

PROVAS





stijlvol 2- slaapkamerappartement met terras op 't Zuid

TE KOOP

€ 630.000

Gelegen op de 2e verdieping bevindt zich dit appartement van ca 125 m² in de Riemstraat, pal naast het Zuidpark, boven de pilatesstudio RITE. Dankzij deze gegeerde ligging op wandelafstand van het KMSKA, M HKA en FOMU geniet u hier van een unieke woonomgeving met tal van restaurants, cafés en winkels.

De leefruimte met grote raampartijen aan weerszijden geniet de hele dag van een aangename natuurlijke lichtinval. De eiken parketvloer, hoge plafonds en kwalitatieve afwerking zorgen voor een tijdloos interieur.

Via de inkomhal met gastentoilet en ingemaakte vestiairekast betreedt u de ruime leefruimte met open keuken. De keuken is uitgevoerd in een strak, greeploos wit design en voorzien van een kookeiland en alle nodige inbouwtoestellen. Aansluitend bevindt zich een riant terras van ca 15 m² waar u geniet van de ochtend- en middagzon.

Het appartement beschikt over twee ruime slaapkamers, elk met een eigen ensuite badkamer. De eerste geeft uit op het terras en beschikt over een inloopdouche, de tweede over een ligbad en dubbele lavabo. Ingebouwde kasten in de slaapkamers en houten jaloezieën versterken het instapklare karakter.

Verder is er een berging met aansluiting voor wasmachine en droogkast.

Kelderberging en gemeenschappelijke fietsenstalling zijn inbegrepen. De autostaanplaats bevindt zich in het tegenovergelegen gebouw en is beschikbaar aan €50.000.

Een appartement dat uitblinkt in ruimte, licht en een aangenaam terras, op een gegeerde locatie aan het Zuid.

REAL ESTATE
REDEFINED+32 3 237 48 00
INFO@PROVAS.BE



Belangrijkste kenmerken



2



2



125 m²



15 m²



100 kWh/m²



-



nee



1



2

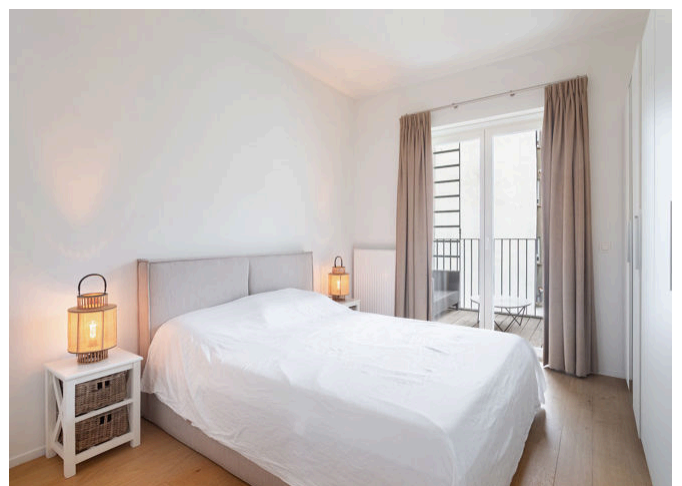
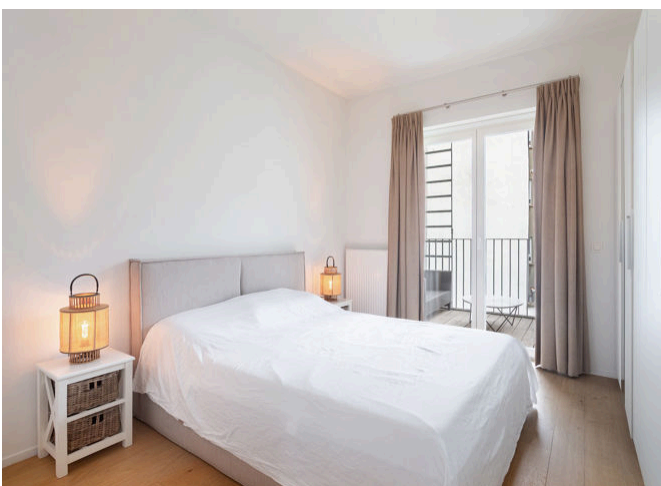
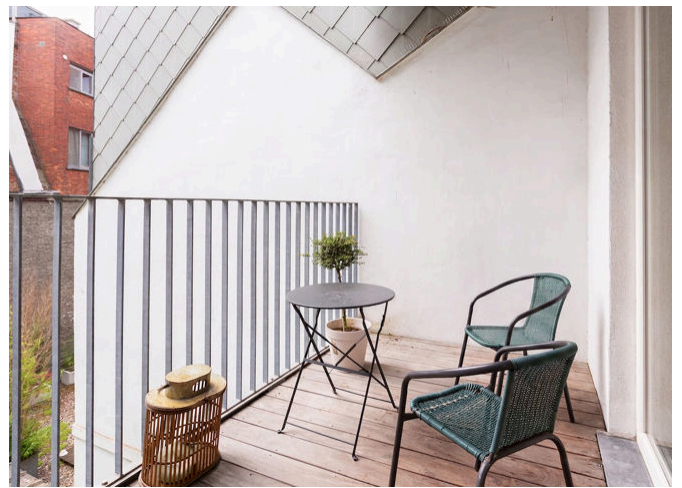


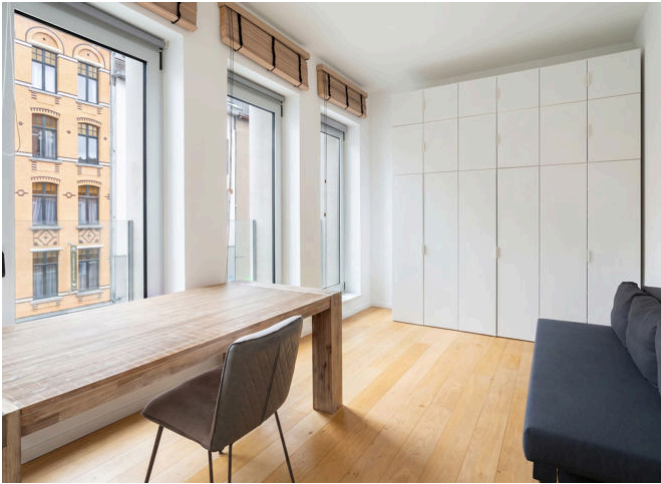
ja

Stedenbouwkundig & juridisch

Bestemming	woongebied met een cult., hist. en/of esthetische waarde
Bouwvergunning	ja
Verkavelingsvergunning	ja
Voorkooprecht	nee
Rechterlijk herstel	nee
P-score	C
G-score	C
Signaalgebied	nee
Maatregelenregister	nee







PROVAS



Thuis in Antwerpen en vastgoed

Provas blaast een frisse wind in de vastgoedwereld in Antwerpen. Geen standaardoplossingen of verkooppraatjes, wel een persoonlijke benadering, oprechte gesprekken en een aanstekelijk enthousiasme. Voor zowel (ver)kopers als (ver)huurders zorgen wij voor de juiste match. En daarvoor gaan we net dat stapje verder.

WANT WIJ GELOVEN DAT ELK VASTGOEDVERHAAL UNIEK IS...

Bij Provas zijn we meer dan alleen een vastgoedkantoor; we zijn uw partner in het creëren van unieke vastgoedverhalen. Gevestigd in het hart van Antwerpen, brengen we jarenlange ervaring en diepgaande kennis van de lokale vastgoedmarkt samen om u volledig te ontzorgen.

AL MEER
DAN 16 JAAR
ERVARING

+5250 PANDEN
VERKOCHT &
VERHUURD

HEEL ONS
LEVEN THUIS IN
ANTWERPEN



✓ Passie voor vastgoed

✓ Persoonlijkheid

✓ Professioneel en betrouwbaar

✓ Proactieve service

We make you feel at home

Met een gedeelde passie voor zowel de verhalen van gebouwen als van mensen, benaderen Gaëlle en Jasmine elke opdracht als uniek. Elk met een eigen karakter en specialisatie, maar gedreven door hun talent en temperament, en éénzelfde missie: mensen gelukkig maken door hen volledig te ontzorgen. Hun doel? Uw woongeluk.

Gaëlle blinkt uit in persoonlijk contact, terwijl Jasmine haar energie haalt uit het oplossen van complexe dossiers. Samen, en met de steun van een sterk netwerk en team, vertalen ze elk vastgoedverhaal in een succesverhaal.



+32 3 237 48 00
INFO@PROVAS.BE

