



Vlaanderen
verbeelding werkt

Vastgoedinlichtingen voor overdracht

VIP-00550380

13452N1060/00F000

VLAANDEREN
DIGITAAL

Over het dossier

Perceel:	13452N1060/00F000
Adres:	niet gekend
Toelichting:	P0000
Referentie:	VIP-00550380
Uw referentie:	SD/2251237
Aangevraagd op:	03/07/2025 17:46
Afgeleverd door gemeente op:	30/07/2025 10:03

Vragen

Bij elke inlichting vindt u de informatieverstrekker (bron) van de informatie. Neem contact op met deze organisatie bij inhoudelijke vragen.

Lokaal bestuur	Stad Turnhout Ruimtelijke Ordening	vastgoedinfo@turnhout.be
Agentschap voor Natuur en Bos		natuurenbos@vlaanderen.be
Agentschap Onroerend Erfgoed		inventaris@onroerenderfgoed.be
Agentschap Wonen in Vlaanderen		vlokdata@vlaanderen.be
Vlaamse Milieumaatschappij		info@vmm.be
DOV		meldpunt@dov.vlaanderen.be
Agentschap voor Innoveren en Ondernemen		gis@vlaio.be

Overheidsplannen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk plannenregister. Wanneer een inlichting geen impact heeft op het vastgoed tonen we bij de inlichting 'Niet van toepassing'. Andere inlichtingen kunnen in sommige gevallen verouderd zijn. Zo kan bv. een gewestplan 'van toepassing' zijn maar vervangen de voorschriften van een ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) deze van het gewestplan.

Informatie over gewestelijke rooilijnplannen is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor een perceel gelegen langs een gewest- of autosnelweg kan advies gevraagd worden via <https://wegenverkeer.be/adviezen-vergunningen>.

Gewestplan

Referentie:	GWP_02000_222_00016_00001
Beschrijving:	origineel gewestplan Turnhout
Bestemmingen:	• agrarische gebieden • woongebieden
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	30/09/1977
Externe documentatie:	• https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00016_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1.1#page=25 • https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00016_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1.1#page=1 • https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/GWP_02000_222_00016_00001

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 03/07/2025)

Algemeen Plan van Aanleg

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 30/07/2025)

Bijzonder Plan van Aanleg

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 30/07/2025)

Gewestelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Referentie:	RUP_02000_212_00010_00001
Beschrijving:	Afbakening regionaalstedelijk gebied Turnhout
Bestemmingen:	Artikel 0.1 Grenslijn regionaalstedelijk gebied Turnhout

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 04/06/2004

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/e180610f-1b3b-4aec-8148-66d76a6540b9>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 30/07/2025)

Provinciaal Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 30/07/2025)

Gemeentelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 30/07/2025)

Herziening of opheffing verouderde inrichtingsvoorschriften

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 30/07/2025)

Watergevoelig openruimtegebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 30/07/2025)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven

Referentie: SVO_02000_233_00002_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 08/07/2005

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/962f3d60-2042-4335-a136-98a9d6da5e3b>

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 03/07/2025)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater

Referentie: SVO_02000_233_00006_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 10/02/2023

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/f91466b7-3ba6-45d4-a101-ccca7b1ebc58>

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 03/07/2025)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband

Referentie: SVO_02000_233_00005_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 09/06/2017

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/d84cebac-a259-458b-9562-a212e87a3359>

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 03/07/2025)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid

Referentie: SVO_02000_233_00003_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 05/06/2009

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b01e664a-c9f9-4c29-8bf2-d5b433fd9f01>

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 03/07/2025)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening voor publiciteitsinrichtingen

Referentie: SVO_02000_233_00007_00001

Planfase:

Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	12/05/2023
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/8629599a-e3e6-48eb-82de-9ded6a3fd847
Bron: Departement Omgeving (bevraagd 03/07/2025)	

Gewestelijke Verordening

Beschrijving:	Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer
Referentie:	BVO_02000_231_00001_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	29/04/1997
Verordening type:	Bouwverordening
Externe documentatie:	• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/681cad40-f9bc-48ae-906c-831b18f8e366
Bron: Departement Omgeving (bevraagd 03/07/2025)	

Provinciale Verordening

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 30/07/2025)

Gemeentelijke Verordening

Beschrijving:	Stedenbouwkundige verordening inzake de aansluiting van riolering en inbuizing van baangrachten
Referentie:	SVO_13040_233_00003_00002
Planfase:	
Status:	Definitieve vaststelling
Datum:	29/11/2021
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/a8d9ef78-83f0-4e1f-abd0-bb27e493261c
Bron: Departement Omgeving (bevraagd 03/07/2025)	

Gemeentelijke Verordening

Beschrijving:	Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening financiële last bij omgevingsvergunningen waarbij toepassing wordt gemaakt van afwijkingsregels
---------------	---

Referentie: SVO_13040_233_00003_00003

Planfase:

Status: Definitieve vaststelling

Datum: 24/02/2025

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/c6098c54-a5a0-41dc-8d34-e5f609223b7b>

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 03/07/2025)

Gemeentelijke Verordening

Beschrijving: Gemeentelijk reglement op het vellen van bomen

Referentie: BVO_13040_231_00001_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 26/10/1979

Verordening type: Bouwverordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/d339d1d1-ea6d-4ebb-a10d-3a09433345ee>

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 03/07/2025)

Gemeentelijk Rooilijnplan

Dit betekent niet dat het perceel niet getroffen is door de rooilijn, maar dat er geen gemeentelijk rooilijnplan gekend is in het plannenregister dat impact heeft op de omgeving van het perceel.

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 30/07/2025)

Gemeentelijk Onteigeningsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 30/07/2025)

Ruil- of Herverkavelingsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 30/07/2025)

Complex Project

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 30/07/2025)

Planbaten of -schade

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 30/07/2025)

Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 30/07/2025)

Vergunningen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk vergunningenregister, inclusief lopende vergunningen. Vergunningsaanvragen stopgezet door de aanvrager worden niet getoond.

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: bouw van een toonzaal met woonst
Referentie: 13040_2001_2764
Gemeentelijk dossiernummer: 63/92
Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 17/08/1992
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen
Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 30/07/2025)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: overwelfen schorvoortloop
Referentie: 63129
Gemeentelijk dossiernummer: 420/91
Beslissing eerste aanleg: Geen tijdige beslissing
Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 30/07/2025)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: bijbouwen toonzaal en bureaugebouw
Referentie: 13040_2002_5938
Gemeentelijk dossiernummer: 168/73
Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 21/05/1973
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen
Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 30/07/2025)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: woning met werkplaats bouwen
Referentie: 13040_2003_8734
Gemeentelijk dossiernummer: 143/68
Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 29/04/1968
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen
Externe documentatie:
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 30/07/2025)

Stedenbouwkundige Melding

Niet van toepassing
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 30/07/2025)

Verkavelingsvergunning

Niet van toepassing
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 30/07/2025)

Vergund Geachte Gebouwen

Niet van toepassing
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 30/07/2025)

Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: bouwmaterialen (uitbreiding)
Dossiernummer: 19931028
Referentienummer: 1993/5572
Risicoklasse: Klasse 2
Beslissing eerste aanleg:
Status: Vergund
Datum: 14/06/1993
Vergunningverlenende instantie: College van burgemeester en schepenen
Einddatum: 05/11/1998
Vergunning procedure: VLAREM
Activiteiten:
Rubriek: 15.2.

Omschrijving:	Werkplaatsen voor het herstellen van mot
Risicoklasse:	Klasse 3
Status:	Vergund
Startdatum:	14/06/1993
Einddatum:	05/11/1998
Rubriek:	17.3.6.1°b)
Omschrijving:	Niet in rubriek 17.2. bedoelde opslagpla
Risicoklasse:	Klasse 3
Status:	Vergund
Startdatum:	14/06/1993
Einddatum:	05/11/1998
Rubriek:	30.10.1°
Omschrijving:	Inrichtingen voor de opslag of overslag
Risicoklasse:	Klasse 2
Status:	Vergund
Startdatum:	14/06/1993
Einddatum:	05/11/1998
Rubriek:	17.3.7.1°
Omschrijving:	Niet in rubriek 17.2. bedoelde opslagpla
Risicoklasse:	Klasse 3
Status:	Vergund
Startdatum:	14/06/1993
Einddatum:	05/11/1998

Externe documentatie:
 Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 30/07/2025)

Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving:	bouwmaterialen (verder exploiteren en uitbreiding)
Dossiernummer:	19971016
Referentienummer:	1997/6331
Risicoklasse:	Klasse 2
Beslissing eerste aanleg:	
Status:	Vergund
Datum:	30/03/1998
Vergunningverlenende instantie:	College van burgemeester en schepenen

Einddatum:	30/03/2018
Vergunning procedure:	VLAREM
Activiteiten:	
Rubriek:	3.3.
Omschrijving:	Lozen huish.afvalwater in openb. riolen
Risicoklasse:	Klasse 3
Status:	Vergund
Startdatum:	30/03/1998
Einddatum:	30/03/2018
Rubriek:	15.2.
Omschrijving:	Herstellen van motorvoertuigen
VLAREBO-code:	Categorie A
Risicoklasse:	Klasse 3
Status:	Vergund
Startdatum:	30/03/1998
Einddatum:	30/03/2018
Rubriek:	17.3.6.1°b)
Omschrijving:	Opslag vloeistof: ontvlammingspunt > 55C
Risicoklasse:	Klasse 3
Status:	Vergund
Startdatum:	30/03/1998
Einddatum:	30/03/2018
Rubriek:	17.3.9.1°
Omschrijving:	Inricht. vr verdeling v. vloeistoffen
Risicoklasse:	Klasse 3
Status:	Vergund
Startdatum:	30/03/1998
Einddatum:	30/03/2018
Rubriek:	30.10.1°
Omschrijving:	Ertsen: opslag/overslag (behalve 48)
Risicoklasse:	Klasse 2
Status:	Vergund
Startdatum:	30/03/1998
Einddatum:	30/03/2018
Rubriek:	17.3.7.1°
Omschrijving:	Opslag vloeistof met ontvlamm.punt >100C
Risicoklasse:	Klasse 3
Status:	Vergund

Startdatum: 30/03/1998
Einddatum: 30/03/2018

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 30/07/2025)

Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: bouwmaterialen (kleine verandering)
Dossiernummer: 19981011
Referentienummer: 1998/6378
Risicoklasse: Klasse 3
Beslissing eerste aanleg:
Status: Aktename
Datum: 03/08/1998
Vergunningverlenende instantie: College van burgemeester en schepenen
Einddatum: 30/03/2018
Vergunning procedure: VLAREM
Activiteiten:
Rubriek: 3.1.1°
Omschrijving: Het lozen van bedrijfsafvalwater
Risicoklasse: Klasse 3
Status: Aktename
Startdatum: 03/08/1998
Einddatum: 30/03/2018

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 30/07/2025)

Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: bouwmaterialen (verder exploiteren)
Dossiernummer: 20171011
Referentienummer: 2017/7898 en 7906
Risicoklasse: Klasse 2
Beslissing eerste aanleg:

Status:	Vergund
Datum:	01/02/2018
Vergunningverlenende instantie:	College van burgemeester en schepenen
Vergunning procedure:	VLAREM
Activiteiten:	
Rubriek:	3.4.1°a)
Omschrijving:	wanneer het bedrijfsafvalwater geen gevaarlijke stoffen hoger dan voormelde concentraties bevat
Risicoklasse:	Klasse 3
Status:	Vergund
Startdatum:	01/02/2018
Rubriek:	6.5.1°
Omschrijving:	Inrichtingen voor de verdeling van vloeistoffen, vermeld in rubriek 17.3.2.1.1. of 6.4., met maximaal 1 verdeelslang
Risicoklasse:	Klasse 3
Status:	Vergund
Startdatum:	01/02/2018
Rubriek:	15.1.1°
Omschrijving:	3 tot en met 25 autovoertuigen en/of aanhangwagens, andere dan personenwagens
Risicoklasse:	Klasse 3
Status:	Vergund
Startdatum:	01/02/2018
Rubriek:	17.3.2.1.1.1°b)
Omschrijving:	100 kg tot en met 20 ton voor andere inrichtingen dan vermeld in punt a
Risicoklasse:	Klasse 3
Status:	Vergund
Startdatum:	01/02/2018
Rubriek:	17.3.4.2°b)
Omschrijving:	meer dan 2 ton tot en met 100 ton, als de inrichting volledig of gedeeltelijk is gelegen in een gebied ander dan industriegebied
VLAREBO-code:	Categorie A
Risicoklasse:	Klasse 2
Status:	Vergund
Startdatum:	01/02/2018
Rubriek:	17.3.6.2°b)

Omschrijving:	meer dan 2 ton tot en met 100 ton, als de inrichting volledig of gedeeltelijk is gelegen in een gebied ander dan industriegebied
VLAREBO-code:	Categorie A
Risicoklasse:	Klasse 2
Status:	Vergund
Startdatum:	01/02/2018

Externe documentatie:
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 30/07/2025)

Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving:	vervaardigen betonproducten
Dossiernummer:	19681031
Referentienummer:	1968/2953
Beslissing eerste aanleg:	

Status:	Vergund
Datum:	05/11/1968
Vergunningverlenende instantie:	Provincie

Vergunning procedure: ARAB

Activiteiten:

Rubriek:	30.2.1ªa)
Omschrijving:	5 kW tot en met 10 kW
VLAREBO-code:	Categorie O
Risicoklasse:	Klasse 3
Status:	Vergund

Externe documentatie:
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 30/07/2025)

Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving:	vervaardigen betonproducten (uitbreiding)
Dossiernummer:	19911066
Referentienummer:	1991/4625
Beslissing eerste aanleg:	

Status:	Geweigerd
Datum:	27/05/1992
Vergunningverlenende instantie:	Provincie
Vergunning procedure:	ARAB
Activiteiten:	
Rubriek:	30.3.b)
Omschrijving:	meer dan 10 kW tot en met 200 kW
Risicoklasse:	Klasse 2
Status:	Geweigerd
Rubriek:	30.10.1°
Omschrijving:	1 tot en met 10 ha
Risicoklasse:	Klasse 2
Status:	Geweigerd
Rubriek:	12.2.1°
Omschrijving:	100 kVA tot en met 1.000 kVA
Risicoklasse:	Klasse 3
Status:	Geweigerd
Rubriek:	15.1.1°
Omschrijving:	3 tot en met 25 autovoertuigen en/of aanhangwagens, andere dan personenwagens
Risicoklasse:	Klasse 3
Status:	Geweigerd
Rubriek:	17.3.6.1°b)
Omschrijving:	100 l tot en met 20 000 l voor andere dan sub a) bedoelde inrichtingen
Risicoklasse:	Klasse 3
Status:	Geweigerd

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 30/07/2025)

Omgevingsvergunning

Beschrijving:	veranderen van een inrichting voor de opslag van bouwmaterialen
OMV-nummer:	OMV_2020078045
Project type:	Aanvraag omgevingsproject
Lopende procedure:	Geen lopende procedure
Beslissingen:	
Datum beslissing:	20/08/2020

Type: Geweigerd
Instantie: College van burgemeester en schepenen

Exploitaties van ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

Onderwerp: Slagmolenstraat 56 2300 Turnhout

Inrichtingsnummer: 20200615-0020

Activiteiten:

Rubriek: 6.5.1°

Omschrijving: inrichtingen met maximaal 2 verdeelslangen

Risicoklasse: Klasse 3

Rubriek: 3.4.1°a)

Omschrijving: als het bedrijfsafvalwater geen hogere concentratie van gevaarlijke stoffen dan de voormelde concentraties bevat

Risicoklasse: Klasse 3

Rubriek: 17.3.4.2°b)

Omschrijving: meer dan 2 ton tot en met 100 ton, als de inrichting volledig of gedeeltelijk is gelegen in een ander gebied dan industriegebied

VLAREBO-code: Categorie A

Risicoklasse: Klasse 2

Rubriek: 17.3.6.2°b)

Omschrijving: meer dan 2 ton tot en met 100 ton, als de inrichting volledig of gedeeltelijk is gelegen in een ander gebied dan industriegebied

VLAREBO-code: Categorie A

Risicoklasse: Klasse 2

Rubriek: 17.3.2.1.1.1°b)

Omschrijving: 100 kg tot en met 20 ton voor andere inrichtingen dan de inrichtingen, vermeld in punt a

Risicoklasse: Klasse 3

Rubriek: 15.1.1°

Omschrijving: 3 tot en met 25 motorvoertuigen of aanhangwagens, die geen personenwagens, bromfietsen, motorfietsen of voertuigen zoals gedefinieerd in artikel 3, 73°, van de spoorcodex van 30 augustus 2013 zijn

Risicoklasse: Klasse 3

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 30/07/2025)

Omgevingsvergunning

Beschrijving: aanpassen van de inrichting van een handelszaak in

bouwmaterialen en het beperkt veranderen van de exploitatie door uitbreiding en verplaatsing

OMV-nummer: OMV_2021001986
Project type: Aanvraag omgevingsproject
Lopende procedure: Geen lopende procedure
Beslissingen:
Datum beslissing: 15/04/2021
Type: Voorwaardelijk vergund
Instantie: College van burgemeester en schepenen

Stedenbouwkundige handelingen:

Vergunningsplichtig: Ja

Exploitaties van ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

Onderwerp: Slagmolenstraat 56 2300 Turnhout
Inrichtingsnummer: 20200615-0020

Activiteiten:

Rubriek: 6.5.1°
Omschrijving: inrichtingen met maximaal 2 verdeelslangen
Risicoklasse: Klasse 3

Rubriek: 17.3.4.2°b)
Omschrijving: meer dan 2 ton tot en met 100 ton, als de inrichting volledig of gedeeltelijk is gelegen in een ander gebied dan industriegebied

VLAREBO-code: Categorie A
Risicoklasse: Klasse 2

Rubriek: 15.1.1°
Omschrijving: 3 tot en met 25 motorvoertuigen of aanhangwagens, die geen personenwagens, bromfietsen, motorfietsen of voertuigen zoals gedefinieerd in artikel 3, 73°, van de spoorcodex van 30 augustus 2013 zijn

Risicoklasse: Klasse 3

Rubriek: 17.3.2.1.1.1°b)
Omschrijving: 100 kg tot en met 20 ton voor andere inrichtingen dan de inrichtingen, vermeld in punt a

Risicoklasse: Klasse 3

Rubriek: 17.3.6.2°b)
Omschrijving: meer dan 2 ton tot en met 100 ton, als de inrichting volledig of gedeeltelijk is gelegen in een ander gebied dan industriegebied

VLAREBO-code:	Categorie A
Risicoklasse:	Klasse 2
Rubriek:	3.4.1 ^a)
Omschrijving:	als het bedrijfsafvalwater geen hogere concentratie van gevaarlijke stoffen dan de voormelde concentraties bevat
Risicoklasse:	Klasse 3

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 30/07/2025)

Stedenbouwkundige Overtreding

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 30/07/2025)

Stedenbouwkundig Attest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 30/07/2025)

Planologisch Attest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 30/07/2025)

Milieu

Zoneringsplan

Referentie:	063-5102
Bestemming:	Collectief te optimaliseren buitengebied
Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 03/07/2025)	

Risicogrond

Het lokaal bestuur voegt hier informatie toe die gekend is uit een milieuvergunning. Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning en geleid hebben tot de risicogrond.

De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen. Opgelet: er kunnen ook steeds niet-vergunde activiteiten plaatsgevonden hebben waar het lokaal bestuur geen informatie over heeft.

Rubrieken:

Rubrieknummer:	15.2
VLAREBO-code:	Categorie A
Startdatum:	14/06/1993
Einddatum:	30/03/2018

Omschrijving:	garages, parkeerplaatsen en herstellingswerkplaatsen voor motorvoertuigen
Rubrieknummer:	17.3.6.2°b)
VLAREBO-code:	Categorie A
Startdatum:	15/04/2021
Omschrijving:	meer dan 2 ton tot en met 100 ton, als de inrichting volledig of gedeeltelijk is gelegen in een ander gebied dan industriegebied ;
VITO URL:	https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=4811
Rubrieknummer:	17.3.4.2°b)
VLAREBO-code:	Categorie A
Startdatum:	15/04/2021
Omschrijving:	meer dan 2 ton tot en met 100 ton, als de inrichting volledig of gedeeltelijk is gelegen in een ander gebied dan industriegebied ;
VITO URL:	https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=3307

Bron: Lokaal bestuur (OVAM) (bevraagd 03/07/2025)

Natuur

Mogelijks verleende het Agentschap voor Natuur en Bos kapmachtigingen voor dit perceel. Deze informatie is nog niet digitaal te verkrijgen. Een aparte opzoeking in de databank van het Agentschap voor Natuur en Bos is hiervoor noodzakelijk. Voor meer informatie, neem contact op met natuurenbos@vlaanderen.be.

Vogelrichtlijngebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 03/07/2025)

Habitatrichtlijngebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 03/07/2025)

VEN- en IVON-gebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 03/07/2025)

Beschermd Duingebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Beschermde Waterwinningsgebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: VMM / DOV (bevraagd 03/07/2025)

Overstromingsgevoeligheid

Beheerders: Provincie Antwerpen - Kleine Nete

Perceel-score:

Globale score:	A
Pluviaal:	A
Fluviaal:	A
Kust:	A

Gebouw-score:

Globale score:	A
Pluviaal:	A
Fluviaal:	A
Kust:	A

Gebouwen:

Id: 11240058

Score:

Globale score:	A
Pluviaal:	A
Fluviaal:	A
Kust:	A

Externe documentatie: <https://waterinfo.vlaanderen.be/informatieplicht?capakey=13452N1060/00F000>

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 03/07/2025)

Overstromingsgebied en Oeverzone

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 03/07/2025)

Risicozone voor Overstromingen

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 03/07/2025)

Signaalgebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 03/07/2025)

Natuurbeheerplan

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 03/07/2025)

Natuurinrichtingsproject

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Landmaatschappij (bevraagd 03/07/2025)

Grondverschuivingsgevoeligheid

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: DOV (bevraagd 03/07/2025)

Grond- en pandenbeleid

We geven volgende inlichtingen mee voor alle gebouweenheden gelegen op het aangevraagde perceel: 'Herstelvordering', 'Conformiteitsattest' en 'Onbewoond en ongeschikt'. Het is aan de aanvrager om zelf de nodige interpretatie te doen.

Onbewoonbare- en Ongeschikte Woning

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 03/07/2025)

Herstelvordering

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 03/07/2025)

Conformiteitsattest

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 03/07/2025)

Leegstaande en Verwaarloosde Gebouwen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 30/07/2025)

Leegstaande en Verwaarloosde Bedrijfsruimten

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 03/07/2025)

Brownfield

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 03/07/2025)

Bedrijventerrein

De contouren van de bedrijventerreinen volgen zo veel mogelijk de meest recentste bestemmingsplannen uit de ruimtelijke ordening. Bij grote afwijkingen ten opzichte van de reële situatie op het terrein worden andere grenzen gevolgd. Er zijn geen juridische gevolgen verbonden aan het feit of een perceel al dan niet binnen een bedrijventerrein gelegen is.

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 03/07/2025)

Onroerend Erfgoed

Onroerend Erfgoed

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Onroerend Erfgoed (bevraagd 03/07/2025)

Gemeentelijke heffingen

Mogelijks worden niet alle relevante inlichtingen over gemeentelijke heffingen door het lokaal bestuur opgenomen in dit dossier. Consulteer de gemeentelijke website of contacteer het lokaal bestuur voor meer informatie.

Opgelet: naast gemeentelijke kunnen ook federale en gewestelijke heffingen van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

Gemeentelijke Heffing

Belasting type:

Belast terras

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 30/07/2025)

Gemeentelijke Heffing

Belasting type: Activeringsheffing decreet grondbeleid

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 30/07/2025)

Gemeentelijke Heffing

Belasting type: Bedrijfsbelasting

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 30/07/2025)

Gemeentelijke Heffing

Belasting type: Belast tweede verblijf

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 30/07/2025)

Gemeentelijke Heffing

Belasting type: Belast inname openbaar domein

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 30/07/2025)

Gemeentelijke Heffing

Belasting type: Belast nachtwinkels

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 30/07/2025)

Gemeentelijke Heffing

Belasting type: Belast vakantiehuis

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 30/07/2025)

Gemeentelijke Heffing

Belasting type: Heffing leegstand bedrijf

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 30/07/2025)

Gemeentelijke Heffing

Belasting type: Heffing leegstand woning

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 30/07/2025)

Gemeentelijke Heffing

Belasting type: Heffing ongeschikt

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 30/07/2025)

Gemeentelijke Heffing

Belasting type: Heffing verkrotting

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 30/07/2025)

Gemeentelijke Heffing

Belasting type: Heffing verwaarlozing

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 30/07/2025)

Toelichting bij 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht'

Dit product bevat bij de Vlaamse overheid beschikbare vastgoedinformatie afkomstig uit bronnen van informatieverstrekkers. 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat mogelijks niet alle benodigde informatie om aan de informatieverplichtingen van een aanvrager (of zijn opdrachtgever) in het kader van een vastgoedtransactie te voldoen. Het is de verantwoordelijkheid van de aanvrager (bv. koper, notaris of vastgoedmakelaar) om de informatie te controleren en waar nodig verdere opzoekingen en opvragingen te doen.

De vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden) ter beschikking gesteld door verschillende informatieverstrekkers: hetzij de lokale besturen zelf (decentraal), hetzij bepaalde agentschappen of departementen van de Vlaamse Overheid (centraal).

Elke informatieverstrekker is verantwoordelijk voor zijn datakwaliteit. In het algemeen overzicht van de inlichtingen op de gebruikersomgeving kan de informatieverstrekker van de specifieke inlichting geconsulteerd worden. De inlichtingen waar centrale bronnen de informatieverstrekkers zijn, worden automatisch verrijkt door het Vastgoedinformatieplatform. Het Vastgoedinformatieplatform doet een automatische bevraging van de centrale bronnen (informatieverstrekkers) met een negatieve perceelbuffer tot 0,2 meter om te vermijden dat er door aanpassingen aan de percelenkaart van het Grootchalig Referentiebestand kaartlagen aangesproken worden die tot andere percelen behoren. In uitzonderlijke gevallen is het toch mogelijk dat door geometrische onnauwkeurigheden onvolledige of incorrecte informatie wordt meegegeven. Het is aan de aanvrager om zelf in te schatten wat de impact is op het bevroegde perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

Alle vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden), tenzij anders aangegeven in de velden van de inlichting, op dit moment aangeboden op perceelniveau (bv. bij inlichtingen onbewoond en ongeschikt, conformiteitsattest en herstellvordering wordt er nog geen rekening gehouden met de door de aanvrager geselecteerde gebouweenheid). U dient zelf na te gaan wat de impact hiervan is voor het bevroegde perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk lokaal bestuur opgenomen bv. gemeentelijke heffingen, erfdienstbaarheden, ...) vastgoedinformatie. Per inlichting zijn er verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk bestuur opgenomen) velden. De aanvrager dient contact op te nemen met de informatieverstrekker voor eventuele benodigde ontbrekende informatie.

Voor bepaalde inlichtingen maken we het mogelijk om via de toegevoegde link naar de Geopunt-kaart een visuele interpretatie te doen. Deze kaart is dynamisch waardoor het mogelijk is dat de visualisatie verschilt van het oorspronkelijk opgehaalde informatie zoals weergegeven in de PDF.

Wenst u meer duiding over wat elke rubriek en elke inlichting precies inhoudt? Bekijk [dit overzicht](#) en klik door op de naam ervan voor meer informatie.

Heeft u inhoudelijke vragen over de aangeleverde vastgoedinformatie (inlichtingen)? Neem contact op met de informatieverstrekker van de betreffende inlichting (te vinden in het overzicht uit het vorige punt en op [deze pagina](#)).

Heeft u het vermoeden dat bepaalde informatie niet correct is? Vraag een nazicht op via het bevoegde lokale bestuur.

Deze en meer gebruikersvoorwaarden zijn na te lezen op de [Vastgoedinformatieplatform Gebruikersvoorwaarden](#).

Al deze koppelingen zijn ook terug te vinden op <https://athumi.eu/algemene-voorwaarden>.

Indien u verdere vragen heeft over deze gebruiksvoorwaarden, kan u contact opnemen met ons via: vip@athumi.eu