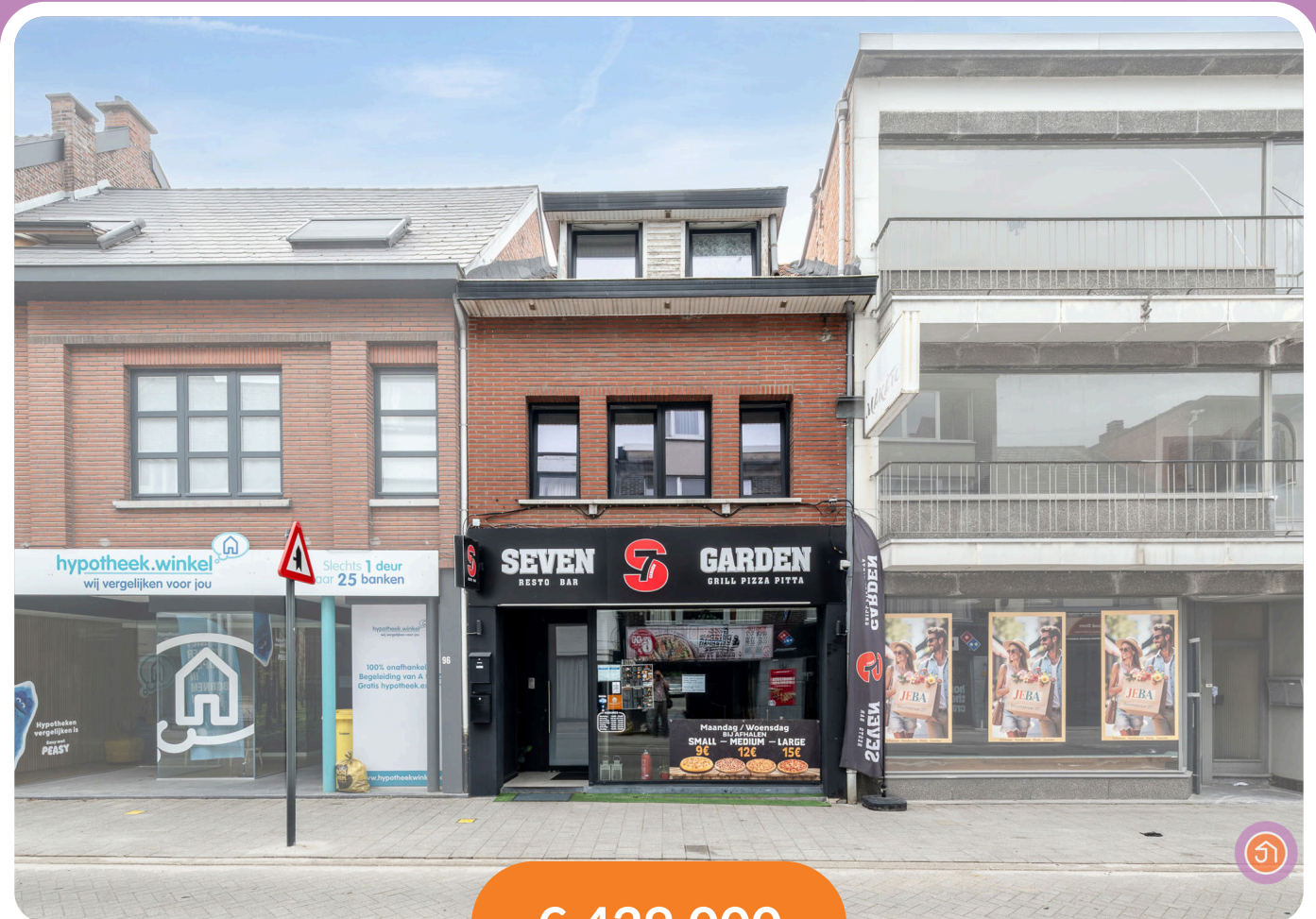




# JULIMMO



## Gebouw voor gemengd gebruik

📍 Boomstraat 94, 2880 Bornem



3



244m<sup>2</sup>



202m<sup>2</sup>



Yordi Peeters



0473761807



yordi@julimmo.be

# Foto's



# Details

## FINANCIIEEL

Prijs	€ 429.000
Kadastraal inkomen	€ 1179
Beschikbaarheid	vanaf akte

## HOOFDKENMERKEN

Bouwjaar	1952
Bewoonbare oppervlakte	244m <sup>2</sup>
Bestemming gebouw	commercieel + woning
Staat	Goede staat

## TERREIN & GEBOUW

Perceel opp.	202m <sup>2</sup>
Oriëntatie tuin	west

## GARAGES / PARKING

## COMFORT

Type keuken	volledig geïnstalleerd
Zwembad	Nee
Slaapkamers	3
Toiletten	3
Kelder	ja


## AANSLUITINGEN

Aansluiting gas	ja
Aansluiting water	ja
Elektriciteit	ja
Water	ja

## INDELING

Keuken	13.4m <sup>2</sup>
--------	--------------------

## ENERGIE

EPC	
EPC-Klasse	C
Type ramen	aluminium of pvc
Dubbel glas	ja
Type verwarming	gas cv
Renovatieverplichting	Nee

## STEDENBOUWKUNDIGE INFO

Bestemming	woongebied	Bouwvergunning	ja
Voorkooprecht	Nee	Overstromingsrisico	Klasse A (geen kans)
G-Score	A	P-Score	A
Kadaster sectie	B	Kadaster nummer	12007B0398/00H000

## Contacteer ons



JULIMMO