

Verslag huishoudelijke elektrische installatie op laagspanning en zeer lage spanning**Algemeen:**

Referentie: 006-20260316-01	Datum controle: 16/03/2026
Keurder: 006	

Identificatie van de elektrische installatie:

Eigenaar:	EAN-code: 541448820057091080
Adres installatie: Wenen 45, 2470 - Retie	Nummer teller(s): 1sag3205067982
	Distributienetbeheerder installatie: Fluvius
Datum uitvoering installatie: ☐ Vóór 01/10/1981 ☒ Tussen 01/10/1981 en 01/06/2020 ☐ Vanaf 01/06/2020	
Type: ☒ Woonenheid ☐ Niet-huishoudelijk ☐ PV ☐ Batterij ☐ Laadpaal	

Identificatie van derden:

Opdrachtgever elektrische keuring:	<i>Vastgoedexperts BV</i>
Adres opdrachtgever:	<i>Langvoort 17, 2430 Laakdal</i>
Installateur:	Onbekend
Adres installateur:	/
BTW-nummer installateur:	/

Type keuring:

☐ 6.4 (Gelijkvormigheidscontrole voor ingebruikname)
☐ 6.4 (Belangrijke wijziging/uitbreiding)
☒ 6.5 (Controlebezoek)
☐ 8.4.1 (Controlebezoek van een oude installatie voor de verzwaring van de aansluiting op het openbaar distributienet)
☐ 8.4.2 (Controlebezoek van een oude installatie bij verkoop)
☐ 8.4.3 (Vrij controlebezoek van een oude installatie)
☒ Afwijkende beschikkingen (Boek 1) toegepast
☐ Herkeuring op het verslag

Algemene beschrijving van de aansluiting(en):

Nominale spanning: 3x400V + N	Max. nominale stroom: 40A AC/DC
Voedingskabel hoofdbord (sectie): 4x10mm²	Type kabel: VOB
Nominale waarde automaat: 32A	Algemene schakelaar: type A

Beschrijving van de aardingsinstallatie:

Aardverbindingssysteem: TT	Aardelektrode: Onbekend
Sectie aardelektrode: Onbekend	Sectie aardgeleider: 16 mm² OK/NOK

Beschrijving van de elektrische installatie:

Aantal borden: 1	Aantal eindstroombanen: 41	Aantal reservekringen: 1
-------------------------	-----------------------------------	---------------------------------



Beschrijving van de stroombanen:

Bord	Type beveiliging	Aantal polen	Curve	Nominale stroom	Sectie geleiders (mm ²)	Aantal
1	Automaat	2P	C	16A	Reserve mm ²	1
1	Automaat	2P	C	16A	1,5mm ²	2
1	Automaat	2P	C	16A	2,5mm ²	17
1	Automaat	4P	C	16A	1,5 & 2,5mm ²	1
1	Automaat	4P	C	20A	2,5mm ²	2
1	Automaat	4P	C	20A	4mm ²	1
1	Automaat	4P	C	25A	6mm ²	1

Beschrijving van de hoofddifferentieel:

Nominale stroom	Gevoeligheid	Aantal polen	Type	Bord
40A	300mA	4P	A	1

Beschrijving van de bijkomende differentieel:

Nominale stroom	Gevoeligheid	Aantal polen	Type	Bord
63A	30mA	4P	A	1
40A	30mA	4P	A	2
40A	300mA	4P	A	2

Schema's, plannen en documenten:

Titel	Versie	Datum	Status
Eendraadschema	/	/	☐ OK ☐ NOK ☒ Niet aanwezig
Situatieplan	/	/	☐ OK ☐ NOK ☒ Niet aanwezig
Lijst van de evacuatiewegen & moeilijk evacueerbare ruimten	/	/	☐ OK ☐ NOK ☒ Geen meegedeeld
Lijst van de veiligheidsinstallaties en/of kritische installaties	/	/	☐ OK ☐ NOK ☒ Geen meegedeeld
Plan van de veiligheidsinstallaties en/of kritische installaties	/	/	☐ OK ☐ NOK ☒ Geen meegedeeld
Keuring pv installatie btw 0261-201218-06	1	18/12/2020	☒ OK ☐ NOK ☐ Geen meegedeeld

Metingen, controles en beproevingen:

Spreidingsweerstand van de aardverbinding:	33,1 Ω	Meetmethode:	RE
Algemene isolatieweerstand:	0,11 MΩ	Meetspanning:	500V
Test differentieelstroominrichting(en):	☐ OK ☒ NOK ☐ Niet uitgevoerd	Foutlus:	☐ OK ☒ NOK ☐ Niet uitgevoerd
Continuïteit van de beschermingsgeleiders:	☒ OK ☐ NOK	Continuïteit van de equipotentiale verbindingen:	☒ OK ☐ NOK
Bescherming tegen onrechtstreekse aanraking:	☐ OK ☒ NOK	Bescherming tegen rechtstreekse aanraking:	☐ OK ☒ NOK
Staat van het vast materiaal:	☐ OK ☒ NOK	Staat van het verplaatsbare materiaal:	☒ OK ☐ NOK



Inbreuken:

Aarding	
A01	Een aardverbinding overeenkomstig de voorschriften ontbreekt (Boek 1: 5.4.2.1). <i>Opmerking: Te hoog voor de huidige installatie:33,1</i>
Verdeelbord	
B02	Het elektrisch verdeelbord is onvoldoende bereikbaar (Boek 1: 5.3.5.1). <i>Opmerking: Bord2</i>
B04	De aanduiding van de kringen, klemmen en/of schakelapparatuur ontbreekt, is onjuist of is onvolledig (Boek 1: 3.1.3.1/5.1.6.1). <i>Opmerking: Bord2</i>
B06	Het elektrisch verdeelbord heeft niet de minimale beschermingsgraad IPXX-B in een gewone ruimte (Boek 1: 4.2.2.3). <i>Opmerking: Bord1 en bord2</i>
B17	De voedingsspanning is niet op elk bord vermeld (Boek 1: 3.1.3.3). <i>Opmerking: Bord1 en bord2</i>
B29	Het elektrisch verdeelbord in een huishoudelijke ruimte is niet voorzien van een deur (Boek1: 5.3.5.1). <i>Opmerking: Bord2</i>
Stroombanen (circuit)	
C13	Onvoldoende bevestiging van de leiding(en) (Boek 1: 5.2.9.5). <i>Opmerking: Garage, wasplaats</i>
C15	de wasmachine, afwasmachine, de droogkast, het elektrisch fornuis, de elektrische kookplaat of de elektrische oven in een huishoudelijke elektrische installatie worden niet gevoed door een exclusief toegekende stroombaan (Boek 1: 5.2.1.2). <i>Opmerking: 4 toestellen aangesloten op 3 contactdozen.</i>
C21	Het gebruik van geleiders van het type VOB, zonder bijkomende afscherming is niet toegestaan (Boek 1: 5.2.9.6). <i>Opmerking: Transformatoren links van bord1, poolhouse</i>
Differentieelstroominrichtingen	
D01	De differentieelstroominrichting schakelt niet uit na indrukken van de testknop (Boek 1: 5.3.5.3). <i>Opmerking: Beide diffs in bord2</i>
D02	De werking van de differentieelstroominrichting via opwekken van foutstroom (foutlus) is niet gegarandeerd (Boek 1: 6.5.7.2 / 7.112.3) <i>Opmerking: Diffs bord 2</i>
Informatie	
I01	De waarde van de isolatieweerstand per kring dient tenminste 0,50 Mohm (1000 x Utest) te zijn (Boek 1: 6.4.5.1). <i>Opmerking: Bord1 kring W en R</i>
Administratie (schema's/situatieplannen)	
S01	Het ééndraadsschema ontbreekt (Boek 1: 3.1.2.1).
S06	De situatieplannen ontbreken (Boek 1: 3.1.2.1).
Toestellen	
T02	Gevaar voor rechtstreekse aanraking: genaakbare delen onder spanning (Boek 1: 4.2.2). <i>Opmerking: Badkamer v1</i>
T09	Bepaalde contactdozen en/of schakelaars zijn beschadigd (Boek 1: 1.4.1.3). <i>Opmerking: Schakelaar bureau</i>
T10	Bepaalde contactdozen en/of schakelaars zijn niet degelijk bevestigd (Boek 1: 1.4.1.3). <i>Opmerking: Badkamer v1, gang v1</i>
T21	Het elektrisch materieel is niet geplaatst volgens de voorschriften van de fabrikant/ regels van goed vakmanschap . (Boek 1: 1.4.1.3) <i>Opmerking: Bord1 : kring M</i>



Geen standaard inbreuk

Bijkomende, ondergeschikte diffs mogen maximaal 30mA zijn.



Opmerkingen & informatie:

INFO03	De verlichtingstoestellen zijn nog niet (allemaal) geïnstalleerd. Zie voorlopige verlichting.
002	Dit verslag kan gebruikt worden voor de verkoop van een woning.
007	Het is mogelijk dat na het voorleggen van de schema's, plannen en/of beschrijving van de kringen er bij een volgende keuring bijkomende inbreuken kunnen opgemerkt worden.
008	Door gevolg te geven aan de hoger vermelde inbreuken, is het mogelijk dat er bij een volgend onderzoek bijkomende inbreuken aan het licht komen.
025	Woning was bemeubeld op moment van bezoek.
028	Toegestane afwijkingen zijn toegepast op basis van de datum van uitvoering van de installatie.
INFO	Enkel de residentiële gedeelten werden gecontroleerd.
INFO	De commerciële delen van het pand behoren niet tot deze keuring.



De elektrische installatie is niet conform de voorschriften van Boek 1 betreffende de elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning van het KB 08/09/2019. Een aanvullend bezoek moet worden uitgevoerd vóór:

16/03/2027

Wie voert de herkeuring uit?

- ☒ Vastgoedexperts VZW
☐ Een willekeurig erkend organisme

Ingangsklemmen verzegeld?

- ☒ Tijdens een vorig plaatsbezoek
☐ Tijdens huidig plaatsbezoek
- ☐ De keurder heeft het (de) ééndraadsschema('s) en situatieplan(nen) gedateerd en getekend.
- ☐ Geen enkele elektrische installatie of deel ervan waarvoor inbreuken tegenover Boek 1 betreffende de elektrische installaties op laagspanning en zeer lage spanning worden vastgesteld, mag in gebruik genomen worden. Er moet een nieuwe gelijkvormigheidscontrole vóór de ingebruikname worden uitgevoerd, zodra de elektrische installatie in orde werd gebracht.
- ☒ De werken, nodig om de inbreuken te doen verdwijnen die opgemerkt werden tijdens het controlebezoek, moeten zonder vertraging uitgevoerd worden en alle maatregelen moeten getroffen worden opdat de in inbreuk zijnde installatie, indien zij in dienst blijft, geen gevaar vormt voor de personen of goederen.

Uit naam van de technisch verantwoordelijke, de keurder:

Handtekening:

Handtekening-hash:
930bd29db4b2944c6b4fb7411d4e19b469276d2c7dd3b617faaee8208bd6ebe0

Keurder: **006**
Datum: **2026-03-16**



**VASTGOED
EXPERTS**

Vastgoedexperts VZW - Erkend Controle Organisme
Langvoort 17 - 2430 Laakdal
BTW BE 1011.092.168
Tel. 014/89.34.76 - info@vastgoedexperts.vzw.be
www.vastgoedexperts.vzw.be



Voorschriften:

Het is verplicht dit verslag te bewaren in het dossier van de elektrische installatie. Het dossier wordt ter beschikking gehouden van iedere betrokken persoon. In geval van verkoop is de verkoper ertoe gehouden het dossier aan de nieuwe eigenaar, beheerder of uitbater over te maken. In geval van verhuur is de eigenaar, beheerder of uitbater ertoe gehouden een kopie van het dossier ter beschikking te stellen van de huurder.

De eigenaar, beheerder of uitbater is verplicht elke wijziging of uitbreiding aan de elektrische installatie uit te voeren volgens de voorschriften van Boek 1 betreffende de elektrische installaties op laagspanning en zeer lage spanning en te vermelden in het dossier. In geval van belangrijke wijzigingen en uitbreidingen dient hiervan een nieuwe gelijkvormigheidscontrole voor de ingebruikname uitgevoerd te worden door een erkend organisme.

Het is verplicht de met het toezicht belaste ambtenaar van de Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft onmiddellijk in te lichten over elk ongeluk aan personen overkomen en rechtstreeks of onrechtstreeks te wijten aan de aanwezigheid van elektriciteit.

De verplichting, wanneer er inbreuken zijn vastgesteld tijdens het controlebezoek, een nieuw controlebezoek te doen verrichten door hetzelfde erkend organisme om na te gaan of na afloop van de termijn van één jaar de inbreuken verdwenen zijn. Indien tijdens dat tweede bezoek wordt vastgesteld dat er nog inbreuken overblijven, moet het erkend organisme een kopie van het verslag van het controlebezoek sturen naar de Algemene Directie Energie die belast is met het hoog toezicht op de huishoudelijke elektrische installaties.

Een kopie van dit verslag, het (de) ondertekende ééndraadschema('s) en situatieplan(nen) worden gedurende vijf jaar bewaard door het erkende organisme. Gedurende deze periode kan de eigenaar, beheerder of uitbater van de elektrische installatie bij het betrokken erkend organisme verzoeken om een duplicaat van het verslag, het (de) ondertekende ééndraadschema('s) en situatieplan(nen) te krijgen. Voor het ter beschikking stellen van een kopie mag een vergoeding gevraagd worden, waarvan het bedrag door het erkend organisme wordt vastgelegd. De vergoedingen die eventueel worden aangerekend voor het ter beschikking stellen ervan mogen de kostprijs van een controle niet overschrijden.

Een beschrijving van het afhandelingsproces voor klachten is beschikbaar op aanvraag (info@vastgoedexpertsvzw.be).

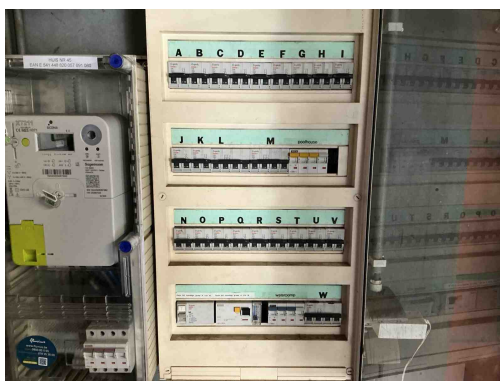
Voor bijkomende informatie over de voorschriften of klachten is de Algemene Directie Energie van de Federale Overheidsdienst Economie, KMO, Middenstand en Energie (<https://www.economie.fgov.be>) bevoegd voor de erkende organismen.

Bijlagen



Inbreuk(en):

B17 - De voedingsspanning is niet op elk bord vermeld (Boek 1: 3.1.3.3).
Opmerking: Bord1 en bord2



Inbreuk(en):

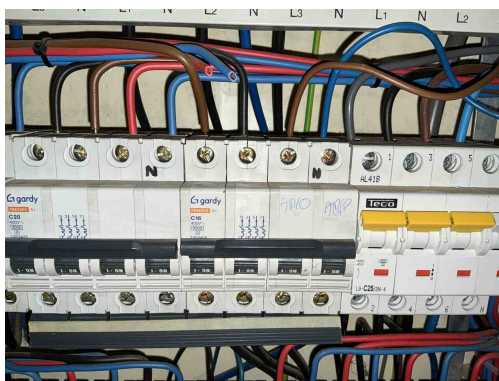
B17 - De voedingsspanning is niet op elk bord vermeld (Boek 1: 3.1.3.3).
Opmerking: Bord1 en bord2

B06 - Het elektrisch verdeelbord heeft niet de minimale beschermingsgraad IPXX-B in een gewone ruimte (Boek 1: 4.2.2.3).
Opmerking: Bord1 en bord2



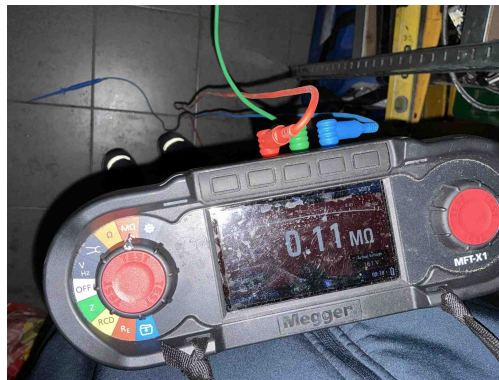
Inbreuk(en):

A01 - Een aardverbinding overeenkomstig de voorschriften ontbreekt (Boek 1: 5.4.2.1).
Opmerking: Te hoog voor de huidige installatie:33,1



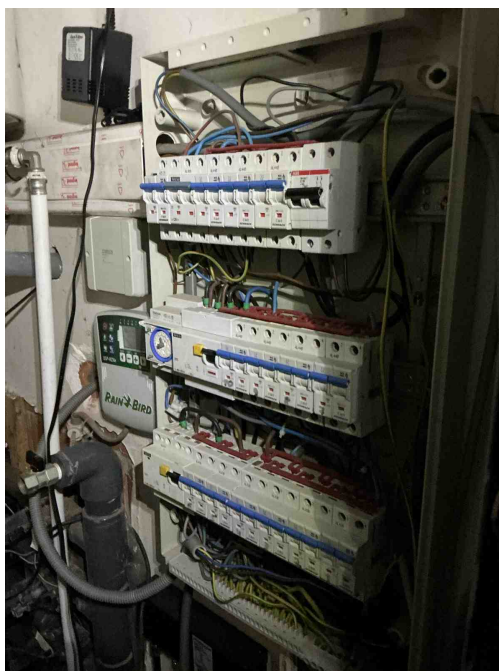
Inbreuk(en):

T21 - Het elektrisch materieel is niet geplaatst volgens de voorschriften van de fabrikant/ regels van goed vakmanschap . (Boek 1: 1.4.1.3)
Opmerking: Bord1 : kring M



Inbreuk(en):

I01 - De waarde van de isolatieweerstand per kring dient tenminste 0,50 Mohm ($1000 \times U_{\text{test}}$) te zijn (Boek 1: 6.4.5.1).
Opmerking: Bord1 kring W en R



Inbreuk(en):

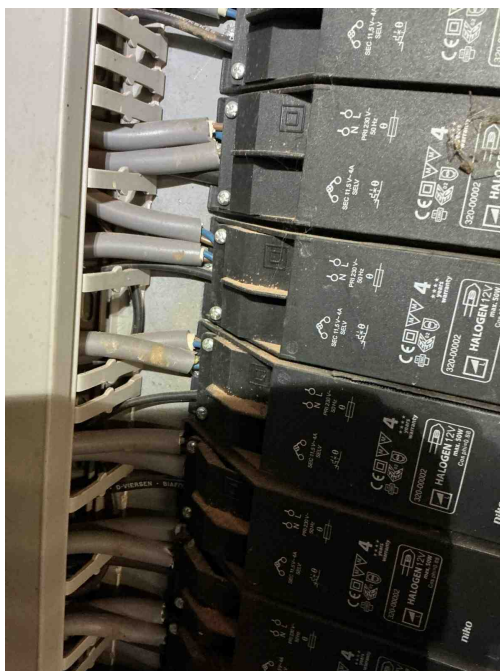
B06 - Het elektrisch verdeelbord heeft niet de minimale beschermingsgraad IPXX-B in een gewone ruimte (Boek 1: 4.2.2.3).
Opmerking: Bord1 en bord2

D01 - De differentieelstroominrichting schakelt niet uit na indrukken van de testknop (Boek 1: 5.3.5.3).
Opmerking: Beide diffs in bord2

B29 - Het elektrisch verdeelbord in een huishoudelijke ruimte is niet voorzien van een deur (Boek1: 5.3.5.1).
Opmerking: Bord2

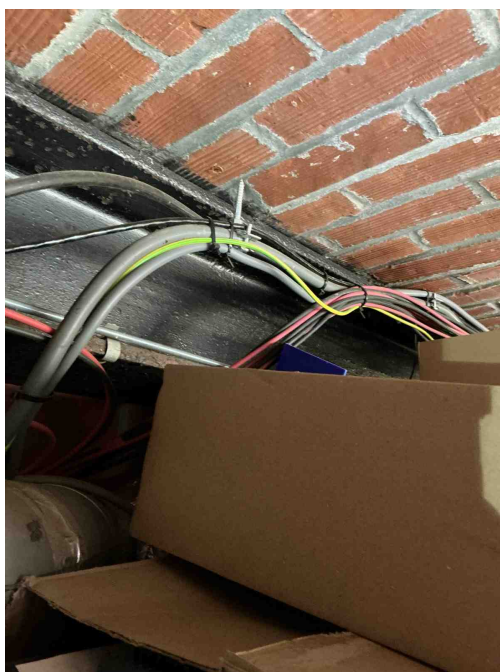
B04 - De aanduiding van de kringen, klemmen en/of schakelapparatuur ontbreekt, is onjuist of is onvolledig (Boek 1: 3.1.3.1/5.1.6.1).
Opmerking: Bord2

D02 - De werking van de differentieelstroominrichting via opwekken van foutstroom (foutlus) is niet gegarandeerd (Boek 1: 6.5.7.2 / 7.112.3)
Opmerking: Diffs bord 2



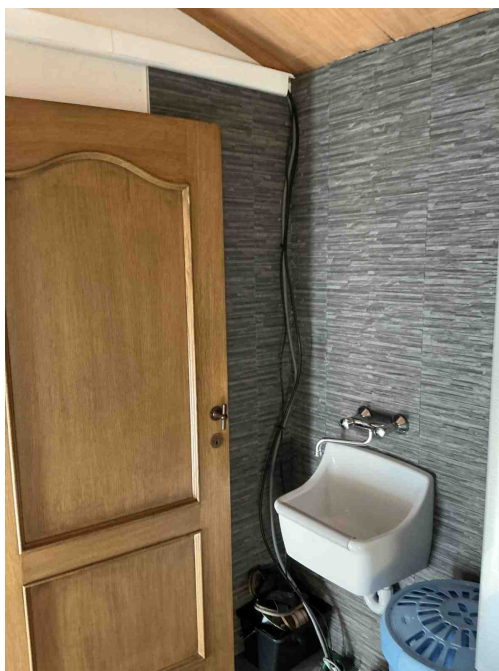
Inbreuk(en):

C21 - Het gebruik van geleiders van het type VOB, zonder bijkomende afscherming is niet toegestaan (Boek 1: 5.2.9.6).
Opmerking: Transformators links van bord1, poolhouse



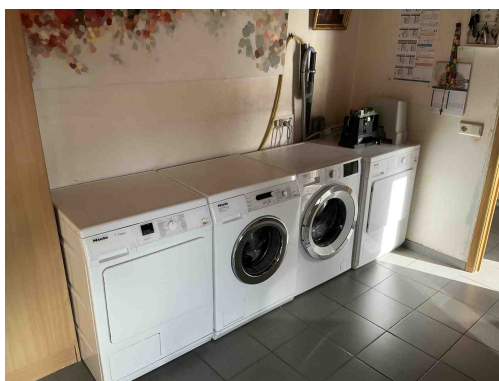
Inbreuk(en):

C13 - Onvoldoende bevestiging van de leiding(en) (Boek 1: 5.2.9.5).
Opmerking: Garage, wasplaats



Inbreuk(en):

C13 - Onvoldoende bevestiging van de leiding(en) (Boek 1: 5.2.9.5).
Opmerking: Garage, wasplaats



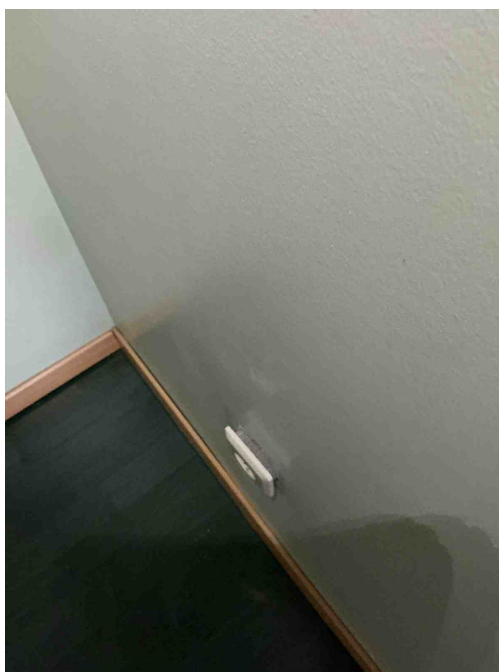
Inbreuk(en):

C15 - de wasmachine, afwasmachine, de droogkast, het elektrisch fornuis, de elektrische kookplaat of de elektrische oven in een huishoudelijke elektrische installatie worden niet gevoed door een exclusief toegekende stroombaan (Boek 1: 5.2.1.2).
Opmerking: 4 toestellen aangesloten op 3 contactdozen.



Inbreuk(en):

T09 - Bepaalde contactdozen en/of schakelaars zijn beschadigd (Boek 1: 1.4.1.3).
Opmerking: Schakelaar bureau



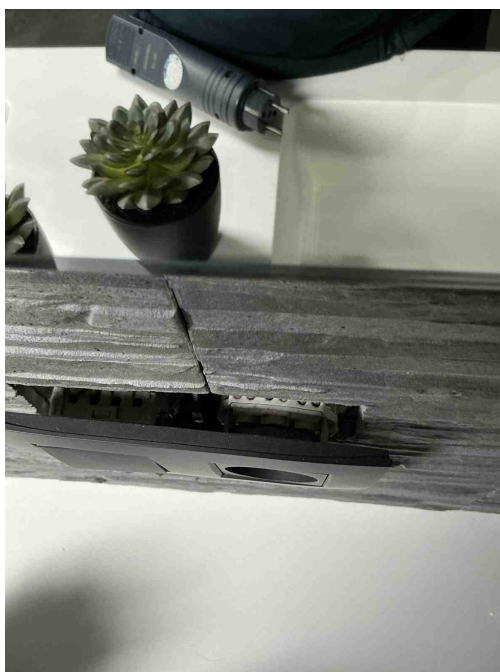
Inbreuk(en):

T10 - Bepaalde contactdozen en/of schakelaars zijn niet degelijk bevestigd (Boek 1: 1.4.1.3).
Opmerking: Badkamer v1, gang v1



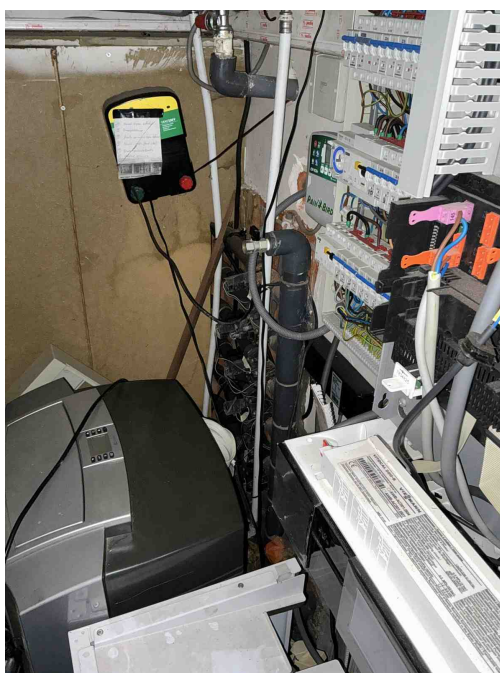
Inbreuk(en):

T10 - Bepaalde contactdozen en/of schakelaars zijn niet degelijk bevestigd (Boek 1: 1.4.1.3).
Opmerking: Badkamer v1, gang v1



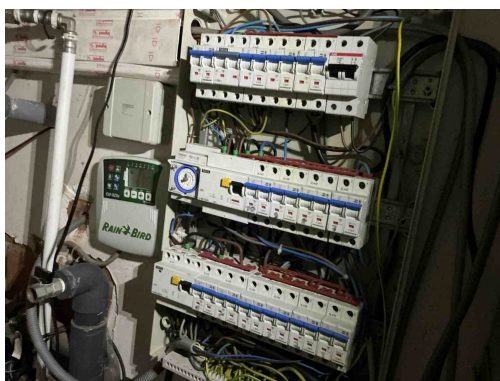
Inbreuk(en):

T02 - Gevaar voor rechtstreekse aanraking: genaakbare delen onder spanning (Boek 1: 4.2.2).
Opmerking: Badkamer v1

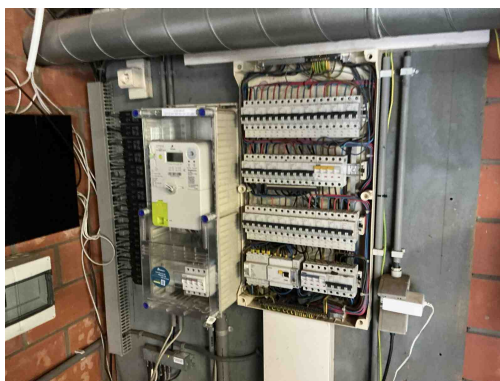


Inbreuk(en):

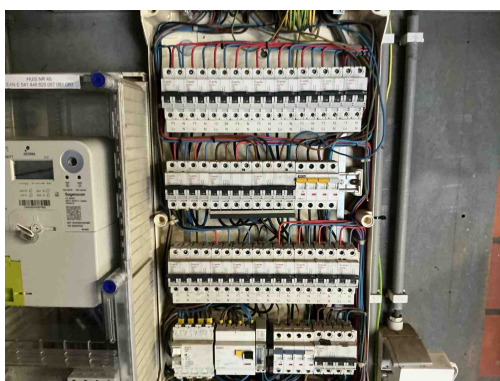
B02 - Het elektrisch verdeelbord is onvoldoende bereikbaar (Boek 1: 5.3.5.1).
Opmerking: Bord2



Geen gekoppelde inbreuk



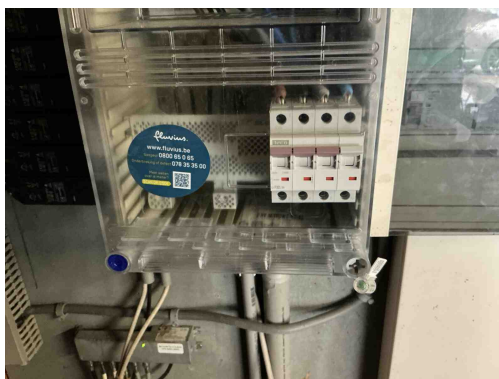
Geen gekoppelde inbreuk



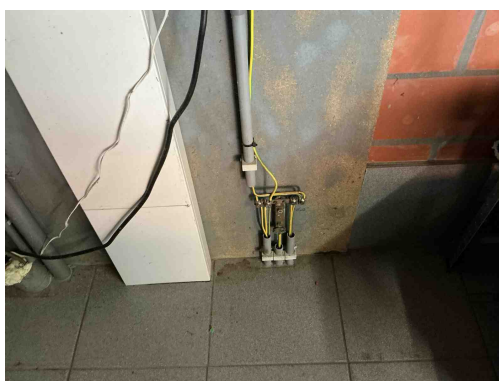
Geen gekoppelde inbreuk



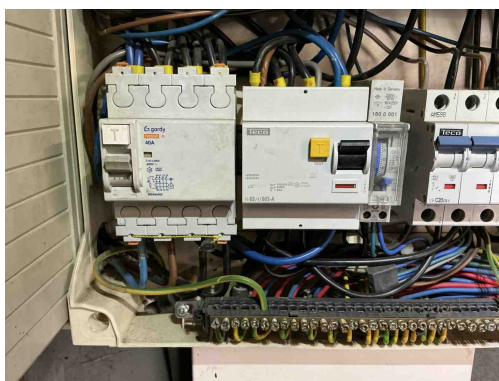
Geen gekoppelde inbreuk



Geen gekoppelde inbreuk



Geen gekoppelde inbreuk



Geen gekoppelde inbreuk