



185 000 €

Réf. Gretry
Rue Gretry 7 - A04 4020 Liège



78 m²



2



1

Solico SA
Bld d'Avroy 19, 4000 Liège
Téléphone 003242223132 / e-mail: info@solico.eu
TVA: BE 0404.237.107
www.solico.eu

Coordonnées du bien

Rue	Rue Gretry
N°	7
Boite	A04
CP	4020
Ville	Liège
Pays	Belgique
Latitude	50.637440
Longitude	5.578296

PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

➔ Orientation façade avant Sud-ouest

Largeur de la façade 6.50 m

Informations provenant du site du cadastre



Description globale du bien

Etat général	Petits travaux
Surface habitable	78 m ²
Surface totale	78 m ²
Nombre de façades	2
Etage	4
Nombre d'étages	8
Nombre de pièces	9
Nombre de chambre(s)	2
Nombre de salle de bains	1



Descriptif extérieur

Balcon (terrain arrière)	4 m ²
	Orientation nord-est

Aménagement intérieur

4ème étage	78 m ²
Hall d'entrée, séjour, cuisine, hall de nuit, chambre 1, chambre 2, salle de bains, wc, débarras	

4ème étage

Hall d'entrée



 superficie : 4.43 m²

Longueur : 2.22 m

Largeur : 1.99 m

Hauteur sous-plafond 2.6 m
Vidéophone Oui
Prise(s) électrique(s) 1
Sol Carrelage
Porte
Battante
Blindée
Métallique

Porte
Anti-effraction
Éclairage Points lumineux au plafond

4ème étage

Séjour



 superficie : 32.14 m²

Longueur : 6.55 m

Largeur : 6.14 m

Fenêtre

Châssis battants matière bois
 Simple

Sol

Parquet massif

Hauteur sous-plafond

2.6 m

Éclairage

Chauffage

Prise(s) électrique(s)

Prise télédistribution

Prise téléphone

Points lumineux au plafond

Radiateur(s) avec calorimètre

8

Oui

Oui

4ème étage

Cuisine



 superficie : 7.07 m²

Longueur : 3.42 m

Largeur : 2.33 m

Hauteur sous-plafond 2.6 m
Prise(s) électrique(s) 4
Accès Balcon
Évier
Simple
Avec égouttoir
Plaque de cuisson
Vitrocéramique
De la marque Whirlpool
Hotte
Hotte murale
Évacuation à recyclage
De la marque Candy

Four
À air pulsé
De la marque Beko

Porte
Battante
En bois vitrée
Simple

Fenêtre
Châssis battants matière bois
Simple

Sol Carrelage
Éclairage Points lumineux au plafond
Chauffage Radiateur(s) avec calorimètre

4ème étage

Hall de nuit



 superficie : 4.14 m²

Longueur : 2.61 m

Largeur : 2.23 m

Sol

Tapis plain

Hauteur sous-plafond

2.6 m

Éclairage

Points lumineux au plafond

4ème étage

Chambre 1



 superficie : 9.79 m²

Longueur : 4.00 m

Largeur : 2.44 m

Fenêtre

Châssis battants matière bois

Simple

Sol

Tapis plain

Hauteur sous-plafond

2.6 m

Éclairage

Points lumineux au plafond

Chauffage

Radiateur(s) avec calorimètre

Prise(s) électrique(s)

3

4ème étage

Chambre 2



 superficie : 14.00 m²

Longueur : 4.06 m

Largeur : 3.45 m

Accès	Balcon	Sol	Tapis plain
Porte		Hauteur sous-plafond	2.6 m
Battante		Éclairage	Points lumineux au plafond
En bois vitrée		Chauffage	Radiateur(s) avec calorimètre
Double vitrage		Prise(s) électrique(s)	4
Fenêtre	Châssis bois double vitrage battants		

4ème étage

Salle de bains



 superficie : 4.28 m²

Longueur : 2.27 m

Largeur : 2.21 m

Hauteur sous-plafond 2.6 m
Prise(s) électrique(s) 2
Baignoire Standard
Lavabo Simple

Oui 1
Éclairage Points lumineux au plafond
Chauffage Radiateur(s) avec calorimètre
Sol Carrelage

4ème étage

Wc



 superficie : 1.33 m²

Longueur : 1.49 m

Largeur : 0.89 m

WC

Classique

Sol

Carrelage

Hauteur sous-plafond

2.6 m

Éclairage

Points lumineux au plafond

4ème étage

Débarras



 superficie : 1.20 m²

Longueur : 1.37 m

Largeur : 0.87 m

Sol

Tapis plain

Hauteur sous-plafond

2.6 m

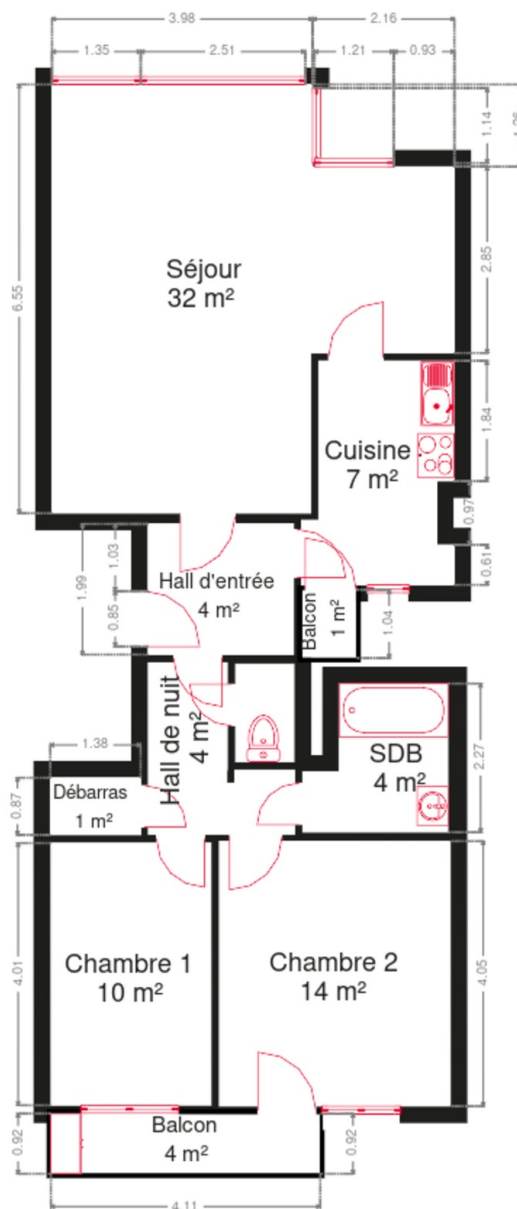
Éclairage

Points lumineux mural

RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

4ème étage	Longueur	Largeur	Superficie
Hall d'entrée	2.22 m	1.99 m	4.43 m ²
Séjour	6.55 m	6.14 m	32.14 m ²
Cuisine	3.42 m	2.33 m	7.07 m ²
Hall de nuit	2.61 m	2.23 m	4.14 m ²
Chambre 1	4.00 m	2.44 m	9.79 m ²
Chambre 2	4.06 m	3.45 m	14.00 m ²
Salle de bains	2.27 m	2.21 m	4.28 m ²
Wc	1.49 m	0.89 m	1.33 m ²
Débarras	1.37 m	0.87 m	1.20 m ²
Total			78.38 m²

Plan - 4ème étage



Extérieur



Technique

Matériaux façade Béton

Etat Bon

Châssis

Simple

Matière bois

Couleur blanc

Détecteur incendie Oui

Vidéophone Oui

Compteur électrique Individuel

Chauffage

Type collectif

Nature gaz

Radiateur(s) avec calorimètre

Compt. d'eau Individuel

Ascenseur Oui

Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

Arrêt de bus	350
Accès ferroviaire	1600
Accès autoroutier	3300
LIEGE Place de l'Yser	562 m
LIEGE Place de l'Yser	604 m
LIEGE Gare Léopold	845 m

ÉCOLES

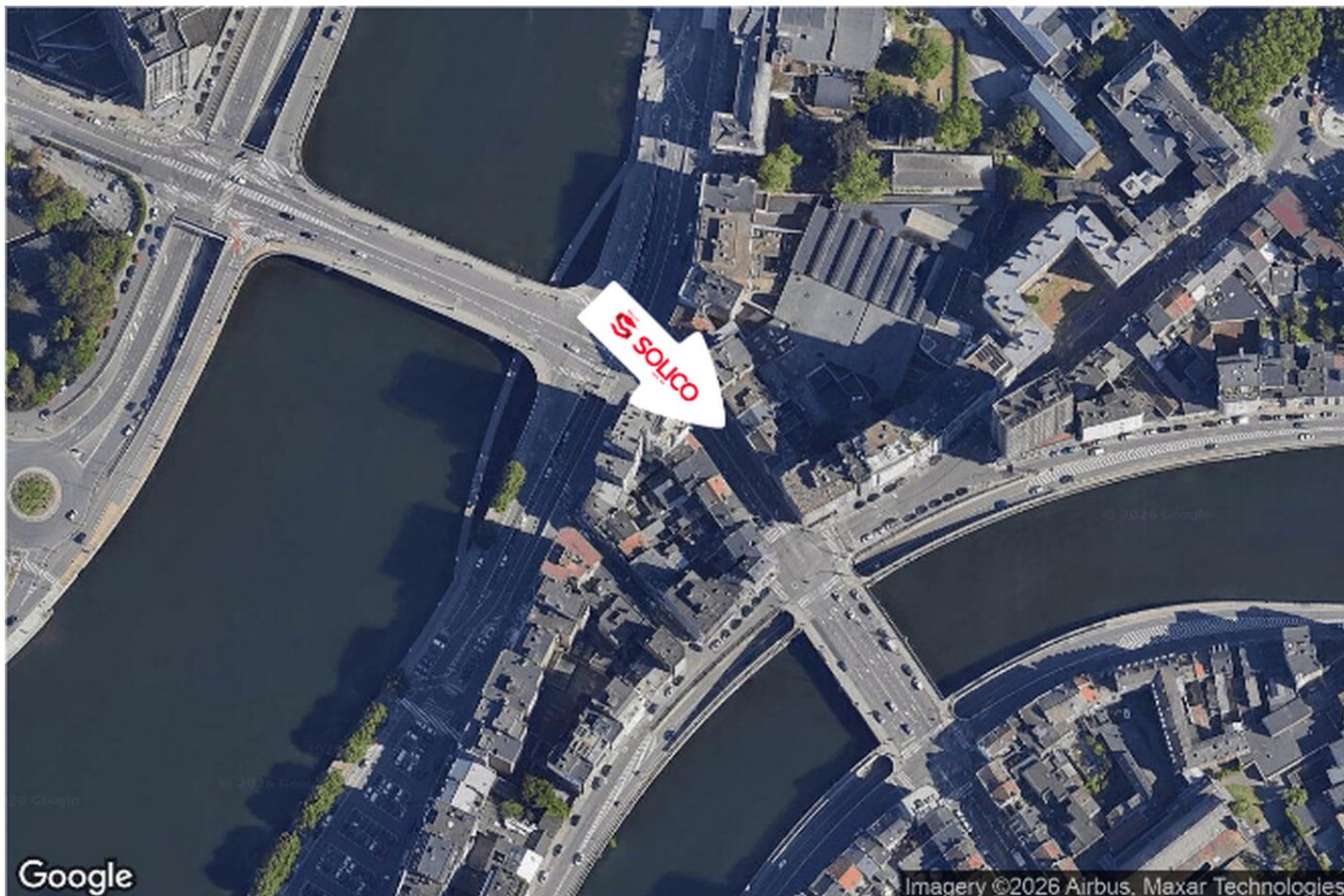
École de coiffure et de bio-esthétique - Les Pitteurs	247 m
---	-------



POINTS D'INTÉRÊTS

Université	207 m
ULG L3	
Université	215 m
Islv	
Hébergement	483 m
Eurotel	
Centre commercial	612 m
Médiacité Shopping Liège	
Hébergement	637 m
Auberge de Jeunesse de Liège - Youth Hostel	
Salon de beauté	716 m
Van der Valk Hotel Liège Congrès	
Hébergement	794 m
Hotel ibis	
Hébergement	816 m
Hotel Neuvise	

Plan situation



🏠 Solico SA
📍 Bld d'Avroy 19, 4000 Liège
✉ info@solico.eu
☎ +32 4 222 31 32
🌐 <http://www.solico.eu>
📄 N° IPI : 101.384

👤 Loic Mahy
✉ loic.mahy@solico.eu
☎ +32 472 02 01 81
📄 N° IPI : 101.384
Loic
Mahy