

OMGEVING BESTAANDE TOESTAND

Schaal: 1/2500

Functie en typologie van de omliggende bebouwing (R=50m)

1	2
3	4

1. Functie (W): Eengezinswoning, (Mw): Meergezinswoning, (Zw): Zorgwoning, (Ag): Agrarisc, (Kw): Kangoerewoning, (Di): Diensten, (Kh): Kleinhandel, (Wp): Werkplaats, (Lo): Loft, (Op): Openbare diensten, (Ho): Horeca, (Vz): Verzorging, (KMO): Bedrijfsgebouw.
2. Staat gebouw (OG): Oud gebouw, (RG): Gerenoveerd gebouw, (NG): Nieuwbouw, (KG): Krotgebouw
3. Gabariten (G): Gelijkvloers, (G+n): Gelijkvloers + n verdieping
4. Dakvorm □ plat dak △ zadeldak ◡ Mansardedak ▢ Schilddak ▩ Shed ☒ Puntdak

B - 43d
Zwarte Molenstraat 28

W	RG
G+1	☒

B - 30v
Hallebaan 3

W	NG
G	△

B - 31f
Hallebaan

Wp	OG
G	△

B - 39b
Hallebaan 1

W	OG
G	△

B - 30t
Hallebaan 3A

W	NG
G	△

B - 372c
Hallebaan 5D

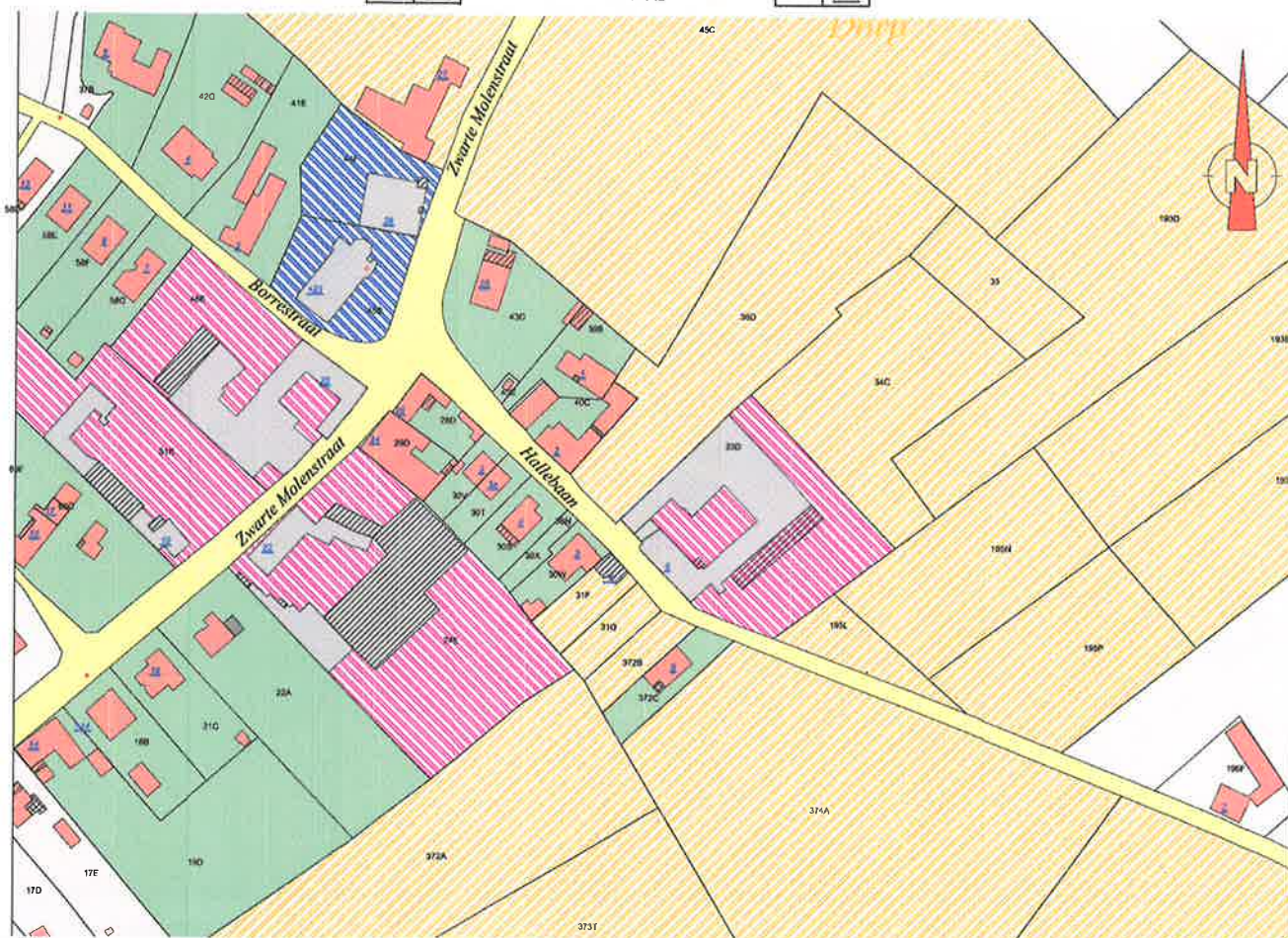
W	NG
G+1	◡

B - 40c
Hallebaan 2

W	RG
G+1	△

B - 30s
Hallebaan 5

W	OG
G+1	△



© De Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie is de enige eigenaar van de kadastrale gegevens 1.1.2014 die op dit document voorkomen.

Legende

 Woongebouw	 Openbaar gebouw	 Boerenerf
 Braakgrond/Weiland	 Openbare wegnis	 Tuin

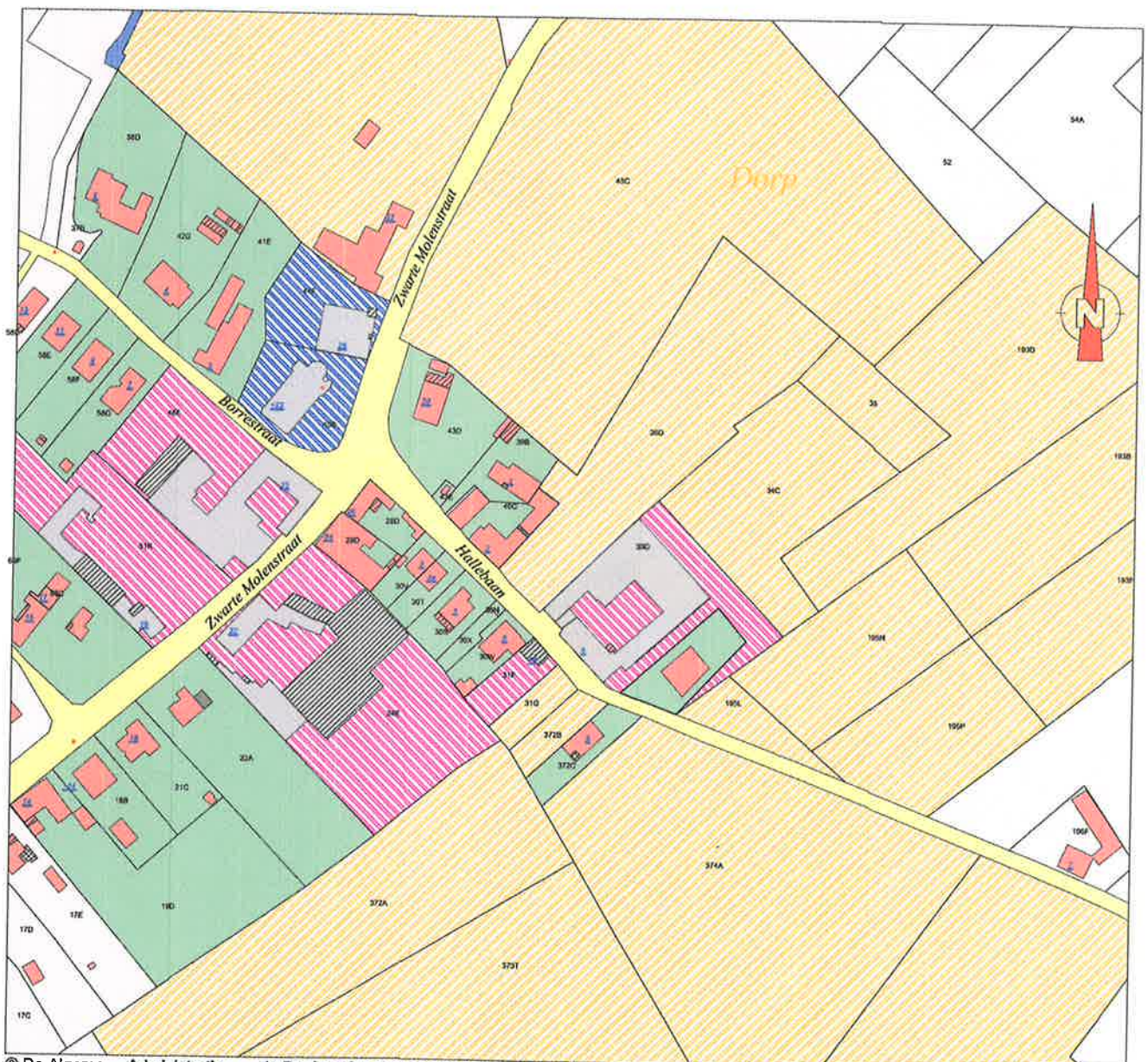
1671 Pepingen - Hallebaan 6

Pepingen 2de Afdeling (Elingen) - Sectie B nr. 33D

Plan 5/9

OMGEVING NIEUWE TOESTAND

Schaal: 1/2500



© De Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie is de enige eigenaar van de kadastrale gegevens 1.1.2014 die op dit document voorkomen.

Legende

	Woongebouw		Openbare gebouw		Boerenerf
	Braakgrond/Weiland		Openbare wegenis		Tuin

OPNAME TERREIN BESTAANDE SITUATIE

Schaal: 1/400

Legende

- Hoogtelijn
- Afsluiting
- LS-Luchtlijn
- Perclering
- Gas Brandkraan
- Water TV-distributie
- SP = signalisatiepaal
- Electriciteitspaal
- Eigendomsmaal
- Openbare riolering
- NPD = niveau putdeksel riolering

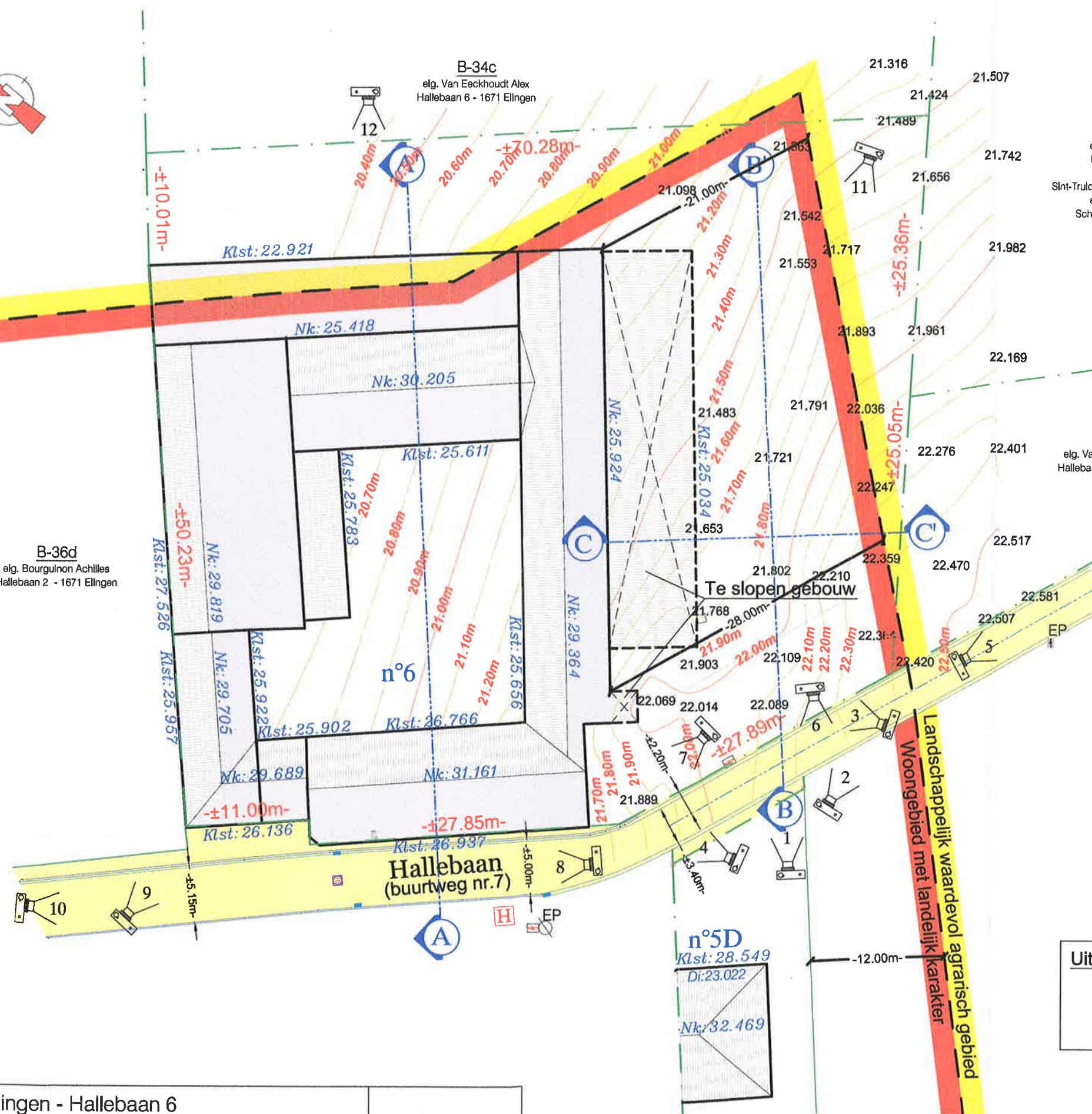


B-36d
elg. Bourguignon Achilles
Hallebaan 2 - 1671 Ellingen

B-34c
elg. Van Eeckhoudt Alex
Hallebaan 6 - 1671 Ellingen

B-195n
elg. Welvaert Marie
Potgelder 2 - 1741 Ternaat
elg. Van Eeckhoudt Jozef
Plein 109 - 9970 Kaprijke
elg. Van Eeckhoudt Luc
Sint-Trudensesteenweg 366 - 3300 Tienen
elg. Van Eeckhoudt Henri
Schapenstraat 22 - 1750 Lennik

B-195L
elg. Van Eeckhoudt Alex
Hallebaan 6 - 1671 Ellingen



Landschappelijk waardevol agrarisch gebied
Woongebied met landelijk karakter

Uitrusting weg

- rijbaan : asfalt
- alle nutsleidingen aanwezig (LS, drinkwater, TV, riolering)

LOTEN:

Lot 1 = Bouwgrond

Lot A = gratis grond-
afstand via
akte aan de
gemeente

ONTWERP VERKAVELING

Schaal: 1/400

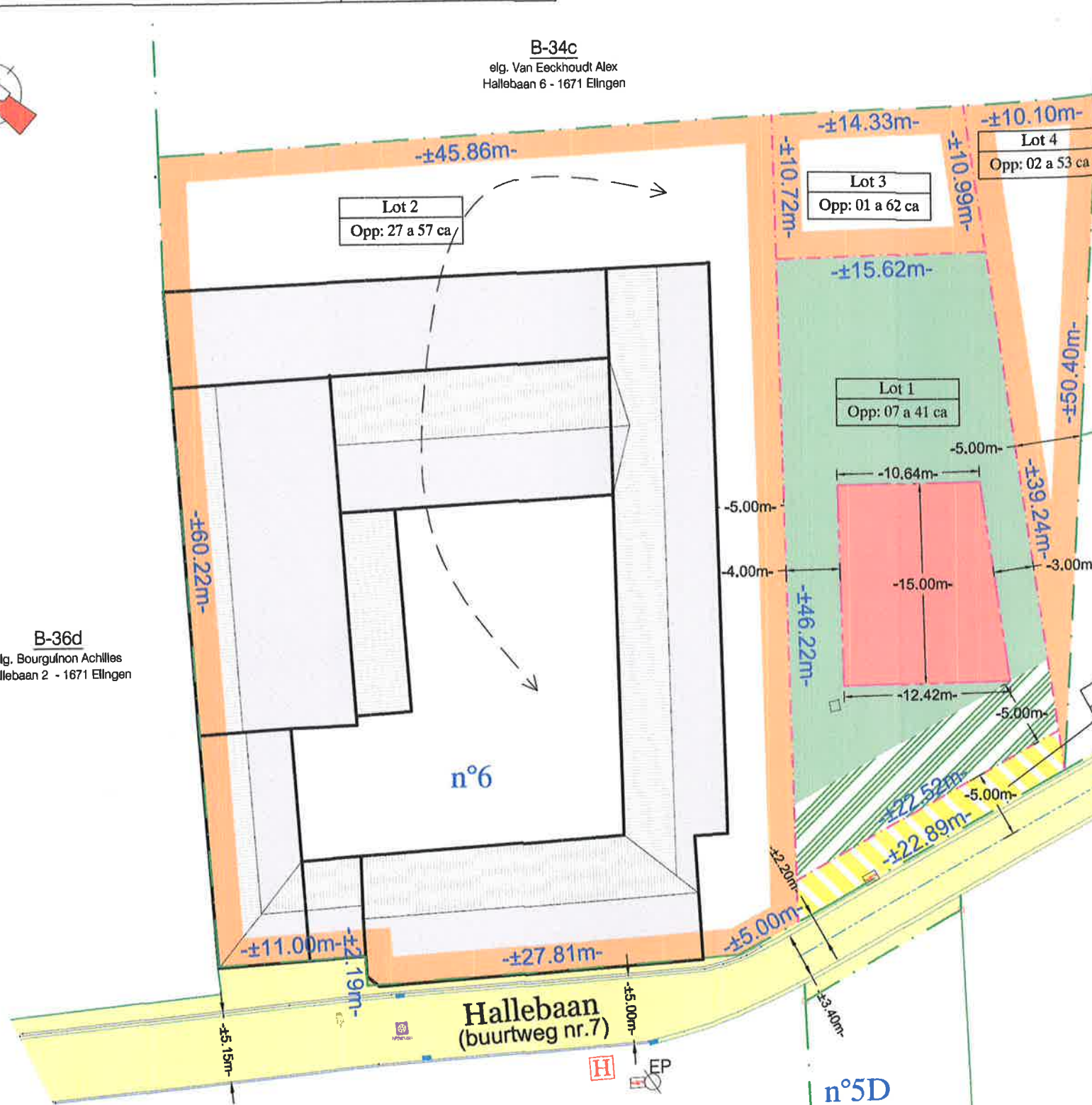


B-36d
elg. Bourguignon Achilles
Hallebaan 2 - 1671 Elingen

B-34c
elg. Van Eeckhoudt Alex
Hallebaan 6 - 1671 Elingen

B-195n
elg. Welvaert Marie
Potgheier 2 - 1741 Ternat
elg. Van Eeckhoudt Jozef
Plain 109 - 9970 Kaprijke
elg. Van Eeckhoudt Luc
Sint-Truidensesteenweg 366 - 3300 Tienen
elg. Van Eeckhoudt Henri
Schapenstraat 22 - 1750 Lennik

B-195L
elg. Van Eeckhoudt Alex
Hallebaan 6 - 1671 Elingen



Dit plan hoort bij de beslissing van het college 01 FEB. 2016
van burgemeester en schepenen van

De secretaris i.o.
Frieda De Saeger

De burgemeester
Eddy Timmermans



1671 Pepingen - Hallebaan 6	Plan 9/9
Pepingen 2de Afdeling (Elingen) - Sectie B nr. 33D	

- Zone voor hoofdgebouwen
- Achteruitbouwstrook
- Zone voor tuinen
- Zone openbare wegenis
- Zone bestemd voor inlijving in het openbaar domein