

Energieprestatiecertificaat

BOUW

Residentieële eenheid

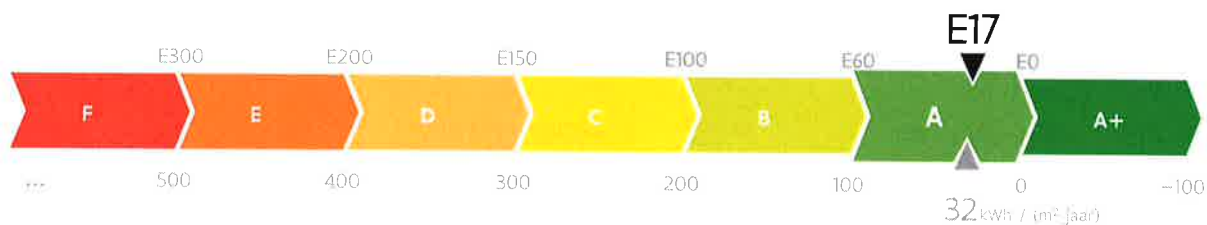


Kapellehof 10, 1933 Zaventem

woning, open bebouwing

identificatiecode: 23094-G-DBA_2017051516/EP02583/A007/D01/SD001

Energie label



De energieprestaties (E-peil, kWh/(m² jaar)) zijn bepaald via een theoretische berekening op basis van een standaardklimaat en een standaardgebruik. Ze houden geen rekening met het gedrag en het werkelijke energieverbruik van de (vorige) bewoners.

Verklaring van de verslaggever

Ik bevestig dat alle gegevens op dit certificaat overeenstemmen met de werkelijke uitvoering (afmetingen, materialen, installaties).

Datum: 13-03-2023

Handtekening:

CHRIS HEIREMAN

EP02583

Dit certificaat is geldig tot en met 13 maart 2033.

Energieprestatie- en binnenklimaatseisen bij aanvraag vergunning

E-peil

✓ Het E-peil voldoet.



Andere eisen

- ✓ Alle constructiedelen voldoen aan de maximale U-waarden of de minimale R-waarden:
 - ✓ Vloeren
 - ✓ Muren
 - ✓ Vensters
 - ✓ Dak
 - ✓ Andere constructiedelen
- ✓ Het K-peil (K31) van het volume, waarvan de wooneenheid deel uitmaakt, voldoet .
- ✓ Het risico op oververhitting is beperkt .
- ✓ Er is voldaan aan de minimum hoeveelheid hernieuwbare energie.
- ✓ Er is voldaan aan de ventilatievereisten.
- ✓ De netto-energiebehoefte van de verwarming voldoet .

Algemene gegevens

Datum aanvraag vergunning	18/12/2017
Datum einde van de werken	10/03/2021
Datum ingebruikname	-
Karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik (kWh/jaar)	5.997
Referentie-eis primair energieverbruik (kWh/(m ² jaar))	96
Beschermd volume (m ³)	632
Verliesoppervlakte (m ²)	452
Bruto vloeroppervlakte (m ²)	189
Infiltratiedebiet (m ³ /(h m ²))	2,83
Gemiddelde U-waarde (W/(m ² K))	0,36
CO ₂ -emissie (kg/jaar)	495
Gebouw-id / gebouweenheid-id	20459687 / 20459688

Meer informatie?

- Voor meer informatie over het energieprestatiecertificaat, gebruiksgedrag, woningkwaliteit, ... kunt u terecht op www.energiesparen.be.
- Meer informatie over uw woning of appartement vindt u op uw persoonlijke woningpas. Surf naar woningpas.vlaanderen.be om uw woningpas te bekijken.
- BEN staat voor bijna-energie neutraal bouwen en wordt vanaf 2021 de standaard voor nieuwbouwwoningen in Vlaanderen en Europa. Voor meer informatie kunt u terecht op www.energiesparen.be/BEN.

Gegevens verslaggever:

CHRIS HEIREMAN
9160 Lokeren
EPO2583

Premies

Informatie over energiewinsten, subsidies of andere financiële voordelen vindt u op www.energiesparen.be.

Vlaamse overheid

Vlaams Energie- en Klimaatagentschap

E-mail: veka@vlaanderen.be

Website: www.energiesparen.be



Vlaanderen
is energie en klimaat

EPB-aangifte

Aangifte van de energieprestatie en het binnenklimaat van een gebouw

Kapellehof 10 Sterrebeek

23094-G-DBA_2017051516/EP02583/A007/D01/SD001

Dossiernaam: Zaventem Voskapelstraat lot 7

Dossiercode: A007

Nieuwbouw (of hiermee gelijkgesteld)

Wonen

Ontvangstdatum: 13/03/2023

EPB-software 3G versie 13.5.1

Zaventem

Waarvoor dient dit formulier?

Dit formulier is het bewijs dat u de EPB-aangifte hebt verstuurd aan het Vlaams Energie- en Klimaatagentschap. Dit formulier bevat de invoergegevens en de resultaten van de berekening van de energieprestatie en het binnenklimaat van het (deel van het) gebouw waarvoor u aangifte doet. Dit formulier bevat de gegevens die door de verslaggever elektronisch zijn verstuurd aan de Energieprestatiedatabank.

In rubriek E kunt u zien of het project voldoet aan de geldende EPB-eisen. Voor dossiers waarbij uit de EPB-aangifte blijkt dat niet voldaan is aan de EPB-eisen, wordt door het VEKA een administratieve geldboete opgelegd.

Wat moet u met dit formulier doen?

Het afgedrukte formulier moet ondertekend worden door de aangifteplichtige en de verslaggever. De verslaggever bewaart dit ondertekende formulier gedurende 5 jaar na de datum van ontvangst, de aangifteplichtige 10 jaar.

Waar kunt u terecht voor meer informatie over dit formulier?

Als u vragen hebt over dit formulier of over de procedure ervan, dan kunt u contact opnemen met het Vlaams Energie- en Klimaatagentschap, e-mail: veka@vlaanderen.be.

Privacy

De gegevens die u meedeelt, worden opgeslagen in bestanden. Uw gegevens worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier en kunnen ook anoniem verwerkt worden voor statistische of wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om de gegevens te raadplegen en te laten verbeteren.

A. Algemene gegevens van Kapellehof 10 Sterrebeek

1. Ligging

Straat, nummer en busnummer: Kapellehof 10

Postnummer en gemeente: 1933 Zaventem

Naam v/d verkaveling: Voskapelstraat

Lotnummer: 7

Afdeling:

Sectie:

Nummers:

Kadastrale gegevens: 4

C

22A, C23

2. Data

Datum aanvraag stedenbouwkundige vergunning/omgevingsvergunning: 18/12/2017

Datum verlenen stedenbouwkundige vergunning/omgevingsvergunning: 08/03/2018

Startdatum van de werken: 13/05/2019

Datum van ingebruikname: /

Datum einde van de werken: 10/03/2021

3. Omschrijving

Aard van de werkzaamheden: Nieuwbouw (of hiermee gelijkgesteld)
Nieuwbouw na sloop (herbouw): Nee
Bestemming(en): Wonen
Sociale huisvesting: Nee
Type gebouw: Eengezinswoning
Aard van de bebouwing: Vrijstaand
Omschrijving EPB-eenheid / gebouw: Woning lot 7

B. Persoonlijke gegevens**1. Gegevens van de aangifteplichtige 1**

Voor- en achternaam: Stefan Spiliers
Functie: Construction Team Manager
Firma: MATEXI PROJECTS
Rechtsvorm: Naamloze vennootschap
KBO-Nummer: 0821445389
Telefoonnummer: 3256627400
Is ook eigenaar: Ja
 Nee

2. Overdracht van aangifteplicht

Er vond een eigendomsoverdracht plaats van de EPB-eenheid of het gebouw tussen het verlenen van de stedenbouwkundige vergunning en het indienen van de EPB-aangifte met overdracht van de aangifteplicht.

Ja
 Nee

3. Eigenaar**Gegevens van de eigenaar 1**

Voor- en achternaam: Bart Debecker

4. Gegevens van de verslaggever

Voor- en achternaam : CHRIS HEIREMAN
Landcode, postnummer en gemeente: BE 9160 Lokeren
Telefoonnummer: 0479564631
Code verslaggever: EP02583

5. Gegevens van de architect belast met de controle op de werkzaamheden

Voor- en achternaam: Johan Buelens
Firma: Johan Buelens architecten bvba
Telefoonnummer: 0477793705

C. Resultaten van Kapellehof 10 Sterrebeek

1. Resultaten op het vlak van de U-waarden of de R-waarden

Opake scheidingsconstructies, deuren, poorten en glasbouwstenen

Naam scheidingsconstructie	U-waarde [W / m ² K]	Maximale U-waarde [W / m ² K]	R-waarde [m ² K / W]	Minimale R-waarde [m ² K / W]	Voldaan
Gevels met baksteenafwerking	0.20	0.24	/	/	ja
Gevels met metaalafwerking	0.20	0.24	/	/	ja
Hellend dak	0.19	0.24	/	/	ja
L7 Inkomdeur geheel RG	1.62	2.0	/	/	ja
Vloer op volle grond	0.20	0.24	/	/	ja

Centrale U-waarde van de beglazing van vensters, lichte gevels en van andere transparante delen

Naam scheidingsconstructie	U-waarde glas [W / m ² K]	Maximale U-waarde glas [W / m ² K]	Voldaan
Dakraam 1 sipk 4 AG	1.00	1.1	ja
Dakraam 2 sipk 4 AG	1.00	1.1	ja
Dakraam zolder VG	1.00	1.1	ja
L7 nachthal RG	1.00	1.1	ja
L7 sipk 1/badk VG	1.00	1.1	ja
L7 sipk 2/sipk 3 LG	1.00	1.1	ja
L7 sipk 3 AG	1.00	1.1	ja
L7 woonruimte AG	1.00	1.1	ja
L7 woonruimte LG	1.00	1.1	ja

Gemiddelde U-waarde van de vensters, van lichte gevels en andere transparante delen

	U-waarde [W / m ² K]	Maximale U-waarde [W / m ² K]	Voldaan
Gemiddelde U-waarde van alle vensters van Kapellehof 10 Sterrebeek	1.31	1.5	ja

2. K-peil resultaat

Deze EPB-eenheid is deel van K-peil volume: Kv7

Beschermd volume: 632.16 m³
 Verliesoppervlakte: 452.31 m²
 Gemiddelde U-waarde: 0.36 W/m²K
 Compactheid: 1.4 m
 Vormefficiëntie EPB-eenheid: 0.79

De invloed van de bouwknopen werd in rekening gebracht met optie B

K-peil	K-peil eis	Voldaan
31	40	ja

3. E-peil resultaat

Karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik: 21588 MJ

Referentiewaarde voor het karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik: 130240 MJ

Jaarlijks primair energieverbruik per eenheid vloeroppervlakte: 31.73 kWh/m²

E-peil	E-peil eis	Voldaan
17	50	ja

4. Netto energie-behoefte voor verwarming

Bruto vloeroppervlakte: 189.0 m²

Jaarlijkse netto-energie-eis voor verwarming per eenheid vloeroppervlakte: 38.33 kWh/m².jaar

Netto energie-behoefte voor verwarming [kWh/m ² .jaar]	Eis [kWh/m ² .jaar]	Voldaan
38.33	70.00	ja

5. Resultaat op het vlak van oververhitting

Naam EPW-volume	Oververhittingsindicator [Kh]	Max. oververhittingsindicator [Kh]	Voldaan
Kapellehof 10 Sterrebeek	2888	6500.0	ja

6. Resultaat op het vlak van de hoeveelheid hernieuwbare energie**2. Toepassen van één of combinatie van maatregelen**Bruto vloeroppervlakte: 189.0 m²

Systeem	Voldaan aan kwaliteitseisen	Hoeveelheid hernieuwbare energie [kwh]	Hoeveelheid hernieuwbare energie per bruto vloeroppervlakte [kwh/m ²]
Fotovoltaïsch zonne-energiesysteem	Niet van toepassing	7828.69	41.42
Combinatie van maatregelen	Hoeveelheid hernieuwbare energie per bruto vloeroppervlakte [kwh/m ²]	Eis hernieuwbare energie [kwh/m ²]	Voldaan
	41.42	15.0	ja

7. Resultaat op het vlak van ventilatie

Het ventilatieprestatieverslag:

Het ventilatieprestatieverslag is opgemaakt:

Ja

Nee

13/03/2022

11fca048bf2addfc4c1

SKH

Nee

• op:

• referentiecode kwaliteitskader:

• organisatie kwaliteitskader:

• De ventilatiegegevens in de EPB-aangifte zijn gewijzigd tov het ingediende ventilatieprestatieverslag:

Nieuwe ruimten

Naam ruimte	Code ruimte	Soort ruimte	Gebruiks - oppervlakte [m ²]	Minimale toevoer [m ³ /h]	Toevoer [m ³ /h]	Minimale afvoer [m ³ /h]	Gecombineerde afvoer [m ³ /h]	Voldaan
Woonruimte	R01	Woonkamer (of analoge ruimte)	31.03	111.708	147.0	25.0	31037.04	ja
Keuken	R05	Open keuken	/	50.0	31037.04	75.0	77.0	ja
Inkomhal	R09	Gang, trapzaal, hall (of analoge ruimte)	/	/	/	/	/	/
WC gvl	R13	WC	/	25.0	26.28	25.0	26.0	ja
Slpk 1	R17	Slaap-, studeer-, speelkamer (of analoge ruimte)	12.89	46.404	56.0	25.0	27.36	ja
Slpk 2	R21	Slaap-, studeer-, speelkamer (of analoge ruimte)	7.87	28.332	41.0	25.0	26.64	ja
Slpk 3	R25	Slaap-, studeer-, speelkamer (of analoge ruimte)	12.8	46.08	58.0	25.0	27.0	ja
Badkamer	R29	Badkamer, was-, droogplaats (of analoge ruimte)	6.56	25.0	27.36	50.0	54.0	ja
WC 1ste verd	R33	WC	/	25.0	26.64	25.0	27.0	ja
Berging gvl	R37	Bergruimte	/	/	/	/	/	/
Nachthal	R41	Gang, trapzaal, hall (of analoge ruimte)	/	/	/	/	/	/

Zolder	R45	Kelder, zolder	/	/	/	/	/	/	/
Berging verd	R49	Badkamer, was-, droogplaats (of analoge ruimte)	1.88	25.0	27.0	50.0	52.0	/	ja
Slpk 4	R53	Slaap-, studeer-, speelkamer (of analoge ruimte)	21.23	72.0	81.0	25.0	27.36	/	ja
Berging onder trap	R57	Bergruimte	/	/	/	/	/	/	/
Douche 2de verd	R61	Badkamer, was-, droogplaats (of analoge ruimte)	8.06	25.0	28.08	50.0	52.0	/	ja
WC 2de verd	R65	WC	/	25.0	27.36	25.0	27.0	/	ja

8. Resultaten op het vlak van installaties

Niet van toepassing

D. Resultaten van de gemeenschappelijke delen en aangrenzende onverwarmde ruimtes (AOR)

1. Resultaten op het vlak van de U-waarden of de R-waarden van gemeenschappelijke delen

Opake scheidingsconstructies, deuren, poorten en glasbouwstenen

Niet van toepassing

Centrale U-waarde van de beglazing van vensters, lichte gevels en van andere transparante delen

Niet van toepassing

Gemiddelde U-waarde van de vensters, lichte gevels en van andere transparante delen

Niet van toepassing

2. Resultaat op het vlak van ventilatie van de niet-residentiële gemeenschappelijke delen

Niet van toepassing

3. Resultaat op het vlak van ventilatie van de aangrenzende onverwarmde ruimte(n)

Niet van toepassing

E. Samenvatting van de resultaten

Naam gebouw: Kapellehof 10 (lot 7) Zaventem
 Naam EPB-eenheid: Kapellehof 10 Sterrebeek
 Aard van de werkzaamheden: Nieuwbouw (of hiermee gelijkgesteld)
 Bestemming: Wonen
 Nieuw gecreëerd beschermd volume: 632.16 m³
 Verbouwd beschermd volume: /

	U-waarden en/of R-waarden	K-peil	E-peil	Ventilatie	Over- verhitting	Netto energie- behoefte voor verwarming	Hoeveelheid hernieuwbare energie	Installaties
Eis	<input checked="" type="checkbox"/>	40	50	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	70.00	15.00	<input type="checkbox"/>
Bereikte prestatie	/	31	17	/	/	38.33	41.42	/
Conformiteit	voldoet	voldoet	voldoet	voldoet	voldoet	voldoet	voldoet	/

Het jaarlijks primair energieverbruik per eenheid vloeroppervlakte

31.73 kWh/m²

De EPB-eenheid voldoet aan de eisen voor een BEN-gebouw³.

³ BEN staat voor bijna-energie neutraal. Bouwen volgens de BEN-principes wordt vanaf 2021 de standaard voor nieuwe gebouwen in Vlaanderen. Meer informatie via www.energiesparen.be/BEN.

Datum: 14/03/2023

De aangifteplichtige,
Stefan Spiliers
MATEXI PROJECTS

io.




(handtekening)

De aangifteplichtige,
/

(handtekening)

De verslaggever,
CHRIS HEIREMAN



(handtekening)

F. Bijlagen bij de EPB-aangifte

- | | |
|----------------------------------|---|
| - Energieprestatiecertificaat | X |
| - Formulier Opdeling bouwproject | X |
| - Transmissieformulier | X |
| - EPW-formulier | X |

Vlaamse overheid
 Vlaams Energie- en Klimaatagentschap
 E-mail: veka@vlaanderen.be
 Website: www.energiesparen.be



Vlaanderen
 is energie en klimaat

EPB-aangifte

EPW-formulier

Kapellehof 10 Sterrebeek

23094-G-DBA_2017051516/EP02583/A007/D01/SD001

Dossiernaam: Zaventem Voskapelstraat lot 7
 Nieuwbouw (of hiermee gelijkgesteld)
 Ontvangstdatum: 13/03/2023

Dossiercode: A007
 Wonen
 EPB-software 3G versie 13.5.1

Zaventem

A. Opdeling in ventilatiezones en energiesectoren

Naam ventilatiezone	Naam energiesector	Type constructie	Volume [m ³]
vz7	es7	matig zwaar	632.16

B. Transmissieverliezen

Invoergegevens en resultaten op vlak van transmissie staan beschreven in het transmissieformulier.

C. Zonnewinsten

vz7 - es7

Naam	g _{g,l} (glas)	Zonnewering in het vlak		Zonnewering niet in het vlak	Beschaduwing forfaitair of gedetailleerd berekend
		Type zonnewering 1	Type zonnewering 2	Naam	
Dakraam 1 slpk 4 AG	0.46	Geen	Geen	Geen	forfaitair
Dakraam 2 slpk 4 AG	0.46	Geen	Geen	Geen	forfaitair
Dakraam zolder VG	0.46	Geen	Geen	Geen	forfaitair
L7 Inkomdeurgeheel RG	0.5	Geen	Geen	Geen	forfaitair
L7 nachthal RG	0.5	Geen	Geen	Geen	forfaitair
L7 slpk 1/badk VG	0.5	Geen	Geen	Geen	forfaitair
L7 slpk 2/slpk 3 LG	0.5	Geen	Geen	Geen	forfaitair
L7 slpk 3 AG	0.5	Geen	Geen	Geen	forfaitair
L7 woonruimte AG	0.5	Geen	Geen	Geen	forfaitair
L7 woonruimte LG	0.5	Geen	Geen	Geen	forfaitair

D. Ruimteverwarming

vz7 - es7

Type verwarming

centraal

1. Systeemrendement**1.1 Systeem van warmteafgifte**

Methode die gebruikt werd voor het bepalen van het afgifterendement

Bepaling volgens de waarde bij ontstentenis Bepaling volgens de detailberekening

Soort afgiftesysteem

ander

Is er een temperatuurgestuurde regeling per ruimte?

ja

Wordt de vertrektemperatuur van het kringwater of van de lucht geregeld?

ja

Staan een of meerdere warmteafgifte-elementen voor beglazing?

neen

Is er een warmtekostenafrekening op basis van het individueel gemeten reëel verbruik?

/

Afgifterendement

0.89

1.2 Systeem van warmteverdeling

Methode die gebruikt werd bij het bepalen van het verdeelrendement

Bepaling volgens de waarde bij ontstentenis Bepaling volgens de detailberekening

Liggen alle leidingen binnen de isolatielaag van het beschermd volume?

ja

Verdeelrendement

1.00

1.3 Systeem van warmteopslag

Is er een buffervat aanwezig?

ja

Ligt het buffervat binnen het beschermd volume?

ja

Opslagrendement

1.00

Systeemrendement verwarming

0.89

2. Opwekkingsrendement

Zijn er meerdere opwekkingstoestellen aanwezig?

neen

Gemengde/gedeelde opwekker

Methode die gebruikt werd voor het bepalen van het opwekkingsrendement

Bepaling volgens de waarde bij ontstentenis Bepaling volgens de detailberekening

Type opwekkingstoestel voor verwarming

condenserende waterketel

Energiedrager

aardgas

Staat het toestel binnen het beschermd volume?

ja

Kan de ketel volledig afkoelen gedurende periodes zonder warmtevraag?

ja

Is de ontwerptourtemperatuur gekend?

neen

Opwekkingsrendement voor verwarming

0.93

E. Hulpfuncties voor ruimteverwarming**1. Elektrische hulpenergie**

Toestel/component	Uitvoering	Gelinkt aan	Hulpenergie-verbruik [kWh]	Naam energiesector(en)	Naam SWW-syste(e)m(en)
circulatiepomp	natlopend, met pompregeling	ruimteverwarming	53.46	es7	/
circulatiepomp	natlopend, met pompregeling	ruimteverwarming	53.46	es7	/
ketel/generator	electronica en/of ontstekers	ruimteverwarming en sanitair warm water	70.33	es7	/

ketel/generator	gaskleppen en/of ventilatoren	ruimteverwarming en sanitair warm water	8.14	es7	/
ketel/generator	electronica en/of ontstekers	ruimteverwarming en sanitair warm water	17.27	/	CV-ketel
ketel/generator	gaskleppen en/of ventilatoren	ruimteverwarming en sanitair warm water	2.00	/	CV-ketel

F. Koeling

Naam energiesector	Aanwezigheid van een koelsysteem
es7	geen actieve koeling

G. Warm tapwater

1. Tappunten

Naam tappunt : bad		Soort tappunt : bad of douche					
Systeemrendement	Lengte tapleiding [m]	Rendement tapleiding		Aangesloten op circulatieleiding			
	5.5	0.95		neen			
Opwekkingsrendement	Soort opwekkingssysteem: Individueel opwekkingssysteem						
	Zijn er meerdere opwekkingstoestellen aanwezig? neen						
	Toestel	Preferent systeem?	Energiedrager	Vermogen (kW)	Warmte-opslag	Opwekkingsrendement	Opslagrendement
Verbrandingstoestel voor SWW		/	aardgas	/	neen	0.82	1.0

Naam tappunt : douche		Soort tappunt : bad of douche					
Systeemrendement	Lengte tapleiding [m]	Rendement tapleiding		Aangesloten op circulatieleiding			
	5.5	0.95		neen			
Opwekkingsrendement	Soort opwekkingssysteem: Individueel opwekkingssysteem						
	Zijn er meerdere opwekkingstoestellen aanwezig? neen						
	Toestel	Preferent systeem?	Energiedrager	Vermogen (kW)	Warmte-opslag	Opwekkingsrendement	Opslagrendement
Verbrandingstoestel voor SWW		/	aardgas	/	neen	0.82	1.0

Naam tappunt : keuken		Soort tappunt : aanrecht					
Systeemrendement	Lengte tapleiding [m]	Rendement tapleiding		Aangesloten op circulatieleiding			
	9.7	0.67		neen			
Opwekkingsrendement	Soort opwekkingssysteem: Individueel opwekkingssysteem						
	Zijn er meerdere opwekkingstoestellen aanwezig? neen						
	Toestel	Preferent systeem?	Energiedrager	Vermogen (kW)	Warmte-opslag	Opwekkingsrendement	Opslagrendement
Verbrandingstoestel voor SWW		/	aardgas	/	neen	0.82	1.0

Naam tappunt : tap 3		Soort tappunt : bad of douche					
Systeemrendement	Lengte tapleiding [m]	Rendement tapleiding			Aangesloten op circulatieleiding		
	3.2	0.97			neen		
Opwekkingsrendement	Soort opwekkingsstelsel: Individueel opwekkingsstelsel						
	Zijn er meerdere opwekkingstoestellen aanwezig? neen						
	Toestel	Preferent systeem?	Energiedrager	Vermogen (kW)	Warmte-opslag	Opwekkingsrendement	Opslagrendement
Verbrandingstoestel voor SWW		/	aardgas	/	neen	0.82	1.0

2. Collectieve opwekkingssystemen

Niet aanwezig

3. Individuele Circulatieleidingen

Niet aanwezig

4. Collectieve circulatieleidingen

Niet aanwezig

H. Ventilatieverliezen

1. In- en exfiltratie

Werd het lekdebiet gemeten?	ja
Waarde van het lekdebiet bij 50 Pa per m ² verliesoppervlakte (v ₅₀):	2.83 m ³ /h.m ²
Totale verliesoppervlakte van het EP-volume	452.31 m ²
Lekdebiet van het EP-volume bij 50 Pa (V ₅₀):	1280.04 m ³ /h

Staving bij directe invoer

Uitvoerder luchtdichtheidstest	Chris Heireman
Nummer conformiteitsverklaring	10046807-1618995960765
Kwaliteitsorganisatie	SKH
Datum uitvoering	20/04/2021

2. Bewuste ventilatieverliezen van vz7

2.1. Kenmerken van het ventilatiesysteem

Ventilatiesysteem	mechanische toevoer, mechanische afvoer (D)
Uitvoeringskwaliteit	detailberekening
Vermenigvuldigingsfactor m	1.31
Reductiefactor ventilatie	1.0
Bepaling volgens de waarde bij ontstentenis	ja
Bepaling volgens de detailberekening	neen

2.2 Voorverwarming: plaatsen waar mechanisch buitenlucht wordt toegevoerd of binnenlucht wordt afgevoerd naar buiten

Wordt de ventilatielucht voorverwarmd met een warmterugwinapparaat? ja

Plaatsnummer	1	Soort plaats	toevoer en afvoer
Toevoerdebiet			
Is er een continue meting aanwezig van het ingaande debiet die er voor zorgt dat het ingaande debiet bij geen enkele ventilatorstand meer dan 5% afwijkt van de instelwaarde?		ja	
Ingesteld debiet bij nominale ventilatorstand		383.0 m ³ /h	
Afvoerdebiet			
Is er een continue meting aanwezig van het uitgaande debiet die er voor zorgt dat het uitgaande debiet bij geen enkele ventilatorstand meer dan 5% afwijkt van de instelwaarde?		ja	
Instelwaarde van het uitgaande debiet bij nominale ventilatorstand		366.0 m ³ /h	

Warmteterugwinapparaat	ComfoAir Q350
Rendement warmteterugwinapparaat	0.86
Bypass	met volledige bypass of volledige inactivering

Reductiefactor voorverwarming ventilatielucht voor ruimteverwarming	0.22
Reductiefactor voorverwarming ventilatielucht voor koeling	1.0

2.3. Voorkoeling

Wordt de ventilatielucht voorgekoeld? neen

3. Manueel openen van opengaande delen

Naam	Vast kader	Inbraakrisico	Oppervlakte element met enkel kipstand [m ²]	Oppervlakte element met draaikipstand of draaistand [m ²]	Oppervlakte element met draaikipstand of kipstand [m ²]
Dakraam 1 slpk 4 AG	neen	geen	0.0	1.5	/
Dakraam 2 slpk 4 AG	neen	geen	0.0	1.5	/
Dakraam zolder VG	neen	geen	0.0	1.5	/
L7 Inkomdeurgeheel RG	neen	reëel	/	/	/
L7 nachthal RG	neen	reëel	/	/	/
L7 slpk 1/badk VG	neen	geen	0.0	3.98	/
L7 slpk 2/slpk 3 LG	neen	geen	0.0	1.31	/
L7 slpk 3 AG	neen	geen	0.0	1.99	/
L7 woonruimte AG	neen	reëel	/	/	/
L7 woonruimte LG	ja	/	/	/	/

I. Hulpenergie ventilatoren

vz7

Toepassing van de ventilatoren

Zijn er ventilatoren enkel voor bewuste ventilatie? ja
 Zijn er ventilatoren voor luchtverwarming (die eventueel ook instaan voor bewuste ventilatie)? neen

Bepaling van de rekenwaarde voor het gemiddeld elektrisch ventilatorvermogen van ventilatoren die enkel dienen voor bewuste ventilatie

Methode die gebruikt wordt voor het bepalen van de rekenwaarde:

Bepaling volgens de waarde bij ontstentenis

Bepaling volgens de detailberekening

Bepaling volgens de detailberekening: rekenwaarde op basis van het geïnstalleerde/gemeten vermogen

Nummer	Rekenwaarde vermogen [W]	Gemeten vermogen [W]
1	/	148.0

J. Thermisch zonne-energiesysteem

Is er een thermisch zonne-energiesysteem voor verwarming of warm tapwater aanwezig? neen

K. Fotovoltaïsch zonne-energiesysteem

Is er een fotovoltaïsch zonne-energiesysteem aanwezig? ja

1. Fotovoltaïsche panelen

Nummer	Type	Plaats	Datum plaatsing	Aantal	Elektriciteitsopwekking [kWh]
1	Bisol BMO (14 stuks)	Gebouwegebonden	16/11/2020	1	3131

2. Opstelling en beschaduwing

Nummer	Oriëntatie	Helling	Linker overstekhoek	Rechter overstekhoek	Verticale overstekhoek	Horizonhoek
1	-74.0	40.0	0.0	0.0	0.0	0.0

L. Gelijkwaardigheid

Is voor dit dossier voorafgaande goedkeuring verkregen van de Vlaamse overheid om beroep te doen op gelijkwaardigheid? ja neen

M. Resultaten

1. E-peil

Onderstaande tabel geeft een overzicht van volgende gegevens:

- het primaire energieverbruik per maand voor elk van de verbruiksposten;
- het jaarlijks primaire energieverbruik voor elke verbruikspost;
- het aandeel van elke post ten opzichte van het totaal jaarlijks primaire energieverbruik.

	Ep, verwarming	Ep, koeling	Ep, hulpenergie	Ep, tapwater	Ep, PV	Ep, WKK
jan. [MJ]	7115	0	687	745	653	0
febr. [MJ]	5664	0	606	673	1117	0
maart [MJ]	4135	0	626	745	2051	0
april [MJ]	1303	51	529	721	2983	0
mei [MJ]	75	250	491	745	3973	0
juni [MJ]	0	626	469	721	4080	0
juli [MJ]	0	854	484	745	3990	0
aug. [MJ]	0	727	484	745	3610	0
sept. [MJ]	0	219	469	721	2701	0
okt. [MJ]	1347	23	564	745	1696	0
nov. [MJ]	4863	0	641	721	825	0
dec. [MJ]	7004	0	688	745	505	0
totaal [MJ]	31507	2751	6739	8775	28183	0
aandeel [-]	1.46	0.13	0.31	0.41	1.31	0.0

Karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik

21588 MJ

Referentiewaarde

130240 MJ

E-peil

17

Maximaal E-peil

50

Het E-peil

Voldoet

2. Risico op oververhitting

Naam EPW-volume	Oververhittingsindicator [Kh]	Max. oververhittingsindicator [Kh]	Voldaan
Kapellehof 10 Sterrebeek	2888	6500.0	ja

3. CO2-uitstoot

	Verwarming	Koeling	Hulpenergie	Warm tapwater	PV	Totaal
CO2-uitstoot [kg]	1587.95	0.0	482.52	442.24	2017.92	494.79

Vlaamse overheid

Vlaams Energie- en Klimaatagentschap

E-mail: veka@vlaanderen.be

Website: www.energiesparen.be



Vlaanderen
is energie en klimaat

EPB-aangifte

Opdeling bouwproject

Kapellehof 10 Sterrebeek

23094-G-DBA_2017051516/EP02583/A007/D01/SD001

Dossiernaam: Zaventem Voskapelstraat lot 7

Dossiercode: A007

Nieuwbouw (of hiermee gelijkgesteld)

Wonen

Ontvangstdatum: 13/03/2023

EPB-software 3G versie 13.5.1

Zaventem

Gebouw Kapellehof 10 (lot 7) Zaventem (D01)

Aard van de werkzaamheden: Nieuwbouw (of hiermee gelijkgesteld)

Bestemming(en) in het gebouw: /

Type gebouw: /

EPB-eenheid Kapellehof 10 Sterrebeek (SD001)

Omschrijving van de EPB-eenheid/gebouw: Woning lot 7

Bestemming EPB-eenheid: Wonen

Type EPB-eenheid: Eengezinswoning

Aard van de bebouwing: Vrijstaand

K-peilvolume: Kv7

Vlaamse overheid

Vlaams Energie- en Klimaatagentschap

E-mail: veka@vlaanderen.be

Website: www.energiesparen.be



Vlaanderen
is energie en klimaat

EPB-aangifte

Transmissieformulier

Kappellehof 10 Sterrebeek

23094-G-DBA_2017051516/EP02583/A007/D01/SD001

Dossiernummer: Zaventem Voskapelstraat lot 7

Nieuwbouw (of hiermee gelijkgesteld)

Ontvangstdatum: 13/03/2023

Dossiercode: A007

Wonen

EPB-software 3G versie 13.5.1

Zaventem

Waarvoor dient dit formulier?

Dit formulier is een bijlage bij het hoofdformulier van de EPB-aangifte. Het bevat de invoergegevens en de resultaten op vlak van transmissie van het (deel van het) gebouw waarvoor u aangifte doet. De invoergegevens en de resultaten werden door de verslaggever elektronisch verstuurd aan de Energieprestatiedatabank.

A. Opsomming van de bouwkundige gegevens van de schildelen van de EPB-eenheid of het gebouw waarvoor het transmissieformulier wordt opgemaakt, met uitzondering van de schildelen naar aangrenzende verwarmde ruimten (AVR) en de schildelen naar een aangrenzende onverwarmde ruimte (AOR)

A.1 Constructies

1. Muren

1.1. Buitenmuren

Naam muur	Behoort tot schilddeel	Behoort tot energieseCTOR	Type	Opp. [m ²]	Helling [°]	U [W/m ² K]	U _{max} [W/m ² K]	Voldoet
Gevels met baksteenafwerking	/	es7	Gevels met baksteenafwerking	243.85	/	0.20	0.24	ja
Gevels met metaalafwerking	/	es7	Gevels met metaalafwerking	4.6	/	0.20	0.24	ja

1.2. Bestaande na-geïsoleerde muren

Niet van toepassing

1.3. Ingegraven muren (= muren in contact met de grond)

Niet van toepassing

1.4. Binnenmuren (= muren in contact met een kelder of kruipruimte)

Niet van toepassing

1.5. Muren naar een aangrenzend onbebouwd perceel

Niet van toepassing

2. Daken en Plafonds**2.1. Daken en plafonds**

Naam dak of plafond	Behoort tot schilddeel	Behoort tot energiesector	Type	Opp. [m ²]	Helling [°]	U [W/m ² K]	Umax. [W/m ² K]	Voldoet
Hellend dak	/	es7	Hellend dak	88.93	/	0.19	0.24	ja

2.2. Bestaande na-geïsoleerde daken of plafonds

Niet van toepassing

3. Vloeren**3.1. Vloeren boven een buitenomgeving**

Niet van toepassing

3.2 Vloeren in direct contact met de grond (vloeren op volle grond en ingegraven keldervloeren)

Bij die vloeren moet voldaan worden aan de maximale U-waarde of aan de minimale R-waarde.

Vloeren op volle grond (detailberekening)

Naam vloer	Behoort tot schilddeel	Behoort tot energiesector	Type	Rand-isolatie	Dikte buitenmuur[m]	Perimeter [m]	Opp. [m ²]	Helling [°]	U [W/m ² K]	Umax. [W/m ² K]	R [m ² K/W]	Rmin. [m ² K/W]	Voldoet
Vloer op volle grond	/	es7	Vloer op volle grond	Geen	0.35	36.0	72.0	/	0.20	0.24	/	/	ja

3.3 Vloeren boven kruipruimte of kelder

Niet van toepassing

3.4. Bestaande na-geïsoleerde vloeren

Niet van toepassing

4. Opake deuren en poorten

Niet van toepassing

5. Vensters met glas

Bij de berekening van de U-waarde van de vensters voor het afvoeren van de maximale U-waarde, wordt geen rekening gehouden met het gunstig effect van luiken. Dit wordt wel ingerekend in het E-peil.

Naam venster	Behoort tot schilddeel	Behoort tot energiesector	Type	Helling [°]	Oriëntatie [°]		Opp. [m ²]	U [W/m ² K]	U _{max} [W/m ² K]	Volvoet
Dakraam 1 sipk 4 AG	/	es7	Dakraam 1 sipk 4 AG	40.0	-74.0	glas	1.4	1.00	1.1	ja
						venster	1.88	1.30	/	/
Dakraam 2 sipk 4 AG	/	es7	Dakraam 2 sipk 4 AG	40.0	-74.0	glas	1.4	1.00	1.1	ja
						venster	1.88	1.30	/	/
Dakraam zolder VG	/	es7	Dakraam zolder VG	40.0	106.0	glas	1.4	1.00	1.1	ja
						venster	1.88	1.30	/	/
L7 nachthal RG	/	es7	L7 nachthal RG	90.0	16.0	glas	1.79	1.00	1.1	ja
						venster	2.27	1.39	/	/
L7 sipk 1/badk VG	/	es7	L7 sipk 1/badk VG	90.0	106.0	glas	7.45	1.00	1.1	ja
						venster	9.16	1.27	/	/
L7 sipk 2/sipk 3 LG	/	es7	L7 sipk 2/sipk 3 LG	90.0	-164.0	glas	2.0	1.00	1.1	ja
						venster	2.86	1.40	/	/
L7 sipk 3 AG	/	es7	L7 sipk 3 AG	90.0	-74.0	glas	2.88	1.00	1.1	ja
						venster	3.52	1.35	/	/
L7 woonruimte AG	/	es7	L7 woonruimte AG	90.0	-74.0	glas	7.59	1.00	1.1	ja
						venster	8.85	1.47	/	/
L7 woonruimte LG	/	es7	L7 woonruimte LG	90.0	-164.0	glas	7.11	1.00	1.1	ja
						venster	7.48	1.12	/	/

6. Vensters met transparante delen andere dan glas

Niet van toepassing

7. Lichte gevels

Niet van toepassing

8. Glasbouwsteenwanden

Niet van toepassing

9. Transparante deuren en poorten

Naam deur of poort	Behoort tot schilddeel	Behoort tot energiesector	Type	Opp. [m ²]	Helling [°]	Oriëntatie [°]	Type luik	U [W/m ² K]	Umax. [W/m ² K]	Voldoet
L7 Inkomdeurgeheel RG	/	es7	L7 Inkomdeurgeheel RG	3.15	90.0	16.0	Geen	1.62	2.0	ja

B. Opsomming van de bouwkundige gegevens van de schildelen naar aangrenzende onverwarmde ruimten (AOR)**C. Gemiddelde U-waarde van de vensters en andere transparante delen naar buitenomgeving en AOR****1. Vensters**

Gemiddelde U-waarde van alle vensters (hieronder zijn zowel de vensters naar buitenomgeving als naar AOR begrepen):

Vensters	Begrenzing	U-waarde of b * U-waarde [W/m ² K]	Aantal [-]	Oppervlakte venster [m ²]	U * aantal * A of b * U * aantal * A [W/K]
Dakraam 1 slpk 4 AG	Buitenomgeving	1.30	1	1.88	2.44
Dakraam 2 slpk 4 AG	Buitenomgeving	1.30	1	1.88	2.44
Dakraam zolder VG	Buitenomgeving	1.30	1	1.88	2.44
L7 nachthal RG	Buitenomgeving	1.39	1	2.27	3.16
L7 slpk 1/badk VG	Buitenomgeving	1.27	1	9.16	11.63
L7 slpk 2/slpk 3 LG	Buitenomgeving	1.40	1	2.86	4.0
L7 slpk 3 AG	Buitenomgeving	1.35	1	3.52	4.75
L7 woonruimte AG	Buitenomgeving	1.47	1	8.85	13.01
L7 woonruimte LG	Buitenomgeving	1.12	1	7.48	8.38

Som van U * aantal * A en b * U * aantal * A 52.26

Som van aantal * A 39.78

Gemiddelde U-waarde [W/m ² K]	Maximum gemiddelde U-waarde [W/m ² K]	Voldoet
1.31	1.5	ja

2. Andere transparante delen

Niet van toepassing

D. Opsomming van de bouwkundige gegevens van de schildelen naar aangrenzende verwarmde ruimten (AVR): naar aangrenzende EPB-eenheden, gebouwen, verwarmde volumes op eigen perceel of naburig perceel.**1. Scheidingsconstructies tussen 2 beschermde volumes op aangrenzende percelen of palend aan een bestaand beschermd volume op eigen perceel**

Niet van toepassing

2. Ondoorzichtige scheidingsconstructies binnen het beschermde volume, met uitzondering van deuren en poorten

Niet van toepassing

E. Opsomming van de bouwknopen per K-peilvolume.

1. De invloed van de bouwknopen werd in rekening gebracht met optie B

De meeste bouwknopen zijn EPB-aanvaarde bouwknopen. Alle niet EPB-aanvaarde bouwknopen en EPB-aanvaarde bouwknopen die bijdragen tot een warmteverliesvermindering zijn gerapporteerd.

2. Bouwknopen in het K-peilvolume Kv7

2.1. Lineaire bouwknopen

Nr	Naam bouwknop	Type	Lengte [m]	Invoermethode	Begrenzungen	Psi [W/mK]	Psi limiet [W/mK]	EPB-aanvaard
1	Dorpel aan buitendeur	Venster- en deuraansluitingen	1.37	Waarde bij ontstentenis	* Aantal K-peilvolumes: 1 * Buitenomgeving: ja	0.25	0.10	nee
2	Funderingsaanzet aan buitendeur	Funderingsaanzetten	1.37	Waarde bij ontstentenis	* Aantal K-peilvolumes: 1 * Buitenomgeving: ja	0.20	0.05	nee
3	Ophangprofiel	Venster- en deuraansluitingen	16.81	Waarde bij ontstentenis	* Aantal K-peilvolumes: 1 * Buitenomgeving: ja	0.50	0.10	nee

2.2. Puntbouwknopen

Geen

