

Gecoördineerde verkavelingsvoorschriften bij de goedgekeurde verkavelingsvergunning OMV_2023084555

Goedgekeurd door College Burgemeester en Schepenen van De Pinte op 17 november 2023
Gemeentelijke referentie : VV/2023/00092

ligging:

Klossestraat nrs 19A, 19B, 21 te 9840 De Pinte

(Gent 24 ste afdeling, sectie B, nummer 392 g)

datum oorspronkelijke opmaak voorschriften : 19 juni 2023

datum opmaak onderstaande gecoördineerde voorschriften : 14 maart 2025

1 : Voorschriften Bestemming

1.1. Bestemming hoofdgebouw(en)

1.1.A Hoofdbestemming Hoofdgebouw(en)

Toelichting	Stedenbouwkundig voorschrift
<p>Het te verkavelen perceel ligt volgens het RUP Parkbos volledig in woongebied en deels in Kasteelparkgebied en Parkbos. De omgeving wordt gekenmerkt door landbouwpercelen en door open- en halfopen bebouwing op ruime percelen. Achter en rechts van het perceel liggen er akkers en percelen van het Parkbos Kerngebied.</p> <p>Het perceel ligt aan de rand van de gemeente De Pinte aan een volledig uitgeruste gemeenteweg (Klossestraat).</p> <p><u>Loten 1 en 2</u> zijn een invulling van een ruimtelijke "opening" tussen bestaande bebouwingen.</p> <p><u>Lot 3</u> is een inperking van een te groot perceel waarop reeds een ééngezinswoning staat.</p> <p><u>Lot 4</u> is deel van het boskerngebied van het Parkbos en wordt door zijn bestemming een afzonderlijk niet te bebouwen lot.</p>	<p><u>De loten 1 en 2</u> uit de verkaveling zijn geschikt voor het oprichten van telkens 1 ééngezinswoning als halfopen bebouwing.</p> <p><u>Lot 3</u> enkel als open bebouwing voor 1 ééngezinswoning. De bestaande woning kan behouden blijven.</p> <p>Op <u>lot 4</u> is geen bebouwing toegelaten.</p>

1.1.B Nevenbestemming Hoofdgebouw(en)

Toelichting	Stedenbouwkundig voorschrift
<p>Voor de woningen kan een functie, complementair aan het wonen beperkt worden toegestaan.</p> <p>De hoofdbestemming , namelijk het "wonen" blijft echter prioritair.</p>	<p>Een beperkte nevenfunctie die complementair is aan het wonen, zoals een vrij beroep of een dienstverlening is toegelaten.</p> <p>Horeca en handel is niet toegelaten.</p> <p>Deze nevenbestemming moet per wooneenheid beperkt blijven tot 35 % van de totale bruikbare oppervlakte en heeft een maximale vloeroppervlakte van 90 m2</p>

1.2. Bestemming bijgebouw

Toelichting	Stedenbouwkundig voorschrift
<p>Beperkte bijgebouwen in functie van de tuin en tuinaanleg kan toegelaten worden.</p> <p>Zoals tuinbergingen, tuinhuisen of pool houses.</p> <p>Er kan onder geen enkele voorwaarde een woonfunctie in toegestaan worden.</p>	<p>Enkel in de tuinzone kunnen losstaande afzonderlijke bijgebouwen zoals tuinberging, tuinhuis of pool house opgericht worden met een gezamenlijke maximale oppervlakte van 40 m2 per perceel.</p> <p><u>Voor de loten 1 en 2</u> worden de eventuele bijgebouwen verplicht gegroepeerd opgericht tegen elkaar op de perceelgrens.</p> <p>Een eventuele garage worden opgenomen in het hoofdgebouw. Een carport in de zijtuinstrook is niet toegelaten.</p> <p><u>Voor lot 3</u> kan géén bijgebouw worden opgetrokken in het achterste deel rechts van het perceel dat in de zone van het "kasteelparkgebied" ligt. Het bijgebouw wordt op minimum 1 meter van de zijdelingse perceelgrenzen ingeplant en op 2 meter van de achterste perceelgrens.</p> <p>Op lot 4 zijn geen bijgebouwen toegelaten.</p>

1.3. Bestemming niet bebouwd gedeelte

Toelichting	Stedenbouwkundig voorschrift
<p>Er worden enkel tuinen en opritten toegestaan. Om geen beperkingen van normale verhardingen eigen aan woningen uit te sluiten wordt dit artikel voorzien met de vermelding dat beperkte verhardingen voor terras en opritten zijn toegelaten.</p> <p>Het niet bebouwde deel van lot 3 dat in Kasteelparkgebied ligt kan door zijn bestemming niet "vertuind" worden.</p> <p>Vrijstaande of aangebouwde garages kunnen hier niet aanvaard worden gezien de doorkijk naar het Parkbos.</p> <p>Ter compensatie moeten 2 parkeerplaatsen in de voor- of zijtuin aangelegd worden.</p>	<p>De onbebouwde perceeloppervlakte dient aangelegd met goed onderhouden grasperken en <u>streekeigen beplantingen</u>.</p> <p>Beperkte verhardingen voor terras en opritten zijn toegelaten.</p> <p>De bestemming van het niet bebouwd gedeelte is uitsluitend private tuin, met uitzondering van het gedeelte van lot 3 dat in het Kasteelparkgebied ligt. Dit deel kan niet "vertuind" worden.</p> <p>Voor loten 1 en 2 moeten er in de voortuin of de zijtuinstroken <u>verplicht 2 parkeerplaatsen</u> voor auto's worden aangelegd.</p>

2 : Voorschriften Gebouwen

2.1. Voorschriften hoofdgebouw(en)

2.1.A. Typologie hoofdgebouw(en)

Toelichting	Stedenbouwkundig voorschrift
<p>Voor <u>loten 1 en 2</u> wordt gekozen voor het type halfopen bebouwing. Op deze manier kan er compact worden gebouwd met toch maximale benutting van de open ruimte. Het is een hedendaagse bouwvorm die zowel energetisch als ruimtelijk voordelen biedt.</p> <p>Voor het <u>lot 3</u> wordt open bebouwing voorzien om de bestaande toestand van de huidige woning te vrijwaren.</p> <p><u>Lot 4</u> kan niet meer bebouwd worden gezien zijn bestemming.</p>	<p>Per lot maximum één ééngezinswoning :</p> <p>Voor loten 1 en 2 : type halfopen bebouwing. Samenvoegen van de loten is niet toegestaan.</p> <p>Voor lot 3 : type open bebouwing</p> <p>Voor lot 4 : geen bebouwing mogelijk</p>

2.1.B. Inplanting hoofdgebouw(en)

Toelichting	Stedenbouwkundig voorschrift
<p>Voor <u>lot 1 en 2</u> kunnen de bouwvrije zijdelingse stroken beperkt worden tot 4 meter omdat de afstanden tussen de bestaande buurwoningen ruim genoeg is.</p> <p>Voor <u>lot 3</u> wordt de bouwzone aangeduid waarbinnen de woning moet worden opgetrokken.</p> <p>Op die manier kan bij uitbreiding een bouwvrije strook van 4 meter worden gegarandeerd en blijft er tegelijk ook de mogelijkheid bestaan om de huidige woning te verbouwen.</p>	<p>LOTEN 1 en 2 : Het hoofdgebouw dient minstens opgericht op 8,5 meter van de bestaande rooilijn en binnen de voorziene bouwzone op het verkavelingsplan. De bouwvrije zijstroken moeten tenminste <u>4 meter</u> breed zijn over de gehele diepte van de hoofdgebouwen. De maximum bouwdiepte op het gelijkvloers is <u>20 meter</u> en deze op de verdieping <u>14 meter</u>. De voorgevels moeten aansluitend zijn op eenzelfde voorbouwlijn.</p> <p>LOT 3 : Het hoofdgebouw moet bij eventuele afbraak en herbouw worden opgericht binnen de voorziene bouwzone op het plan. De maximum bouwdiepte op het gelijkvloers wordt dan 20 meter en deze op de verdieping 14 meter. Bij verbouwing van de bestaande bebouwing kan voor het deel dat buiten de bouwzone staat geen volume-uitbreiding worden toegestaan.</p> <p>LOT 4 : Geen bebouwing mogelijk.</p>

2.1.C. Bouwvolume hoofdgebouw(en)

Toelichting	Stedenbouwkundig voorschrift
<p>Het bouwblok op de loten 1 en 2 dienen één geheel te vormen. De kroonlijsthoogte en dakvorm moeten dezelfde zijn.</p> <p>Het bouwvolume voor lot 3 kan door zijn open karakter afzonderlijk bekeken worden.</p>	<p>1) Gabarit : De woningen dienen te worden opgetrokken binnen de voorziene bouwzone aangeduid op het plan. Voor de loten 1 en 2 omvat het gabarit maximum 2 bouwlagen + een hellend of plat dak. De hoogte van de woningen <u>voor loten 1 en 2</u> zal maximum 6 meter bedragen (= de afstand van de gelijkvloerse dorpel tot de onderkant van de kroonlijst). Voor <u>lot 3</u> wordt de hoogte van de kroonlijst beperkt tot 4 meter waarbij de 2de bouwlaag in het dakverdiep moet voorzien worden.</p> <p>2) Vloerpeil : De nul-pas (= pas gelijkvloers) mag maximum 35 cm boven het wegpeil van de Klossestraat liggen en minimum 20 cm.</p> <p>3) Dakvorm : De helling van de dakvlakken ligt tussen 0° en 45°. Maximale nokhoogte : 10 meter. Noklijnen evenwijdig met de noklijn van de buur links (huisn° 19) . Voor <u>loten 1 en 2</u> zijn standvensters of dakuitbouwen in het dak niet toegelaten in de voorgevel. De afstand tussen de zijgevel en de dakuitbouw bedraagt minimum 1 meter. Platte daken zijn toegelaten. Voor loten 1 en 2 moeten de dakvlakken aansluitend in 1 vlak liggen.</p>

2.1.D. Verschijningsvorm hoofdgebouw(en)

Toelichting	Stedenbouwkundig voorschrift
<p>De keuze van de materialen wordt ruim toegelaten voor zover ze esthetisch verantwoord zijn.</p> <p>In het huidig kader van sterk te isoleren gevelvlakken en dakvlakken kan best voornamelijk de nadruk gelegd worden op duurzame materialen en minder op de beperkingen van de materiaalkeuze zelf.</p> <p>Uiteraard blijven de aan te wenden materialen bouwfysisch verantwoord en kunnen deze niet schreeuwend zijn t.o.v. de omgeving.</p>	<p><u>MATERIALEN:</u></p> <p>1: De vrije gevels kunnen in duurzame gevelmaterialen worden opgetrokken, waarbij een combinatie van meerdere materialen toegelaten is.</p> <p>2: Voor de dakbedekking zijn toegelaten : pannen (alle modellen en kleuren behalve felle en scherpe kleuren) of schaliën (natuur- of kunstleien) waarvan de kleurschaal verloopt in tinten blauw naar zwart. Metalen dakbedekkingen zijn niet toegelaten.</p> <p><u>GEKOPPELDE WONINGEN (loten 1 en 2) :</u></p> <p>Het gabarit van het hoofdgebouw van de eerst vergunde woning is bepalend voor wat de voorgevel en dakvorm betreft.</p> <p>Dit moet worden overgenomen door de 2de te vergunnen woning. Achteraan kan een architecturaal verantwoorde afwijking van het eerste gabarit toegelaten worden. Het gevelvlak , het dakvlak en de kroonlijst vooraan dienen aaneen te sluiten.</p>

2.2. Voorschriften bijgebouw

2.2.A. Inplanting bijgebouw

Toelichting	Stedenbouwkundig voorschrift
<p>Enkel in de achtertuinzone kunnen bijgebouwen worden opgericht. Of aangebouwd aan het hoofdgebouw of afzonderlijk in de tuinzone.</p> <p>Dit maakt het mogelijk de woning uit te breiden en specifieke accenten naar de tuin te verleggen.</p> <p>Het gaat hier over, tuinbergingen, tuinhuisen of pool houses. Omwille van de doorkijk naar het achterliggende Parkbos zijn in de voortuin en in de beide zijtuinen geen (bij)gebouwen toegelaten.</p>	<p>Afzonderlijke bijgebouwen kunnen vrijstaand worden opgericht enkel in de achtertuinzone.</p> <p>In de voortuin en in de bouwvrije zijstroken (= zijdelingse zijtuinstroken) kan geen bijgebouw worden opgetrokken.</p> <p>De gezamenlijke maximale bouwoppervlakte van de bijgebouwen bedraagt 40 m2 per lot .</p> <p>Voor de <u>loten 1 en 2</u> worden de bijgebouwen verplicht tegen elkaar opgericht op hun perceelgrens.</p> <p>Ze worden ingeplant op minimum 2 meter van de achterste perceelgrens</p> <p><u>Voor lot 3</u> wordt het bijgebouw op minimum 1 meter van de zijdelingse perceelgrenzen ingeplant en op 2 meter van de achterste perceelgrens. Er kan géén bijgebouw worden opgetrokken in het achterste deel rechts van lot 3 dat in de zone van het "kasteelparkgebied" ligt.</p>

2.2.B. Bouwvolume bijgebouw

Toelichting	Stedenbouwkundig voorschrift
<p>Het hoofdgebouw moet uiteraard beeldbepalend blijven op het perceel. Vandaar worden er beperkingen aan de bijgebouwen opgelegd.</p>	<p>Afzonderlijke bijgebouwen kunnen worden opgericht met een (gezamenlijke) maximale oppervlakte van 40 m2.</p> <p>De kroonlijsthoogte bedraagt maximum 2 meter.</p> <p>Nokhoogte maximum 4,5 meter.</p>

2.2.C. Verschijningsvorm bijgebouw

Toelichting	Stedenbouwkundig voorschrift
<p>De voorschriften spreken voor zich. Geen nadere toelichting.</p>	<p>De vrijstaande bijgebouwen moeten worden opgetrokken in duurzame materialen. Metalen bekledingen zijn niet toegelaten.</p> <p>De gevel op de perceelgrens wordt in kwaliteitsvol en volwaardig materiaal afgewerkt.</p>

3 : Voorschriften NIET-GEBOUWD GEDEELTE

3.1. Reliefwijzigingen

Toelichting	Stedenbouwkundig voorschrift
Het terrein is relatief vlak, maar ligt lager dan het peil van de aanpalende weg en dan het maaiveld van de aanpalende bureu. Beperkte ophoging om op hetzelfde maaiveldniveau te komen is hier aangewezen. Verdere reliëfwijzigingen zijn hier niet van toepassing.	Reliëfwijzigingen zijn enkel mogelijk vanuit het oogpunt het perceel te nivelleren tot op dezelfde hoogte van het maaiveld van de aanpalende hoger gelegen percelen. Andere reliëfwijzigingen zijn niet toegelaten.

3.2. Beplantingen

Toelichting	Stedenbouwkundig voorschrift
Het is aangewezen dit bijkomend artikel te voorzien die de verhardingen in voor- en achtertuin bepaalt.	De onbebouwde perceeloppervlakte dient aangelegd met goed onderhouden grasperken, streekeigen beplanting of kleine waterpartijen. De verhardingen blijven beperkt tot de noodzakelijke terrassen, tuinpaden en oprit in de voortuin. Indien de bestaande levende sparren links van de woning nr 21 (lot 3) worden gerooid, moeten er per lot voor alle loten ter compensatie een bijkomende hoogstam worden aangeplant. De hoogstam is streekeigen en heeft een stamontrek van minimum 12-14.

3.2. bis : Verhardingen

Toelichting	Stedenbouwkundig voorschrift
Aangezien de toegang tot de loten een lange oprit vereist zal die verplicht uitgevoerd moeten worden in waterdoorlatende verhardingen met infiltratie op eigen bodem. Enkel de privé-terrassen achter de woning kunnen in niet waterdoorlatende verhardingen worden uitgevoerd. Gezien de ruime perceeloppervlakte kunnen ruime terrassen worden toegestaan.	Voor alle loten is enkel één terras per gelijkvloerse wooneenheid toegelaten in niet waterdoorlatende materialen. Dat terras zal een maximale oppervlakte van 35 m2 hebben. De opritten voor de garages of autostaanplaatsen worden voorzien in waterdoorlatende klinkers, klinkers met brede open voeg, of in grindverhardingen. De rest van de niet bebouwde ruimtes is bestemd voor groenaanleg. De oprit op het gedeelte gelegen op het openbaar domein dient te worden aangelegd door en op kosten van de verkavelaar op een fundering van minimum 15 cm dik waterdoorlatend gestabiliseerd zand. Deze oprit staat loodrecht op straat en heeft waterdoorlatende voegen en is maximaal 4 meter breed.

3.3. Afsluitingen

Toelichting	Stedenbouwkundig voorschrift
Om de privacy te garanderen tussen de 2 halfopen woningen mag op de perceelgrens tussen lot 1 en 2 voldoende hoge gesloten afsluiting worden geplaatst, enkel ter hoogte van het terras. De voortuin en alle zijdelingse perceelgrenzen moeten worden afgesloten met een levende inheemse haag met een beperkte hoogte. Op de andere perceelgrenzen kunnen afsluitingen worden geplaatst met beperkte hoogte.	Afsluitingen op de perceelsgrens bestaan uit een levende inheemse haag. Palen en draad kunnen daarbij enkel aan de binnenzijde van de haag worden voorzien en zijn minstens 20 cm lager dan de beheershoogte van de haag. Dit om negatieve impact op de omringende bescherming en het Parkbosgebied te vermijden. Volledig afgedichte afsluitingen in de vorm van houten latten, houten vlechtwerk of ondoorzichtige doek zijn ter hoogte van de zijdelingse perceelsgrenzen verboden. Op de achterkavelgrens van de <u>loten 1 en 2</u> moet een duidelijke perceelscheiding worden voorzien bestaande uit streekeigen hoogstammen, vergezeld van inheemse haag en struiken. Dit groen wordt aangeplant over de volledige perceelgrens in een strook van minimum 1,0 meter breed. Deze perceelafsluiting moet worden aangeplant vooraleer een verkoopbaarheidsattest kan worden afgeleverd.

3.4. Vrijstaande handelingen in de tuinzones :

3.4.1. Voortuinstrook :

Toelichting	Stedenbouwkundig voorschrift
<p>Verharding Aangezien de toegang tot de loten een oprit vereist zal die verplicht uitgevoerd moeten worden in waterdoorlatende verhardingen met infiltratie op eigen bodem.</p> <p>Groenaanleg De voortuin en alle zijdelingse perceelgrenzen moeten worden afgesloten met een levende inheemse haag met een beperkte hoogte. Op de andere perceelgrenzen kunnen afsluitingen worden geplaatst met beperkte hoogte.</p> <p>Constructies : In de voortuinstrook zijn geen vaste constructies toegelaten.</p>	<p>Verharding De opritten voor de inpandige garage of de autostaanplaatsen worden voorzien in waterdoorlatende klinkers, in klinkers met brede open voeg, of in waterdoorlatende grindverhardingen.</p> <p>Groenaanleg De perceelgrenzen van de voortuinen kunnen enkel worden afgesloten met levende inheemse hagen met een maximum hoogte van 1,00 meter t.o.v. het maaiveld.</p> <p>Constructies : In de voortuinstrook zijn geen vaste constructies toegelaten.</p>

3.4.2. Zijtuinstrook :

Toelichting	Stedenbouwkundig voorschrift
<p>Verharding In de zijtuinstroken kunnen alleen de meest noodzakelijke verhardingen als toegang tot de woning of tot de terrassen aan de achtergevel uitgevoerd worden in waterdoorlatende verhardingen of niet-waterdoorlatende verhardingen met volledige infiltratie op eigen terrein.</p> <p>Groenaanleg De zijtuinstroken moeten met uitzondering van de noodzakelijke toegangspaden en een eventuele autostaanplaats worden aangelegd met gras en streekeigen beplantingen om het groene karakter van de percelen in hun groene omgeving te bestendigen.</p> <p>Constructies : In de zijtuinstrook zijn geen vaste constructies toegelaten.</p>	<p>Verharding Alleen de meest noodzakelijke verhardingen als toegang tot de woning of tot de terrassen aan de achtergevel kunnen uitgevoerd worden in waterdoorlatende verhardingen of niet-waterdoorlatende verhardingen met volledige infiltratie op eigen terrein.</p> <p>Groenaanleg De zijtuinstroken moeten met uitzondering van die noodzakelijke toegangspaden worden aangelegd met gras en streekeigen beplantingen.</p> <p>Constructies : In de zijtuinstrook zijn geen vaste constructies toegelaten.</p>

3.4.3. Achtertuinstrook :

Toelichting	Stedenbouwkundig voorschrift
<p>Verharding Enkel de privé-terrassen achter de woning kunnen in niet waterdoorlatende verhardingen worden uitgevoerd. Gezien de ruime perceeloppervlakte kunnen ruime terrassen worden toegestaan.</p> <p>Groenaanleg Het is evident dat het grootste gedeelte van de achtertuinstrook wordt aangelegd met de klemtoon op "groen". De streekeigen beplanting kan bestaan uit zowel struiken, hagen als hoogstammige bomen.</p> <p>Constructies : Zie 2.2.B.</p>	<p>Verharding Voor alle loten is enkel één terras per gelijkvloerse wooneenheid toegelaten in niet waterdoorlatende materialen. Dat terras zal een maximale oppervlakte van 35 m² hebben. Enkel de perceelafschieding tussen de twee terrassen van <u>loten 1 en 2</u> kunnen worden uitgevoerd met een volle ondoorzichtige afsluiting van maximaal 2 meter hoogte en maximaal 4 meter lengte.</p> <p>Groenaanleg De onbebouwde perceeloppervlakte dient aangelegd met goed onderhouden grasperken, streekeigen beplanting of eventuele kleine waterpartijen. De verhardingen blijven beperkt tot de noodzakelijke terrassen en tuinpaden. Het levende groen moet de klemtoon krijgen in de tuinaanleg.</p> <p>Constructies : Enkel in de achtertuinzone kunnen losstaande afzonderlijke bijgebouwen zoals tuinhuis of pool house opgericht worden met een gezamenlijke maximale oppervlakte van 40 m² per perceel. De kroonlijsthoogte bedraagt maximum 2 meter. Nokhoogte maximum 4,5 meter.</p> <p>Bijgebouwen worden op minimum 1m. van de zijdelingse perceelgrenzen ingeplant en op 2 meter van de achterste perceelgrens behalve voor de <u>loten 1 en 2</u> waarbij de bijgebouwen verplicht gegroepeerd tegen elkaar op de perceelgrens worden opgericht.</p> <p>De vrijstaande bijgebouwen moeten worden opgetrokken in duurzame materialen. Metalen bekledingen zijn niet toegelaten.</p>

4 : Voorschriften DUURZAAM BOUWEN

Toelichting	Stedenbouwkundig voorschrift
<p>De gewestelijke en gemeentelijke verordening i.v.m. opvang hemelwaters moet nageleefd worden.</p> <p>De woningen zullen zich optimaal richten naar de zon, overbezonnning evenwel te vermijden.</p>	<p>Waterdichte verhardingen buiten het gebouw zijn enkel toegelaten als terras.</p> <p>De aanleg van de tuin zorgt ervoor dat maximale infiltratie van hemelwater op eigen terrein mogelijk is.</p> <p>Infiltratie van het regenwater op eigen terrein is verplicht.</p> <p>Ook de terrassen dienen hierop aangesloten te worden</p> <p>Zonnepanelen en/of -collectoren op het dak zijn toegelaten, niet op de grond.</p>

5 : Voorschriften ONDERGRONDS GEDEELTE

Toelichting	Stedenbouwkundig voorschrift
<p>Een kelder onder het bovengronds volume is toelaatbaar. Echter zonder een toegang langs buiten, dit om afritten te vermijden die niet toegelaten zijn.</p>	<p>Een gedeeltelijke of volledige onderkeldering van het bouwvolume is toegelaten.</p> <p>De toegang is verplicht van binnenuit.</p> <p>Afritten naar de kelder zijn verboden.</p>

6 : Voorschriften ALGEMEEN

Toelichting	Stedenbouwkundig voorschrift
<p>De hedendaagse veelvuldig toepaste warmtepompen lucht/lucht of lucht/water kunnen geluidslast bezorgen aan de buurpercelen als deze te dicht bij de perceelgrens worden opgesteld.</p> <p>Teneinde dit te vermijden en aangezien de voldoende ruimte in de tuinzone is het aangewezen de buitenunits ervan daar op te stellen.</p>	<p>Verwarmingsinstallaties dienen binnenshuis te worden geplaatst, tenzij gebruikt gemaakt worden van een warmtepomp.</p> <p>De buitenunit daarvan moet op tenminste 4 meter van de perceelgrenzen worden geplaatst en voorzien zijn van een geluidsisolatie of afscherming waardoor geen geluidslast wordt veroorzaakt aan de aanpalende percelen.</p> <p>PV panelen op de daken zijn toegestaan. Op de grond zijn deze niet toegestaan.</p> <p>Indien tijdens de opbouw wordt gewerkt met bronbemaling moet deze gemeld worden aan de milieudienst van de gemeente.</p> <p>Bronbemaling valt onder de ingedeelde inrichtingen volgens de VLAREM-wetgeving.</p> <p>Naargelang het debiet valt deze onder meldingsplicht dan wel vergunningplicht (in te dienen via het omgevingsloket).</p> <ul style="list-style-type: none">* de bemaling wordt gestopt zodra de ondergrondse constructie werd uitgevoerd.* er kan niet opgepompt worden tijdens het bouwverlof wanneer de werken stil liggen. <p>De gemeentelijke verordening hierover dient te worden gevolgd.</p>