

Rapport des actes et travaux projetés

Annexe I au document CWATUP art. 285 – Composition dossier permis

Concerne :

CONSTRUCTION D'UNE PISCINE ET TERRASSES

Identification du demandeur :

- Nom :
- Qualité : Particulier.
- Adresse
- Numéro a.
- Date de la demande : Octobre 2016

Présentation des actes et travaux projetés :

- Situation
- Description, affectation et caractéristiques :
Le projet consiste à terminer l'aménagement des abords de l'habitation qui a fait l'objet de travaux de rénovation importants.

Nous prévoyons d'utiliser le mur de clôture existant en façade arrière dans le prolongement de la façade latérale droite afin de couvrir d'une toiture plate une terrasse partiellement fermée.

Nous implantons également, toujours en façade arrière, une piscine de 9,65 x 3 et 3,8 m parallèlement à l'axe du faîtage de la toiture de l'habitation existante.

La composition générale du projet d'aménagement en façade arrière vise à la réalisation d'un ensemble harmonieux autour d'un arbre qui structurera le projet et autour duquel nous retrouverons la piscine, les terrasses ouverte, couverte ou fermée et un jardin zen.

Afin de créer une liaison la plus naturelle possible entre la maison et le jardin, nous supprimons les petits murets de soutènement existants et réalisons plutôt un nivellement en pente douce, depuis la maison jusqu'au jardin supérieur, par le biais d'une voie engazonnée serpentant entre des massifs de plantations qui reprennent les dénivellations les plus importantes.

Afin de respecter les prescriptions urbanistiques applicables au bien, nous ne prévoyons aucune intervention à moins de 4 m des limites latérales ou visible depuis l'espace public.

I. Situation existante : Voir plan, photos et vue aérienne ci-annexés.

- Situation juridique : ND
- Affectation du bien au plan de secteur : Zone d'habitat à caractère rural.
- Affectation du bien au P.C.A. : ND
- Règlement Communal d'application : ND
- Particularité : Projet simple ne présentant aucune particularité spécifique.

II. Contexte urbanistique et paysager :

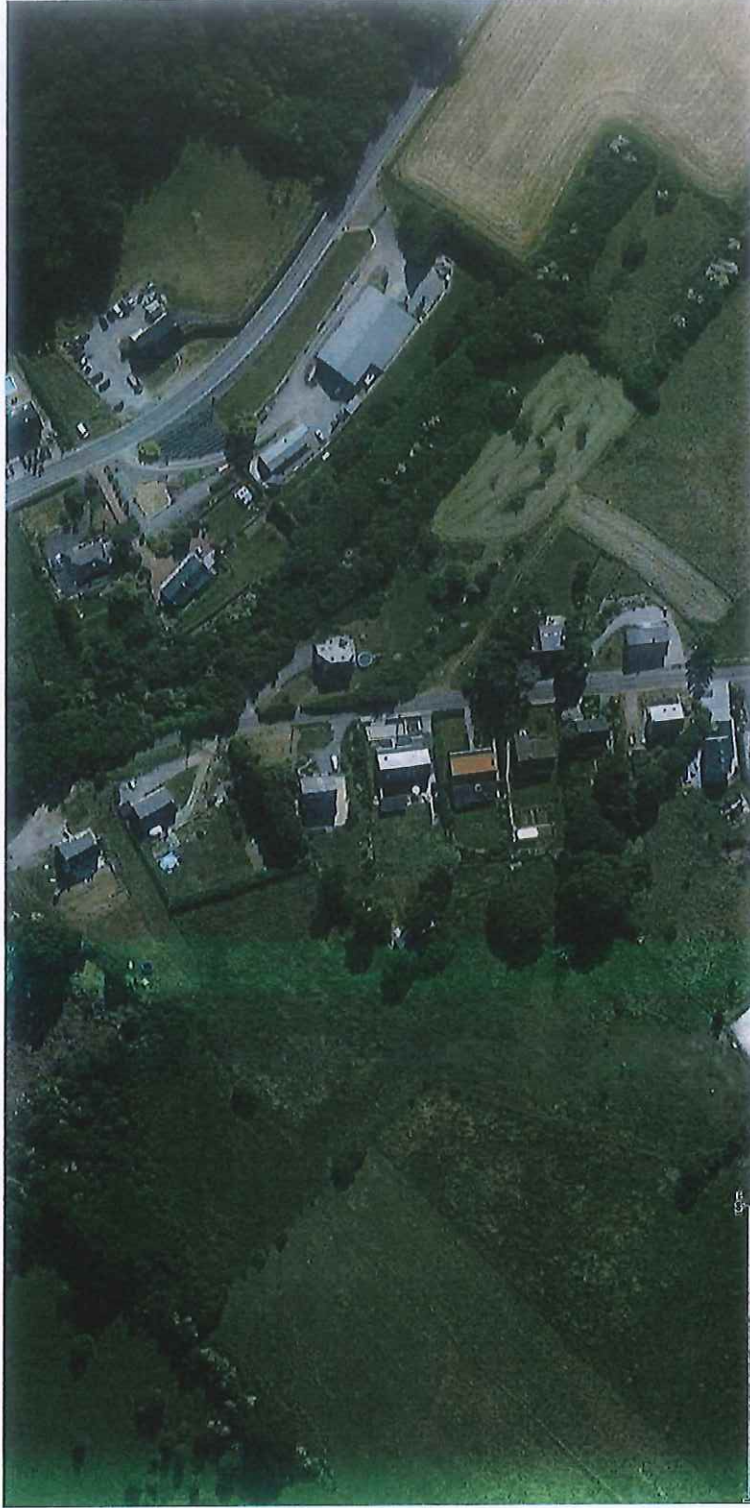
Voir documents graphiques et photographiques ci-joints.

Date **18.10.2016.**

Signature(s)



Direction générale de l'Aménagement du territoire, Logement, Patrimoine et Energie
Derniers orthophotoplans (SPW - SG)



Direction générale de l'Aménagement du territoire, Logement, Patrimoine et Energie
Rue des Brigades d'Irlande, 1 - 5100 Jambes

width : 1920 height : 974

Ce document n'a pas de valeur juridique. L'information contenue est donnée à titre indicatif.
Fond de plan: © Institut Géographique National © PLI-SPW-DG04



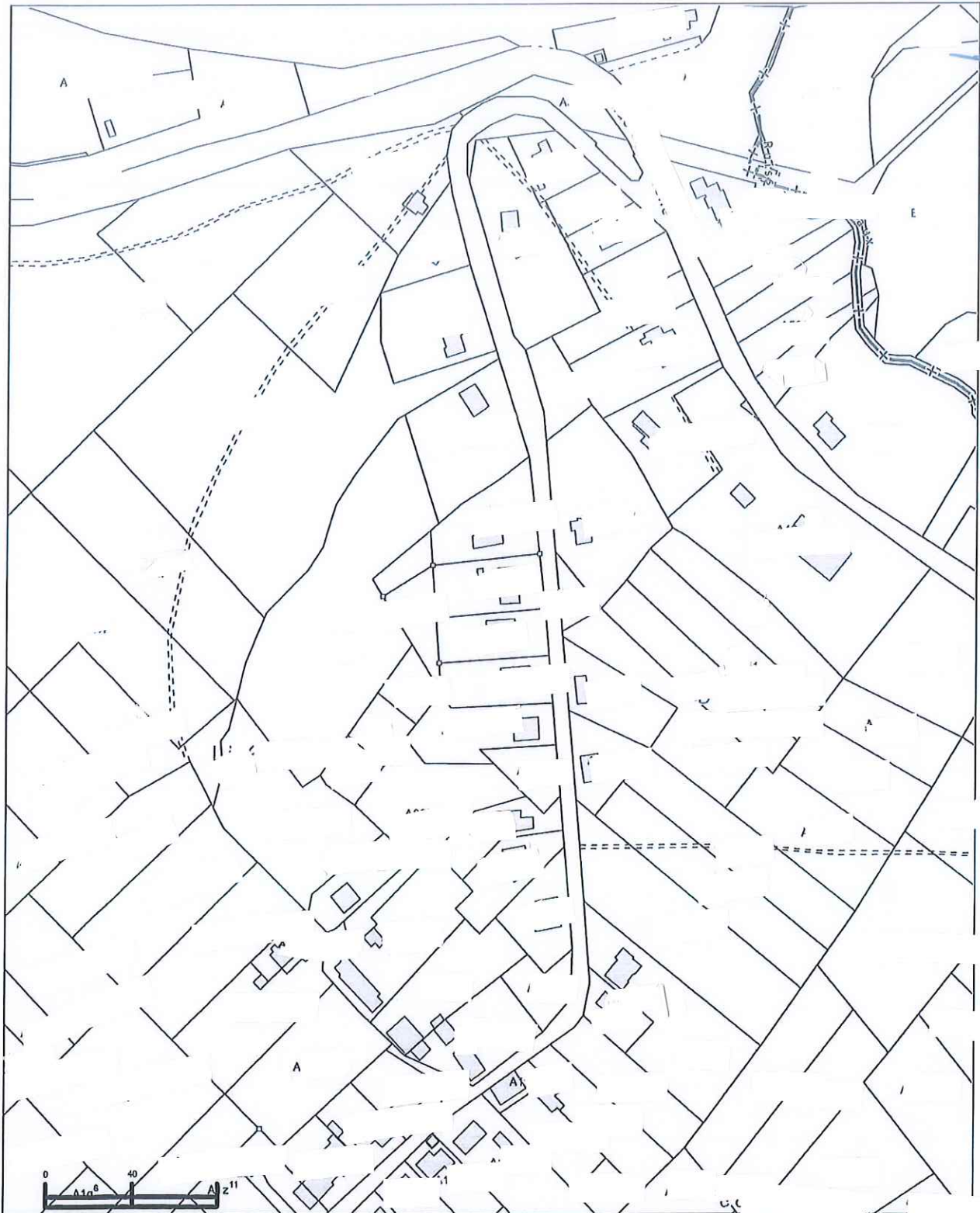
Direction générale de l'Aménagement du territoire, Logement, Patrimoine et Energie
Plan de Secteur



Direction générale de l'Aménagement du territoire, Logement, Patrimoine et Energie
Rue des Brigades d'Irlande, 1 - 5700 Jambes

width : 1903 height : 955

Ce document n'a pas de valeur juridique. L'information contenue est donnée à titre indicatif.
Fond de plan: © Institut Géographique National © PLSPW/DGG4



© 18/10/2016 Administration Générale de la Documentation Patrimoniale.





[Handwritten signature]





[Handwritten signature]



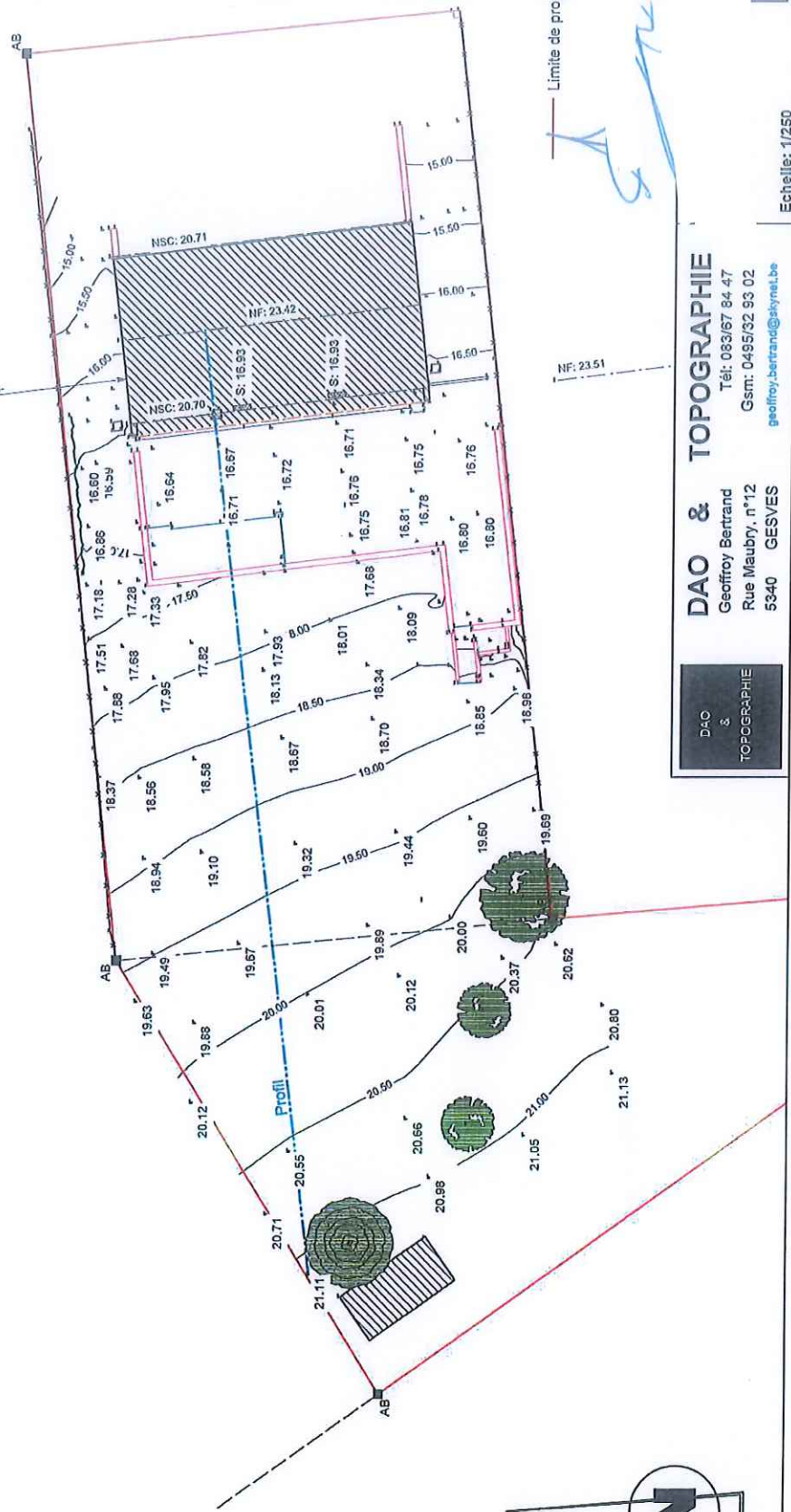
© 18/10/2016 Administration Générale de la Documentation Patrimoniale.



Échelle : 1/250
Plan de comparaison : 10.00

Distance cumulée	Terrain naturel
21.11	0.000
20.88	3.055
20.63	0.204
20.46	8.428
20.04	14.353
19.85	17.198
19.73	18.920
19.50	21.370
19.24	24.107
19.04	26.115
18.64	29.818
18.28	32.876
18.03	34.586
17.89	36.008
17.61	38.576
17.51	39.400
17.51	39.424
16.72	41.085
16.72	41.128
16.74	42.439
16.70	42.691
16.71	44.091
16.71	44.171
16.71	44.174
16.71	44.174
16.07	46.958
16.74	48.224
16.74	48.233

Profil



DAO & TOPOGRAPHIE
Geoffroy Bertrand
Rue Maubry, n°12
5340 GESVES
Tél: 083/67 84 47
Gsm: 0495/32 93 02
geoffroy.bertrand@skynet.be



P01

Echelle: 1/250

Reportage photographique

Prises de vues photographiques :

Photo 1 :



Photo 2 :



Photo 4 :



Photo 3 :



Photo 5 :



Photo 6 :



Contexte paysager :

- Voir la photogrammétrie aérienne.
- Voir extraits cadastraux éch. 1/500, 1/1000 et 1/2500

Le 18.10.2016.

Signature(s)