

ATECON vzw
Prins Boudewijnlaan 41 bus 8
2650 Edegem
Tel: 03/770 75 14
www.atecon.be / info@atecon.be



KEURINGSVERSLAG ELEKTRISCHE INSTALLATIES OP LAAGSPANNING EN ZEER LAGE SPANNING

Algemene gegevens :

Verslag N°:	1905395	Datum verslag:	28/04/2026
Inspecteur:	Van Pulver Stijn	Datum keuring:	28/04/2026
Controle volgens Boek 1:	4.2.4.3., 6.5.	Keuring N°:	202604693
Type keuring:	Controlebezoek	Aanwezigen:	Daniella

Adres- en onderzoeksgegevens :

Plaats van het onderzoek:	Vlamingenstraat 8 , 2812 MUIZEN (MECHELEN)		
Teller n°:	1SAG3105249889	Index teller:	Dag: 3394,00 Nacht: 3170,00
Datum installatie:	Na 01/10/1981 en voor 01/06/2020		
EAN-code:	541 448 820 060 954		
Naam opdrachtgever:	BAITOKIL	Adres opdrachtgever:	
Naam eigenaar:	Niet opgegeven	Adres eigenaar:	
Installateur:	Bestaande installatie	Adres installateur:	
BTW-n° of ID:			
Type lokaal:	Woning		

Algemene gegevens elektrische installatie:

Nominale spanning:	3 x 400V + N	Max. beveiliging:	4 x 25 A	Meter – bord verbinding:	EXVB 4 x 10 mm ²
Type electrode:	Piket	# verdeelborden:	2	# stroombanen:	28
Netsysteem:	TT	Type alg. schakelaar:	Lastscheider		

Differentieelschakelaars:

In:	IΔ:	#p:	Type:	Icu:	Test:	X2,5:
63 A	300mA	4	AC	3000 A	OK	NOK
40 A	300mA	4	AC	3000 A	NOK	NOK
25 A	30mA	4	AC	3000 A	OK	NOK
25 A	30mA	4	AC	3000 A	OK	NOK

Beschrijving van de installatie:

Beveiligde en # kringen:	Bescherming:	Sectie:
Algemeen # 28	Kring 1 tot 6, 8 tot 11, 15 tot 19, 1x 3p + Bord Bijgebouw (zie foto)	1,5 ² , 2,5 ² , 6 ²
Bijkomende # 6	Krign 1 tot 6	1,5 ² , 2,5 ²
Bijkomende # 5	Kring 8 tot 11= 1x 3p	1,5 ² , 2,5 ²
Bijkomende # 5	Kring 15 tot 19	1,5 ² , 2,5 ²

Metingen, proeven en visuele controles:

Ra:	53,00	Ohm	Alg. isolatieweerstand:	0,02	MOhm	Aardingscontinuïteit:	NOK
Directe aanraking:	NOK		Indirecte aanraking:	NOK		Alg. visuele controle:	NOK
Correcte schema's:	NOK		Equipotentiale verbindingen:	OK		Vaste toestellen:	NVT

Vaststellingen (Inbreuken, opmerkingen en nota's):

Besluit: De elektrische installatie voldoet niet aan de voorschriften van Boek 1 van het KB van 8.09.2019 betreffende de installaties van laagspanning en zeer lage spanning.
 De werken, nodig om de tijdens het controlebezoek vastgestelde inbreuken te doen verdwijnen, moeten zonder vertraging worden uitgevoerd en alle gepaste maatregelen worden genomen opdat, indien de installatie in dienst blijft, deze inbreuken geen gevaar vormen voor de personen of goederen.
 Een nieuw controlebezoek moet door hetzelfde organisme te worden uitgevoerd om de verdwijning van de inbreuken na te gaan uiterlijk vóór: 28/04/2027 (9.1.3.2.).

Aantal bijlagen:

Ééndraadschema's: NEE

Situatieplannen: NEE

Andere:

De inspecteur,

Van Pulver Stijn



ATECON vzw
 Prins Boudewijnlaan 43 bus 10
 2650 Edegem
 BTW BE0408.677.925
 info@atecon.be

Visum DNB (art. 270)

ATECON vzw
Prins Boudewijnlaan 41 bus 8
2650 Edegem
Tel: 03/770 75 14
www.atecon.be / info@atecon.be



VASTSTELLINGEN: Inbreuken

Inbreuken aarding :

- 1.01. : De spreiding van de aardingsweerstand is hoger dan 30 Ohm.

Inbreuken PE-geleider :

- 2.05. : De continuïteit van het stopcontact / verlichting is niet gewaarborgd.

Inbreuken brand :

- 3.02. : De isolatieweerstand van meerdere kringen is onvoldoende < 500 kOhm.

Inbreuken differentieels :

- 4.07. : De D.S.I. werkt niet bij een foutstroom van delta In.
- 4.08. : De testknop van de D.S.I. werkt niet.

Inbreuken leidingen :

- 7.18. : De vast aangesloten soepele leidingen vervangen door leidingen van het rigide type.

Inbreuken overstroom :

- 8.04. : Zekeringen van het type aM zijn niet toegelaten.

Inbreuken schakelaars en stopcontacten :

- 9.05. : Opbouwschakelaars / stopcontacten zijn rechtstreeks op brandbare ondergrond bevestigd.
- 9.07. : Er zijn stopcontacten met aardingspen waarvan de continuïteit niet is verzekerd.
- 9.09. : Stopcontacten zijn niet voorzien van kinderbeveiliging en aardingspen.

Inbreuken toestellen :

- 10.12. : De verlichtingstoestellen werden niet aangesloten volgens de regels van de kunst.

Inbreuken verdeelbord en kringen :

- 11.01. : De kringen zijn niet of onjuist gemerkt.
- 11.13. : De dienstspanning is niet vermeld.
- 11.25. : Automaatwaarde niet afleesbaar.

Extra inbreuken

- Differentieels van het type AC zijn niet meer toegestaan.

VASTSTELLINGEN: Opmerkingen

Geen opmerkingen

VASTSTELLINGEN: Nota's

Nota's algemeen :

- 1.06. : De afwezigheid van een legende in het bord met individuele aanduidingen, waardoor de identificatie van de stroombanen mogelijk wordt, laat niet toe een grondige controle uit te voeren.
- 1.10. : Enkel de zichtbare en bereikbare gedeelten van de installatie werden gecontroleerd.
- 1.11. : Tijdens het onderzoek werden geen schakelaars, plinten, contactdozen, ... geopend.

Raadgevingen

De eigenaar, de beheerder of de uitbater van de elektrische installatie is ertoe gehouden:

- voor het onderhoud ervan of voor het laten uitvoeren van dit onderhoud;
- de nodige maatregelen te nemen zodat de voorschriften van Boek 1 te allen tijde worden nageleefd;
- de documenten van de elektrische installatie in een dossier te bewaren, ter beschikking het te houden van iedere persoon die het mag raadplegen en een kopie van dit dossier ter beschikking van elke eventuele huurder te stellen;
- het dossier van de elektrische installatie aan de nieuwe eigenaar, beheerder of uitbater over te maken;
- onmiddellijk de met het toezicht belaste ambtenaar van de Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft in kennis te stellen van elk ongeval waarvan personen het slachtoffer zijn en dat rechtstreeks of onrechtstreeks te wijten is aan de aanwezigheid van elektrische installaties;
- de verplichting in het dossier elke niet-belangrijke wijziging of uitbreiding aan de elektrische installatie te vermelden;
- een gelijkvormigheidscontrole op elke belangrijke wijziging of uitbreiding aan de elektrische installatie door een erkend organisme te laten uitvoeren.

In het kader van de wettelijke opdrachten van de erkende organismen, wordt een kopie van dit verslag tijdens een periode van 5 jaar door het erkend organisme gehouden. Deze kopie wordt gesteld ter beschikking van elke persoon die wettelijk wordt toegelaten om het te raadplegen. Voor bijkomende informatie op de reglementaire voorschriften of klachten, is de Algemene Directie Energie van de Federale Overheidsdienst Economie, KMO, Middenstand en Energie (<https://www.economie.fgov.be>) bevoegd voor de erkende organismen.

De verkoper is er toe gehouden:

- het verslag van het controlebezoek te bewaren in het dossier van de elektrische installatie;
- het dossier van de installatie aan de koper bij eigendomsoverdracht over te maken;

De koper is er toe gehouden:

- zijn identiteit en de datum van de verkoopakte mee te delen aan het erkend organisme dat het controlebezoek heeft uitgevoerd;
- elke volledige renovatie of elke afbraak van het gebouw met of zonder hergebouw mee te delen aan de Algemene Directie Energie « Hoog Toezicht energieinfrastructuur en -producten ». In dit geval, maakt de Algemene Directie Energie een dossiernummer over en ze nodig hem uit om een kopie van het verslag van controle van de elektrische installatie over te maken, zodra de nieuwe elektrische installatie in gebruik wordt genomen;

ATECON vzw
Prins Boudewijnlaan 41 bus 8
2650 Edegem
Tel: 03/770 75 14
www.atecon.be / info@atecon.be



N°618-INSP

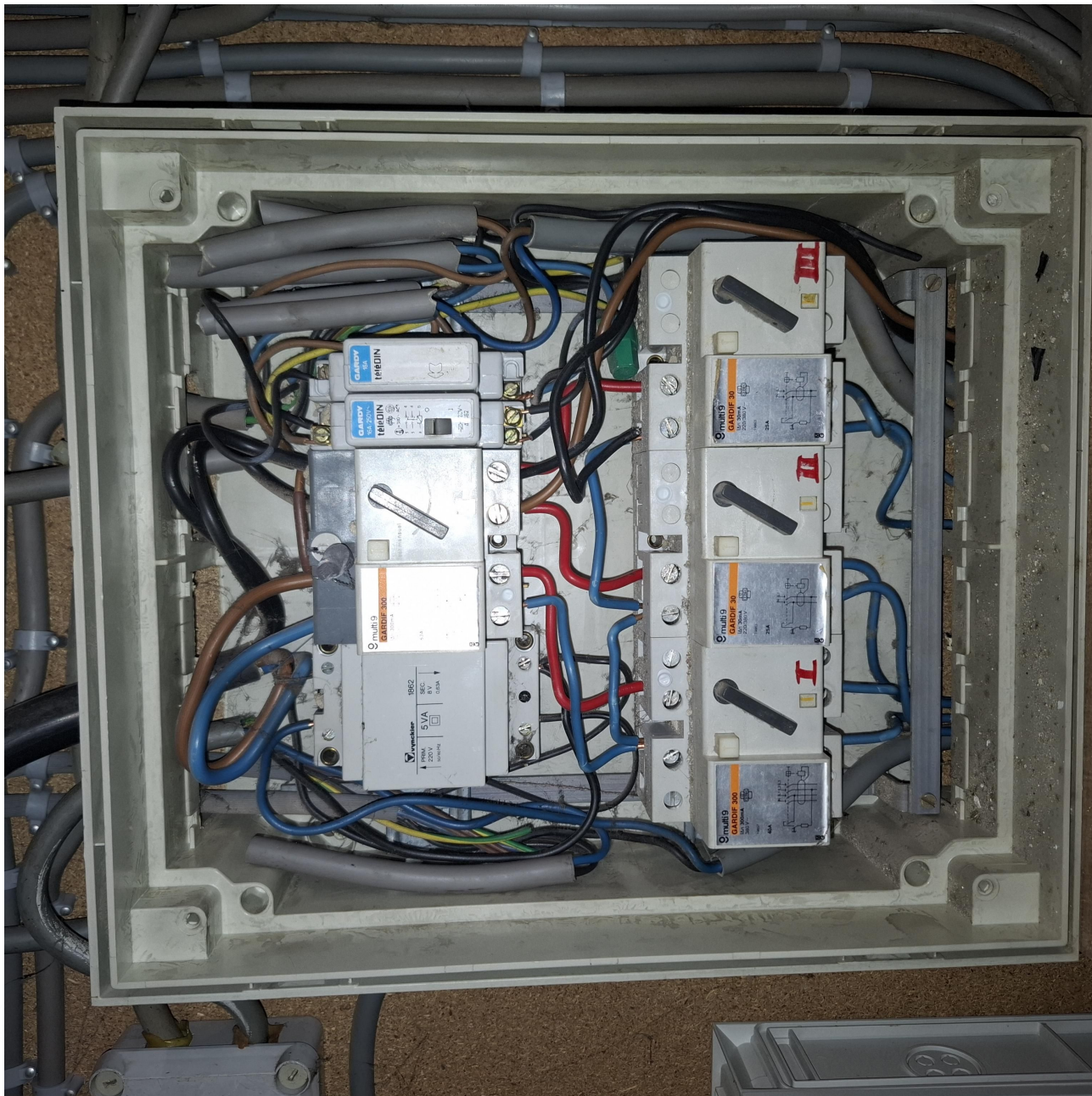
maatregelen worden genomen opdat, indien de installatie in dienst blijft, deze inbreuken geen gevaar vormen voor de personen of goederen. Indien tijdens het aanvullende controlebezoek wordt vastgesteld dat er nog inbreuken overblijven of indien geen gevolg wordt gegeven aan het in orde brengen van de installatie, wordt de Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft, binnen een termijn van één jaar door het erkend organisme ingelicht. De verkoper en de koper zijn er toe gehouden, onmiddellijk de met het toezicht belaste ambtenaar van de Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft in kennis te stellen van elk ongeval waarvan personen het slachtoffer zijn en dat rechtstreeks of onrechtstreeks te wijten is aan de aanwezigheid van elektrische installaties.

ATECON vzw
Prins Boudewijnlaan 41 bus 8
2650 Edegem
Tel: 03/770 75 14
www.atecon.be / info@atecon.be

**Algemene gegevens :**

Verslag N°: 1905395
Inspecteur: Van Pulver Stijn
Controle volgens Boek 1: 4.2.4.3., 6.5.
Type keuring: Controlebezoek

Datum keuring: 28/04/2026
Keuring N°: 202604693
Aanwezigen: Daniella

SITUATIESCHEMA

Handtekening aanvrager:

Handtekening inspecteur:

ATECON vzw
 Prins Boudewijnlaan 41 bus 8
 2650 Edegem
 Tel: 03/770 75 14
 www.atecon.be / info@atecon.be



Algemene gegevens :

Verslag N°:	1905395	Datum keuring:	28/04/2026
Inspecteur:	Van Pulver Stijn	Keuring N°:	202604693
Controle volgens Boek 1:	4.2.4.3., 6.5.	Aanwezigen:	Daniella
Type keuring:	Controlebezoek		

SITUATIESCHEMA



Handtekening aanvrager:

Handtekening inspecteur:

ATECON vzw
Prins Boudewijnlaan 41 bus 8
2650 Edegem
Tel: 03/770 75 14
www.atecon.be / info@atecon.be



N°618-INSP

Algemene gegevens :

Verslag N°: 1905395
 Inspecteur: Van Pulver Stijn
 Controle volgens Boek 1: 4.2.4.3., 6.5.
 Type keuring: Controlebezoek

Datum keuring: 28/04/2026
 Keuring N°: 202604693
 Aanwezigen: Daniella

SITUATIESCHEMA

I		I		II	
SPANNING: 220V					
TENSION:					
1	stop kontakten Boven	8	Verlichting Boven	15	Wasmachine + TERASSE
2	stop kontakten Trap + lichtakke Gelijkvloers	9	Verlichting Gelijkvloers	16	droog kast
3	stop kontakten Gelijkvloers	10	Verlichting Trap + Buiten Voor	17	Verlichting Kelder
4	stop kontakten Keuken	11	Fornuis Keuken	18	Veiligheid Centrale Verwarming
5	stop kontakten Kelder	12		19	Veiligheid transformator, bel.
6	stop kontakten + Licht Kelder kamer	13		20	
7		14		21	

Handtekening aanvrager:

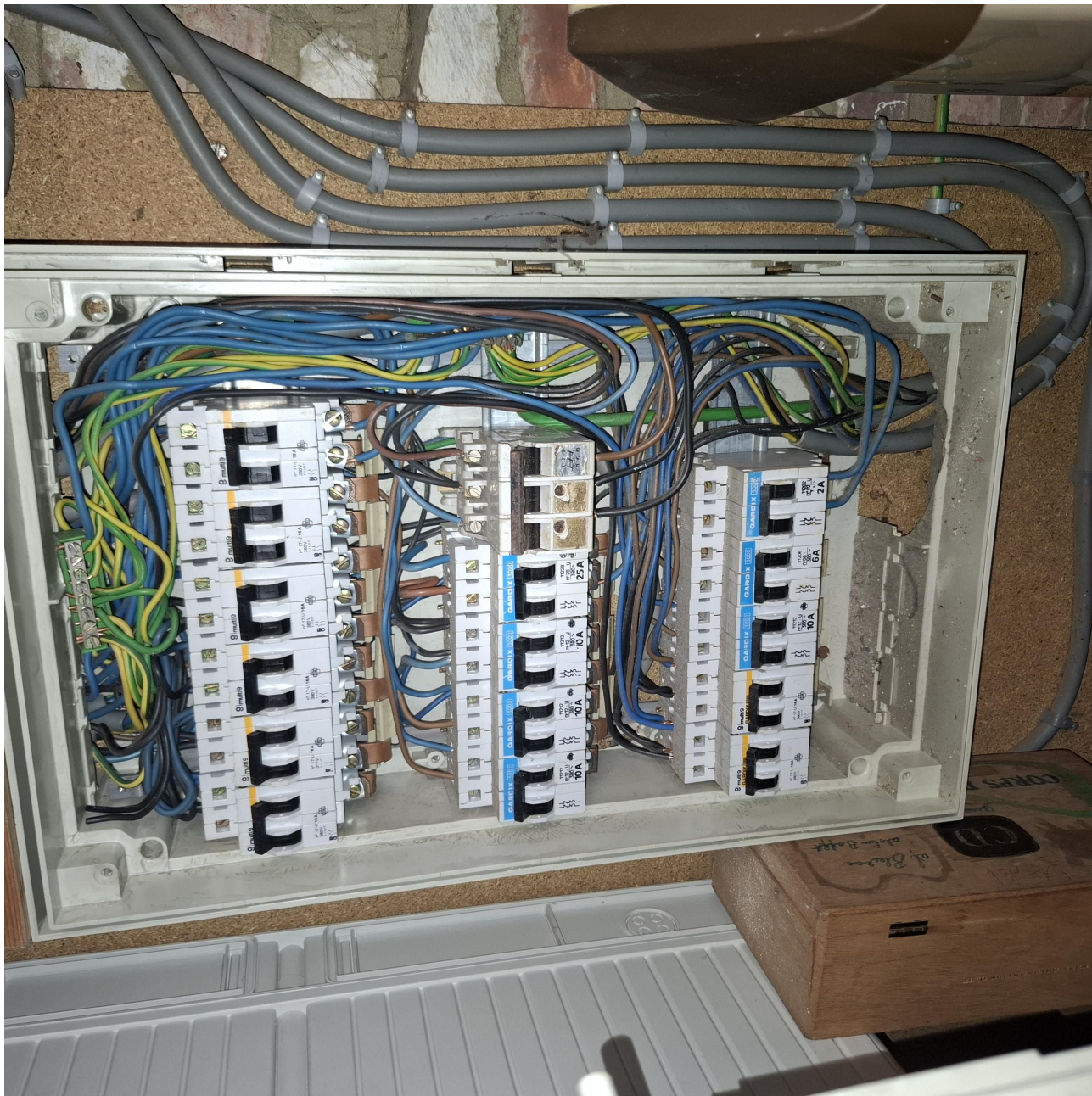
Handtekening inspecteur:

ATECON vzw
Prins Boudewijnlaan 41 bus 8
2650 Edegem
Tel: 03/770 75 14
www.atecon.be / info@atecon.be

**Algemene gegevens :**

Verslag N°: 1905395
Inspecteur: Van Pulver Stijn
Controle volgens Boek 1: 4.2.4.3., 6.5.
Type keuring: Controlebezoek

Datum keuring: 28/04/2026
Keuring N°: 202604693
Aanwezigen: Daniella

SITUATIESCHEMA

Handtekening aanvrager:

Handtekening inspecteur:

ATECON vzw
Prins Boudewijnlaan 41 bus 8
2650 Edegem
Tel: 03/770 75 14
www.atecon.be / info@atecon.be

**Algemene gegevens :**

Verslag N°: 1905395
Inspecteur: Van Pulver Stijn
Controle volgens Boek 1: 4.2.4.3., 6.5.
Type keuring: Controlebezoek

Datum keuring: 28/04/2026
Keuring N°: 202604693
Aanwezigen: Daniella

SITUATIESCHEMA

Handtekening aanvrager:

Handtekening inspecteur:

ATECON vzw
Prins Boudewijnlaan 41 bus 8
2650 Edegem
Tel: 03/770 75 14
www.atecon.be / info@atecon.be



Algemene gegevens :

Verslag N°:	1905395	Datum keuring:	28/04/2026
Inspecteur:	Van Pulver Stijn	Keuring N°:	202604693
Controle volgens Boek 1:	4.2.4.3., 6.5.	Aanwezigen:	Daniella
Type keuring:	Controlebezoek		

SITUATIESCHEMA



Handtekening aanvrager:

Handtekening inspecteur: