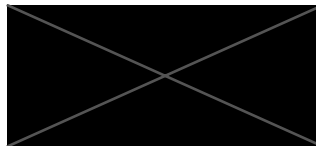




SRL CALIX
RUE DE BRUXELLES , 2
B-7090 BRAINE-LE-COMTE
TÉL. +32 67 85 35 42
info@calix-syndic.be
Num. IPI : 507652

DÉCOMPTE COPROPRIÉTAIRE

FAIT LE : 04/03/2026
PÉRIODE : du 01/01/2025 au 31/12/2025



1015 - ACP WILLAMBROUX 1 ET 2 (0850.225.883)
CHAUSSÉE DE MONS, 19-21-23-25-27-29
1400 NIVELLES

Lot(s) concerné(s)

Référence	Nature de bien	Prorata
G109	GARAGE	365 / 365 jours
L2	APPARTEMENT	365 / 365 jours

Charges communes

Désignation	Quotités	Montant à répartir	Part propriétaire	Part occupant
Répartition des charges communes				
0001 - Quotités générales (10.000)	72.00 / 10000.00	231 065,47	385,02	1,278.50
6100 - Protection anti-incendie	72.00 / 10000.00	10 056,85	0,00	72,40
61031 - Contrats d'entretien installations de chauffage	72.00 / 10000.00	5 223,36	0,00	37,60
61032 - Autre entretien installations de chauffage	72.00 / 10000.00	2 243,88	0,00	16,15
61036 - Autre entretien conduites d'eau	72.00 / 10000.00	1 069,69	7,70	0,00
61037 - Autre entretien évacuation, égouts et installations de pompage	72.00 / 10000.00	4 849,48	0,00	34,90
61038 - Compteurs et relevé des compteurs	72.00 / 10000.00	0,00	0,00	-0,01
6104 - Menuiseries	72.00 / 10000.00	156,88	0,00	1,13
61041 - Entretien porte de garage	72.00 / 10000.00	260,76	0,00	1,88
61050 - Nettoyage bâtiment selon contrat	72.00 / 10000.00	39 232,61	0,00	282,50
61051 - Nettoyage bâtiment autres	72.00 / 10000.00	37 923,54	0,00	273,04
61054 - Ordures ménagères/PMC/papier et verre selon contrat	72.00 / 10000.00	3 113,76	0,00	22,41
61057 - Traitement / prévention des nuisibles	72.00 / 10000.00	635,25	0,00	4,59
61060 - Entretien jardins et environs immédiats selon contrat	72.00 / 10000.00	21 865,00	0,00	157,45
61076 - Travaux d'entretien hall, cages d'escaliers, couloirs	72.00 / 10000.00	605,26	0,00	4,36
611 - Travaux de rénovation et autres travaux exceptionnels	72.00 / 10000.00	3 186,38	22,96	0,00
61201 - Eau parties communes	72.00 / 10000.00	0,00	0,00	-0,01
61210 - Electricité parties communes	72.00 / 10000.00	8 081,01	0,00	58,20
6122 - Gaz	72.00 / 10000.00	0,00	0,00	-0,01
61300 - Honoraires syndics	72.00 / 10000.00	42 840,84	0,00	308,48
61302 - Honoraires architectes/ingénieurs	72.00 / 10000.00	0,00	0,00	0,00
6140 - Assurance incendie	72.00 / 10000.00	21 898,69	157,67	0,00
6141 - Responsabilité civile	72.00 / 10000.00	79,23	0,57	0,00
6147 - Franchise	72.00 / 10000.00	1 509,02	10,86	0,00
614701 - Sinistre non indemnisé	72.00 / 10000.00	17 247,02	124,17	0,00
6160 - Frais d'administration syndic	72.00 / 10000.00	6 206,22	44,63	0,00
6161 - Frais réunions	72.00 / 10000.00	2 286,90	16,46	0,00

Désignation	Quotités	Montant à répartir	Part propriétaire	Part occupant
650 - Frais bancaires et charges des dettes	72.00 / 10000.00	493,84	0,00	3,44
0002 - Quotités appartements (9.474)	67.00 / 9474.00	30 010,29	-9,51	221,74
61000 - Contrats d'entretien	67.00 / 9474.00	16 323,32	0,00	115,44
61010 - Contrôle ascenseurs	67.00 / 9474.00	2 330,90	0,00	16,48
61012 - Entretien et réparations ascenseurs non compris dans contrat d'entretien	67.00 / 9474.00	579,56	0,00	4,10
61014 - Travaux d'adaptation ascenseurs	67.00 / 9474.00	947,64	6,70	0,00
61210 - Electricité parties communes	67.00 / 9474.00	12 121,51	0,00	85,72
612600 - Consommation eau et/ou chauffage	67.00 / 9474.00	0,00	0,00	0,00
760 - Liquidation ancien Fonde réserve appartements (9474)	67.00 / 9474.00	-2 292,64	-16,21	0,00
0008 - Quotité Emprunt KBC (7.096)	72.00 / 7096.00	29 841,28	289,43	13,35
614 - Assurances	72.00 / 7096.00	27 193,76	275,92	0,00
6160 - Frais d'administration syndic	72.00 / 7096.00	1 332,62	13,51	0,00
650 - Frais bancaires et charges des dettes	72.00 / 7096.00	1 314,90	0,00	13,35
Totaux généraux		290 917,04	664,94	1 513,59

Frais privatifs

Désignation	Total à répartir	Part propriétaire	Part occupant
Imputation des frais privatifs	-	16,43	0,00
Totaux généraux	10 151,37	16,43	0,00

Consommations

Désignation	Total à répartir	Part propriétaire	Part occupant
0001 - Consommation eau et/ou chauffage			
612600 - Consommation eau et/ou chauffage	195 400,31	0,00	3 295,27
Totaux généraux	195 400,31	0,00	3 295,27

Total charges

Désignation	Total à répartir	Part propriétaire	Part occupant
Charges communes et consommation	486 317,35	664,94	4 808,86
Charges privatives	10 151,37	16,43	0,00
Totaux généraux	496 468,72	681,37	4 808,86
		Part totale	5 490,23

Votre situation de compte au 31/12/2025

Date	Code journal	Libellé	Débit	Crédit
		Solde reporté au 01/01/2025	959,73	0,00
01/01/2025	PRO	Appel de provision (01/2025)	792,00	0,00
01/02/2025	RES	Appel de fonds de réserve travaux asphaltage (02/2025)	216,00	0,00
15/02/2025	FIN	603375935062	0,00	216,00
26/02/2025	OD	Frais de relance du 26/02/2025	16,43	0,00

Date	Code journal	Libellé	Débit	Crédit
01/03/2025	RES	Appel de fonds de réserve (03/2025)	144,00	0,00
14/03/2025	FIN	603375935062	0,00	687,16
29/03/2025	FIN	603375935062	0,00	144,00
01/04/2025	PRO	Appel de provision (04/2025)	792,00	0,00
30/04/2025	FIN	603375935062	0,00	792,00
01/05/2025	RES	Appel de fonds de réserve travaux asphaltage (05/2025)	216,00	0,00
07/05/2025	OD	Frais de relance du 07/05/2025	16,43	0,00
16/05/2025	FIN	603375935062	0,00	1 097,43
01/06/2025	RES	Appel de fonds de réserve (06/2025)	144,00	0,00
07/06/2025	FIN	603375935062	0,00	216,00
01/07/2025	PRO	Appel de provision (07/2025)	792,00	0,00
02/07/2025	FIN	603375935062	0,00	144,00
01/08/2025	RES	Appel de fonds de réserve travaux asphaltage (08/2025)	216,00	0,00
01/08/2025	FIN	603375935062	0,00	792,00
01/09/2025	RES	Appel de fonds de réserve (09/2025)	144,00	0,00
19/09/2025	FIN	603375935062	0,00	216,00
01/10/2025	PRO	Appel de provision (10/2025)	792,00	0,00
17/10/2025	FIN	603375935062	0,00	144,00
01/11/2025	OD	Crédit mensuel rénovation KBC 420-6747043-21 (2025-2035) (11/2025)	79,45	0,00
01/12/2025	OD	Crédit mensuel rénovation KBC 420-6747043-21 (2025-2035) (12/2025)	79,45	0,00
01/12/2025	RES	Appel de fonds de réserve (12/2025)	144,00	0,00
23/12/2025	FIN	EMPRUNT KBC	0,00	79,45
26/12/2025	FIN	603375935062	0,00	792,00
31/12/2025	OD	Clôture - Extourne des provisions et imputation des charges	0,00	3 168,00
31/12/2025	OD	Clôture - Extourne des provisions et imputation des charges	2 178,53	0,00
31/12/2025	OD	Clôture - Valorisation charges privatives	3 311,70	0,00
Totaux			11 033,72	8 488,04
Solde débiteur au 31/12/2025				2 545,68

Veuillez virer votre solde débiteur de **2 545,68 €** avant le 03/04/2026 sur le compte de la copropriété **GKCCBEBB - BE83776591206815** avec pour mention votre référence client **+++603/3759/35062+++**