail a 8 ans, il est en bois en peu d'usure
tagues & four & microonde

5. Salle de bain

	Etat d'entretien	commentaires
Portes+ serrures+ clés.	état moyen	porte d'entrée
Électricité		
- Prises - Interrupteur(s) - Point lumineux	bon état	
Plafonds	bon état	
Murs	bon état	
plinthes	bon état	
Sols	bon état	
Volets		
Fenêtre(s)		
- Châssis - Vitrage	bon état	
Lavabos	bon état	
Baignoire	bon état	
Bidet		
Douche		
Chauffe-eau	nouvelle	
W.C.		
Radiateurs ou appareil de chauffage	bon état	

avec quelques grattes

[Signature]

6. Salle de douche

	Etat d'entretien ☺	commentaires
Portes+ serrures+ clés		
Electricité • Prises • Interrupteur(s) • Point lumineux		
Plafonds		
Murs		
plinthes		
Sols		
Volets		
Fenêtre(s) • Châssis • Vitrage		
Lavabos		
Douche		
Chauffe-eau		
Radiateurs ou appareil de chauffage		

7. W.C.

	Etat d'entretien ☺	commentaires
Portes+ serrures+ clés	bon état	porte d'époque
Electricité • Prises • Interrupteur(s) • Point lumineux	bon état	
Plafonds	bon état	peinture sans
Murs	bon état	plus d'époque
plinthes	état moyen	un carreau cassé
Sols	bon état	
Volets		
Fenêtre(s) • Châssis • Vitrage	bon état	
W.C.	bon état	le couvercle est à changer
Lave-mains		
Radiateurs ou appareil de		

[Signature]

chauffage		

8. Chambre n°1

	Etat d'entretien ☺	commentaires
Portes+ serrures+ clés	bon état	port d'apogée
Electricité		
• Prises	bon état	
• Interrupteur(s)		
• Point lumineux		
Prise T.V.		
Prise téléphone		
Plafonds	bon état	peinture on peu abîmée
Murs	bon état	mais abîmée sous la fenêtre
plinthes	bon état	plinthes d'apogée
Sols	bon état	
Volets		
Fenêtre(s)		
• Châssis	bon état	
• Vitrage		
Radiateurs ou appareil de chauffage	bon état	
Cheminée		

9. Chambres n°2

	Etat d'entretien ☺	commentaires
Portes+ serrures+ clés	bon état	porte d'apogée peinture sous
Electricité		
• Prises	bon état	
• Interrupteur(s)		
• Point lumineux		
Prise T.V.		
Prise téléphone		
Plafonds	bon état	
Murs	bon état	
plinthes	bon état	plinthes d'apogée
Sols	bon état	peinture sous

[Signature]

Volets		
Fenêtre(s)		
• Châssis • Vitrage	h- i t h	
Radiateurs ou appareil de chauffage	h- i f l	
Cheminée		

Chambre n°3

	Etat d'entretien	commentaires
Portes+ serrures+ clés		
Electricité		
• Prises • Interrupteur(s) • Point lumineux		
Prise T.V.		
Prise téléphone		
Plafonds		
Murs		
plinthes		
Sols		
Volets		
Fenêtre(s)		
• Châssis • Vitrage		
Radiateurs ou appareil de chauffage		
Cheminée		

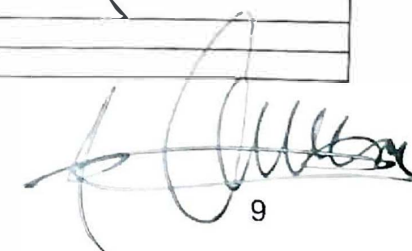
Chambre n°4

	Etat d'entretien	commentaires
Portes+ serrures+ clés		
Electricité		
• Prises • Interrupteur(s)		

• Point lumineux		
Prise T.V.		
Prise téléphone		
Plafonds		
Murs		
plinthes		
Sols		
Volets		
Fenêtre(s)		
• Châssis		
• Vitrage		
Radiateurs ou appareil de chauffage		
Cheminée		

Chambre n°5

	Etat d'entretien ©	commentaires
Portes+ serrures+ clés		
Électricité		
• Prises		
• Interrupteur(s)		
• Point lumineux		
Prise T.V.		
Prise téléphone		
Plafonds		
Murs		
plinthes		
Sols		
Volets		
Fenêtre(s)		
• Châssis		
• Vitrage		
Radiateurs ou appareil de chauffage		
Cheminée		



Suites aux diverses constatations établies lors de l'état des lieux :

- Le propriétaire s'engage à effectuer les travaux décrits ci-dessous avant le _____

[illegible]

- Le locataire accepte d'effectuer les travaux décrits ci-dessous avant le

[illegible]

En échange des heures de travail et des frais occasionnés, le propriétaire permet au locataire de ne s'acquitter du (ou des) mois de loyer du mois de _____ au mois de _____

Le présent état des lieux a été fait à
le 1/7/2024

Länge

* Le preneur,

* Le bailleur

* Le bailleur

* Faire précéder la signature de la motion manuscrite « LU ET APPROUVE ».