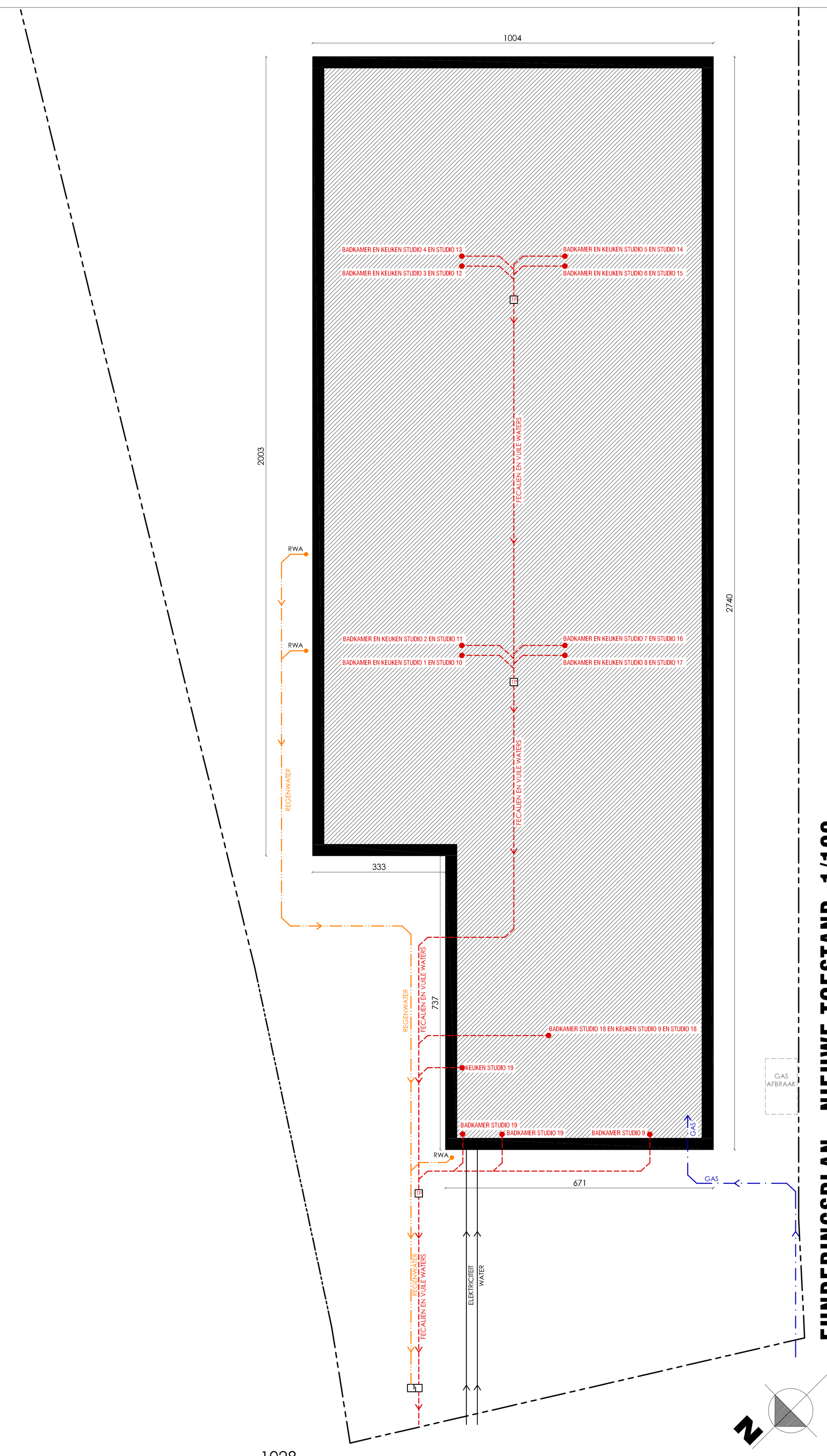
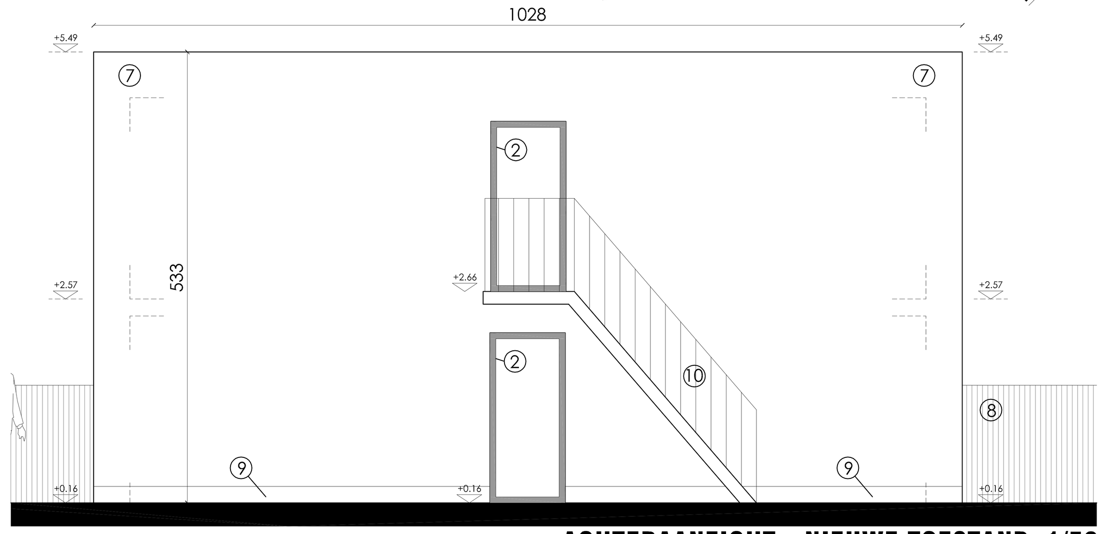
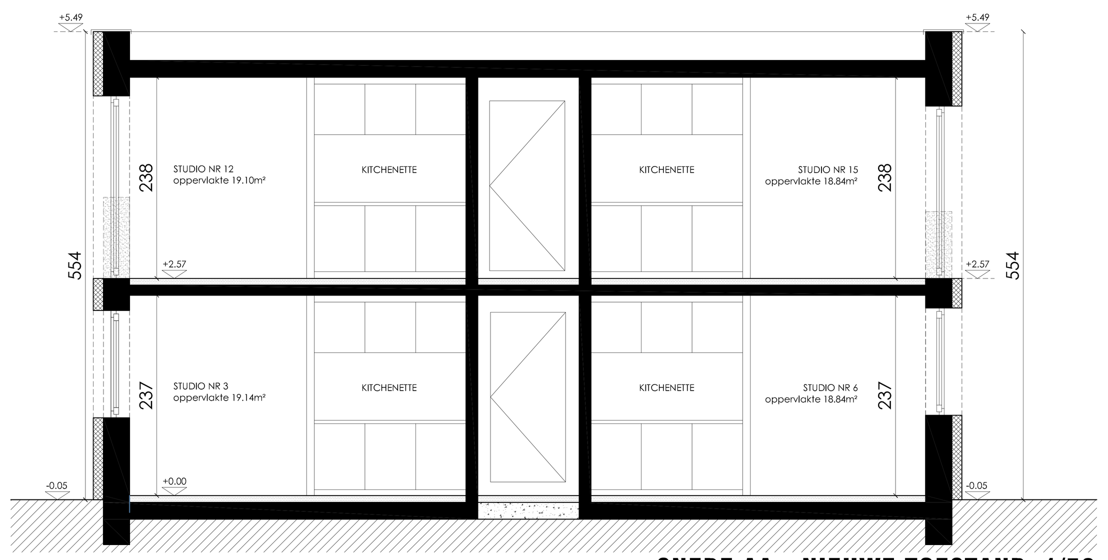


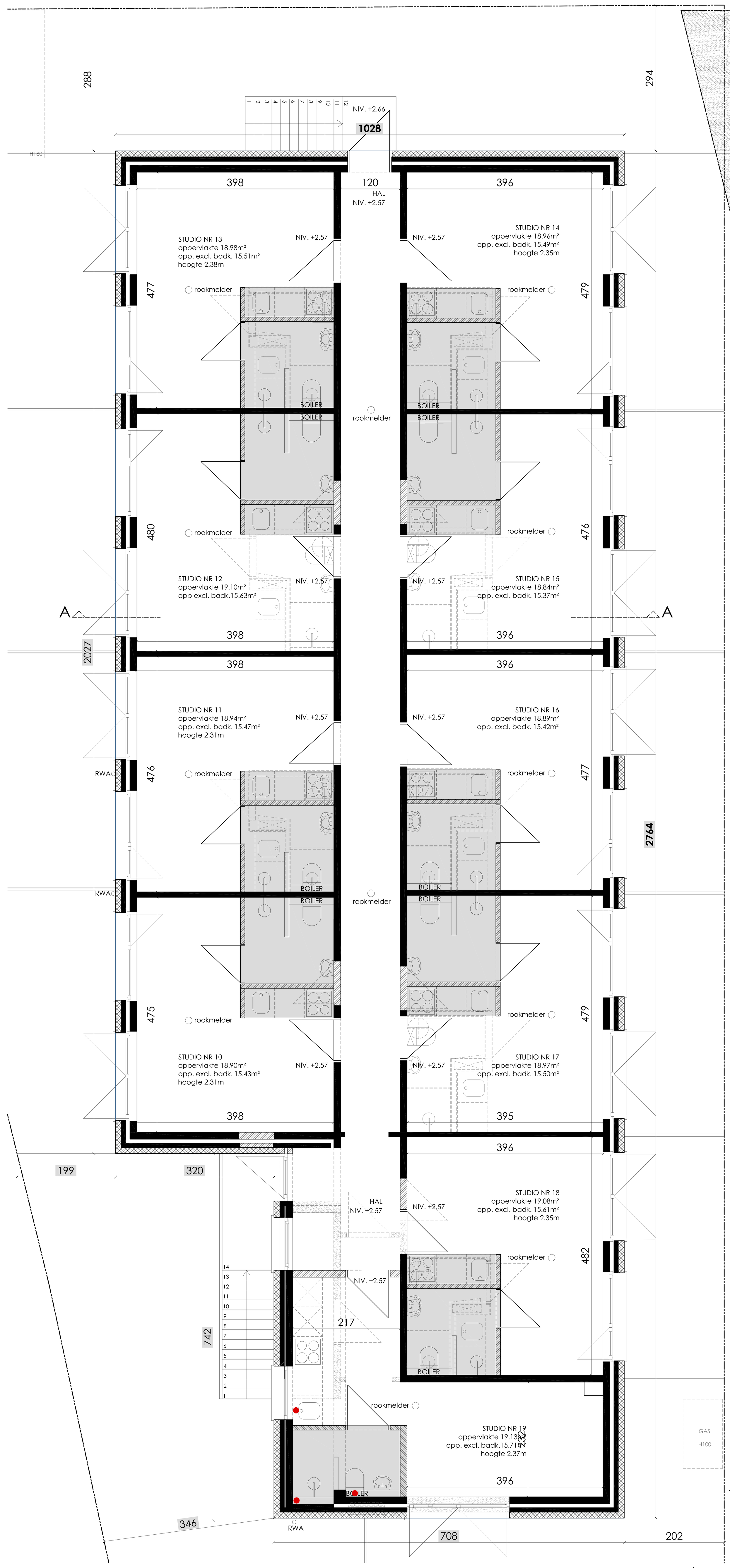
FUNDERINGSPLAN - NIEUWE TOESTAND 1/100



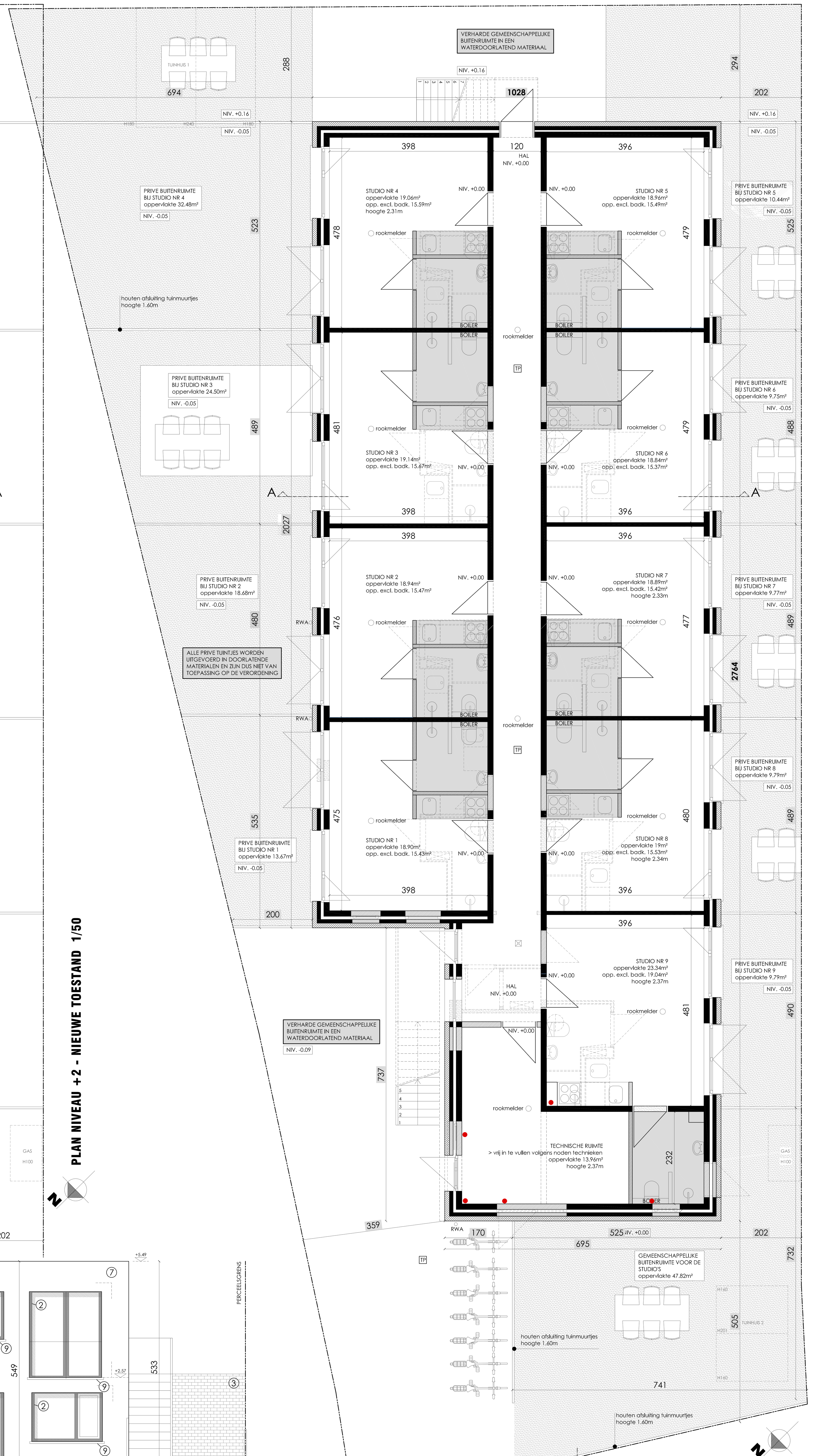
ACHTERAANZICHT - NIEUWE TOESTAND 1/50



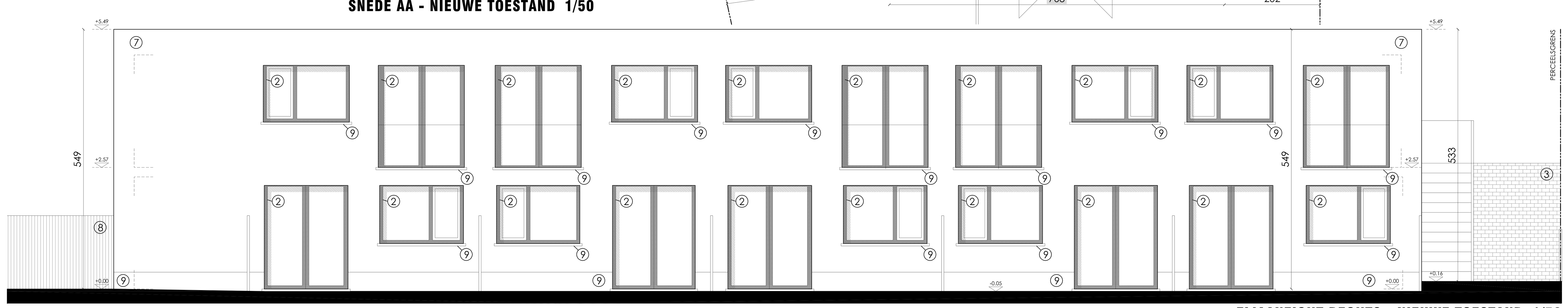
SNEDE AA - NIEUWE TOESTAND 1/50



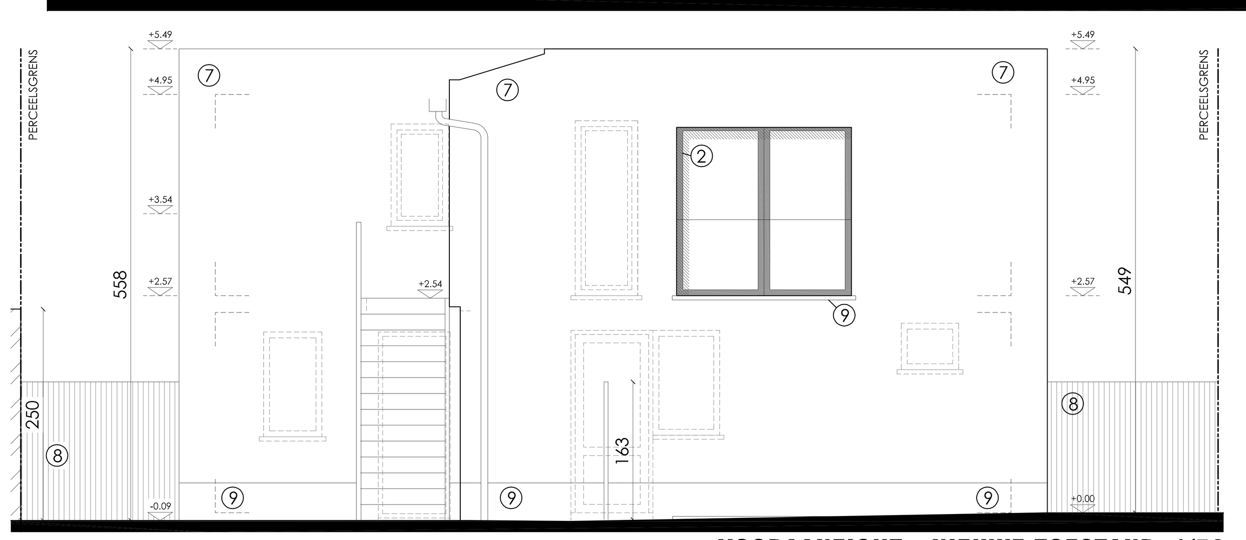
PLAN NIVEAU +2 - NIEUWE TOESTAND 1/50



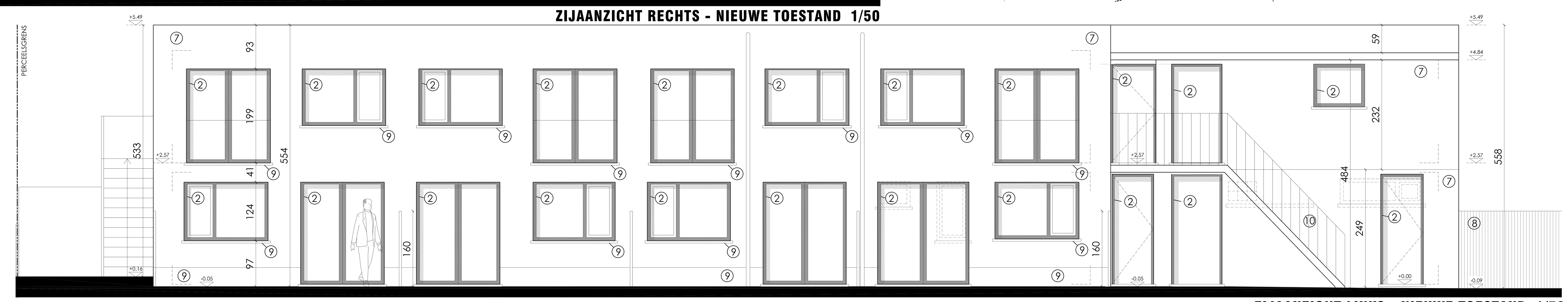
PLAN NIVEAU +0 - NIEUWE TOESTAND 1/50



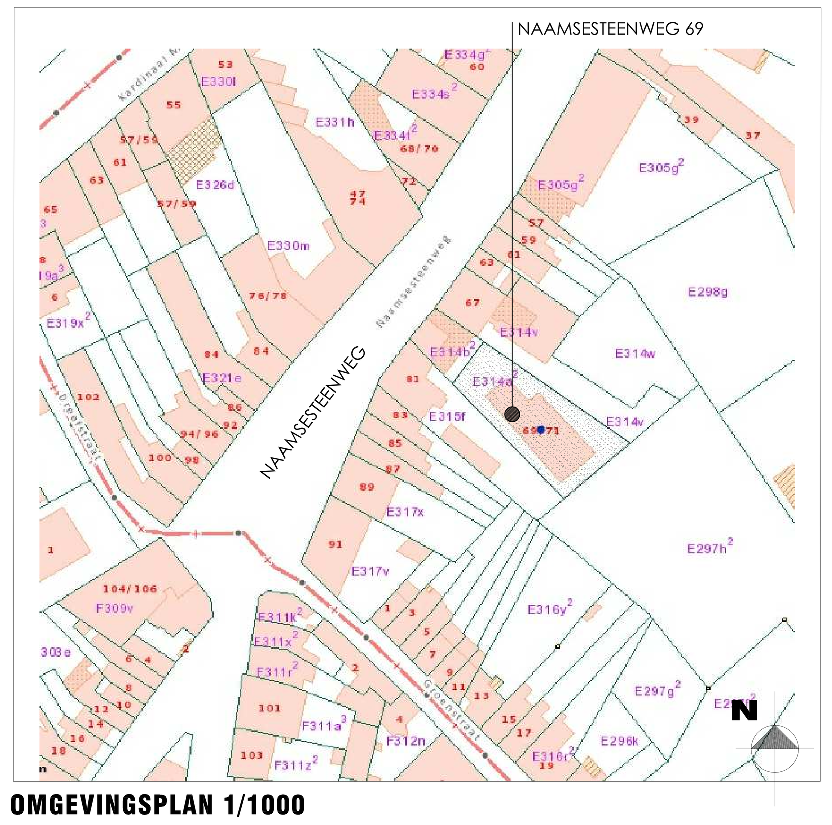
ZIJAANZICHT RECHTS - NIEUWE TOESTAND 1/50



VOORAANZICHT - NIEUWE TOESTAND 1/50



ZIJAANZICHT LINKS - NIEUWE TOESTAND 1/50



OMGEVINGSPLAN 1/1000

GEGEVENS BUREN

2. KADASTER: LEUVEN 12 AFD/HEVERLEE 3 AFD/E315 F
   ADRES: NAAMSESTEENWEG 81
   EIGENAAR: JAVEDANI SANATGAR MOGHADDAM, KOUROSH
   TIENSESTEENWEG 22 BUS 0101, 3001 LEUVEN
   AARD VAN HET GOED: HUIS
3. KADASTER: LEUVEN 12 AFD/HEVERLEE 3 AFD/E314 B2
   ADRES: NAAMSESTEENWEG 69 / 71
   EIGENAAR: BV BVBA / JAQUEMYN MANAGEMENT EN RECHTHEBBENDEN
   JONKVROUWLAAN(LIN), 3210 LUBBEEK
   AARD VAN HET GOED: OPP.& G.D.
4. KADASTER: LEUVEN 12 AFD/HEVERLEE 3 AFD/E314 V
   ADRES: NAAMSESTEENWEG 67
   EIGENAAR: BV CVBA SOCIAAL CENTRUM VAN LEUVEN
   KONING LEOPOLD I STRAAT 34, 3000 LEUVEN
   AARD VAN HET GOED: HUIS
5. KADASTER: LEUVEN 12 AFD/HEVERLEE 3 AFD/E297 H2
   ADRES: BURG. STAN. DERIJCKL +3
   EIGENAAR: BV CVBA / SOCIAAL CENTRUM VAN LEUVEN
   KONING LEOPOLD I STRAAT 34, 3000 LEUVEN
   AARD VAN HET GOED: TUIN

INFORMATIE
- HET GOED IS NIET GELEGEN IN EEN VERKAVELING
- HET GOED IS ONRECHTSTREEKS GELEGEN AAN EEN GEWESTWEG NAMELIJK DE NAAMSESTEENWEG
- HET GOED IS GELEGEN IN HET BPA PARK H3_ZONE VOOR OPSLAG
- HET GOED IS GELEGEN IN HET WATERWINNINGSGEBIED CAROL 1 ABDIJ

DAKOPPERVLAKTE:
TOTAAL DAKOPPERVLAKTE IN DE BESTAANDE TOESTAND: 595 M2
HET BESTAANDE GEBOUW BLIJFT BEHOUDEN. ER WORDT GEEN BOUW, HERBOUW OF UITBREIDING UITGEVOERD.

VERHARDING:
BESTAANDE OPPERVLAKTE VERHARDINGEN: 307 M2
DE BESTAANDE VERHARDING WORDT VERWIJDERD. RONDOM HET GEBOUW WORDEN PRIVETUINTJES AANGELEGD IN WATERDOORLATENDE MATERIALEN. DE VERHARDE OPPERVLAKTE IS IN DE NIEUWE TOESTAND KLEINER DAN IN DE BESTAANDE TOESTAND.

DE PRIVÉ TUINTJES ZORGEN VOOR EEN GROENZONE RONDOM HET GEBOUW.
WE VOLDOEN AAN DE PROVINCIALE VERORDENING.

HEMELWATERVOORZIENING:
EEN HEMELWATERVOORZIENING IS VOLGENS DE VERORDENINGEN NIET VERPLICHT.

LEGENDE MATERIALEN

1. BUITENSCHRIJNWERK - PVC - WIT
2. BUITENSCHRIJNWERK - ALUMINIUM - ZWART
3. GEVELBEKLEDING - GEVELMETSELWERK - ROOD
4. GEVELBEKLEDING - GEVELMETSELWERK - GEEL
5. GEVELBEKLEDING - GEVELMETSELWERK GEVERFD - ROOD
6. GEVELBEKLEDING - GEVELMETSELWERK GEVERFD - GEEL
7. GEVELBEKLEDING CREPI OP ISOLATIE - WIT
8. GEVELBEKLEDING - HOUTEN BEKLEDING
9. BLAUWE STEEN
10. STALEN BUITENTRAP

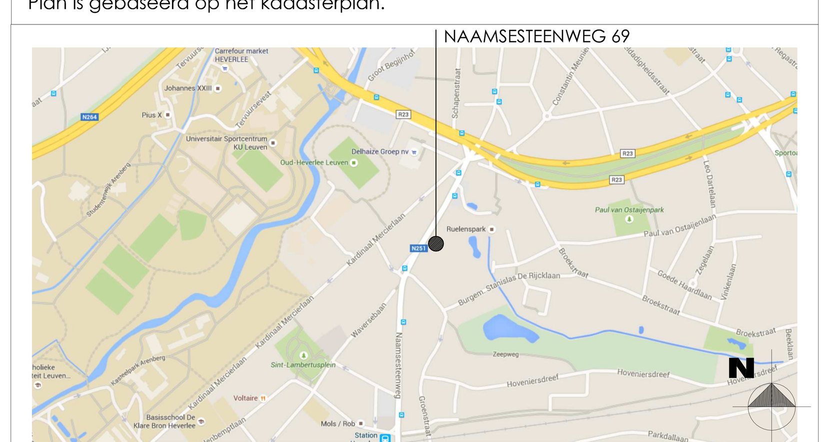
LEGENDE

BESTAANDE TOESTAND	HELLEND DAK
BEBOUWING	PLAT DAK
ISOLATIE	AFBRAAK

PLAATSING ROOKMELDERS
volgens '09.05.2008 decreet houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders'

Alle maten dienen in situ gecontroleerd te worden

Inplantingsplan en terreinprofiel kunnen afwijken van de werkelijkheid.
Plan is gebaseerd op het kadasterplan.



LIGGINGSPLAN 1/10000

Dit document is exclusief eigendom van Olivier Cnop Architecten bvba en auteursrechtelijk beschermd.
Elk gebruik van dit document, hetzij gedeeltelijk of volledig zal gebeuren met schriftelijk akkoord van Olivier Cnop Architecten BVBA.

2/3

1. BESTAANDE TOESTAND
2. **NIEUWE TOESTAND**
3. BEST. & NIEUWE TOESTAND

BA - 06.2015

A B C D E F G H I

TOPFLOOR ARCHITECTUUR
OLIVIER CNOP ARCHITECTEN bvba
PERSILSTRAAT 51/01 3020 HERENT
TEL 016 /31 95 40 FAX 016 /31 75 39
OLIVIER.CNOP@TOPFLOOR.TO

FASE	BOUWAANVRAAG
ONTWERP	Verbouwen van 20 studio's naar 19 studio's Naamsesteenweg 69 - 3001 Heverlee kadaster: Leuven afd. 12/Heverlee afd. 3/sectie E/nr E314A²
BOUWHEER	Dhr. Koen Aerts Bevekomsestraat 97 3360 Bierbeek
SCHAAL variabel	DATUM 18/06/2015