



MAISON
À VENDRE
à pd. 129.900 €

6180 Courcelles

Rue de Gibraltar 4



PACIMMO "Un service tout compris" vous propose une estimation gratuite et sans engagement de votre maison ou appartement.

Investissement judicieux : une maison à rénover bénéficiant d'une situation attractive à Courcelles.

Ref : 7775496

PEB **G** **E** Spec: 632 kWh/m² **E** Totale: 72215 kWh/an
140m² sur 360ca, 2/3 chambres + grenier am...

Code unique: 20260604019830

Emission CO2: 157 KgCO2/m²



Caractéristiques Principales

Surface habitable	140 m²	Surface jardin	220 m²	Surface au sol	360 m²
Nombre salle de bains	1	Nombre de chambres	2	Nombre de façades	3
Meublé	Non	Garage	Non	Jardin	oui
Parking	Non	Terrasse	Non	Étages nombre	2

Financier

Transfert de titres	Non	Valeur du bien montant	140000 €	Sous régime TVA	Non
Habité	Non	Habité détails	oui	PEB classe	G
PEB E spec	632	PEB émission CO2	157	PEB E totale (Kwh/an)	72215
PEB code unique	20260604019830	PEB datetime	04/06/2036	PEB datetime	04/06/2026
Cadastre section	B	Cadastre n°	1357/00A2	Cadastre surf. (ha/a/ca)	3a60ca
Revenu cadastral	342 €	Possibilité profession libérale	Non	Terrain type	habitation
Jugement en cours	Non	Permis de bâtir	Non	Permis de lotir	Non
Destination bâtiment type privé - unifamilial		Droit de préemption	Non	Affectation bâtiment	zone d'habitat
Intimation en justice	Non	Attestation du sol	oui	Citerne à mazout capacité	1500
Certificat d'électricité oui/non	oui, non conforme				

Intérieur

Toilettes nombre	1	Salle de douches nombre	1	Chambre 1	16 m²
Chambre 2	11 m²	Salle de séjour	16 m²	Salle à manger surface (m²)	16 m²
Cuisine surface (m²)	9 m²	Accès handicapés	Non	Cuisine	Non
Type de cuisine	non-équipée	Chauffage type (ind/coll)	poêle central	Ascenseur	Non
Double vitrage	Non		mazout (chauf. centr.)	Salle de bains	bain
Parlophone	Non	Vidéophone	Non	Air conditionné	Non
Centrale tél.	oui	Châssis type	bois	Volets	Non
Contrôle d'accès	Non	Sécurité	Non	Alarme	Non
Conciergerie	Non	Porte blindée	Non	Digicode	Non
Année de construction année	1900	Parking intérieur	Non	Parking extérieur	Non
Espace ventilé	Non	Carport	Non	Type de toit type	toit mansardé
Buanderie	oui	Véranda	oui	Bureau	Non
Grenier	oui	Caves	oui	Revêtement du sol	carrelages



Extérieur

Largeur front de rue largeur	6 m	Surface bâtie surf. bât. princ.	84 m²	Largeur façade	6 m
Piscine	Non	Citerne (eau)	Non	Égouts	Non
Électricité	oui	Télévision par câble	oui	Gaz	Non
Câbles téléphoniques	oui	Eau	oui	Chargepoint	Non

Terrain & Communication

Orientation du bâtiment façade arrière	Environnement	calme	Environnement	calme	
nord-est	Orientation du bâtiment façade avant	sud	pas situé en zone inondable		
Environs - magasins	oui	Environs - magasins distance (m)	700 m	Environs - écoles	oui
Environs - écoles distance (m)	250 m	Environs - transports en commun	oui	Transport en commun	100 m
Environs - centre sportif	oui	Environs - centre sportif distance (m)	800 m	Environs - autoroute	oui
				Environs - autoroute distance (m)	2000 m