

Appartement

Jambes



À VENDRE

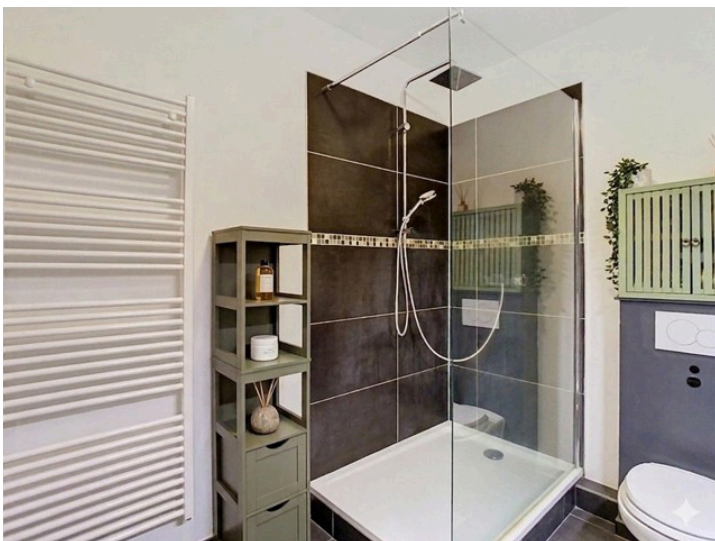
à pd. 215.000 €

Adresse sur demande

Bien à Toi vous propose ce joli appartement 2 chambres d'une superficie habitable de +/- 61 m², situé au 2ème étage (sans ascenseur) dans un immeuble bien tenu de +/- 3 appartements. Excellente situation géographique proche du centre-ville de Jambes et de Namur. Excellent peb: C!



Surface Habitable (M ²)	61 m ²	Nombre Salle De Bains	1	Nombre De Chambres	2
Meublé	Non	Garage	Non	Jardin	Non
Terrasse	oui				





Bien à Toi vous propose ce joli appartement 2 chambres d'une superficie habitable de +/- 61 m², situé au 2^{ème} étage (sans ascenseur) dans un immeuble bien tenu de +/- 3 appartements. Excellente situation géographique proche du centre-ville de Jambes et de Namur. Excellent peb: C! Il comprend: séjour avec cuisine équipée américaine, 2 balcons exposés bien exposés donnant sur l'arrière (calme), hall de nuit, salle de douche avec coin buanderie, 2 chambres de +/- 9 m² et 15 m² dont une avec placard. Autres: cave privative, compteurs séparés, châssis en PVC DV, électricité conforme, ... Facilités de parkings à rue. R.C net: +/- 466,00 €. Actuellement loué! Idéal pour investissement ou 1^{er} achat! Faire offre à partir de 215.000,00 euros sous réserve d'acceptation des vendeurs. L'agent immobilier ne pratique aucune enchère (réservé aux notaires). Le vendeur exclusivement lequel, s'il décide de vendre, ne sera donc jamais automatiquement tenu par l'offre la plus élevée recueillie, mais par celle qui répond le plus à ses propres exigences (condition suspensive, prix proposé, etc.). Le prix mentionné est 1^{er} prix de départ. Renseignements et visites: 081/13.79.89 - office@bienatoi.be -<https://www.bienatoi.be/>



E Spec: 177 KWh/m² E Totale: 12816 KWh/m²/an Code unique: 20260528029363

Votre contact
Moreau Stéphanie

0498/65.17.15 smo@bienatoi.be
Rue Vaudaigle 3 boîte G, 5300 Andenne

Financier

Loué	oui	Label PEB	C	PEB E-SPEC (Kwh/M ² /An)	177 kwh/m ² /an
E Total	12816	PEB Code Unique	20260528029363	PEB Valide Jusqu'au	28/05/2026
Date Du PEB	28/05/2036	Revenu Cadastral (€)	466 €	Attestation Du Sol	oui
Certificat D'électricité	oui, conforme				

Intérieur

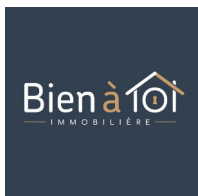
Nbre De Toilette(S)	1	Chambre 1	9 m ²	Chambre 2	15 m ²
Accès Handicapés	Non	Cuisine	oui	Type De Cuisine	amer. équipée
Chauffage (Ind/Coll)	individuel	Ascenseur	Non	Double Vitrage	oui
Chauffage	gaz (chau. centr.)	Sdb	douche	Centrale Tél.	oui
Châssis	pvc	Année De Construction	1900	Parking Intérieur	Non
Cave	oui				

Extérieur

Électricité	oui	Gaz	oui	Câbles Téléphoniques	oui
Eau	oui				

Terrain & Communication

Type D'environnement	zone d'habitation	Type D'environnement 2	centre ville	Magasins	oui
Ecoles	oui	Transports En Commun	oui	Centre Sportif	oui
Autoroute	oui	Gare	oui		



0498651715

www.bienatoi.be

TVA: BE0777356515 | Licence n°: 509270