



Offre à partir de 125 000 €

Réf. Appartement 2 chambres à Marcinelle
Rue de l'Ange 29 - 021 6001 Marcinelle



104 m²



2



1

SRL L'Avenir Immobilier

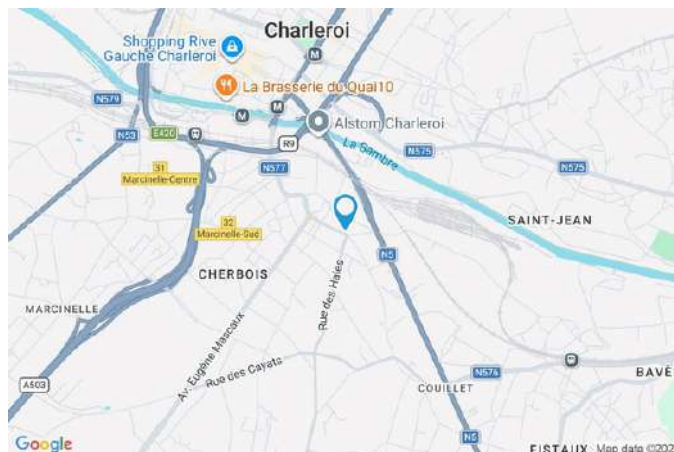
Place Roger Desaise 15, 6032 Mont-sur-Marchienne

e-mail: info@avenir-immobilier.be

IPI 103 381

Coordonnées du bien

Rue	Rue de l'Ange
N°	29
Boite	021
CP	6001
Ville	Marcinelle
Pays	Belgique
Latitude	50.399269
Longitude	4.450765



PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

➤ Orientation façade avant	Sud
⚡ Déclivité	Plat
Largeur de la façade	5.00 m
Informations provenant du site du cadastre	



Description globale du bien

Etat général	Bon
Surface habitable	78 m ²
Surface totale	104 m ²
Nombre de façades	2
Type de propriété	Appartement
Environnement	Zone d'habitation



Aménagement intérieur

Rez-de-chaussée	20 m ²
Garage	
2ème étage	78 m ²
Hall d'entrée, séjour, cuisine, hall de nuit, chambre 1, chambre 2, salle de douche, wc	
Sous-sol	6 m ²
Cave	

Rez-de-chaussée

Garage



 superficie : 20.12 m²

Longueur : 5.75 m

Largeur : 3.50 m

Nombre de voitures	1
Sol	Béton
Hauteur sous-plafond	2.35 m

2ème étage

Hall d'entrée



 superficie : 5.80 m²

Longueur : 3.88 m

Largeur : 1.49 m

Hauteur sous-plafond

2.55 m

Éclairage

Points lumineux au plafond

Prise(s) électrique(s)

1

Placard

Prise téléphone

Portes battantes

1

2ème étage

Séjour



 superficie : 30.77 m²

Longueur : 6.91 m

Largeur : 4.45 m

Accès

Balcon

Éclairage

Points lumineux au plafond

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
type porte-fenêtre

Chauffage

Radiateur(s) avec calorimètre

Hauteur sous-plafond

2.55 m

2ème étage

Chambre 1



 superficie : 8.52 m²

Longueur : 3.79 m

Largeur : 2.24 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
type oscillo-battants

Chauffage

Radiateur(s) avec calorimètre

Hauteur sous-plafond

2.55 m

Prise(s) électrique(s)

2

Éclairage

Points lumineux au plafond

2ème étage

Chambre 2



 superficie : 12.54 m²

Longueur : 3.80 m

Largeur : 3.30 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
type oscillo-battants

Chauffage

Radiateur(s) avec calorimètre

Hauteur sous-plafond

2.55 m

Prise(s) électrique(s)

2

Éclairage

Points lumineux au plafond

2ème étage

Salle de douche



 superficie : 4.19 m²

Longueur : 2.49 m

Largeur : 1.68 m

Douche

Carrelage + porte

Hauteur sous-plafond

2.55 m

Lavabo

Simple

Éclairage

Points lumineux mural

Murs

Carrelés au 3/4

Prise(s) électrique(s)

1

Sol

Carrelage

Autres

2ÈME ÉTAGE - CUISINE

 superficie : 12.05 m² Longueur : 7.20 m Largeur : 2.38 m

Hauteur sous-plafond 2.55 m

Prise(s) électrique(s) 7

Équipée Oui

Évier

Simple

One half

Avec égouttoir

Inox

Plaque de cuisson

Vitrocéramique

De la marque AEG

Hotte

Hotte murale

De la marque Zanussi

Frigo

Encastré combi

De la marque Zanussi

Lave-vaisselle

Full-intégré

De la marque Zanussi

Four

Multifonction

2ÈME ÉTAGE - HALL DE NUIT

 superficie : 3.08 m² Longueur : 2.30 m Largeur : 1.69 m

2ÈME ÉTAGE - WC

 superficie : 1.33 m² Longueur : 1.48 m Largeur : 0.89 m

WC Classique

Lavabo Simple

Sol Carrelage

Hauteur sous-plafond 2.5 m

Éclairage Points lumineux mural

SOUS-SOL - CAVE

 superficie : 5.66 m²

Longueur : 3.41 m

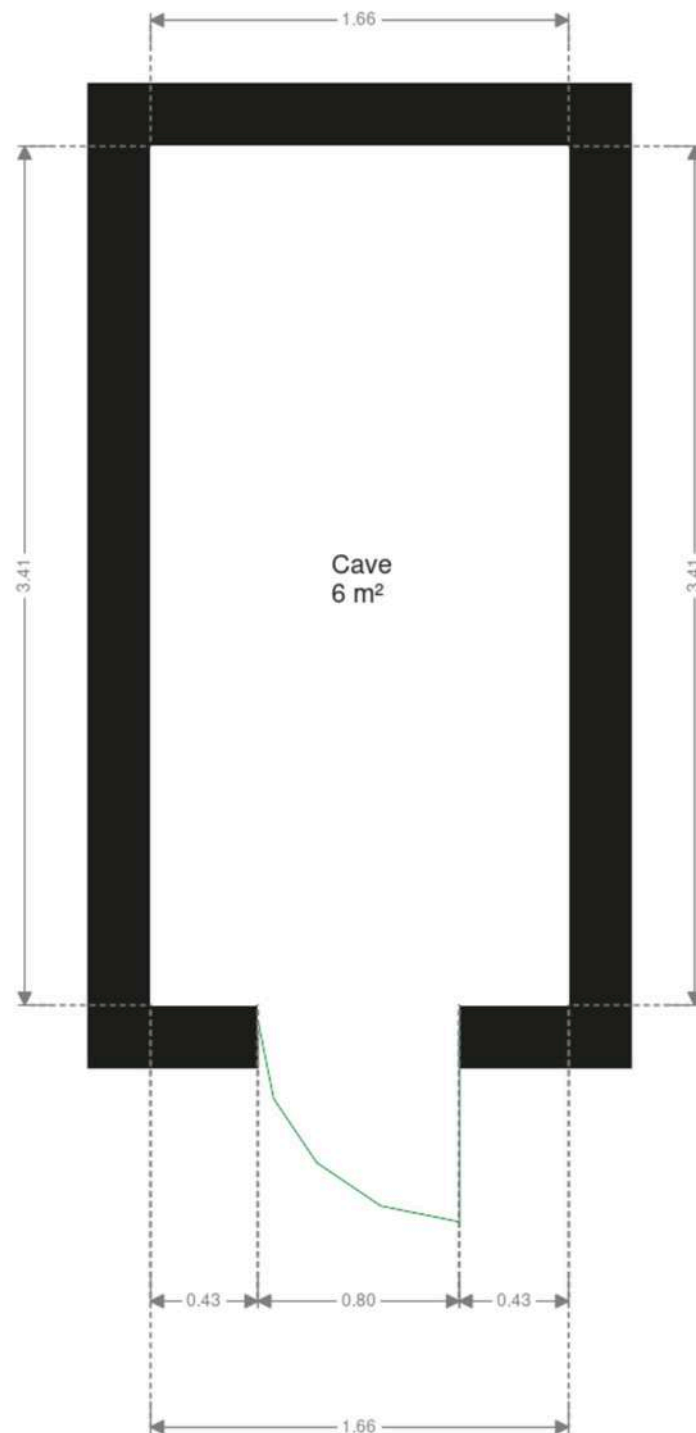
Largeur : 1.66 m

Sol	Béton
Hauteur sous-plafond	2.4 m
Éclairage	Points lumineux au plafond

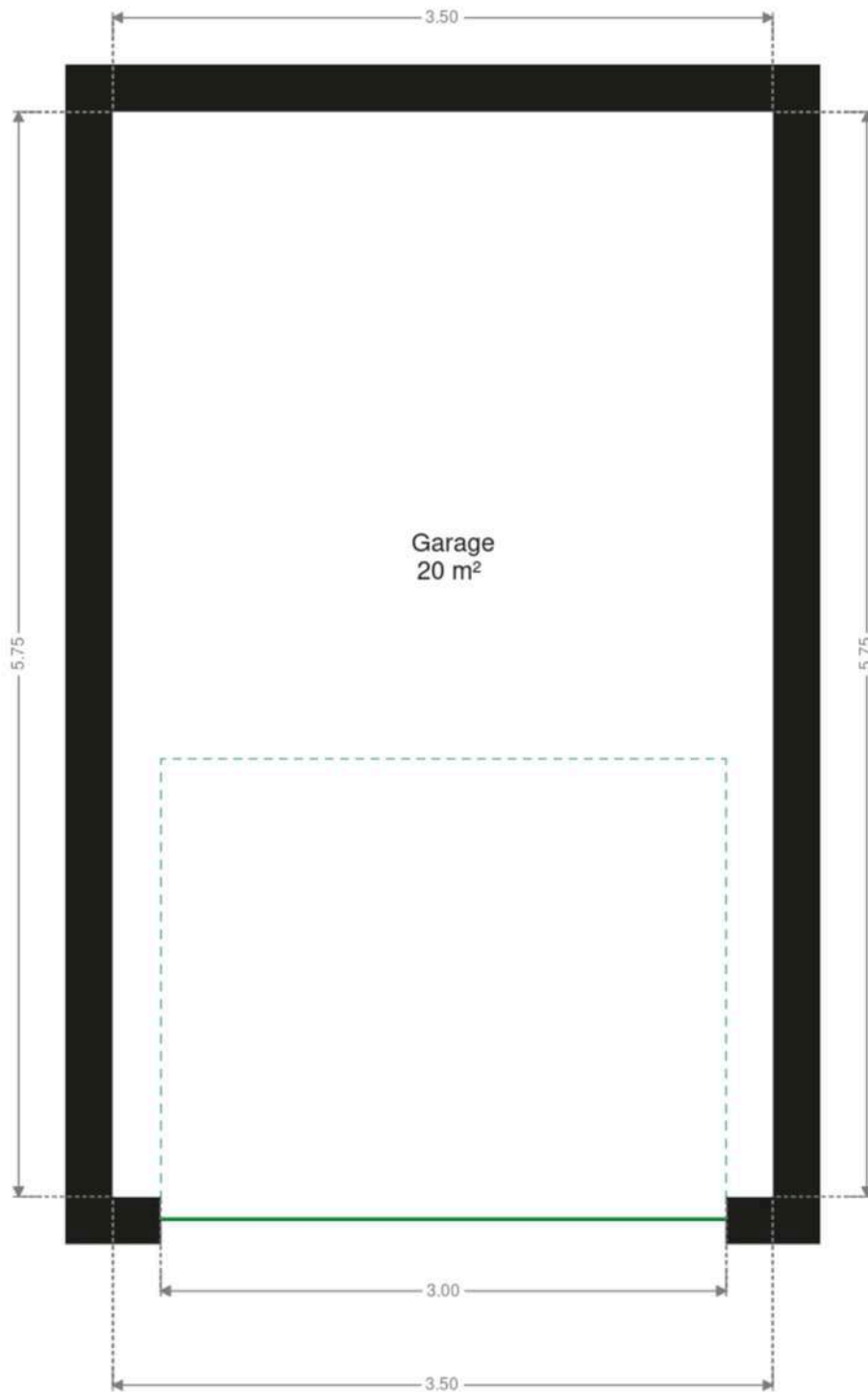
RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Garage	5.75 m	3.50 m	20.12 m ²
2ème étage	Longueur	Largeur	Superficie
Hall d'entrée	3.88 m	1.49 m	5.80 m ²
Séjour	6.91 m	4.45 m	30.77 m ²
Cuisine	7.20 m	2.38 m	12.05 m ²
Hall de nuit	2.30 m	1.69 m	3.08 m ²
Chambre 1	3.79 m	2.24 m	8.52 m ²
Chambre 2	3.80 m	3.30 m	12.54 m ²
Salle de douche	2.49 m	1.68 m	4.19 m ²
Wc	1.48 m	0.89 m	1.33 m ²
Sous-sol	Longueur	Largeur	Superficie
Cave	3.41 m	1.66 m	5.66 m ²
Total			104.06 m²

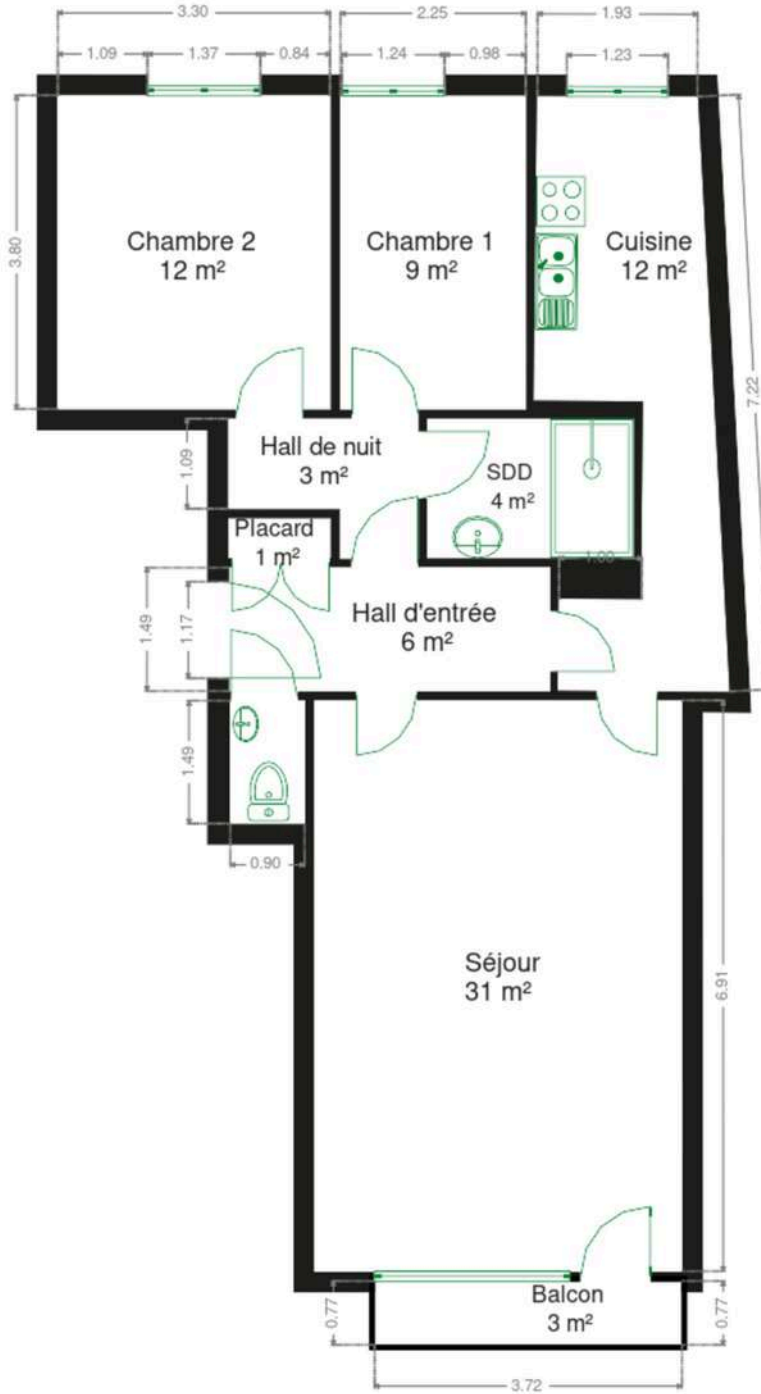
Plan - Sous-sol



Plan - Rez-de-chaussée



Plan - 2ème étage



Extérieur



Technique

Couverture Bitumée

Matériaux façade Brique

Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

Arrêt de bus	150
Accès ferroviaire	1200
Accès autoroutier	600



Plan situation



🏠 L'Avenir Immobilier
📍 Place Roger Desaise 5, 6032
Mont-sur-Marchienne
✉ info@avenir-immobilier.be
☎ +32 71 22 11 41
📄 N° IPI : 103 381

👤 L'Avenir Immobilier
✉ info@avenir-immobilier.be
☎ +32 71 22 11 41
☎ +32 71 22 11 41
L'Avenir Immobilier