



**FRIDENBERGS
GROUP**



Offre à partir de 175 000 €

Réf. VOIE BERTHE
Voie Berthe 64 - 7012 Jemappes



152 m²



3



1

Fridenbergs Dour

+32 65 65 34 73

Place Verte 33 - 7370 Dour

TVA: BE 0839 362 180 - N° IPI: 509.587 - info@fridenbergs.be



**FRIDENBERGS
GROUP**

Réf. VOIE BERTHE

Adresse du bien :
Voie Berthe 64 7012 - Jemappes

Maison lumineuse 3 chambres et jardin



DESCRIPTION

Infos et visites avec François au 0465.84.69.30 !

À la recherche de votre premier chez-vous ? Découvrez cette agréable maison mitoyenne idéalement située à Jemappes, à proximité immédiate de toutes les commodités du quotidien.

Dès l'entrée, vous serez accueilli par une pièce polyvalente pouvant être aménagée selon vos envies : salon d'accueil, espace vestiaire, bureau ou coin détente. Vous poursuivrez la visite vers un vaste séjour baigné de lumière, offrant un cadre de vie convivial et chaleureux. La cuisine semi-ouverte, équipée et fonctionnelle, s'intègre harmonieusement à l'espace de vie. Le rez-de-chaussée comprend également une salle de bain.

À l'étage, le hall de nuit dessert 2 belles chambres confortables. Le grenier aménagé, constitue une troisième chambre.

À l'extérieur, vous profiterez d'un agréable jardin, parfait pour les moments de détente.

Offre à pd 175.000€. Prix souhaité: 195.000€ (sauf meilleure offre). Honoraires d'agence à charge de l'acheteur. Détail de nos honoraires consultable sur notre site internet.

PEB N°20260615044518 - label D - 259 kWh/m².an - 38417KWH/AN.

Pub à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Le pouvoir décisionnel appartient au vendeur.



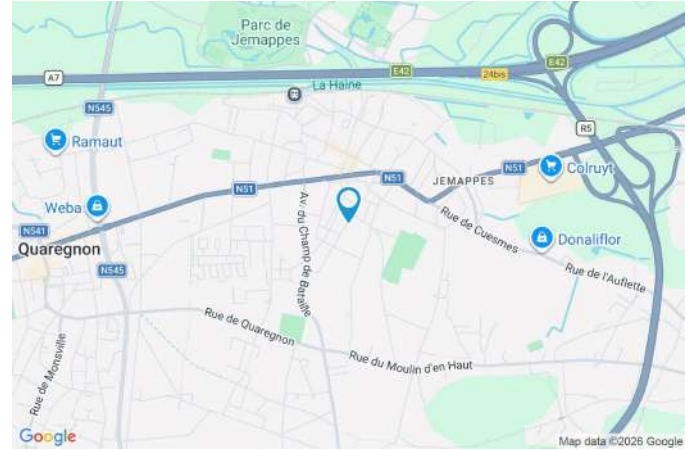
**FRIDENBERGS
GROUP**

Réf. VOIE BERTHE

Adresse du bien :
Voie Berthe 64 7012 - Jemappes

Coordonnées du bien

Rue	Voie Berthe
N°	64
CP	7012
Ville	Jemappes
Pays	Belgique
Latitude	50.445629
Longitude	3.889739



PEB

PEB No. : 20260615044518
E totale : 38417 KWH/AN
Espec : 259 kWh/m².an





**FRIDENBERGS
GROUP**

Réf. VOIE BERTHE

Adresse du bien :
Voie Berthe 64 7012 - Jemappes

PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

➤ Orientation façade avant	Ouest
↘ Déclivité	Plat
Largeur de la façade	4.00 m
Surface bâtie au sol	84.00 m ²
Profondeur de la parcelle	82 m
Surface de la parcelle	360.00 m ²
Largeur de la parcelle	4.00 m
Informations provenant du site du cadastre	





**FRIDENBERGS
GROUP**

Réf. VOIE BERTHE

Adresse du bien :
Voie Berthe 64 7012 - Jemappes

Description globale du bien

Etat général	Bon
Surface totale	152 m ²
Surface habitable	136 m ²
Nombre de façades	2
Nombre d'étages	2
Nombre de pièces	8
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de salle de bains	1
Type de propriété	Maison

Descriptif extérieur

Jardin (terrain arrière)	
Fermé clôtures	
Aménagé pelouse	
Orientation sud-est	
Déclivité en pente	
Terrasse (terrain arrière)	40 m ²
Sol carrelage	
Orientation sud-est	

Aménagement intérieur

Rez-de-chaussée	70 m ²
Salon, séjour, cuisine, salle de bains, escalier, escalier	
1er étage	33 m ²
Chambre 1, chambre 2, escalier 2, escalier	
2ème étage	34 m ²
Chambre 3	
Sous-sol	17 m ²
Cave, escalier	



**FRIDENBERGS
GROUP**

Réf. VOIE BERTHE

Adresse du bien :
Voie Berthe 64 7012 - Jemappes

Rez-de-chaussée

Salon



 superficie : 14.50 m²

Longueur : 3.84 m

Largeur : 3.77 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
type oscillo-battants

Sol

Carrelage

Éclairage

Points lumineux au plafond



**FRIDENBERGS
GROUP**

Réf. VOIE BERTHE

Adresse du bien :
Voie Berthe 64 7012 - Jemappes

Rez-de-chaussée

Salon



Proposition d'aménagement non contractuelle



**FRIDENBERGS
GROUP**

Réf. VOIE BERTHE

Adresse du bien :
Voie Berthe 64 7012 - Jemappes

Rez-de-chaussée

Séjour



 superficie : 33.57 m²

Longueur : 9.36 m

Largeur : 4.03 m

Sol
Hauteur sous-plafond
Type de plafond

Carrelage
2.75 m
Puits de lumière

Éclairage
Prise(s) électrique(s)

Points lumineux au plafond
10



**FRIDENBERGS
GROUP**

Réf. VOIE BERTHE

Adresse du bien :
Voie Berthe 64 7012 - Jemappes

Rez-de-chaussée

Séjour



Proposition d'aménagement non contractuelle



**FRIDENBERGS
GROUP**

Réf. VOIE BERTHE

Adresse du bien :
Voie Berthe 64 7012 - Jemappes

Rez-de-chaussée

Séjour





**FRIDENBERGS
GROUP**

Réf. VOIE BERTHE

Adresse du bien :
Voie Berthe 64 7012 - Jemappes

Rez-de-chaussée

Séjour



Proposition d'aménagement non contractuelle



**FRIDENBERGS
GROUP**

Réf. VOIE BERTHE

Adresse du bien :
Voie Berthe 64 7012 - Jemappes

Rez-de-chaussée

Cuisine



 superficie : 11.34 m²

Longueur : 4.07 m

Largeur : 2.78 m

Hauteur sous-plafond 2.38 m
Prise(s) électrique(s) 8
Équipée Oui
Accès Terrasse
Évier
Simple
Avec égouttoir
Matière résine

Plaque de cuisson
Type vitrocéramique
De la marque Whirlpool

Hotte
Type hotte murale
Évacuation extérieure
De la marque AEG

Frigo Type encastré



**FRIDENBERGS
GROUP**

Réf. VOIE BERTHE

Adresse du bien :
Voie Berthe 64 7012 - Jemappes

Rez-de-chaussée

Salle de bains



 superficie : 8.12 m²

Longueur : 3.67 m

Largeur : 2.21 m

Hauteur sous-plafond

2.4 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
type oscillo-battants

Bain

Oui

Éclairage

Points lumineux au plafond

Baignoire

Standard

Lavabo

Double

Murs

Totalement carrelés

Type de plafond

Puits de lumière



**FRIDENBERGS
GROUP**

Réf. VOIE BERTHE

Adresse du bien :
Voie Berthe 64 7012 - Jemappes

1er étage

Chambre 1



 superficie : 15.33 m²

Longueur : 4.05 m

Largeur : 3.78 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
type oscillo-battants

Hauteur sous-plafond

2.4 m

Éclairage

Points lumineux au plafond



**FRIDENBERGS
GROUP**

Réf. VOIE BERTHE

Adresse du bien :
Voie Berthe 64 7012 - Jemappes

1er étage

Chambre 1



Proposition d'aménagement non contractuelle



**FRIDENBERGS
GROUP**

Réf. VOIE BERTHE

Adresse du bien :
Voie Berthe 64 7012 - Jemappes

1er étage

Chambre 2



 superficie : 14.31 m²

Longueur : 3.78 m

Largeur : 3.77 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
type oscillo-battants

Hauteur sous-plafond

2.4 m

Éclairage

Points lumineux au plafond



**FRIDENBERGS
GROUP**

Réf. VOIE BERTHE

Adresse du bien :
Voie Berthe 64 7012 - Jemappes

1er étage

Chambre 2



Proposition d'aménagement non contractuelle



**FRIDENBERGS
GROUP**

Réf. VOIE BERTHE

Adresse du bien :
Voie Berthe 64 7012 - Jemappes

2ème étage

Chambre 3



 superficie : 33.59 m²

Longueur : 8.88 m

Largeur : 3.78 m

Fenêtre

Châssis bois double vitrage type
fenêtre de toit

Escalier

Matériaux bois

Hauteur sous-plafond

2.3 m

Type droit

Type de plafond

Plafond mansardé

Éclairage

Points lumineux au plafond



**FRIDENBERGS
GROUP**

Réf. VOIE BERTHE

Adresse du bien :
Voie Berthe 64 7012 - Jemappes

2ème étage

Chambre 3



Proposition d'aménagement non contractuelle



**FRIDENBERGS
GROUP**

Réf. VOIE BERTHE

Adresse du bien :
Voie Berthe 64 7012 - Jemappes

Autres

REZ-DE-CHAUSSÉE - ESCALIER

 superficie : 0.82 m² Longueur : 0.95 m Largeur : 0.87 m

Escalier

Matériaux béton

Type droit

REZ-DE-CHAUSSÉE - ESCALIER

 superficie : 1.39 m² Longueur : 1.60 m Largeur : 0.87 m

Escalier

Matériaux bois

Type 1/4 tournant

1ER ÉTAGE - ESCALIER

 superficie : 1.57 m² Longueur : 1.94 m Largeur : 0.80 m

Escalier

Matériaux bois

Type 1/4 tournant

Éclairage

Points lumineux au plafond



**FRIDENBERGS
GROUP**

Réf. VOIE BERTHE

Adresse du bien :
Voie Berthe 64 7012 - Jemappes

1ER ÉTAGE - ESCALIER

 superficie : 1.37 m²

Longueur : 1.69 m

Largeur : 0.80 m

Escalier

Matériaux bois

Type droit

Éclairage

Points lumineux au plafond

SOUS-SOL - CAVE

 superficie : 14.50 m²

Longueur : 3.84 m

Largeur : 3.77 m

Sol Béton

Hauteur sous-plafond 1.8 m

Type de plafond Voussettes

SOUS-SOL - ESCALIER

 superficie : 2.00 m²

Longueur : 2.50 m

Largeur : 0.80 m

Escalier

Matériaux béton

Type droit



**FRIDENBERGS
GROUP**

Réf. VOIE BERTHE

Adresse du bien :
Voie Berthe 64 7012 - Jemappes

RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Salon	3.84 m	3.77 m	14.50 m ²
Séjour	9.36 m	4.03 m	33.57 m ²
Cuisine	4.07 m	2.78 m	11.34 m ²
Salle de bains	3.67 m	2.21 m	8.12 m ²
Escalier	0.95 m	0.87 m	0.82 m ²
Escalier	1.60 m	0.87 m	1.39 m ²
1er étage	Longueur	Largeur	Superficie
Chambre 1	4.05 m	3.78 m	15.33 m ²
Chambre 2	3.78 m	3.77 m	14.31 m ²
Escalier	1.94 m	0.80 m	1.57 m ²
Escalier	1.69 m	0.80 m	1.37 m ²
2ème étage	Longueur	Largeur	Superficie
Chambre 3	8.88 m	3.78 m	33.59 m ²
Sous-sol	Longueur	Largeur	Superficie
Cave	3.84 m	3.77 m	14.50 m ²
Escalier	2.50 m	0.80 m	2.00 m ²
Total			152.41 m²

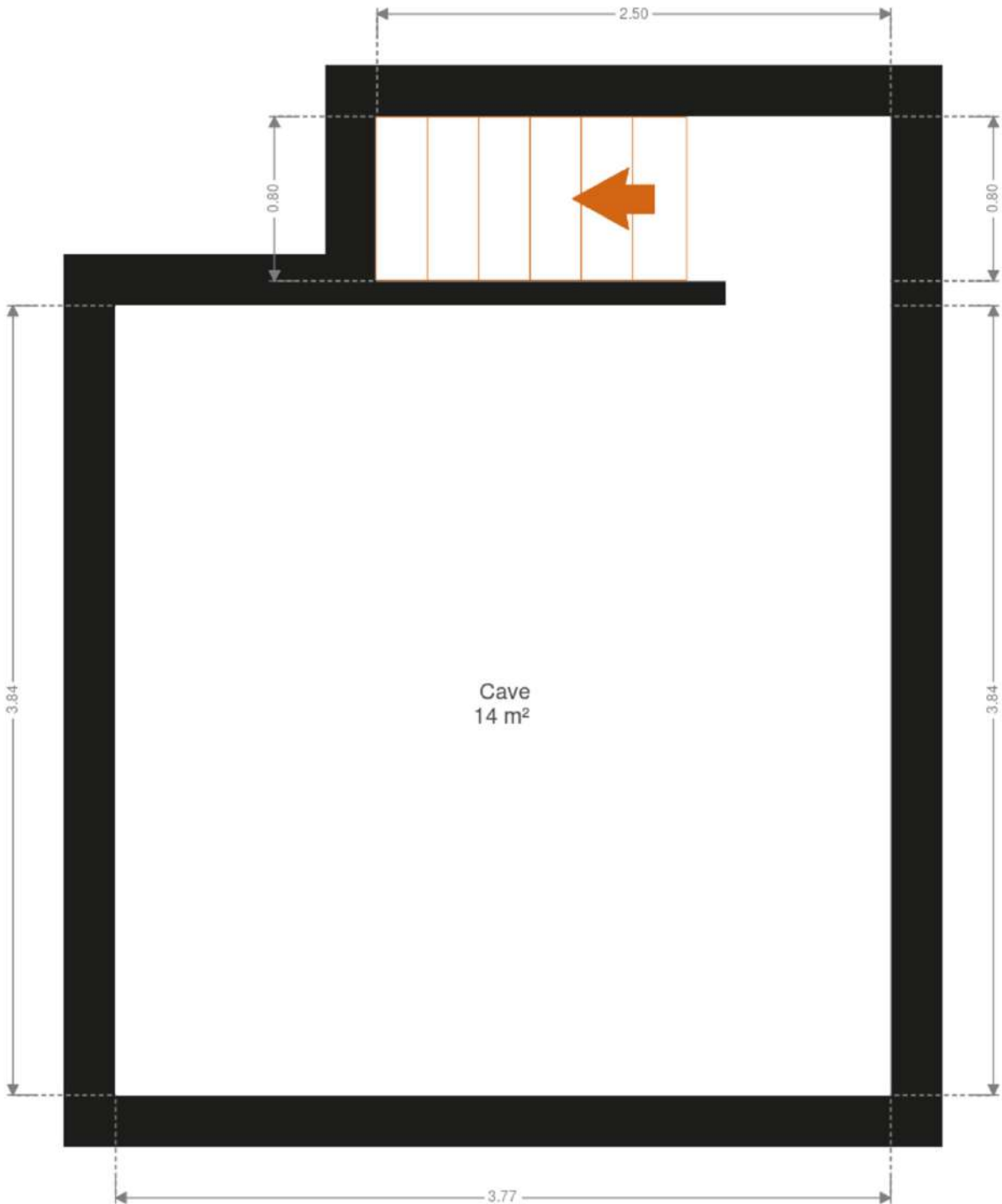


FRIDENBERGS
GROUP

Réf. VOIE BERTHE

Adresse du bien :
Voie Berthe 64 7012 - Jemappes

Plan - Sous-sol



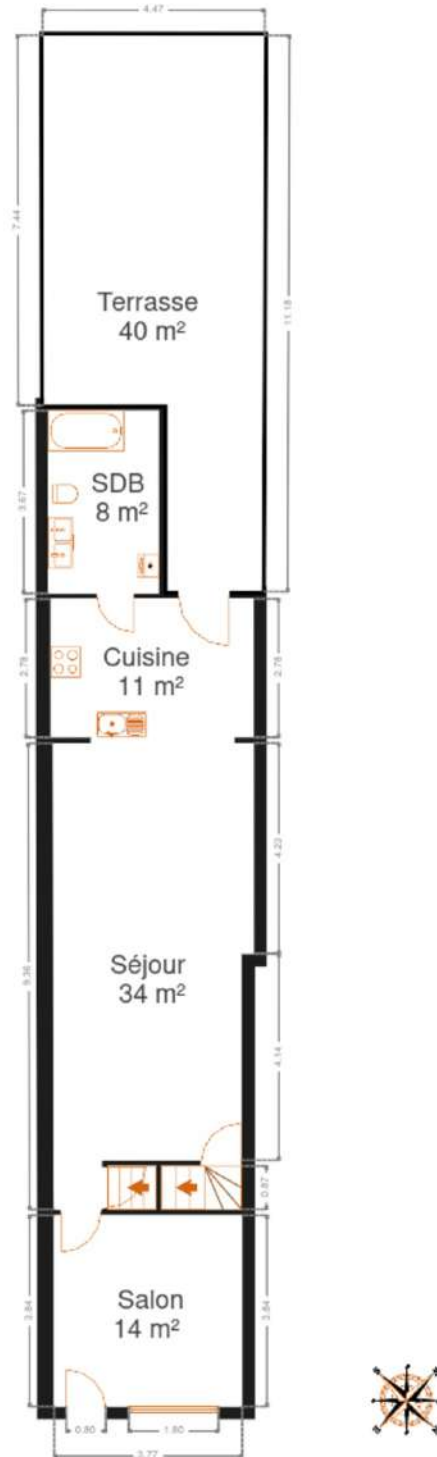


**FRIDENBERGS
GROUP**

Réf. VOIE BERTHE

Adresse du bien :
Voie Berthe 64 7012 - Jemappes

Plan - Rez-de-chaussée



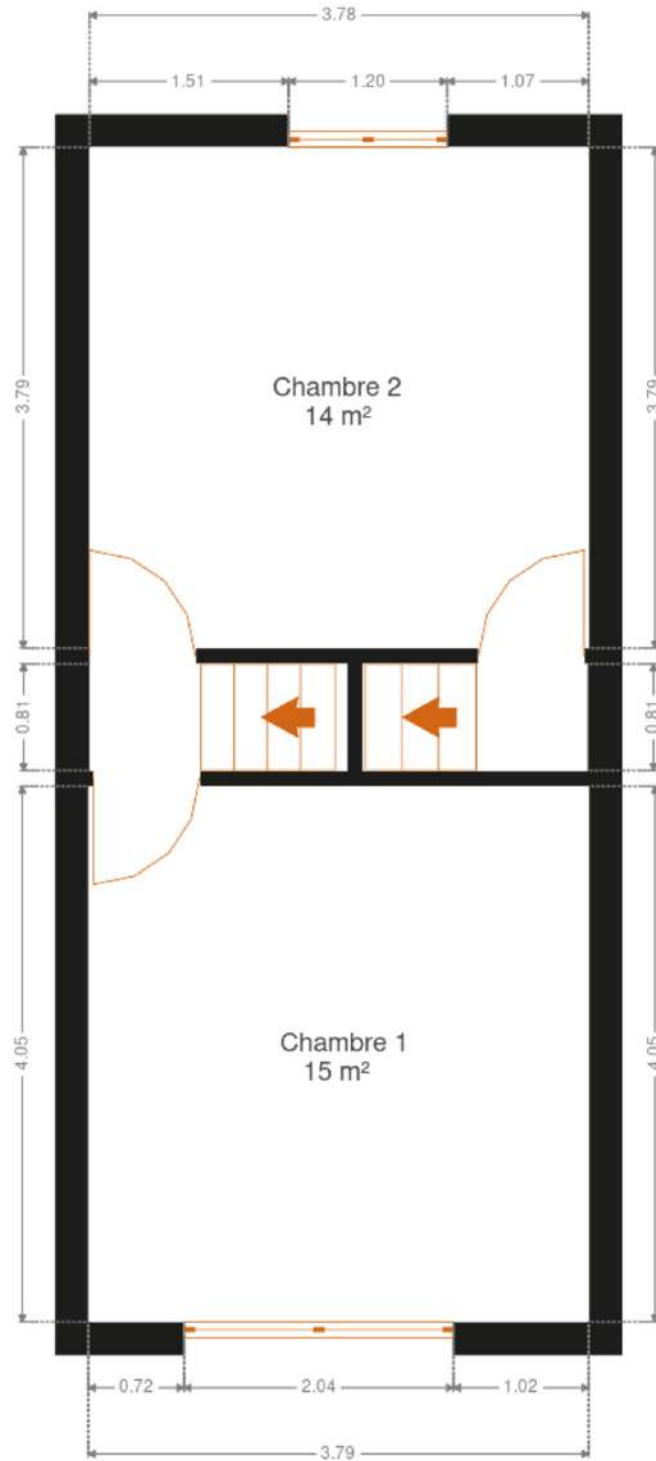


**FRIDENBERGS
GROUP**

Réf. VOIE BERTHE

Adresse du bien :
Voie Berthe 64 7012 - Jemappes

Plan - 1er étage





FRIDENBERGS
GROUP

Réf. VOIE BERTHE

Adresse du bien :
Voie Berthe 64 7012 - Jemappes

Plan - 2ème étage





**FRIDENBERGS
GROUP**

Réf. VOIE BERTHE

Adresse du bien :
Voie Berthe 64 7012 - Jemappes

Extérieur





**FRIDENBERGS
GROUP**

Réf. VOIE BERTHE

Adresse du bien :
Voie Berthe 64 7012 - Jemappes

Technique

Couverture

Tuiles

Matériaux façade

Brique

Pierre

Châssis

Matière pvc

Volets coulissant roulant

Double vitrage

Compteur électrique

Mono-horaire triphasé

Chauffage

Type central

Nature gaz

Mode radiateur(s)

Type à ventouse

Marque vaillant

Année 2013





**FRIDENBERGS
GROUP**

Réf. VOIE BERTHE

Adresse du bien :
Voie Berthe 64 7012 - Jemappes

Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

Arrêt de bus	350
Accès ferroviaire	800
Accès autoroutier	1900



**FRIDENBERGS
GROUP**

Réf. VOIE BERTHE

Adresse du bien :
Voie Berthe 64 7012 - Jemappes

Plan situation



- 📍 Fridenbergs Real Estate Dour
- 📍 Place Verte 33, 7370 Dour
- ✉ info@fridenbergs.be
- ☎ 065.65.34.73
- 🌐 www.fridenbergs.be
- 📄 N° IPI : 101929

- 👤 François Béroudiaux
- ✉ francois@fridenbergs.be
- ☎ 0465.84.69.30
- 📄 N° IPI : 518441

DÉCORATEUR D'INTÉRIEUR

SUBLIMEZ L'ÂME DE DE VOTRE INTÉRIEUR

DES PROJETS UNIQUES,
POUR DES CLIENTS EXIGEANTS.



✓ Maisons et Appartements ✓ Locations Airbnb ✓ Hôtels et Maisons d'hôte ✓ Agences Immobilières



DES ESPACES PENSÉS POUR
SÉDUIRE, INSPIRER, VALORISER

☎ 0470 83 36 40

✉ INFO@EPICTHEME.BE

