

EASY ESTATE

RENCONTRES IMMOBILIÈRES



380 000 €

Réf. 7669940

Rue de Huy 65 - 4537 Verlaine



354 m²



3



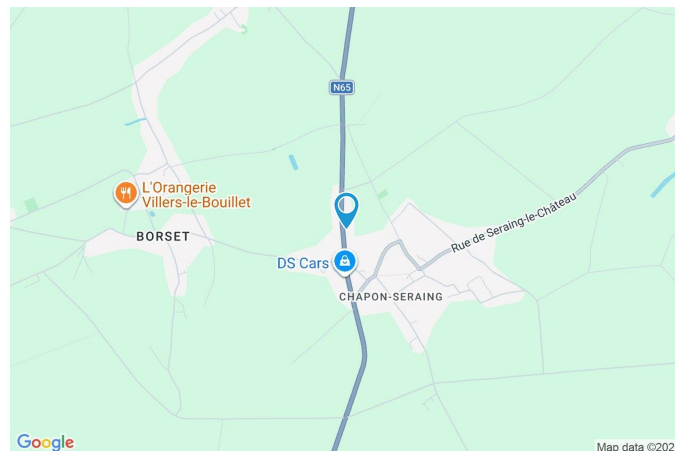
1

Easy Estate

Rue Chaussée 58, 4342 Hognoul
003242576888 / laura@easy-estate.be
TVA: BE0794263219 / IPI: 514239

Coordonnées du bien

Rue	Rue de Huy
N°	65
CP	4537
Ville	Verlainne
Pays	Belgique
Latitude	50.611729
Longitude	5.265544



PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

➤ Orientation façade avant	Ouest
⚡ Déclivité	Plat
Largeur de la façade	8.00 m
Surface bâtie au sol	301.00 m²
Profondeur de la parcelle	140 m
Surface de la parcelle	2058.00 m²
Largeur de la parcelle	17.00 m
Informations provenant du site du cadastre	



Description globale du bien

Etat général	Petits travaux
Surface habitable	258 m²
Surface totale	354 m²
Nombre de façades	3
Nombre d'étages	4
Nombre de pièces	25
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de salle de bains	1
Type de propriété	Maison
Garage	1 place(s)
Environnement	Zone d'habitation



Descriptif extérieur

Jardin (terrain arrière)	
Fermé clôtures	
Orientation est	
Terrasse (terrain arrière)	44 m²
Arrivée d'eau Oui	
Sol béton	
Orientation est	

Aménagement intérieur

Rez-de-chaussée	192 m²
Séjour, cuisine 1, cuisine 2, salle de bains, garage, escalier, remise 1, remise 2, remise 3, remise 4, remise 5, hall d'entrée	
1er étage	91 m²
Chambre 1, chambre 2, chambre 3, dressing, bureau, wc, escalier 1, escalier 2, pigeonier	
2ème étage	54 m²
Grenier	
Sous-sol	17 m²
Cave 1, cave 2	

Rez-de-chaussée

Séjour



 superficie : 30.74 m²

Longueur : 8.35 m

Largeur : 3.77 m

Fenêtre

Châssis bois double vitrage
volets électrique matière pvc
sans ouverture

Éclairage

Points lumineux au plafond

Chauffage

Radiateur(s)

Sol

Carrelage

Prise(s) électrique(s)

7

Hauteur sous-plafond

2.7 m

Rez-de-chaussée

Cuisine 1



 superficie : 31.89 m²

Longueur : 6.31 m

Largeur : 5.05 m

Hauteur sous-plafond	2.5 m
Prise(s) électrique(s)	12
Accès	Terrasse
Évier	Double
Plaque de cuisson	Vitrocéramique
Hotte	
Hotte murale	
Évacuation extérieure	
Frigo	Encastré
Four	À air pulsé

Porte	
Battante	
En aluminium	
Double vitrage	
Anti-effraction	
Fenêtre	Châssis bois double vitrage sans ouverture
Sol	Carrelage
Éclairage	Spots encastrés
Dôme d'éclairage	Oui
Chauffage	Radiateur(s)

Rez-de-chaussée

Cuisine 2



 superficie : 27.41 m²

Longueur : 8.29 m

Largeur : 4.08 m

Hauteur sous-plafond 2.75 m

Prise(s) électrique(s) 8

Évier

Double

Avec égouttoir

Plaque de cuisson Gaz

Hotte

Hotte murale

Évacuation à recyclage

Fenêtre

Châssis bois double vitrage
volets électrique matière pvc
sans ouverture

Sol

Carrelage

Éclairage

Points lumineux au plafond

Chauffage

Radiateur(s)

Rez-de-chaussée

Salle de bains



✕ superficie : 4.51 m²

Longueur : 2.76 m

Largeur : 1.63 m

Hauteur sous-plafond 2.35 m
Prise(s) électrique(s) 2
Baignoire Standard
WC Classique
Lavabo Simple

Fenêtre Châssis bois double vitrage
oscillo-battants
Éclairage Points lumineux mural
Chauffage Radiateur(s)
Sol Carrelage

Rez-de-chaussée

Garage



✕ superficie : 24.77 m²

Longueur : 8.14 m

Largeur : 3.04 m

Nombre de voitures

1

Porte

Volets manuel matière pvc

Sol

Béton

Hauteur sous-plafond

2.95 m

Éclairage

Points lumineux mural

Prise(s) électrique(s)

2

Rez-de-chaussée

Remise 1



 superficie : 10.72 m²

Longueur : 3.44 m

Largeur : 3.11 m

Fenêtre

Châssis bois double vitrage
sans ouverture

Éclairage

Points lumineux mural

Sol

Béton

Prise(s) électrique(s)

2

Hauteur sous-plafond

2.25 m

Rez-de-chaussée

Remise 2



 superficie : 14.26 m²

Longueur : 4.57 m

Largeur : 3.12 m

Fenêtre

Châssis bois double vitrage
sans ouverture

Éclairage

Points lumineux mural

Sol

Béton

Prise(s) électrique(s)

3

Hauteur sous-plafond

2.25 m

Rez-de-chaussée

Remise 3



✕ superficie : 20.29 m²

Longueur : 4.83 m

Largeur : 4.20 m

Porte	Volets manuel matière bois	Éclairage	Points lumineux mural
Sol	Béton	Prise(s) électrique(s)	2
Hauteur sous-plafond	2.3 m		

Rez-de-chaussée

Remise 4



 superficie : 12.44 m²

Longueur : 4.78 m

Largeur : 2.60 m

Fenêtre

Châssis sans ouverture matière métallique
Simple

Sol

Hauteur sous-plafond

Béton

2.15 m

Rez-de-chaussée

Remise 5



 superficie : 11.01 m²

Longueur : 4.30 m

Largeur : 2.56 m

Fenêtre

Châssis sans ouverture matière métallique
Simple

Sol

Hauteur sous-plafond
Prise(s) électrique(s)

Béton

2 m
1

Rez-de-chaussée

Hall d'entrée



✕ superficie : 7.68 m²

Longueur : 4.60 m

Largeur : 1.99 m

Escalier

Droit

Hauteur sous-plafond

2.7 m

Prise téléphone

Oui

Fenêtre

Châssis bois double vitrage
volets manuel matière pvc sans
ouverture

Sol

Carrelage

Porte

Battante

En bois vitrée

Simple

Anti-effraction

Éclairage

Points lumineux au plafond

Chauffage

Radiateur(s)

1er étage

Chambre 1



 superficie : 15.19 m²

Longueur : 3.98 m

Largeur : 3.81 m

Fenêtre

Châssis bois double vitrage
volets manuel matière pvc
oscillo-battants

Éclairage

Points lumineux au plafond

Prise(s) électrique(s)

1

Sol

Carrelage

Hauteur sous-plafond

2.6 m

1er étage

Chambre 2



 superficie : 16.16 m²

Longueur : 4.23 m

Largeur : 3.81 m

Fenêtre

Châssis bois double vitrage
volets manuel matière pvc
oscillo-battants

Éclairage

Points lumineux au plafond

Prise(s) électrique(s)

1

Sol

Vinyle

Hauteur sous-plafond

2.6 m

1er étage

Chambre 3



 superficie : 15.45 m²

Longueur : 4.16 m

Largeur : 3.71 m

Fenêtre

Châssis bois double vitrage
volets manuel matière pvc
oscillo-battants

Éclairage

Points lumineux au plafond

Chauffage

Radiateur(s)

Sol

Vinyle

Prise(s) électrique(s)

2

Hauteur sous-plafond

2.65 m

1er étage

Dressing



 superficie : 12.47 m²

Longueur : 3.95 m

Largeur : 3.33 m

Hauteur sous-plafond

2.6 m

Prise(s) électrique(s)

2

Fenêtre

Châssis bois double vitrage
volets manuel matière pvc
battants

Sol

Éclairage

Carrelage

Points lumineux au plafond

1er étage

Bureau



 superficie : 3.59 m²

Longueur : 1.97 m

Largeur : 1.81 m

Fenêtre

Châssis bois double vitrage
volets manuel matière pvc
battants

Éclairage

Points lumineux au plafond

Prise(s) électrique(s)

1

Sol

Carrelage

Hauteur sous-plafond

2.6 m

1er étage

Wc



 superficie : 10.75 m²

Longueur : 4.16 m

Largeur : 2.58 m

Fenêtre

Châssis bois double vitrage
volets manuel matière pvc
battants

Éclairage

Points lumineux au plafond

Sol

Carrelage

Prise(s) électrique(s)

3

Hauteur sous-plafond

2.65 m

1er étage

Pigeonnier



 superficie : 11.12 m²

Longueur : 4.65 m

Largeur : 2.50 m

Fenêtre

Châssis battants matière bois

Simple

Volets manuel matière pvc

Sol

Plancher

Escalier

Éclairage

Hauteur sous-plafond

Prise(s) électrique(s)

1/4 tournant

Points lumineux au plafond

2.8 m

1

2ème étage

Grenier



✕ superficie : 54.16 m²

Longueur : 8.88 m

Largeur : 6.10 m

Type de grenier

Aménageable

Fenêtre

Châssis battants matière bois

Simple

Sol

Béton

Hauteur sous-plafond

3.8 m

Type de plafond

Plafond mansardé

Éclairage

Points lumineux au plafond

Escalier

Droit

Sous-sol

Cave 1



 superficie : 7.73 m²

Longueur : 2.86 m

Largeur : 2.78 m

Sol	Béton	Prise(s) électrique(s)	1
Hauteur sous-plafond	1.95 m	Escalier	Droit
Éclairage	Points lumineux mural		

Sous-sol

Cave 2



 superficie : 8.82 m²

Longueur : 4.48 m

Largeur : 1.97 m

Fenêtre

Châssis battants matière bois
Simple

Sol

Carrelage

Hauteur sous-plafond

1.95 m

Éclairage

Prise(s) électrique(s)

Arrivée d'eau

Escalier

Points lumineux au plafond

3

Oui

Droit

Autres

REZ-DE-CHAUSSÉE - ESCALIER

✕ superficie : 1.21 m²

Longueur : 1.74 m

Largeur : 0.69 m

1ER ÉTAGE - ESCALIER 1

✕ superficie : 5.69 m²

Longueur : 3.38 m

Largeur : 1.99 m

1ER ÉTAGE - ESCALIER 2

✕ superficie : 0.51 m²

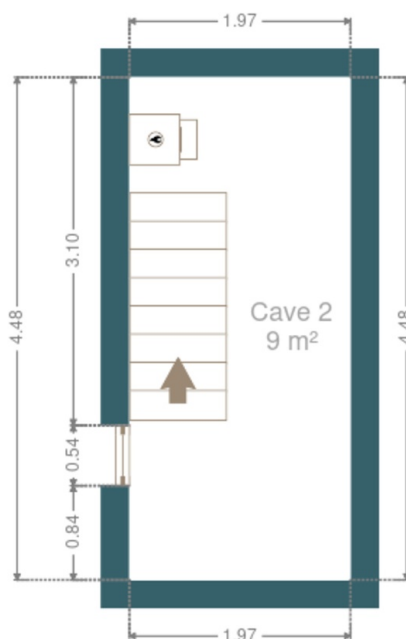
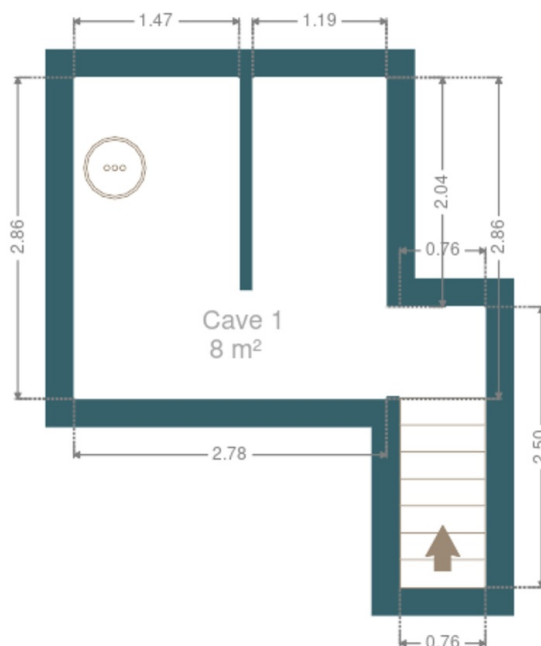
Longueur : 0.72 m

Largeur : 0.70 m

RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Séjour	8.35 m	3.77 m	30.74 m²
Cuisine 1	6.31 m	5.05 m	31.89 m²
Cuisine 2	8.29 m	4.08 m	27.41 m²
Salle de bains	2.76 m	1.63 m	4.51 m²
Garage	8.14 m	3.04 m	24.77 m²
Escalier	1.74 m	0.69 m	1.21 m²
Remise 1	3.44 m	3.11 m	10.72 m²
Remise 2	4.57 m	3.12 m	14.26 m²
Remise 3	4.83 m	4.20 m	20.29 m²
Remise 4	4.78 m	2.60 m	12.44 m²
Remise 5	4.30 m	2.56 m	11.01 m²
Hall d'entrée	4.60 m	1.99 m	7.68 m²
1er étage	Longueur	Largeur	Superficie
Chambre 1	3.98 m	3.81 m	15.19 m²
Chambre 2	4.23 m	3.81 m	16.16 m²
Chambre 3	4.16 m	3.71 m	15.45 m²
Dressing	3.95 m	3.33 m	12.47 m²
Bureau	1.97 m	1.81 m	3.59 m²
Wc	4.16 m	2.58 m	10.75 m²
Escalier 1	3.38 m	1.99 m	5.69 m²
Escalier 2	0.72 m	0.70 m	0.51 m²
Pigeonnier	4.65 m	2.50 m	11.12 m²
2ème étage	Longueur	Largeur	Superficie
Grenier	8.88 m	6.10 m	54.16 m²
Sous-sol	Longueur	Largeur	Superficie
Cave 1	2.86 m	2.78 m	7.73 m²
Cave 2	4.48 m	1.97 m	8.82 m²
Total			358.57 m²

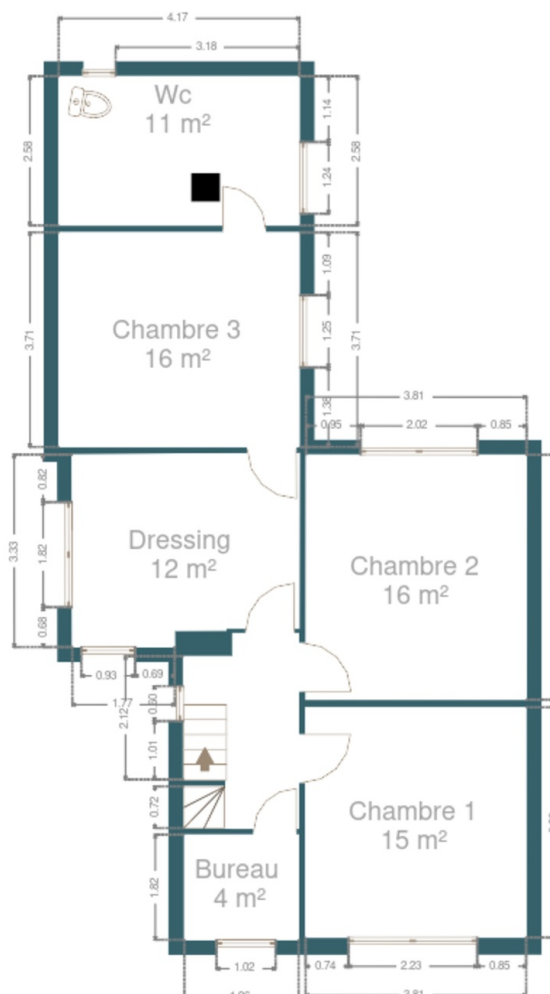
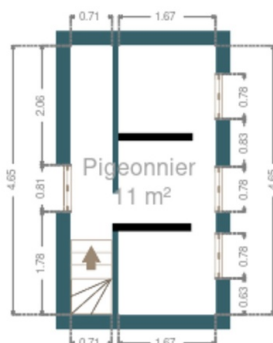
Plan - Sous-sol



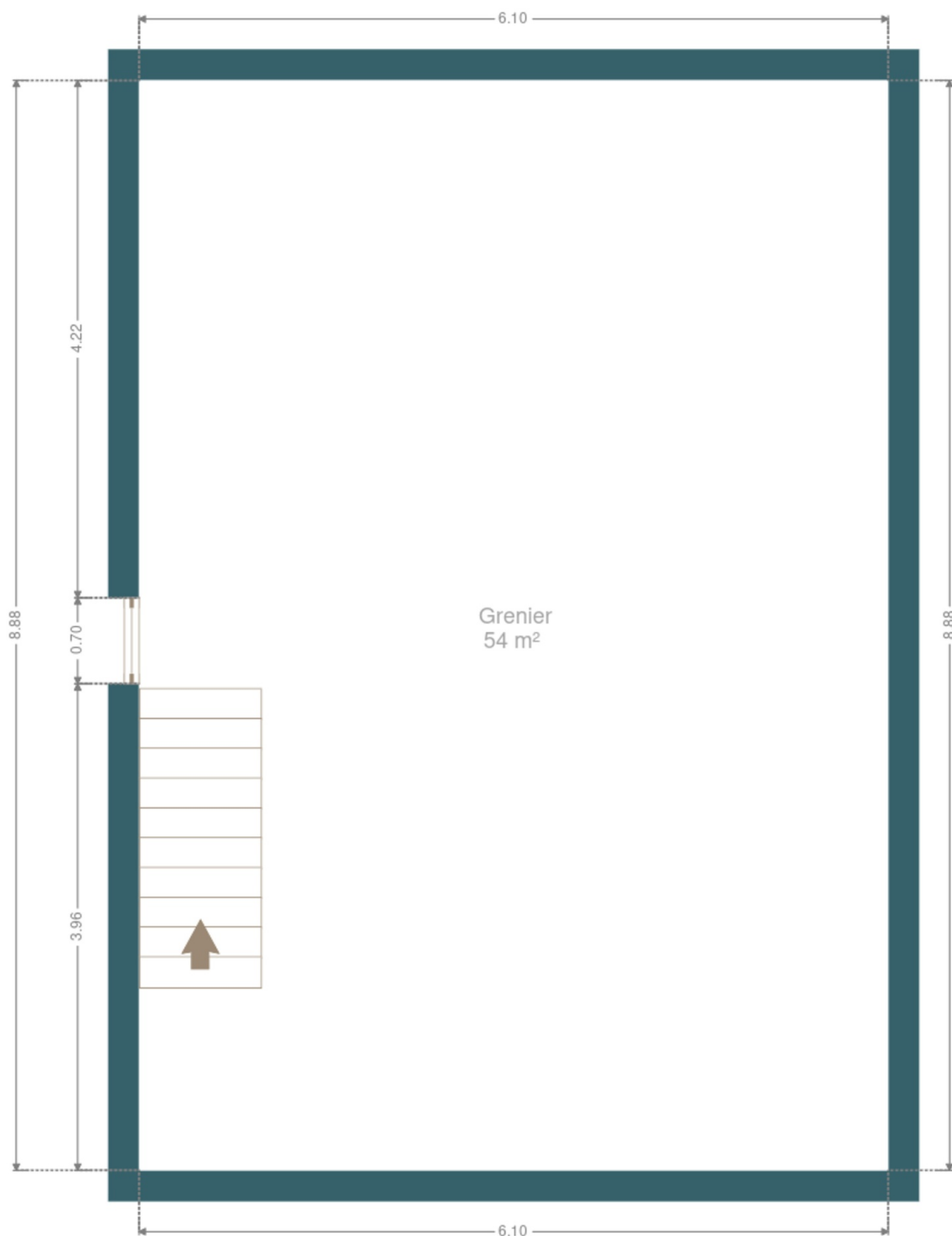
Plan - Rez-de-chaussée



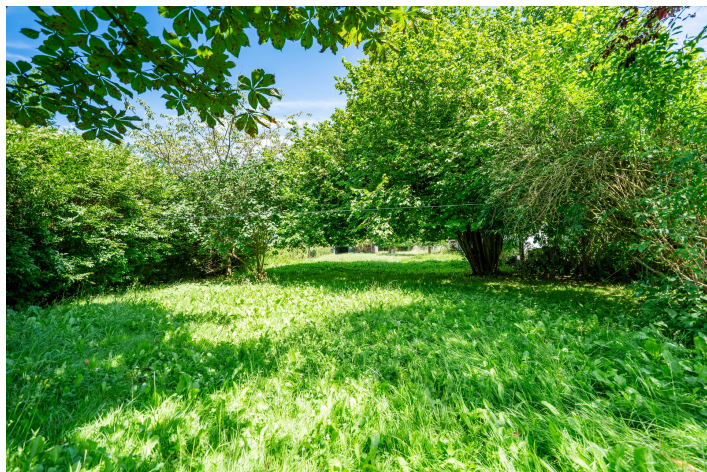
Plan - 1er étage



Plan - 2ème étage



Extérieur



Technique

Zingueries

Matériaux zinc

État

Bon

Couverture

Tuiles terre cuite

Matériaux façade

Brique

Etat

Bon

Châssis

Matière bois

Couleur imitation bois

Double vitrage

Volets électrique manuel

Chauffe-eau

Nombre de litres 200

Compteur électrique

Compteur intelligent

Chauffage

Type central

Nature mazout

Mode radiateur(s)

Type basse température

Marque weishaupt

Compt. d'eau

Nombre 1

Citerne mazout

Apparente

Capacité 200



Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

Arrêt de bus	100
Accès ferroviaire	9200
Accès autoroutier	3700



POINTS D'INTÉRÊTS

Point d'intérêt	40 m
Shuttle express service	
Concessionnaire	253 m
Total - Garage DS Cars - Verlainne	
Concessionnaire	263 m
DS Cars	
Point d'intérêt	269 m
Db Audition	
Nourriture	406 m
Heneffe-Bastin / P.	
Magasin	689 m
Eyckmans / Herman	
Santé	924 m
DEOM Emmanuelle	
Électricien	1033 m
Entreprise d'électricité générale ELEC-3	

Plan situation



🏠 Easy Estate Liège
📍 Boulevard Clovis 43, 1000 Bruxelles
✉ laura@easy-estate.be
☎ +32 4 250 04 88
✅ N° IPI : 514239

👤 Marie De Vriese
✉ marie@easy-estate.be
☎ +32 492 93 88 78
Marie
De Vriese