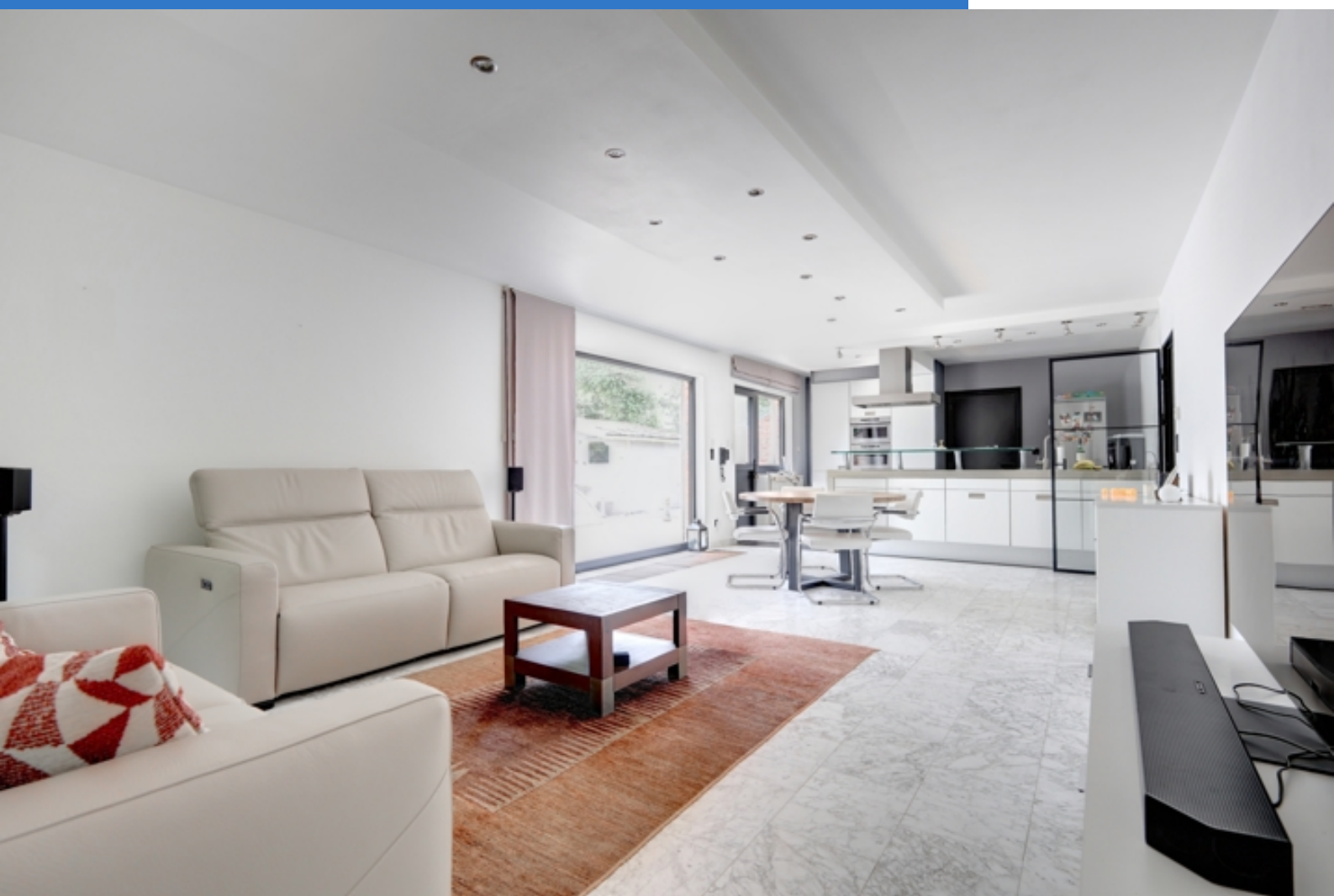




Goedemé
vastgoed.be

Huis Lint



Te koop

€ 640.000

Raaiablok 9, 2547 Lint

Gelegen op het einde van een doodlopende straat in een van de meest geliefde buurten van Lint, vindt u deze instapklare vrijstaande woning met zwembad, zonnige tuin en dubbele woonunit. Dankzij de ingebouwde lift en aparte woonverdieping is deze woning ideaal voor zorgwonen of co-housing. Het gelijkvloers biedt een lichtrijke leefruimte, een luxueuze SieMatic-keuken met kookeiland en hoogwaardige toestellen, twee slaapkamers met rolluiken, een badkamer met ligbad, apart toilet, wasplaats en inpandige garage. De bovenverdieping is bereikbaar via de lift en volledig ingericht als aparte woonunit met leefruimte, Kvik-keuken, slaapkamer met dressing, badkamer, apart toilet en opbergzolder. De zuidwestgerichte tuin biedt volledige privacy met een verwarmd zwembad (met overkapping), ruim terras en tuinhuis met aansluitingen. Troeven: • Twee volwaardige woonunits • Lift – geschikt voor mindervaliden • Zwembad met overkapping • Airconditioning • Hoogwaardige keukens: SieMatic & Kvik • Oprit & inpandige garage • EPC: 287 kWh/m² (label C) – energiezuinig • P-score A, G-score A



Bew. opp.	250 m ²	Grond oppervlakte	590 m ²	Aantal badkamers	2
Aantal slaapkamers	3	Aantal gevels	4	Gemeubileerd	Nee
Garage	ja				





Vrijstaande woning met zwembad en lift in rustige, kindvriendelijke wijk in Lint

Gelegen op het einde van een doodlopende straat in een van de meest geliefde buurten van Lint, vindt u deze instapklare vrijstaande woning met zwembad, zonnige tuin en dubbele woonunit. Dankzij de ingebouwde lift en aparte woonverdieping is deze woning ideaal voor zorgwonen of co-housing.

Het gelijkvloers biedt een lichtrijke leefruimte, een luxueuze SieMatic-keuken met kookeiland en hoogwaardige toestellen, twee slaapkamers met rolluiken, een badkamer met ligbad, apart toilet, wasplaats en inpandige garage.

De bovenverdieping is bereikbaar via de lift en volledig ingericht als aparte woonunit met leefruimte, Kvik-keuken, slaapkamer met dressing, badkamer, apart toilet en opbergzolder.

De zuidwestgerichte tuin biedt volledige privacy met een verwarmd zwembad (met overkapping), ruim terras en tuinhuis met aansluitingen.

Troeven:

- Twee volwaardige woonunits
- Lift – geschikt voor mindervaliden
- Zwembad met overkapping
- Airconditioning
- Hoogwaardige keukens: SieMatic & Kvik
- Oprit & inpandige garage
- EPC: 287 kWh/m² (label C) – energiezuinig
- P-score A, G-score A

EPC **C** EPC (Kwh/m²/j): 287 KWh/m² E totaal: C kWh/jaar EPC unieke code: 20221120-0002730805-RAS-1 CO₂ uitstoot: 10735 KgCO₂/m²

Financieel

EPC-klasse	C	EPC	287 Kwh/m²/j	CO2 uitstoot	10735
E totaal	C	EPC unieke code		Renovatieverplichting	Nee
		20221120-0002730805-RAS-1		Ruimte vrij beroep	ja
Bouwvergunning	ja	Verkavelingvergunning	Nee	Bestemming gebouw - type privé - woning	
Voorkooprecht	Nee	Terrein - bestemming	woongebied	Dagvaarding	Nee
Dagvaardingstype		Bodemattest	ja	Elektriciteitskeuring beschikbaar	
geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd		Asbestattest beschikbaar		ja, conform	
		ja verplicht voor alle panden gebouwd vóór 2001			