



À VENDRE
à pd. 139.900 €

MAISON DE MAÎTRE
Adresse sur demande - 6031 Charleroi

Caractéristiques Principales

Surface habitable	156 m ²
Surface jardin	600 m ²
Surface au sol	665 m ²
Nombre salle de bains	1
Nombre de chambres	4
Nombre de façades	3
Meublé	Non
Garage	Non
Jardin	oui
Parking	Non
Terrasse	Non
Étages nombre	3

Financier

Valeur du bien	139900 €
Label PEB	G
PEB E-SPEC	607 kwh/m ² /an
Emission CO2	111
E total	100166
PEB code unique	20260702036115
PEB valide jusqu'au	02/07/2036
Date du PEB	02/07/2026
Section	B
Numéro	26300XP0000
Surface	6a65ca ha/a/ca
Revenu cadastral	609 €
Profession libérale poss.	oui
Servitude	Non
Jugement en cours	Non
Permis de bâtir	Non
Permis de lotir	Non
Destination bâtiment	privé - unifamilial
Droit de préemption	Non
Affectation urbanistique	zone d'habitat
Attestation du sol	oui
Certificat d'électricité	non

Intérieur

Nbre de toilette	0 s
Nombre de sdd	0
Chambre 1	14.42 m ²
Chambre 2	12.38 m ²
Chambre 3	13.72 m ²
Chambre 4	6.17 m ²
Salle de séjour	29 m ²
Salle à manger	12.48 m ²
Cuisine	6.45 m ²
Accès handicapés	Non

Description

Idéal pour investisseur: maison à rénover entièrement, offrant une belle superficie et un vaste jardin, idéale pour un projet de colocation.

3 façades ±156m² sur 6a65ca, 4 chambres + grenier aménageable en une grande chambre, jardin.

Rez-de-chaussée: Hall d'entrée (±11m²), Salle à manger (±13m²), séjour (±29m²), cuisine (±6,45m²)

Entresol: Salle de bains (±9m²), chambres (±14,42m²)

1er étage: 3 chambres (±12,38m², ±13,72m², ±6,17m²), hall de nuit (±4,36m²)

2ème étage: Grenier (±25,32m²)

Sous-sol: cave (±50m²)

Divers: Châssis simple vitrage bois

PEB - G - EPS: 607 /KWh/m²/an - EP tot: 100.166 KWh/an - 111 Kg CO2/m².an

RC: 609€

Prix: Faire offre à partir de 139.900€ sous réserve d'acceptation des propriétaires.

PACIMMO "Un service tout compris" vous propose une estimation gratuite et sans engagement de votre maison ou appartement.

Les images sont fournies à titre purement informatif et sont non contractuelles. Communication promotionnelle à titre informatif uniquement, sans valeur contractuelle.

PEB E-SPEC (kwh/m²/an): 607 KWh/m² E total: 100166 kWh/an

PEB G PEB code unique: 20260702036115

- Emission CO2: 111 KgCO2/m²

Ref: 7775953



Cuisine	Non
Type de cuisine	non-équipée
Chauffage	individuel ind/coll
Ascenseur	Non
Double vitrage	Non
Chauffage	Chauffage mural
Parlophone	Non
Videophone	Non
Air conditionné	Non
Centrale tél.	Non
Châssis	bois
Volets	Non
Contrôle d'accès	Non
Sécurité	Non
Alarme	Non
Concierge	Non
Porte blindée	Non
Digicode	Non
Année de construction	1900
Nombre de garage	0
Parking intérieur	Non
Parking intérieur	0 s
Parking extérieur	Non
Parking extérieur	0 s
Carport	Non
Type de toit	en pente
Nombre de lots	0
Buanderie	Non
Véranda	oui
Bureau	oui
Grenier	oui
Cave	oui

Extérieur

Largeur front de rue	6 m
Surface bâtie	65 m²
Largeur de façade	6 m
Piscine	Non
Citerne d'eau	Non
Égouts	oui
Électricité	Non
Télévision par câble	oui
Gaz	oui
Câbles téléphoniques	oui
Eau	oui
Point de charge pour véhicules électriques	Non

Terrain & Communication

Orientation du bâtiment	nord
Type d'environnement	calme
Exposition de la façade avant	nord
Pas situé en zone inondable	
Magasins	oui
Magasins	600 m
Ecoles	oui
Écoles	450 m
Transports en commun	oui
Transports en commun	200 m
Centre sportif	oui
Centre sportif	2000 m
Autoroute	oui
Autoroute	2000 m

RUE DE PONT-A-CELLES 10 - 6238 Pont-à-Celles Luttre

Tel : 071 325 325 - www.pacimmo.be

Document non contractuel