

OFFICE DUPONCHEELE

Boulevard Saint Michel, 68

B-1040 ETTERBEEK

Tel : +32 2 732 38 71 | Fax : + 32 2 732 39 58

Email : syndic@duponcheele.be

Num. IPI : 101.694

Num. Assurance : RC Collective AXA 730.390.160

Date édition : 27/01/2025

DÉCOMPTÉ INDIVIDUEL PROPRIÉTAIRE

Copropriété : 0013 - ACP RAMATUELLE
Numéro BCE : 0534.941.835
Exercice : du 01/12/2023 au 30/11/2024

Lots concernés

Référence	Numéro d'appartement	Nature	Millièmes	Période	Nb. jours
GAR5		GARAGE	19	du 01/12/2023 au 30/11/2024	366
2D		APPARTEMENT	108	du 01/12/2023 au 30/11/2024	366

Répartition des charges communes et individuelles

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Propr.
61010 - CONTRÔLES ASCENSEURS	314.76			
03/07/2024 - VINCOTTE - 0037 - Levage périodique du 01-07-2024	157.38			
20/11/2024 - VINCOTTE - 0057 - Levage périodique du 18-11-2024	157.38			
	314.76	12 / 100.00	366 / 366	37.77
61011 - CONTRAT D'ENTRETIEN ASCENSEURS	969.22			
22/11/2023 - ATM - 0001 - Contrat d'entretien ascenseurs du 01-01-2024 au 31-12-2024	969.22			
	969.22	12 / 100.00	366 / 366	116.31
61037 - AUTRE ENTRETIEN ÉVACUATION, ÉGOUTS ET INSTALLATIONS DE POMPAGE	542.72			
26/01/2024 - KANALIS - 0010 - Entretien périodique des égouts	542.72			
	542.72	127 / 1000.00	366 / 366	68.92
61050 - NETTOYAGE BÂTIMENT SELON CONTRAT	2 420.42			
18/12/2023 - COBRANET - 0003 - Facture 12-2023	194.57			
28/01/2024 - COBRANET - 0012 - Facture 01-2024	202.35			
28/02/2024 - COBRANET - 0017 - Facture 02-2024	202.35			
28/03/2024 - COBRANET - 0021 - Facture 03-2024	202.35			
28/04/2024 - COBRANET - 0026 - Facture 04-2024	202.35			
28/05/2024 - COBRANET - 0030 - Facture 05-2024	202.35			
24/06/2024 - COBRANET - 0035 - Facture 06-2024	202.35			
25/07/2024 - COBRANET - 0041 - Facture 07-2024	202.35			
28/08/2024 - COBRANET - 0046 - Facture 08-2024	202.35			
28/09/2024 - COBRANET - 0050 - Facture 09-2024	202.35			
28/10/2024 - COBRANET - 0054 - Facture 10-2024	202.35			
28/11/2024 - COBRANET - 0060 - Facture 11-2024	202.35			
	2 420.42	127 / 1000.00	366 / 366	307.40
61060 - ENTRETIEN JARDINS ET ENVIRONS IMMÉDIATS	1 307.74			
31/12/2023 - J.J.J. ENTREPRISE - 0006 - Facture 12-2023	128.47			

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Propr.
29/03/2024 - NEW GARDEN - 0023 - Facture 03-2024	131.03			
30/04/2024 - NEW GARDEN - 0027 - Facture 04-2024	131.03			
31/05/2024 - NEW GARDEN - 0031 - Facture 05-2024	131.03			
28/06/2024 - NEW GARDEN - 0036 - Facture 06-2024	131.03			
31/07/2024 - NEW GARDEN - 0043 - Facture 07-2024	131.03			
30/08/2024 - NEW GARDEN - 0047 - Facture 08-2024	131.03			
30/09/2024 - NEW GARDEN - 0051 - Facture 09-2024	131.03			
31/10/2024 - NEW GARDEN - 0055 - Facture 10-2024	131.03			
30/11/2024 - NEW GARDEN - 0061 - Facture 11-2024	131.03			
	1 307.74	127 / 1000.00	366 / 366	166.09
61201 - EAU PARTIES COMMUNES	-1.62			
09/02/2024 - VIVAQUA (HYDROBRU) - 0014 - Régularisation du 29-07-2021 au 05-08-2022	- 130.83			
15/07/2024 - VIVAQUA (HYDROBRU) - 0040 - Régularisation du 29-07-2021 au 05-08-2022	0.01			
27/11/2024 - VIVAQUA (HYDROBRU) - 0058 - Régularisation du 06-08-2022 au 17-07-2023	129.20			
	-1.62	127 / 1000.00	366 / 366	-0.20
61210 - ELECTRICITÉ PARTIES COMMUNES	415.82			
14/12/2023 - ENGIE - 0004 - Facture 12-2023	27.00			
14/01/2024 - ENGIE - 0009 - Facture 01-2024	27.00			
14/02/2024 - ENGIE - 0015 - Facture 02-2024	27.00			
14/03/2024 - ENGIE - 0020 - Facture 03-2024	27.00			
14/04/2024 - ENGIE - 0024 - Facture 04-2024	27.00			
14/05/2024 - ENGIE - 0029 - Facture 05-2024	27.00			
16/06/2024 - ENGIE - 0032 - Facture 06-2024	27.00			
23/06/2024 - ENGIE - 0034 - Régularisation du 29-06-2023 au 20-06-2024	81.82			
14/07/2024 - ENGIE - 0039 - Facture 07-2024	29.00			
15/08/2024 - ENGIE - 0044 - Facture 08-2024	29.00			
15/09/2024 - ENGIE - 0048 - Facture 09-2024	29.00			
14/10/2024 - ENGIE - 0052 - Facture 10-2024	29.00			
14/11/2024 - ENGIE - 0056 - Facture 11-2024	29.00			
	415.82	127 / 1000.00	366 / 366	52.81
61300 - HONORAIRES SYNDICS	4 216.06			
22/12/2023 - OFFICE DUPONCHEELE - 0005 - Honoraires syndic 12-2023	347.03			
20/01/2024 - OFFICE DUPONCHEELE - 0011 - Honoraires syndic 01-2024	351.73			
20/02/2024 - OFFICE DUPONCHEELE - 0019 - Honoraires syndic 02-2024	351.73			
23/03/2024 - OFFICE DUPONCHEELE - 0022 - Honoraires syndic 03-2024	351.73			
19/04/2024 - OFFICE DUPONCHEELE - 0025 - Honoraires syndic 04-2024	351.73			
20/05/2024 - OFFICE DUPONCHEELE - 0028 - Honoraires syndic 05-2024	351.73			
20/06/2024 - OFFICE DUPONCHEELE - 0033 - Honoraires syndic 06-2024	351.73			
25/07/2024 - OFFICE DUPONCHEELE - 0042 - Honoraires syndic 07-2024	351.73			
20/08/2024 - OFFICE DUPONCHEELE - 0045 - Honoraires syndic 08-2024	351.73			
20/09/2024 - OFFICE DUPONCHEELE - 0049 - Honoraires syndic 09-2024	351.73			
20/10/2024 - OFFICE DUPONCHEELE - 0053 - Honoraires syndic 10-2024	351.73			
25/11/2024 - OFFICE DUPONCHEELE - 0059 - Honoraires syndic 11-2024	351.73			
	4 216.06	127 / 1000.00	366 / 366	535.44
6140 - ASSURANCE INCENDIE	3 302.72			
12/01/2024 - FIACRE SPRL - 0008 - Assurance incendie du 01-02-2024 au 31-07-2024	1 651.36			
12/07/2024 - FIACRE SPRL - 0038 - Assurance incendie du 01-08-2024 au 31-01-2025	1 651.36			
	3 302.72	127 / 1000.00	366 / 366	419.44
61410 - ASSURANCE PROTECTION JURIDIQUE	193.27			

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Propr.
01/02/2024 - FIACRE SPRL - 0007 - Assurance protection juridique du 01-02-2024 au 01-02-2025	193.27			
	193.27	127 / 1000.00	366 / 366	24.54
6161 - FRAIS DE RÉUNIONS	230.00			
14/02/2024 - BPOST - 0013 - Frais postaux	30.00			
21/02/2024 - AOP BRUXELLES SUD - 0016 - Location salle le 26-02-2024	200.00			
	230.00	127 / 1000.00	366 / 366	29.21
650 - FRAIS BANCAIRES ET CHARGES DE DETTES	296.32			
06/12/2023 - Frais bancaires	3.86			
05/01/2024 - Frais bancaires	3.86			
06/02/2024 - Frais bancaires	3.86			
06/03/2024 - Frais bancaires	3.86			
05/04/2024 - Frais bancaires	3.86			
07/05/2024 - Frais bancaires	3.86			
06/06/2024 - Frais bancaires	3.86			
10/06/2024 - Frais bancaires	250.00			
04/07/2024 - Frais bancaires	3.86			
06/08/2024 - Frais bancaires	3.86			
05/09/2024 - Frais bancaires	3.86			
04/10/2024 - Frais bancaires	3.86			
07/11/2024 - Frais bancaires	3.86			
	296.32	127 / 1000.00	366 / 366	37.63
642001 - FRAIS PRIVATIFS PROPRIÉTAIRES				
14/12/2023 - TD-TECH SPRL - 0002 - Dépannage du 11-12-2023, remplacement du parlophone	205.64			0.00
	205.64			0.00
TOTAL	14 413.07			1 795.36

Fonds de réserve

Date	Désignation	Répartition	Montant total	Votre part
160 - FONDS DE RÉSERVE GÉNÉRAL				
30/09/2024	Appel de Fonds de réserve selon AG du 26-02-2024	127/1000	15 000.00	1 905.00
30/09/2024	2D - APPARTEMENT	108/1000	-	1 620.00
30/09/2024	GAR5 - GARAGE	19/1000	-	285.00
	TOTAUX :	-	15 000.00	1 905.00

OFFICE DUPONCHEELE

Boulevard Saint Michel, 68

B-1040 ETTERBEEK

Tel : +32 2 732 38 71 | Fax : + 32 2 732 39 58

Email : syndic@duponcheele.be

Num. IPI : 101.694

Num. Assurance : RC Collective AXA 730.390.160

Date édition : 27/01/2025**Copropriété :** 0013 - ACP RAMATUELLE**Numéro** **0534.941.835****BCE :****Période :** du 01/12/2023 au 30/11/2024**Détail des écritures en nos livres**

Opération	Date d'opération	Débit (€)	Crédit (€)
Solde reporté	01/12/2023	317.57	
Autres Mouvements			
Versement	27/02/2024		540.00
Versement	28/02/2024		317.57
Versement	31/05/2024		540.00
Versement	26/08/2024		540.00
Versement	10/09/2024		1 905.00
Répartition charges exercice 2023-2024	30/11/2024	3 700.36	
	Totaux :-	4 017.93	3 842.57
	SOLDE (€) :-		175.36

Veuillez virer votre solde débiteur de **175.36 €** dans les meilleurs délais sur le compte de la copropriété :**GKCCBEBB BE25 0689 3591 9782**avec pour mention votre référence client : **+++126/2592/53990+++**