



250 000 €

Réf. EvereJulesBordet6
Avenue Jules Bordet 68 - 1140 Evere



74 m²



2



1

CASULA SPRL

+32 84 77 00 43 - mail : info@easyhome-immo.be
Borchamps 24 --- 6900 Marche-en-Famenne
TVA : BE 0669 936 537 - IPI 509.677

Coordonnées du bien

Rue Avenue Jules Bordet

N° 68

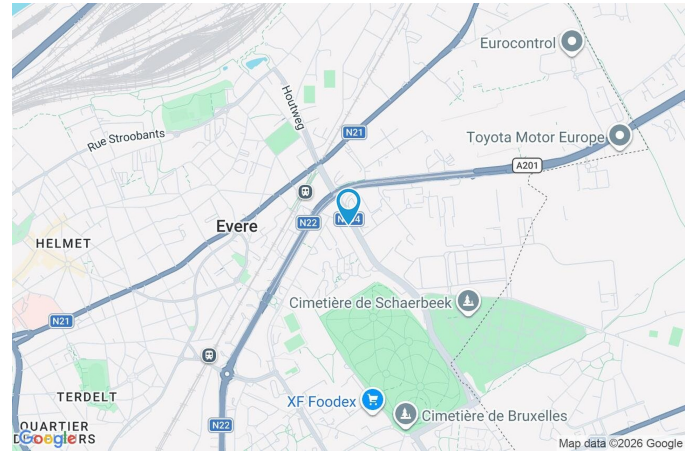
CP 1140

Ville Evere

Pays Belgique

Latitude 50.874767

Longitude 4.412565

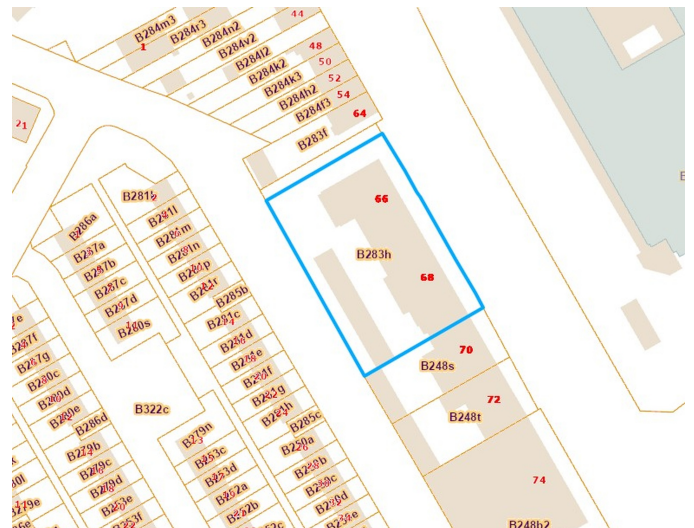


PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

➤ Orientation façade avant Nord-est
➤ Déclivité Plat

➤ Largeur de la façade 0.00 m

Informations provenant du site du cadastre



Description globale du bien

Etat général	À rafraîchir
Surface habitable	74 m ²
Surface totale	74 m ²
Etage	6
Nombre de pièces	9
Nombre de chambre(s)	2
Nombre de salle de bains	1
Type de propriété	Appartement



Descriptif extérieur

Terrasse (terrain arrière)	13 m ²
	Sol carrelage

Aménagement intérieur

6ème étage	74 m ²
Hall d'entrée, séjour, cuisine, hall de nuit, chambre 1, chambre 2, salle de bains, wc, débarras	

6ème étage

Séjour

 superficie : 25.28 m²

Longueur : 6.96 m

Largeur : 3.77 m

Accès	Balcon	Hauteur sous-plafond	2.5 m
Fenêtre		Éclairage	Points lumineux au plafond
Châssis coulissants matière aluminium		Chauffage	Radiateur(s) avec calorimètre
Simple		Prise(s) électrique(s)	3
Sol	Parquet massif	Prise téléphone	Oui

6ème étage

Cuisine

 superficie : 9.29 m²

Longueur : 5.24 m

Largeur : 1.92 m

Hauteur sous-plafond 2.48 m**Prise(s) électrique(s)** 4**Accès** Balcon**Évier**

Double

Avec égouttoir

Plaque de cuisson

Vitrocéramique

De la marque Siemens

Frigo

Encastré combi

De la marque Siemens

Four

Multifonction

De la marque Siemens

Murs

Carrelés à mi-hauteur

Fenêtre

Châssis coulissants matière aluminium

Sol

Carrelage

Éclairage

Points lumineux au plafond

Chauffage

Radiateur(s) avec calorimètre

Placard

Portes battantes

6ème étage

Chambre 1

 superficie : 14.40 m²

Longueur : 4.48 m

Largeur : 3.21 m

Accès Balcon**Fenêtre**
Châssis coulissants matière aluminium
Simple**Sol** Vinyle**Hauteur sous-plafond** 2.5 m**Éclairage** Points lumineux au plafond**Chauffage** Radiateur(s) avec calorimètre**Prise(s) électrique(s)** 2

6ème étage

Chambre 2

 superficie : 10.27 m²

Longueur : 4.48 m

Largeur : 2.29 m

Accès Balcon**Fenêtre**
Châssis coulissants matière aluminium
Simple**Sol** Vinyle**Hauteur sous-plafond** 2.5 m**Éclairage** Points lumineux au plafond**Chauffage** Radiateur(s) avec calorimètre**Prise(s) électrique(s)** 2

6ème étage

Salle de bains

 superficie : 4.33 m²

Longueur : 2.40 m

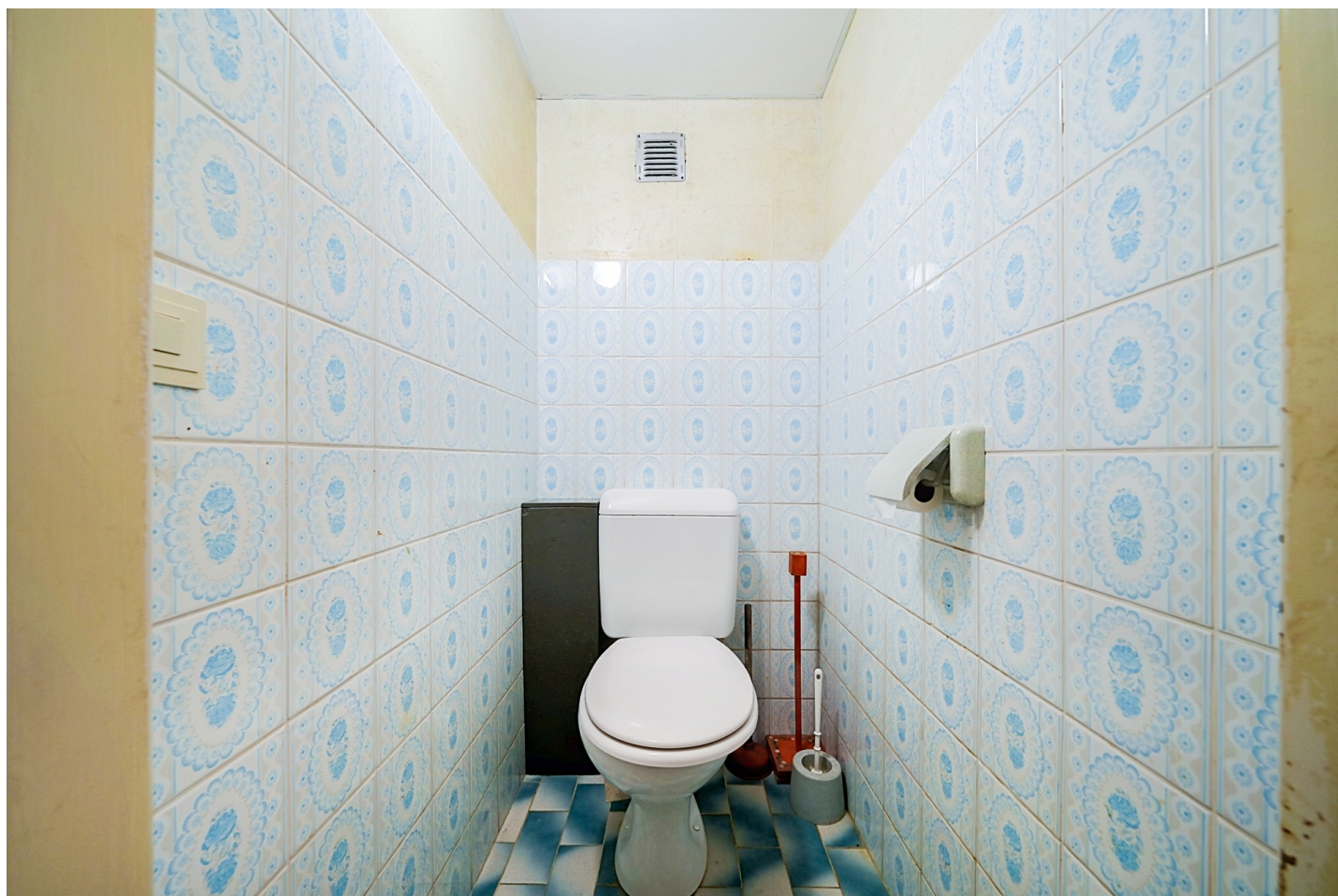
Largeur : 1.80 m

Hauteur sous-plafond	2.49 m
Prise(s) électrique(s)	1
Extracteur d'air	Oui
Baignoire	Standard
Lavabo	Simple

Murs	Carrelés à mi-hauteur
Éclairage	Points lumineux mural
Chauffage	Radiateur(s) avec calorimètre
Sol	Carrelage
Mobiliers	Oui

6ème étage

Wc

 superficie : 1.05 m²

Longueur : 1.18 m

Largeur : 0.89 m

WC	Classique	Hauteur sous-plafond	2 m
Murs	Carrelés à mi-hauteur	Éclairage	Points lumineux mural
Sol	Carrelage	Extracteur d'air	Oui

6ème étage

Débarras

 superficie : 0.70 m²

Longueur : 1.53 m

Largeur : 0.67 m

Sol

Carrelage

Hauteur sous-plafond

2.5 m

Autres

6ÈME ÉTAGE - HALL D'ENTRÉE

 superficie : 5.32 m²

Longueur : 3.18 m

Largeur : 1.83 m

Hauteur sous-plafond

2.49 m

Éclairage

Points lumineux au plafond

Parlophone

Oui

Placard

Portes battantes

Sol

Carrelage

6ÈME ÉTAGE - HALL DE NUIT

 superficie : 3.37 m²

Longueur : 3.55 m

Largeur : 0.94 m

Sol

Carrelage

Hauteur sous-plafond

2.5 m

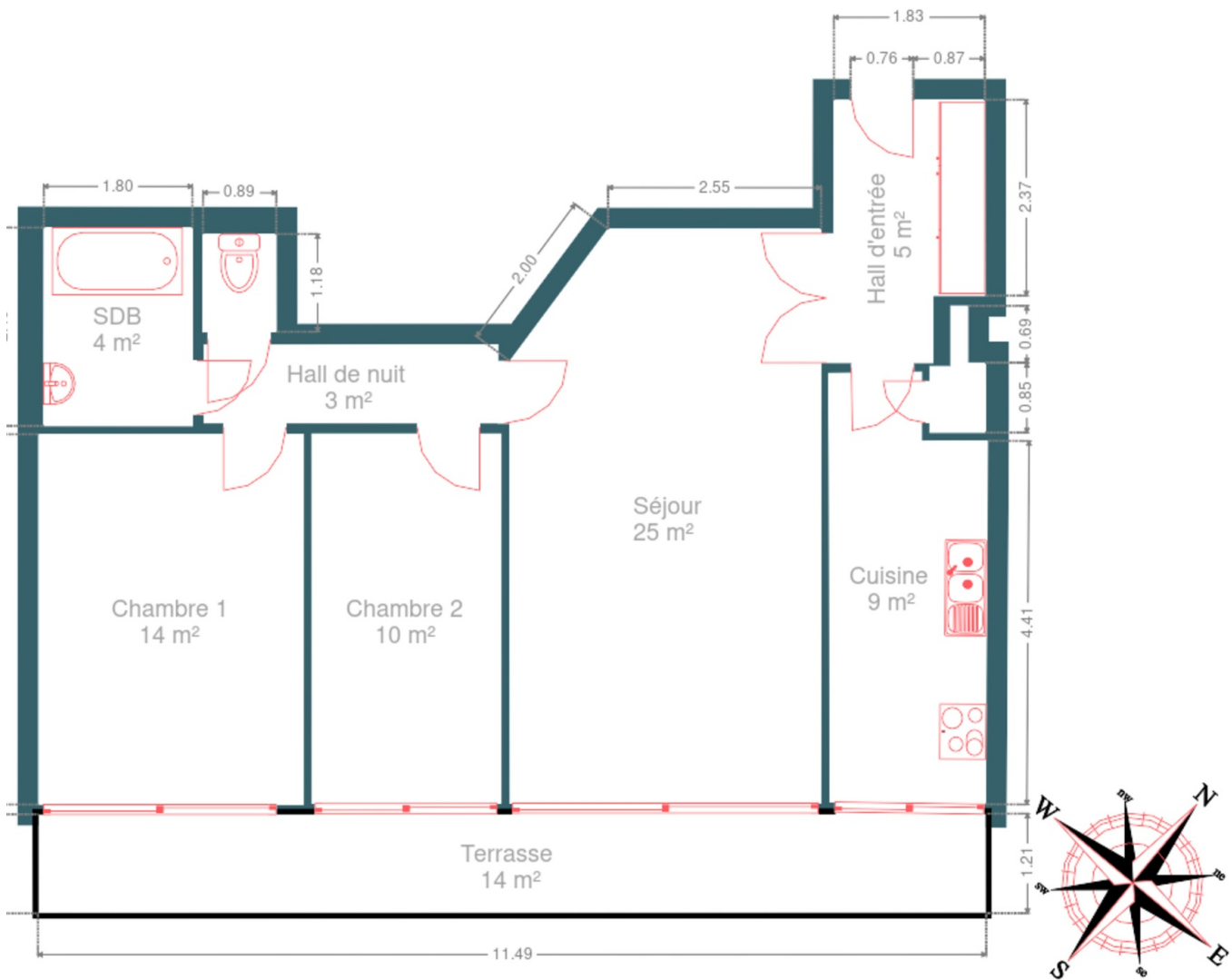
Éclairage

Points lumineux au plafond

RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

6ème étage	Longueur	Largeur	Superficie
Hall d'entrée	3.18 m	1.83 m	5.32 m ²
Séjour	6.96 m	3.77 m	25.28 m ²
Cuisine	5.24 m	1.92 m	9.29 m ²
Hall de nuit	3.55 m	0.94 m	3.37 m ²
Chambre 1	4.48 m	3.21 m	14.40 m ²
Chambre 2	4.48 m	2.29 m	10.27 m ²
Salle de bains	2.40 m	1.80 m	4.33 m ²
Wc	1.18 m	0.89 m	1.05 m ²
Débarras	1.53 m	0.67 m	0.70 m ²
Total			74.01 m²

Plan - 6ème étage



Extérieur



Technique

Couverture	Plateforme roofing
Matériaux façade	Béton
Etat	Bon
Châssis	
Simple	
Matière aluminium	
Compteur gaz	Oui
Parlophone	Oui
Compteur électrique	
Individuel	
Compteur intelligent	
Chauffage	
Type central	
Nature gaz de ville	
Ascenseur	Oui
Téléphone	Oui



Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

Arrêt de bus	10
Bordet	319
Accès ferroviaire	4000
Bordet Station	385
Accès autoroutier	3500
Oud Kapelleke	610
Gare d'Evere	1123

ÉCOLES

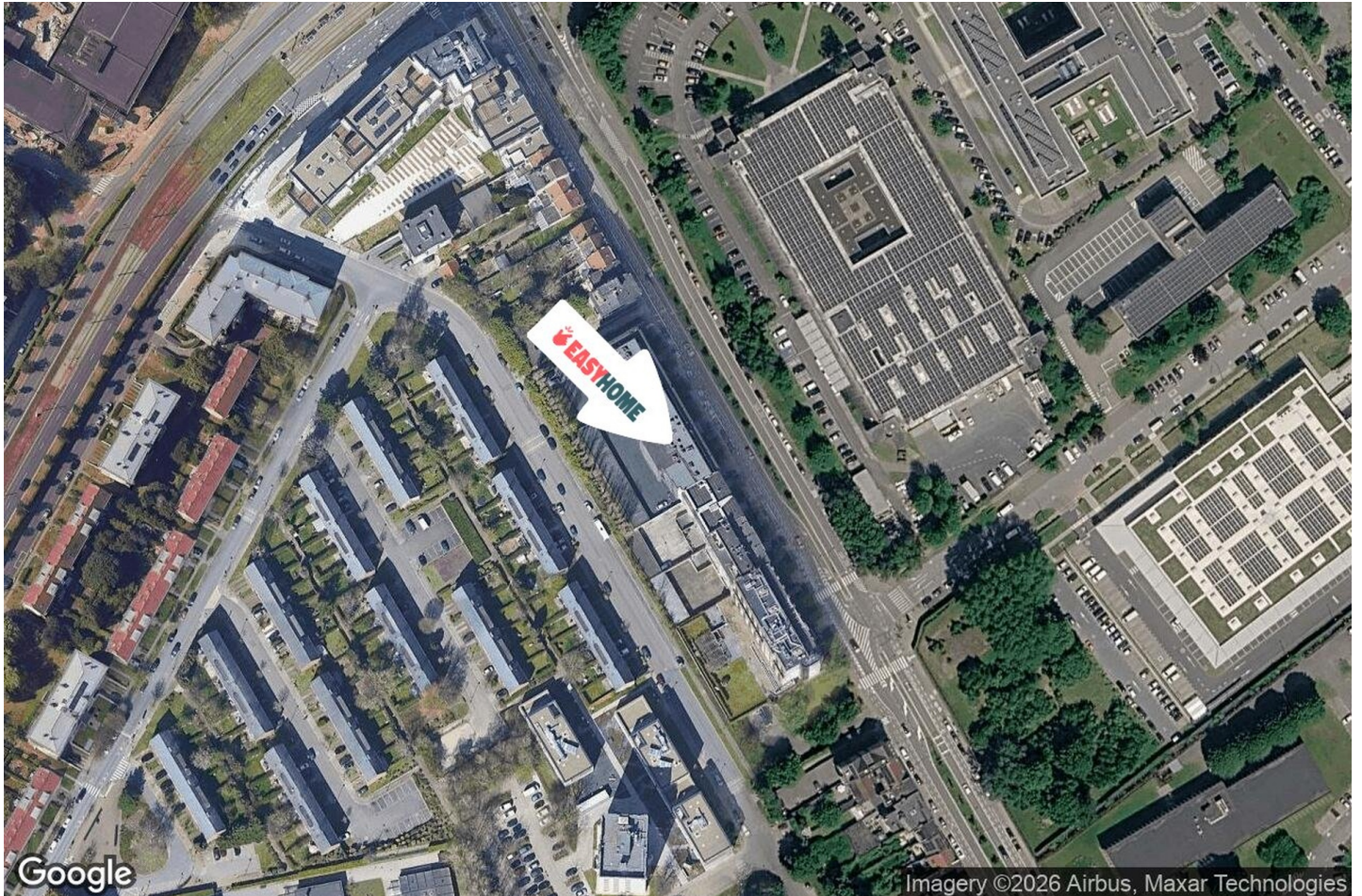
École Européenne de Bruxelles II Evere [EEB 2]	541
Sint-Jozefsschool	735
GO! basisschool De Weg-Wijzer	787



POINTS D'INTÉRÊTS

Hébergement	728
Courtyard by Marriott Bruxelles	
Cimetière	854
Cimetière de Schaerbeek	
Supermarché	1036
Hypermarkt Carrefour Evere	
Réparation de voiture	1162
ACT Haren	1310
Parc Saint-Vincent	
Santé	1543
CERP Haren	
Restaurant	1712
Phenix	
Bar	1722
Gresham Belson Hotel Brussels	

Plan situation



- 🏠 EasyHome
- 📍 Borchamps 24, 6900 Marche-en-Famenne
- ✉ info@easyhome-immo.be
- ☎ +32 84 77 00 43
- 🌐 <https://www.easyhome-immo.be/>
- 📄 N° IPI : 509.677

- 👤 Gilles Boudart
- ✉ gilles.boudart@easyhome-immo.be
- ☎ +32 491 12 70 71
- Gilles Boudart