



La clé des maisons
- Immobilière Anne Durand -

Maison

Wavreille



www.lacledesmaisons.be

Ce document est informatif et non-contractuel

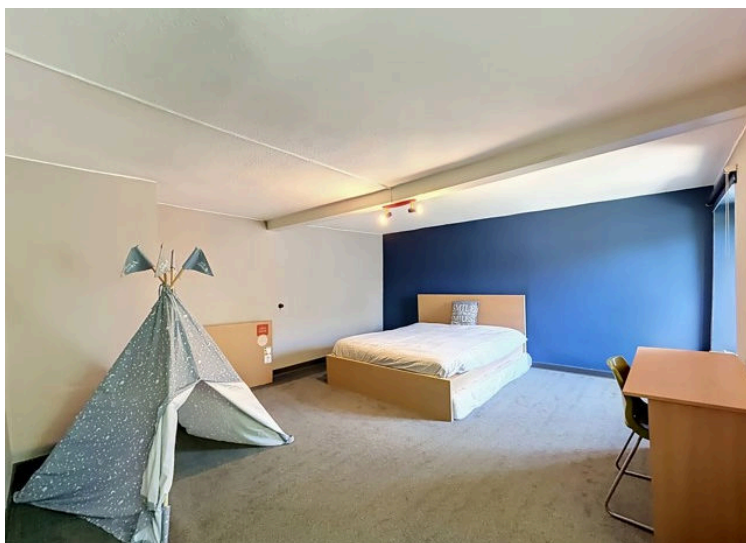
À VENDRE

à pd. 239.000 €

Rue de Tellin 48 - 5580 Wavreille

Splendide maison en pierre, rue de Tellin 48 à Wavreille. Ancien hôtel, restaurant puis café du village, cette bâtisse de 1859 séduira les amateurs de rénovation par son cachet, ses volumes et son potentiel. Pièce de vie avec poêle à bois, cuisine, salon, 4 ch, sdb, caves, grenier et grange attenante aménageable sous réserve d'autorisations. Petit extérieur via les caves. PEB D : 339 kWh/m².an.

Docs : <https://www.lacledesmaisons.be/fr/bien/avendre/maison/5580-wavreille/7771851>



Surface Habitable (M ²)	223 m ²	Surface Au Sol	206 m ²	Nombre Salle De Bains	1
Nombre De Chambres	4	Nombre De Façades	3	Meublé	Non
Garage	oui	Jardin	oui	Terrasse	Non





PEB **D** E Spec: 339 KWh/m² E Totale: 72444 KWh/m²/an Code unique: 20250714007102 Emission CO₂: 84 KgCO₂/m²

Votre contact
Durand Anne

0496/12 64 40 info@lacleidesmaisons.be
rue de Skeuvre 3, 5360 Hamois

pas situé en zone inondable

Financier

Sous Régime TVA	Non	Loué	Non	Label PEB	D
PEB E-SPEC (Kwh/M ² /An)	339 kwh/m ² /an	Emission CO2	84	E Total	72444
PEB Code Unique	20250714007102	PEB Valide Jusqu'au	14/07/2035	Date Du PEB	14/07/2025
Obligation De Rénovation	Non	Section	A	Numéro	0122NP0000
Surface (Ha/A/Ca)	(00/02/06)	Revenu Cadastral (€)	525 €	Servitude	oui
Jugement En Cours	Non	Permis De Bâtir	Non	Permis De Lotir	Non
Destination Bâtiment	privé - habitation	Droit De Préemption	Non	Affectation Urbanistique	zone habitat rural
Intimation En Justice	Non			Mesures De Gestion Inscrit...	Non
Attestation Du Sol	oui	Citerne À Mazout	2400 l	Certificat D'électricité	oui, non conforme
Certificat Électricité - Date	12/09/2025				

Intérieur

Nbre De Toilette(S)	2	Chambre 1	21 m ²	Chambre 2	19 m ²
Chambre 3	12 m ²	Chambre 4	19 m ²	Salle De Séjour	27 m ²
Salle À Manger	39 m ²	Cuisine	19 m ²	Accès Handicapés	Non
Cuisine	oui	Chauffage (Ind/Coll)	individuel	Ascenseur	Non
Double Vitrage	oui	Double Vitrage	bois	Chauffage	chaudière mazout
Sdb	bain	Parlophone	Non	Videophone	Non
Air Conditionné	Non	Centrale Tél.	Non	Châssis	bois
Volets	Non	Contrôle D'accès	Non	Sécurité	Non
Alarme	oui	Concierge	Non	Porte Blindée	Non
Digicode	Non	Année De Construction	1859	Nombre De Garage	1
Parking Intérieur	Non	Espace Ventilé	oui	Carport	Non
Année De Rénovation	1994	Type De Toit	en pente	Buanderie	oui
Véranda	Non	Bureau	Non	Grenier	oui
Cave	oui	Type De Revêtement De Sol	carrelages		

Extérieur

Nbre De Terrasse(S)	0	Orientation De La Terrasse 1	sud	Piscine	Non
Citerne D'eau	Non	Égouts	oui	Électricité	oui
Télévision Par Cable	oui	Gaz	Non	Câbles Téléphoniques	oui
Eau	oui				

Terrain & Communication

Orientation Du Bâtiment	sud-est	Type D'environnement	Village	Type D'environnement	central
-------------------------	---------	----------------------	---------	----------------------	---------



La clé des maisons
- Immobilière Anne Durand -

084/212646

www.lacledesmaisons.be

TVA: BE0776610506 | RC professionnelle: 730.390.160 | Licence n°: 512975 | Compte tiers: BE81 0018 7853 3524