

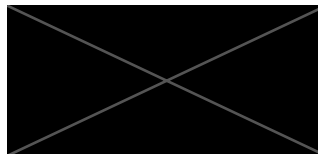
FAIT LE : 20/03/2025

PÉRIODE : du 01/01/2024 au 31/12/2024

SPRL CALIX  
RUE DE BRUXELLES , 2  
B-7090 BRAINE-LE-COMTE

**1015 - ACP WILLAMBROUX 1 ET 2 ( 0850.225.883 )**

CHAUSSÉE DE MONS, 19-21-23-25-27-29  
1400 NIVELLES



**Lot(s) concerné(s)**

Référence	Nature de bien	Prorata
G109	GARAGE	366 / 366 jours
L2	APPARTEMENT	366 / 366 jours

**Charges communes**

Désignation	Quotités	Montant à répartir	Part propriétaire	Part occupant
<b>Répartition des charges communes</b>				
<b>0001 - Quotités générales (10.000)</b>	<b>72.00 / 10000.00</b>	<b>196 925,82</b>	<b>1 417,75</b>	<b>1,025,92</b>
61000 - Contrats d'entretien	72.00 / 10000.00	1 862,79	13,41	13,41
61010 - Contrôle ascenseurs	72.00 / 10000.00	2 244,64	16,16	16,16
61030 - Contrôle des installations	72.00 / 10000.00	386,90	2,78	2,78
61032 - Autre entretien installations de chauffage	72.00 / 10000.00	5 038,07	36,26	36,26
61036 - Autre entretien conduites d'eau	72.00 / 10000.00	1 371,43	9,88	9,88
61037 - Autre entretien évacuation, égouts et installations de pompage	72.00 / 10000.00	3 696,62	26,61	26,61
61038 - Compteurs et relevé des compteurs	72.00 / 10000.00	0,00	0,00	0,00
6104 - Menuiseries	72.00 / 10000.00	44,72	0,32	0,32
61049 - Contrat de nettoyage (glt)	72.00 / 10000.00	34 996,83	251,96	251,96
61050 - Nettoyage bâtiment selon contrat	72.00 / 10000.00	38 340,90	276,04	276,04
61051 - Nettoyage bâtiment autres	72.00 / 10000.00	504,69	3,63	3,63
61054 - Ordures ménagères/PMC/papier et verre selon contrat	72.00 / 10000.00	2 663,52	19,17	19,17
61056 - Produits ordures ménagères/PMC/papier et verre	72.00 / 10000.00	11 714,33	84,34	84,34
61057 - Contrôles	72.00 / 10000.00	847,00	6,12	6,12
61060 - Entretien jardins et environs immédiats selon contrat	72.00 / 10000.00	21 780,00	156,84	156,84
61061 - Autre entretien jardins et environs immédiats	72.00 / 10000.00	4 607,68	33,19	33,19
61065 - Travaux de rénovation parkings, chemins et environs immédiats	72.00 / 10000.00	579,52	4,17	4,17
61067 - Sel pour déneigement	72.00 / 10000.00	301,29	2,17	2,17
61076 - Travaux d'entretien hall, cages d'escaliers, couloirs	72.00 / 10000.00	3 782,72	27,22	27,22
611 - Travaux de rénovation et autres travaux exceptionnels	72.00 / 10000.00	26 835,43	193,21	0,00
61201 - Eau parties communes	72.00 / 10000.00	0,00	-0,02	-0,02
61210 - Electricité parties communes	72.00 / 10000.00	6 993,86	50,35	50,35
6122 - Gaz	72.00 / 10000.00	0,00	-0,02	-0,02
61302 - Honoraires architectes/ingénieurs	72.00 / 10000.00	0,00	0,00	0,00
6140 - Assurance incendie	72.00 / 10000.00	15 198,60	109,43	0,00

Désignation	Quotités	Montant à répartir	Part propriétaire	Part occupant
6141 - Responsabilité civile	72.00 / 10000.00	154,74	1,11	0,00
6147 - Franchise	72.00 / 10000.00	204,70	1,47	0,00
614701 - Sinistre non indemnisé	72.00 / 10000.00	1 490,00	10,73	0,00
6160 - Frais d'administration syndic	72.00 / 10000.00	7 287,17	52,50	2,43
6161 - Frais réunions	72.00 / 10000.00	3 582,01	25,81	0,00
650 - Frais bancaires et charges des dettes	72.00 / 10000.00	415,66	2,91	2,91
<b>0002 - Quotités appartements (9.474)</b>	<b>67.00 / 9474.00</b>	<b>17 585,76</b>	<b>124,37</b>	<b>104.41</b>
61011 - Contrat d'entretien ascenseurs	67.00 / 9474.00	14 762,98	104,41	104,41
61014 - Travaux d'adaptation ascenseurs	67.00 / 9474.00	2 822,78	19,96	0,00
61210 - Electricité parties communes	67.00 / 9474.00	0,00	0,00	0,00
612600 - Consommation eau et/ou chauffage	67.00 / 9474.00	0,00	0,00	0,00
<b>0004 - Nb. lots (150)</b>	<b>1.00 / 150.00</b>	<b>40 968,34</b>	<b>273,13</b>	<b>274.19</b>
61300 - Honoraires syndics	1.00 / 150.00	41 126,99	274,19	274,19
61301 - Honoraires avocats	1.00 / 150.00	-158,65	-1,06	0,00
<b>0006 - Quotités abandon de recours</b>	<b>72.00 / 4565.00</b>	<b>6 513,68</b>	<b>102,73</b>	<b>102.73</b>
6149 - Abandon de recours	72.00 / 4565.00	6 513,68	102,73	102,73
<b>Totaux généraux</b>		<b>261 993,60</b>	<b>1 917,98</b>	<b>1 507,25</b>

### Consommations

Désignation	Part propriétaire	Part occupant
<b>0001 - Consommation eau et/ou chauffage</b>		
612600 - Consommation eau et/ou chauffage	2 115,02	2 115,02
<b>Totaux généraux</b>	<b>2 115,02</b>	<b>2 115,02</b>

### Total charges

Désignation	Total à répartir	Part propriétaire	Part occupant
Charges communes et consommation	429 080,25	4 033,00	3 622,27
Charges privatives	12 015,87	0,00	0,00
<b>Totaux généraux</b>	<b>441 096,12</b>	<b>4 033,00</b>	<b>3 622,27</b>

### Votre situation de compte au 31/12/2024

Date	Code journal	Libellé	Débit	Crédit
<b>Solde reporté au 01/01/2024</b>			<b>237,73</b>	<b>0,00</b>
01/01/2024	PRO	Appel de provision 1T 2024 (01/2024)	792,00	0,00
12/01/2024	FIN	VERSEMENT DU 8824010ASUMJESCS	0,00	144,00
16/01/2024	FIN	VERSEMENT DU 3224013A401AESCS	0,00	792,00
01/02/2024	RES	Appel de fonds de réserve travaux asphaltage (02/2024)	216,00	0,00
14/02/2024	FIN	VERSEMENT DU 4524043BF8J5FSCS	0,00	216,00
01/03/2024	RES	Appel de fonds de réserve (03/2024)	144,00	0,00
27/03/2024	FIN	VERSEMENT DU 8324083C9E7S5SCS	0,00	144,00

Date	Code journal	Libellé	Débit	Crédit
01/04/2024	PRO	Appel de provision (04/2024)	792,00	0,00
16/04/2024	FIN	VERSEMENT DU 3424104A6EDOGSCS [REDACTED]	0,00	792,00
01/05/2024	RES	Appel de fonds de réserve travaux asphaltage (05/2024)	216,00	0,00
21/05/2024	FIN	VERSEMENT DU 2724138BYZC9PSCS [REDACTED]	0,00	215,00
01/06/2024	RES	Appel de fonds de réserve (06/2024)	144,00	0,00
19/06/2024	FIN	VERSEMENT DU 6424168CDQBP6SCS [REDACTED]	0,00	144,00
01/07/2024	PRO	Appel de provision (07/2024)	792,00	0,00
04/07/2024	FIN	VERSEMENT DU 9524185E8BQBTSCS [REDACTED]	0,00	792,00
01/08/2024	RES	Appel de fonds de réserve travaux asphaltage (08/2024)	216,00	0,00
08/08/2024	FIN	VERSEMENT DU 5124218AK4PYHSCS [REDACTED]	0,00	216,00
01/09/2024	RES	Appel de fonds de réserve (09/2024)	144,00	0,00
18/09/2024	FIN	603375935062	0,00	144,00
01/10/2024	PRO	Appel de provision (10/2024)	792,00	0,00
24/10/2024	FIN	603375935062	0,00	792,00
01/11/2024	RES	Appel de fonds de réserve travaux asphaltage (11/2024)	216,00	0,00
20/11/2024	FIN	603375935062	0,00	216,00
01/12/2024	RES	Appel de fonds de réserve (12/2024)	144,00	0,00
14/12/2024	FIN	603375935062	0,00	144,00
31/12/2024	OD	Clôture - Extourne des provisions et imputation des charges	0,00	3 168,00
31/12/2024	OD	Clôture - Extourne des provisions et imputation des charges	1 917,98	0,00
31/12/2024	OD	Clôture - Valorisation charges privatives	2 115,02	0,00
<b>Totaux</b>			<b>8 878,73</b>	<b>7 919,00</b>
<b>Solde débiteur au 31/12/2024</b>				<b>959,73</b>

Veuillez virer votre solde débiteur de **959,73 €** avant le 19/04/2025 sur le compte de la copropriété **GKCCBEBB - BE83776591206815** avec pour mention votre référence client **+++603/3759/35062+++**