

Keuringsverslag van een elektrische laagspanning- en zeer lage spanningsinstallatie

NIET CONFORM

Datum keuring: 03/07/2026

Inspecteur: Luc De Schutter

Mentor:

Installateur: -

ID-label:

Klantreferentie:

B.T.W. nr.:-

Merk en type meettoestel: Metrel
ET61557

Serienummer: 18460126

Datum verslag: 04/07/2026

Dit rapport vervangt rapport met rapportnummer 2414725

Plaats van het onderzoek

Straatnaam Turfvaartlaan
Huisnummer 11
Busnummer
Postcode 2920
Gemeente KALMTHOUT
Land België

Eigenaar

Naam
Straatnaam Turfvaartlaan
Huisnummer 11
Busnummer
Postcode 2920
Gemeente KALMTHOUT
Land België

Installateur

Naam Enveco
BTW nr. BE 0840 010 595
Telefoonnummer +32 473 89 31 20
E-mail natascha@envecoprojects.be

Type : woning

Afbeelding schakel- en verdeelbord:

EAN : 541448820044375339



Teller Nr.: : 1SAG1100478493

Aard onderzoek:

Controlebezoek van een huishoudelijke elektrische installatie van voor 1981 volgens (KB 08/09/2019) - AREI Boek 1- hoofdstuk 8.4.3. en 4.2.4.3. en 8.2.1

Netbeheerder: FLUVIUS

Spanning: 1N400V

Meter / bord verbinding: 6 mm²

Max beveiliging: 40 A

Aantal borden: 1

Aantal kringen: 18

Aardelektrode:

Ri algemeen: - MΩ

RE: - Ω

DIFFERENTIEELSTROOMINRICHTING

ΔI (mA)	I_n (A)	I_n - andere (A)	$I_{\Delta t}$	Type	Beveiligde kringen	Test	x 2,5
300	40		22,5kA2s (3000A)	A	18	OK	OK
30	40		22,5kA2s (3000A)	A	17	OK	OK

BESCHRIJVING INSTALLATIE

Aantal kringen	Curve	Bescherming IN (A)	(andere)	P	Sectie (mm²)
Zie schema	-	-	-	-	-
Visueel nazicht (algemeen)	NOK	Directe aanraking	OK	Indirecte aanraking	NOK
Aansluitingen	OK	schema in bijlage door Aceg vzw	NA		

Equipotentiale verbindingen	niet van toepassing	Doorsnede geleiders	OK
Continuïteit	OK	Verlichting / toestellen	OK

OPMERKINGEN - INBREUKEN - NOTA'S

I1.02 Eéndraadschema van de installatie komt niet overeen met de werkelijkheid. (Boek 1 Afdeling 2.12 - 2.13 en 3.1.2)

I1.04 Situatieschema van de installatie komt niet overeen met de werkelijkheid. (Boek 1 Afdeling 2.12 - 2.13 en 3.1.2)

I3.07 Een demonteerbaar aansluitstuk (aardingsonderbreker) dient aangebracht te worden in de aardgeleider teneinde de meting van de aardweerstand mogelijk te maken. (Boek 1 Onderafdeling 5.4.3.5.)

I5.01 De aanduiding van de stroomkringen en/of apparatuur, aansluitklemmen, enz dient aangebracht of vervolledigd te worden. (Boek 1 Onderafdeling 3.1.3.1. en 3.1.3.3.A. en 5.1.6.1)

I5.02 Elke elementaire stroombaan moet met een hoofdletter aangeduid worden. Elk lichtpunt, contactdoos, moeten genummerd worden in volgorde gezien vanaf de beschermingsinrichting tegen overstroom. (Boek 1 onderafdeling 3.1.2.1.)

I5.14 De nominale spanning dient duidelijk vermeld te worden op een oordeelkundig gekozen plaats. (Boek 1 Onderafdeling 3.1.3.3.)

I9.07 Niet alle contactdozen op LS zijn kinderveilig conform NBN C 61-112-1:2017. (Boek 1 Onderafdeling 1.4.2.3. en 5.3.5.2.)

N12 De elektrische installatie was niet volledig toegankelijk, wij hadden geen toegang tot volgende lokalen:

N17 De aardspreadsweerstand kon niet gemeten worden. Deze dient bij voorkeur kleiner te zijn dan 30ohm.

N18 De isolatieweerstand kon niet gemeten worden. Deze dient groter te zijn dan 0,5Mohm.

N31 Volgens AREI boek 1 8.2.1. is het toegelaten stopcontacten zonder aarding in dienst te laten. Op deze stopcontacten mag men enkel toestellen van de klasse II aansluiten.

N34 Deze installatie dateert van voor '81, er werd rekening gehouden met de afwijkende beschikkingen vermeld in Boek 1 Afdeling 8.2.1.

N39 Delen van deze installatie dateren van na 1981, hierdoor zijn de uitzonderingen opgenomen in AREI boek 1 afdeling 8.2.2. ook van toepassing.

Symbolen gebruikt voor stopcontacten met kinderbeveiliging, maar niet alle stopcontacten hebben dit

Symbolen gebruikt voor stopcontacten met kinderbeveiliging, maar niet alle stopcontacten hebben dit

Bemeubeld en bewoond

BESLUIT



De elektrische installatie voldoet niet aan de voorschriften van het KB 08/09/2019 - AREI Boek 1. Een aanvullend bezoek moet door hetzelfde organisme worden uitgevoerd vóór 3/7/2027. De werken, nodig om de tijdens het controlebezoek vastgestelde inbreuken te doen verdwijnen, moeten zonder vertraging worden uitgevoerd en alle gepaste maatregelen worden genomen opdat, indien de installatie in dienst blijft, deze inbreuken geen gevaar vormen voor de personen of goederen.

Voor huishoudelijke installaties wordt bovendien:

- het nazicht op de verdwijning van de inbreuken verricht door het erkend organisme dat het controlebezoek heeft uitgevoerd
- de Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft, binnen een termijn van één jaar door het erkend organisme dat het controlebezoek heeft uitgevoerd, ingelicht van het bestaan van inbreuken ingeval geen gevolg wordt gegeven aan het in orde brengen van de installatie.

Deze pdf-versie van het keuringsverslag is de originele versie en mag worden verspreid..

Aantal bijlage(n):

VRIJGAVE VAN HET KEURINGSVERSLAG

Inspectietijd: van 14:45 tot 15:23

De inspecteur Luc De Schutter

Luc De Schutter
ACEG VZW - #263

Plichten van de eigenaar, beheerder, huurder voor de installatie onderworpen aan het AREI Boek 1 afdeling 9.1.2.

Het verslag dient te worden bewaard in het dossier van de elektrische installatie.

Elke wijziging dient te worden vermeld in het elektrisch dossier.

Elk ongeval overkomen van personen en te wijten, rechteerks of onrechtstreeks, aan de aanwezigheid van de elektrische installatie dient onmiddellijk meegedeeld te worden aan de algemene Directie Energie van de Federale Overheidsdienst Economie.

Kwaliteit

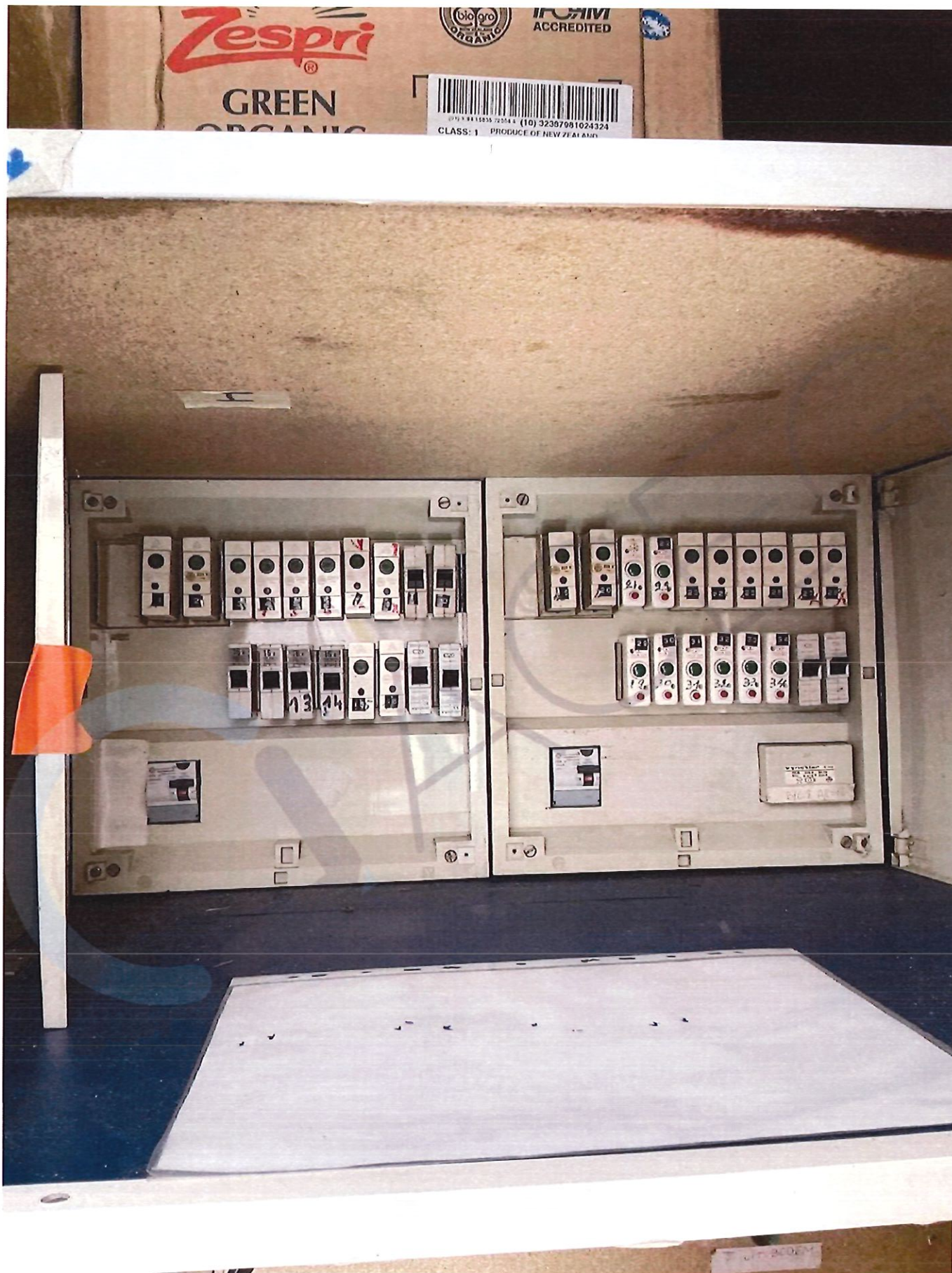
De reproductie van dit document is enkel toegelaten in zijn integrale vorm en enkel met het schriftelijk akkoord van het controleorganisme en de aanvrager.

De keuring beperkt zich tot de zichtbare en normaal toegankelijke delen van de installatie.

Stappenplan voor een installatie die niet conform is:

Stap 1	Stap 2	Stap 3
Lees dit proces-verbaal zorgvuldig zorg ervoor dat alle inbreuken worden opgelost en besteed voldoende aandacht aan de eventuele nota's.	Als alle inbreuken zijn verholpen neem terug contact op met ACEG of met uw keurder van ACEG en maak een nieuwe afspraak.	ACEG staat tot uw dienst voor alle noodzakelijke keuringen en staat u bij als er iets niet duidelijk is.





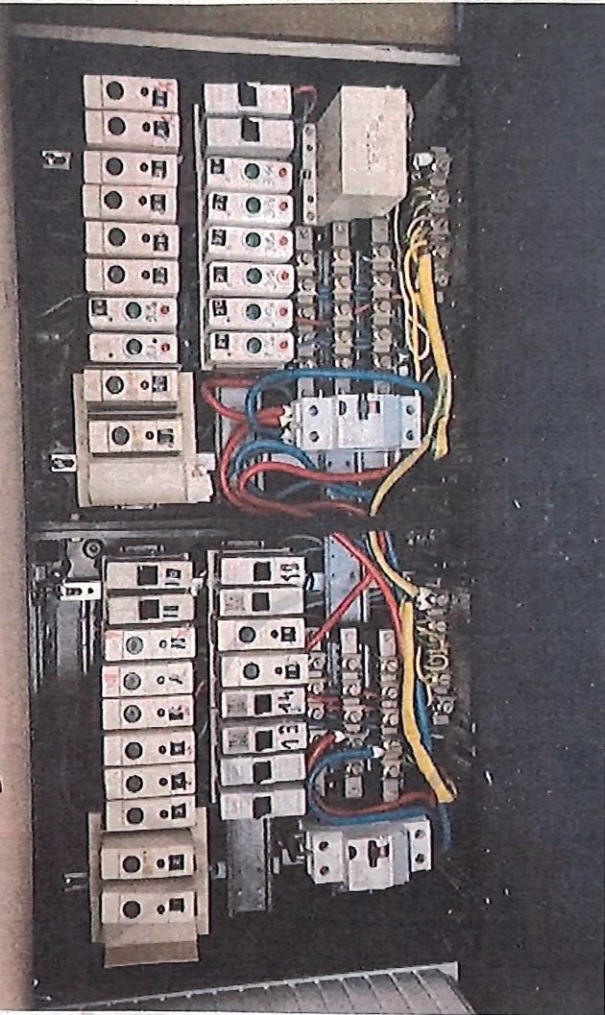




14/4

I

II



van kWh-teller naar FS 300mA en van FS 300mA naar FS 30mA
 ALARM uitkluifend op FS 300mA (kring G-zekeringen 13 en 14)
 Ondere kringen over FS 30mA
 Verdere krast verbindingen met VOBst 10mm² (flexibel)
 naar kookplaat: 1xvb 3x6mm²
 " oven: 1xvb 3x6mm²
 naar FS 300mA: 1xvb 2x10mm²





2920 HALMTHOUT



Vingotte

Figura 2

Chapman & Willy
The Paarlwaan, N
270 Klimentsoff
4 July 2022
S.H. Chapman

EBES
FLUVIOS
XVB 2x40mm²

E II

asplants

at

aots

ng

vcke

ge

ge

10 ~~Living~~
9 ~~Living~~

8 Living

7 Living

6 Living

5 Living

4 Living

3 Living

2 Living

1 Hal-gelykul

VOB 3x2,5 mm²
15A 2X

16A 2X
VOB 3x2,5 mm²
40A 2X

ALARM Garage

VOBst 2x10mm²

Wasploats

VOB 3x2,5 mm²
20A 2X

Keuken

VOB 3x6mm²
25A 2X

12 SLPK 1 radio

11 SLPK 1

10 Badkamer - radio

9 Badkamer

8 Badkamer

7 Badkamer

6 Badkamer

5 SLPK 4

4 SLPK 4 - wasbak

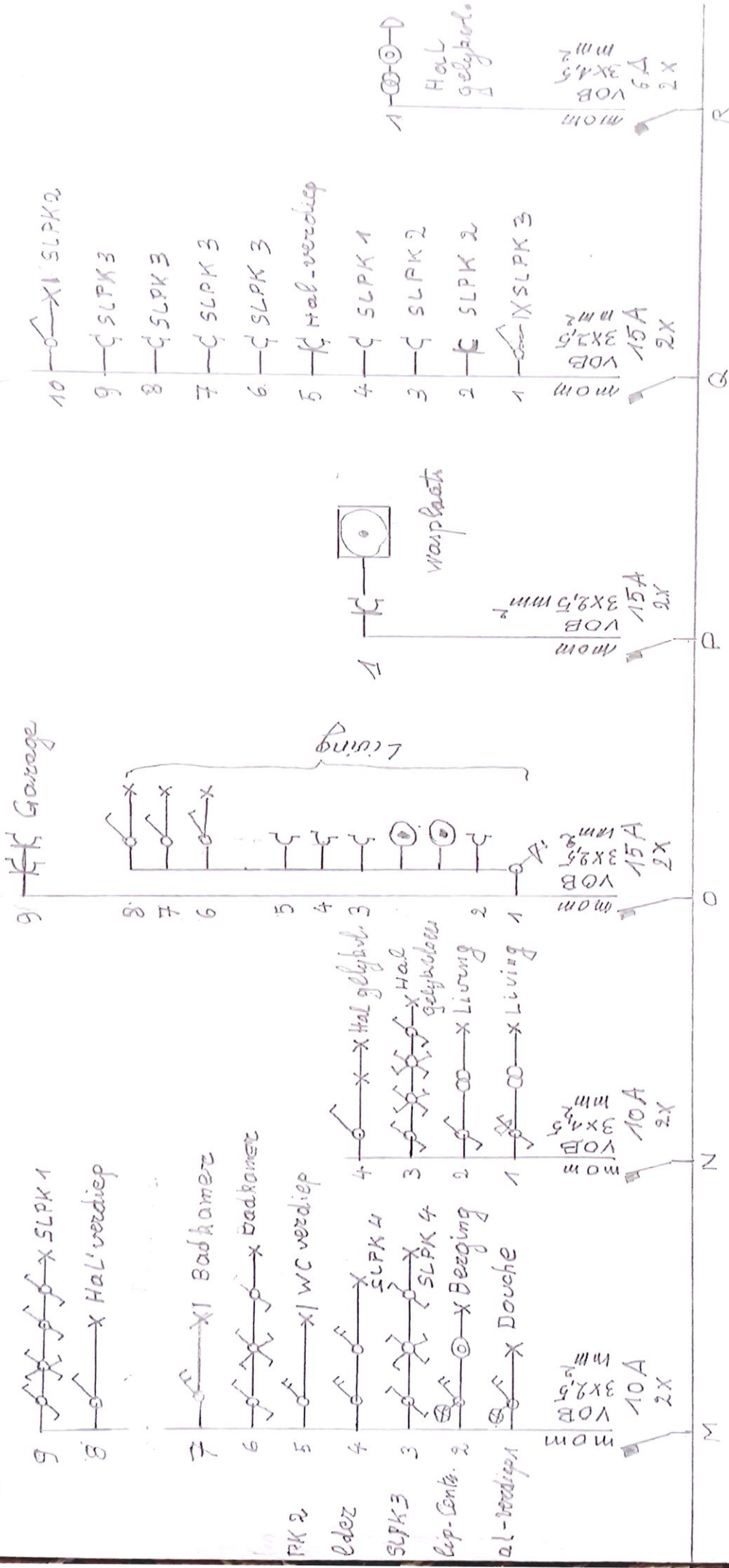
3 SLPK 4

2 Hat-verdriep

1 Hat-verdriep

VOB 3x1,5 mm²
10A 2X

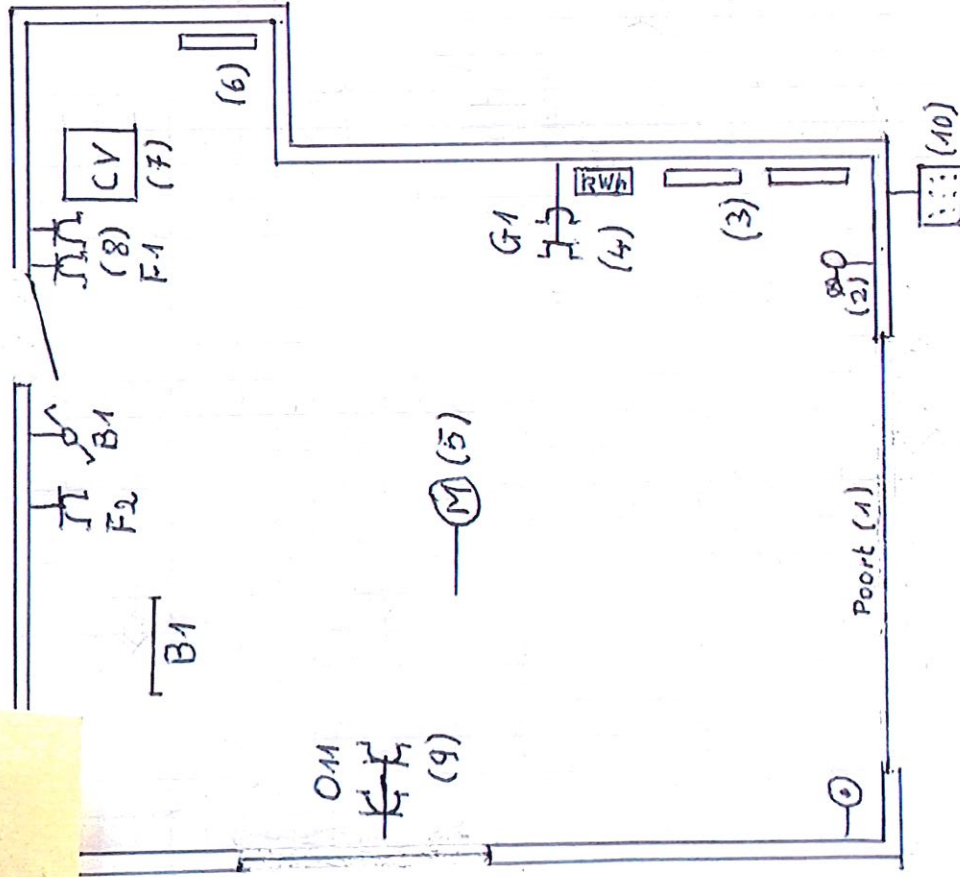
40A 2x30mA



GARAGE

- TURFVAARTLAAN 11

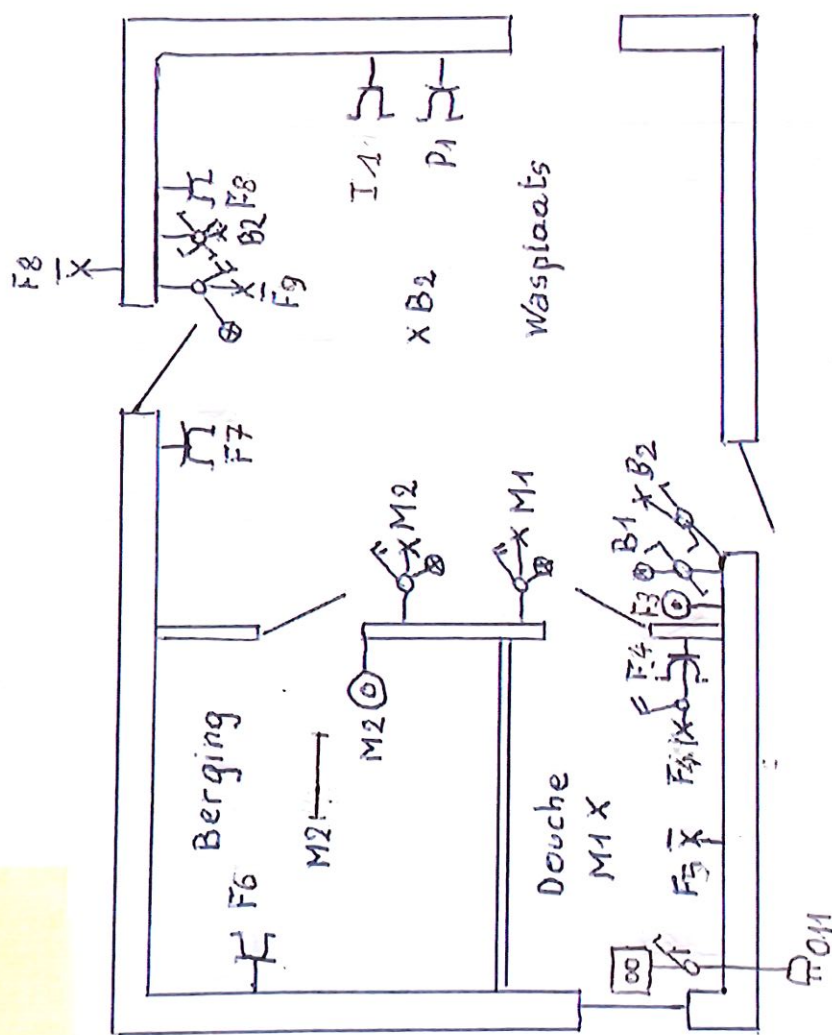
KALMTHOUT

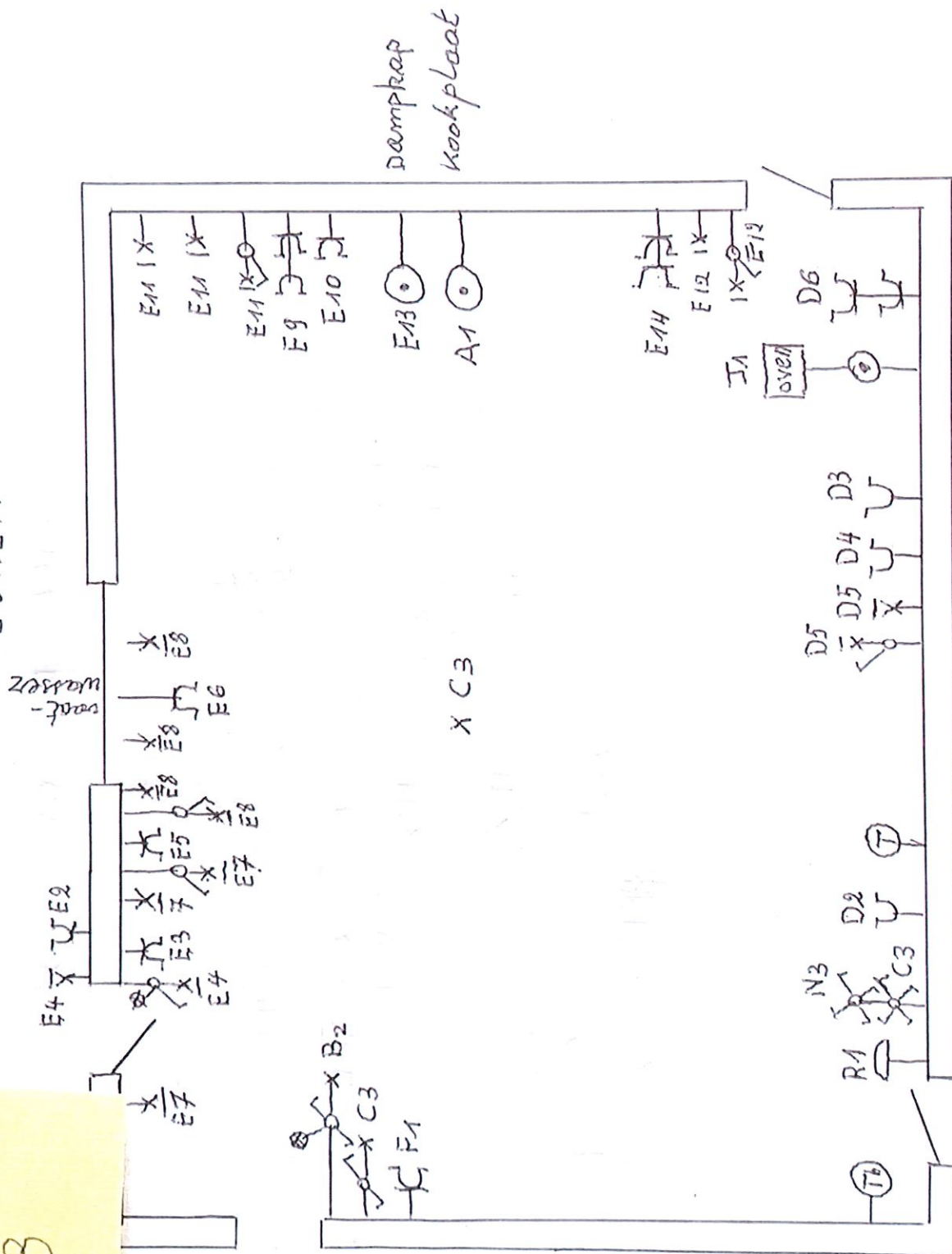


- (1) Sectionaal poort
- (2) Spuiteluchteluuk ALARM
- (3) Zekeringkasten
- (4) kWh-teller (digitaal)
- (5) MOTOR-poort
- (6) Schakelkast C.V.
- (7) Centrale verwarmingsketel
- (8) Stopcontact voor CV + onthalker
- (9) " " pomp-poort
douche ventilator
- (10) Houtverwarming poort motor

2

RGING, DOUCHE, WASPLAATS

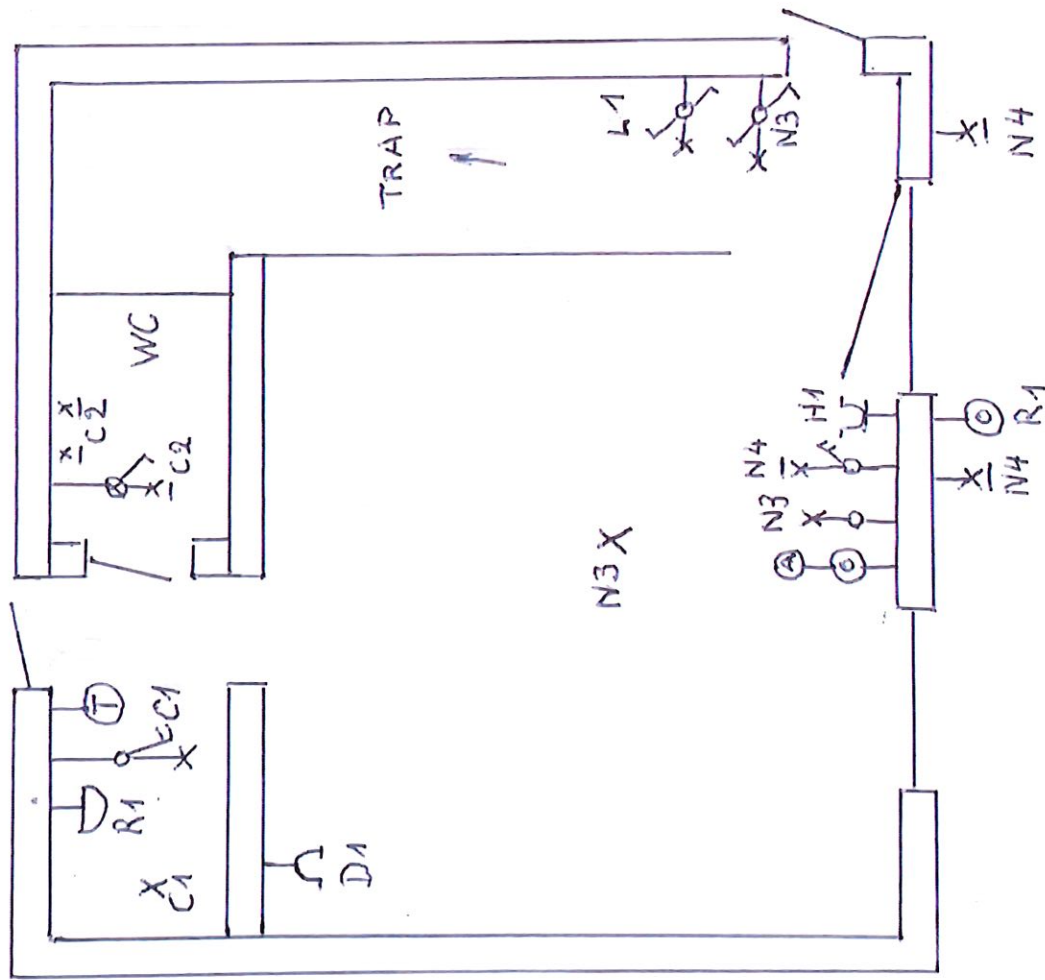




T_h = kamazhhermostaat
 T = telefoon

4

HALL - GELUKVLOERS



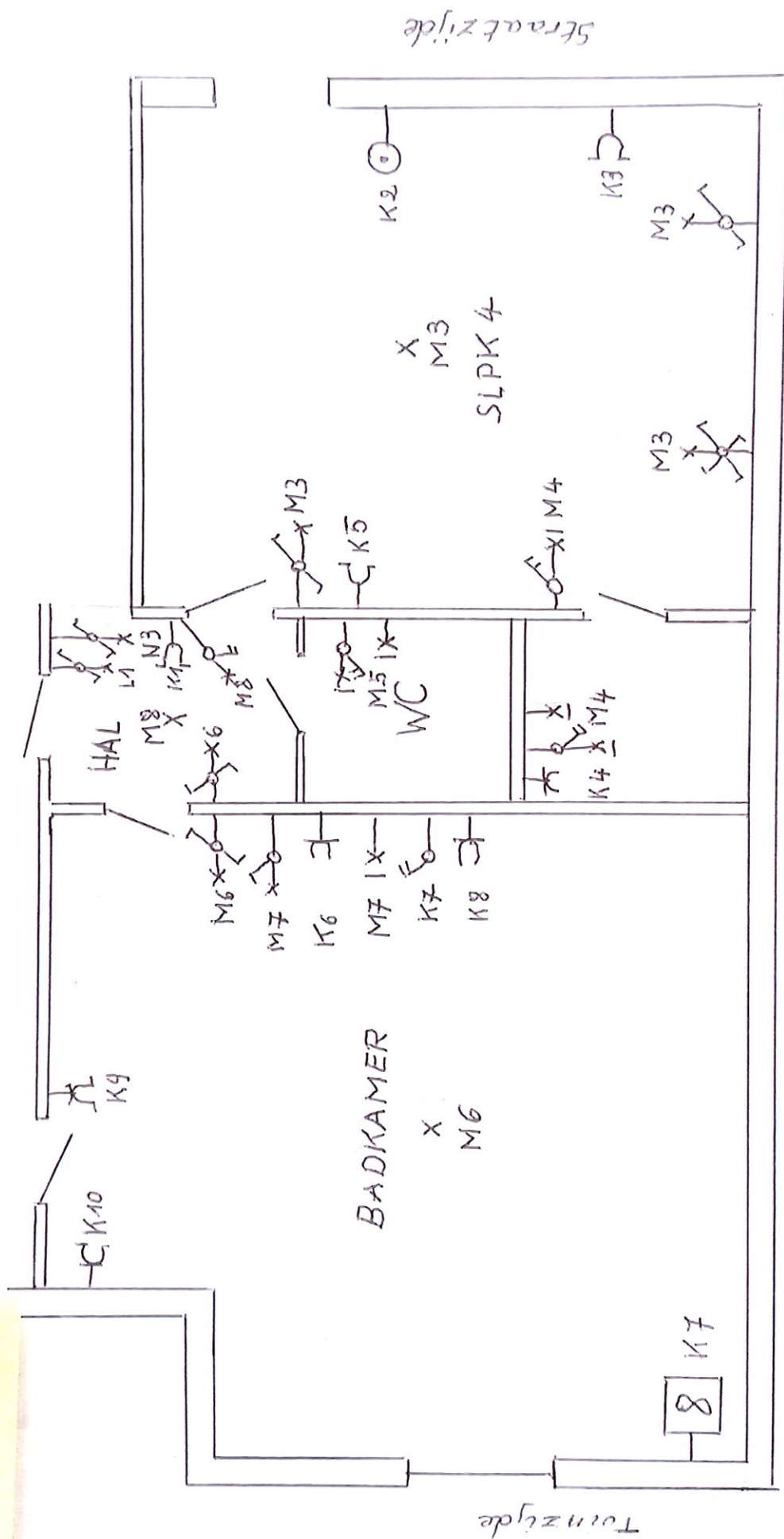
- T : telefoon
- A : alarm
- D : bel
- O : drukknop deurbel-R1

5



ADKAMER, SLAAPKAMER 4, WC, HAL (Verdieping)

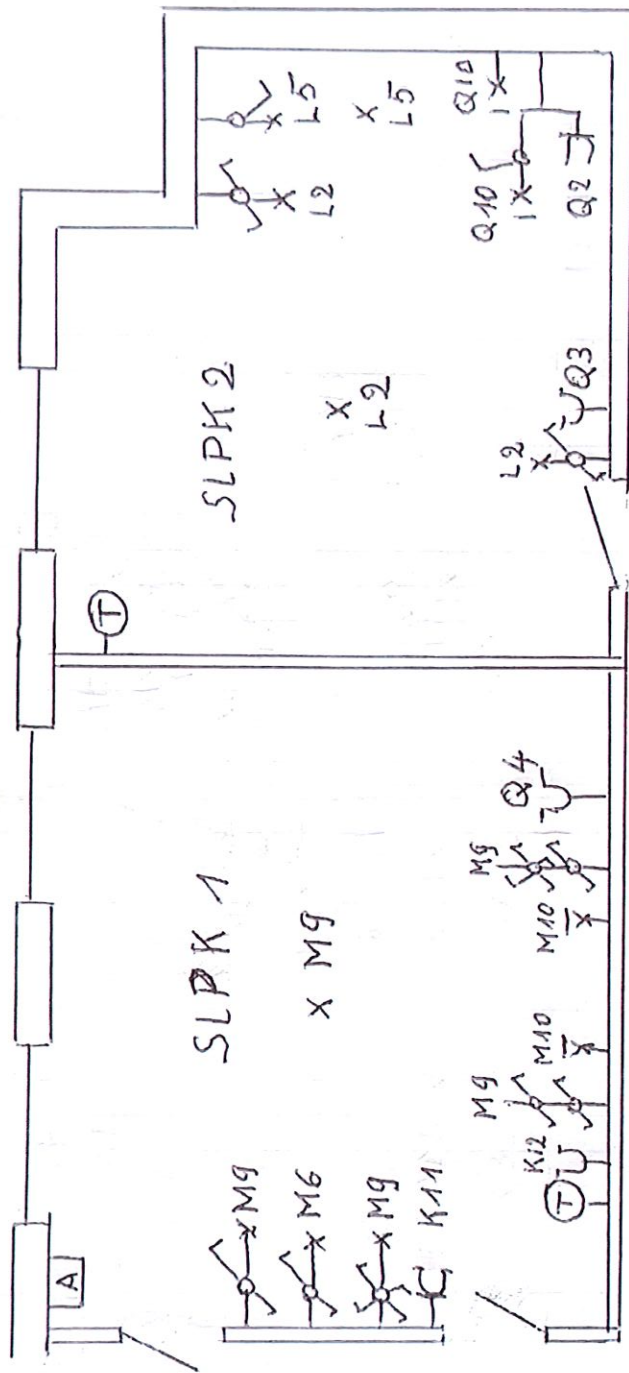
6



7

SLAAPKAMER 1 + 2

Tuinzijde



A alarm
T telefoon

SLAAPKAM 3 + HAL-VERDIEP (deel 3)

