

Maison Vottem



À vendre

à pd. 199.900 €

Rue du Bouxthay 264, 4041 Vottem

(Vottem) 1% immo vous propose cette charmante maison bien située au calme et à proximité des commodités. Elle se compose au RDC d'un hall d'entrée avec WC, d'un agréable séjour et d'une cuisine. A l'étage 3 chambres (dont une petite) et une salle de douche. La maison dispose également de 3 caves avec accès sur le jardin et d'un grand garage. Profitez d'un spacieux jardin plat, situé au calme et bien orienté. Electricité conforme - PEB G. Faire offre à partir de 199.900euros. Belle opportunité à ne pas manquer! Plus de détails, plans et infos sur : www.unpourcentimmo.be



Surface habitable
nombre de chambres
jardin
Étages nombre

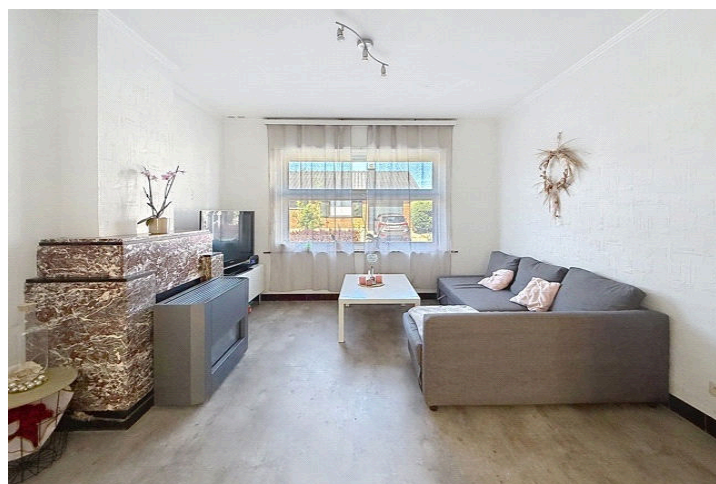
112 m²
3
oui
2

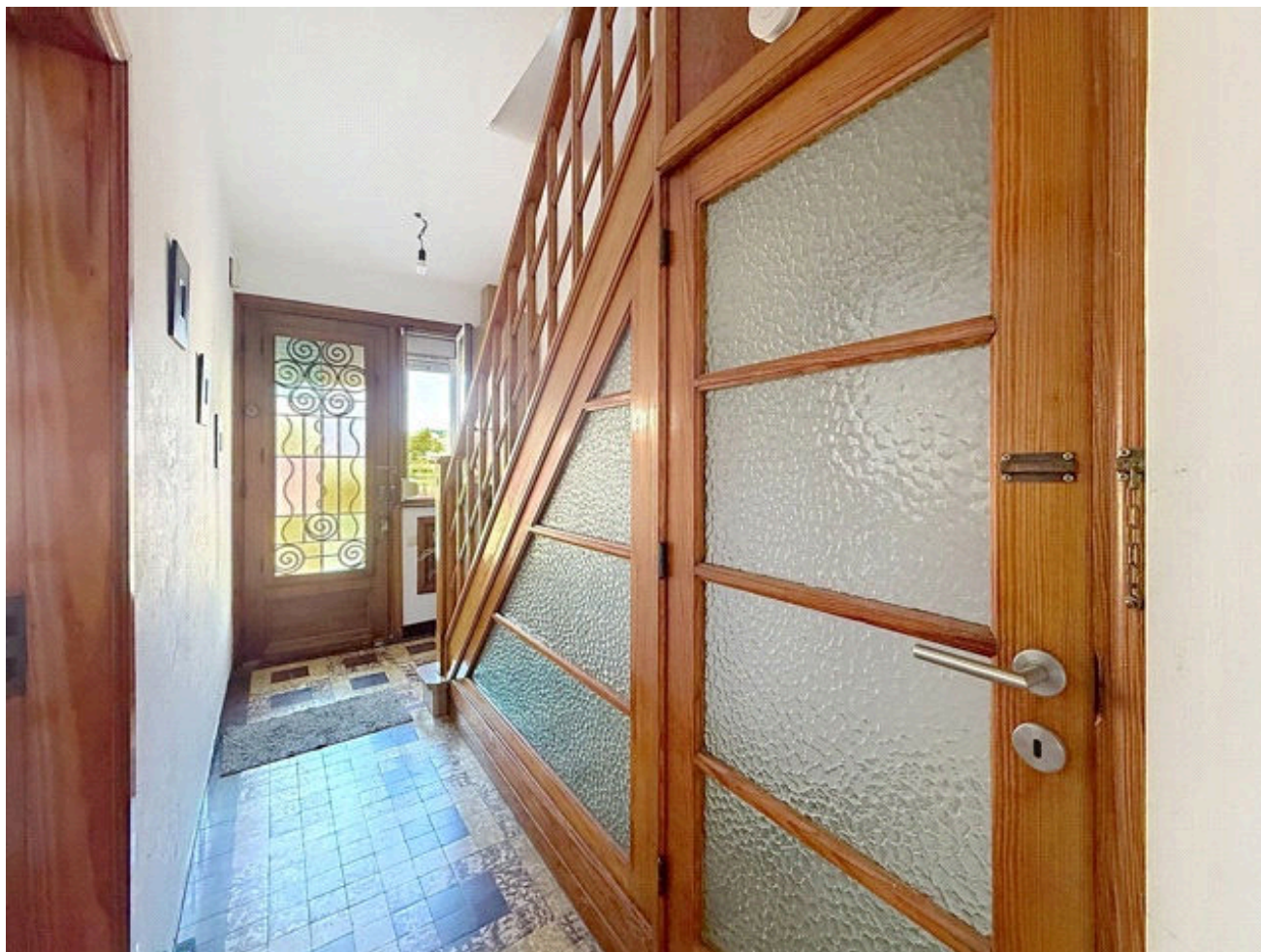
Surface terrain
nombre de façades
parking

739 m²
3
oui

nombre salle de bains
garage
terrasse

1
oui
oui





pas situé en zone inondable 

E Spec: 622 kWh/m² E Totale: 69341 kWh/an

Code unique: 20260529047273

Financier

PEB classe	G	PEB E spec	622	PEB E totale (Kwh/an)	69341
PEB code unique	20260529047273	PEB datetime	29/05/2036	PEB datetime	29/05/2026
Revenu cadastral	679 €	Certificat d'électricité oui/non	oui, conforme		

Intérieur

Garage surface (m²)	24 m²	Salle de bains surface (m²)	4 m²	Caves surface (m²)	42 m²
Toilettes nombre	1	Room 1	14 m²	Room 2	14 m²
Room 3	6 m²	salle de séjour	30 m²	Cuisine surface (m²)	5.7 m²
Chauffage marque 2 convecteurs gaz de 2022		Salle de bains détails	En bon état	Cuisine (suite) détails	Avec accès sur la terrasse
Double vitrage détails	oui sauf 1 châssis	Adoucisseur	non	Cuisine	semi-équipée
Ascenseur	non	Double vitrage	oui	Chauffage	gaz
Salle de bains	douche	Châssis type	pvc	Panneaux solaires	non
Type de toit type	toiture plate	Garage détails	Spacieux garage pour deux véhicules	Type de construction type	traditionnel
Année de construction année	1951	Garage nombre	1	Parking détails	devant la maison
Buanderie	oui	Bureau	oui	Bureau/commerce surface (m²)	6 m²
				Bureau détailspossible à l'étage à la place de la petite chambre	
Caves	oui				

Extérieur

Terrasse 1 orientation	sud-est	Jardin détails Plat, situé au calme et bien orienté	Piscine	non
Citerne à mazout	non	Égouts	Cour	oui
			Gaz	oui

Sol & Communication

Environnement 1	calme	Orientation du terrain jardin	sud est	Type d'inondation	pas situé en zone inondable
Environs - ville	oui	Environs - ville distance (m)	1000 m	Environs - magasins	oui
Environs - magasins distance (m)	1000 m	Environs - écoles	oui	Environs - écoles distance (m)	500 m
Environs - autoroute	oui	Environs - transports en commun	oui	Transport en commun	200 m
		Environs - autoroute distance (m)	2000 m		