

Maison

Avenue Joseph Jongen, 81

4845 Jalhay

À VENDRE



Maison 3 façades à vendre à Cockaifagne

349 000 €

Thonnard&Trinon vous propose cette belle maison familiale idéalement nichée à Cokaifagne, dans un cadre verdoyant et calme au cœur des hauteurs de Jalhay.

Développée sur trois niveaux, elle offre une distribution fonctionnelle et lumineuse. Au rez-de-chaussée : un séjour accueillant, une cuisine, une buanderie pratique, un WC séparé et un balcon pour profiter de l'air frais. Le premier étage propose trois chambres confortables ainsi qu'une salle de bains. Le second niveau prolonge la troisième chambre avec un bureau attenant — parfait pour le télétravail ou un espace privatif supplémentaire.

À l'extérieur, un jardin d'environ 1 435 m² offre un espace de vie généreux, idéal pour les jeux, les activités de plein air ou un projet de potager.

Le bien est équipé de châssis en bois double vitrage et d'un chauffage central au mazout.

Caractéristiques :

Caractéristiques :

Etat général	À rafraîchir
Surface habitable	158
Nombre de façades	3
Nombre d'étages	2
Nombre de pièces	13
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de salle de bains	1
Type de propriété	Maison
Environnement	Campagne
Nombre de toilettes	2
Surface jardin	1435
Sanitaire	Fosse septique
Parking extérieur	2
Type de construction	Traditionnel

Descriptif extérieur

Jardin (terrain avant)	Aménagé pelouse
Jardin (terrain arrière)	Aménagé pelouse
	orientation sud-ouest
	déclivité plat
Jardin (terrain droit)	Aménagé pelouse
	orientation nord-ouest
	déclivité plat
Parking (terrain avant)	Place(s) 2
Terrasse (terrain arrière)	Sol bois
	orientation sud-ouest

Aménagement extérieur

Terrasse (terrain arrière)	45 m²
----------------------------	-------

Aménagement intérieur

Rez-de-chaussée	80 m²
Hall d'entrée, séjour, cuisine, wc 1, buanderie	
1er étage	68 m²
Hall de nuit, chambre 1, chambre 2, chambre 3,	
salle de bains, wc 2	
2ème étage	10 m²
Bureau	

Années

Année de construction	1984
-----------------------	------

Toiture

Zingueries	État bon
	matériaux zinc
État	Bon
Couverture	Tuiles

Façade

Matériaux façade	Crépis
Etat	Bon

Installations

Chauffe-eau	Nombre de litres 200
Compteur électrique	Bi-horaire
	individuel
Chauffage	Type central
	nature mazout
	radiateur(s)
	ferroli
Compt. d'eau	Individuel
TV	Prise tv
Téléphone	Oui
Internet	Adsl
Citerne mazout	Enterrée

Mobilités :

Arrêt de bus	210
Accès ferroviaire	17000
Accès autoroutier	17000

Ecoles :

Domaine de la Sapiniere SCRL	1123
Ecole Sart Lez Spa	2766

Points d'intérêts :

Entrepreneur général	226
Pottier Entreprise	
Hébergement	534
B&B Aux Fagnoux	
Restaurant	534
Tetras Gourmet	
Entrepreneur général	669
Feuillen architectes paysagistes	
Hébergement	760
Tero lodge Jalhay	
Hébergement	848
Le Relais des Fagnes	
Hébergement	939
Gite & Nature - La Morfaz	
Hébergement	1156
Gîte L'Armandier	
Nourriture	1526
Croq'Tout	
	1648
Promenade de La Hoëgne	
Hébergement	2222
Hôtel/Restaurant Beau Site	

Rez-de-chaussée - HALL D'ENTRÉE

superficie	7.11 m²
longueur	3.77 m
largeur	2.65 m
Hauteur sous-plafond	2.3
Prise(s) électrique(s)	1
Sol	carrelage
Porte	battante
	blindée
	en bois
Éclairage	Points lumineux au plafond
Chauffage	radiateur(s)

Rez-de-chaussée - SÉJOUR

superficie	47.27 m²
longueur	8.93 m
largeur	6.36 m
Accès	terrasse
	jardin
Ouvert sur	cuisine
Porte	coulissante
	en bois
	double vitrage
Fenêtre	Châssis bois double vitrage oscillo-battants
Sol	carrelage
Hauteur sous-plafond	2.3
Éclairage	spots encastrés
	Points lumineux au plafond
Chauffage	radiateur(s)
Prise(s) électrique(s)	9
Prise télédistribution	1
Prise téléphone	1
Prise réseau	1
Escalier	Matériaux métallique
	tournant

Rez-de-chaussée - CUISINE

superficie	15.93 m²
longueur	4.01 m
largeur	3.98 m
Hauteur sous-plafond	2.3
Prise(s) électrique(s)	4
Friteuse encastrée	Oui
Ouvert sur	séjour
Évier	double
	avec égouttoir
Plaque de cuisson	induction
Hotte	hotte sous-encastree
	evacuation exterieure
	de la marque Novy
Four	à air pulsé
	de la marque 1
Fenêtre	Châssis bois double vitrage oscillo-battants
Sol	carrelage
Éclairage	Points lumineux au plafond
Chauffage	radiateur(s)

Rez-de-chaussée - WC 1

superficie	1.11 m²
longueur	1.25 m
largeur	0.88 m
WC	suspendu
Fenêtre	Châssis bois double vitrage oscillo-battants
Sol	carrelage
Hauteur sous-plafond	2.2
Éclairage	Points lumineux au plafond

Rez-de-chaussée - BUANDERIE

superficie	8.80 m²
longueur	3.80 m
largeur	3.00 m
Fenêtre	Châssis bois double vitrage oscillo-battants
Sol	carrelage
Hauteur sous-plafond	2.3
Éclairage	Points lumineux au plafond
Prise(s) électrique(s)	4
Evacuation d'eau	1

1er étage - HALL DE NUIT

superficie	18.68 m²
longueur	5.37 m
largeur	4.78 m
Escalier	Matériaux métallique tournant
Fenêtre	Châssis bois double vitrage oscillo-battants battants
Sol	bois
Hauteur sous-plafond	2.3
Éclairage	Points lumineux au plafond
Chauffage	radiateur(s)
Prise(s) électrique(s)	4
Prise réseau	1
Prise téléphone	1

1er étage - CHAMBRE 1

superficie	9.04 m²
longueur	3.76 m
largeur	2.51 m
Fenêtre	Châssis bois double vitrage oscillo-battants Châssis PVC double vitrage à soufflet
Sol	bois
Hauteur sous-plafond	2.4
Chauffage	radiateur(s)
Prise(s) électrique(s)	4
Prise téléphone	1
Prise réseau	1

1er étage - CHAMBRE 2

superficie	18.01 m²
longueur	4.10 m
largeur	4.89 m
Fenêtre	Châssis bois double vitrage oscillo-battants
	Châssis PVC double vitrage à soufflet
Sol	Quick-Step
Hauteur sous-plafond	2.3
Type de plafond	plafond tendu
Éclairage	Points lumineux au plafond
	spots
	spots encastrés
Chauffage	radiateur(s)
Prise(s) électrique(s)	4

1er étage - CHAMBRE 3

superficie	12.30 m²
longueur	4.05 m
largeur	3.04 m
Fenêtre	Châssis PVC double vitrage à soufflet
	Châssis bois double vitrage oscillo-battants battants
Sol	bois
Hauteur sous-plafond	2.6
Éclairage	Points lumineux au plafond
	spots
Chauffage	radiateur(s)
Prise(s) électrique(s)	8

1er étage - SALLE DE BAINS

superficie	8.79 m²
longueur	3.76 m
largeur	2.75 m
Hauteur sous-plafond	2.3
Prise(s) électrique(s)	4
Douche	carrelage + porte
Baignoire	standard
Lavabo	simple
Sèche-serviettes	oui
Fenêtre	Châssis PVC double vitrage à soufflet
Éclairage	Points lumineux au plafond spots
Chauffage	radiateur(s)
Sol	carrelage bois
Mobiliers	Oui

1er étage - WC 2

superficie	1.12 m²
longueur	1.23 m
largeur	0.90 m
WC	suspendu
Sol	carrelage
Hauteur sous-plafond	2.1
Éclairage	Points lumineux au plafond

2ème étage - BUREAU	
superficie	9.50 m²
longueur	3.48 m
largeur	3.47 m
Fenêtre	Châssis PVC double vitrage à soufflet
Sol	bois
Type de plafond	plafond tendu
Hauteur sous-plafond	1.8
Prise(s) électrique(s)	2
Escalier	Matériaux bois
	droit

Toutes les informations apparentes sont transmises sous conditions, les communiqués présents ne peuvent aucunement valoir engagement de vente