



Installations électriques à basse tension et à très basse tension (Livre 1 AR 8/9/2019) - Direction générale de l'énergie

📍 **Lieu du contrôle:** Avenue des écureuils à 1950 Kraainem Belgique

Boîte: 1er et 2ème étages + garages

Type de contrôle: Visite périodique (Livre 1 6.5)

Date du contrôle:
25/02/2025

Prochaine visite avant le:
25/02/2026

Agent-visiteur:
Thomas Herfurth

CONCLUSION : NON CONFORME

Identification des tiers

Donneur d'ordre	
Nom	Certiris SPRL
Adresse	Chaussée d'Alseberg 203, 1420 Braine-L'Alleud, Belgique
Propriétaire, exploitant ou gestionnaire	
Nom	Avenue des écureuils 2
Adresse	Avenue des écureuils à 1950 Kraainem Belgique
Installateur	
Nom	
TVA	

Identification de l'installation électrique

Adresse	Avenue des écureuils à 1950 Kraainem Belgique
Code EAN	
Numéro de compteur	1SAG3100557031
GRD	Fluvius
Type de locaux	Maison 1er + 2ème étage + garages

Atlas contrôle ASBL

Organisme de contrôle agréé

Siège d'exploitation: Boulevard Lambertmont 127 1030 Schaarbeek

Tel: +32 2 726 64 04 | Mail: office@atlascontrole.be

TVA BE0732536476 | RPM Bruxelles



Base(s) Règlementaires



663 - INSP

RGIE. Règlement général des installations électriques

Type de contrôle	Visite périodique (Livre 1 6.5)
Mise en oeuvre de l'installation	Avant le 01/06/2020 et après le 01/10/1981 Avant le 01/10/1981
Des dispositions dérogatoires pour les anciennes installations électriques domestiques existantes ont été appliquées (Livre 1 8.2.1)	
Des dispositions dérogatoires pour les installations électriques domestiques ancien RGIE ont été appliquées (Livre 1 8.2.2)	

Description de l'installation électrique et du raccordement

GRD	Fluvius
Numéro de compteur	1SAG3100557031
Code EAN	
Liaison compteur-tableau	XVB 4X10
Tension de service	3 x 400 V + N
Protection générale	25A 4P
Nombre de tableaux	6
Différentiel de tête	300mA - 40A - type A
Prise de terre	Piquet
Résistance de terre (Ω)	22
Description de l'installation	4x disj 3p 32A - 10 3x disj 3p 25A - 10 1x disj 3 p 20A - réserve 1x disj 3p 16A - 2,5 2x disj 2p 10A - 1,5 17x disj 2p 16A - 2,5 8x disj 2p 20A - 2,5 1x disj 3p 40A

Tableau(x) électrique(s)



Contrôles et essai

Testeur d'installation: TI-039/6360088

Schémas/plans	NOK
Liaisons équipotentielles	NOK
Test BP du DDR	OK
ΔI_n	OK
Contrôle de l'état	OK
Résistance de terre (Ω)	22
Isolement ($M\Omega$)	1,11
Matériel fixe	NOK
Protection contre les contacts directs	NOK
Protection contre les contacts indirects	NOK
Protection contre les surintensités	OK

Schémas, plans et documents de l'installation

Schémas/plans	NOK
---------------	-----



Infractions

Catégorie	Libellé	Paragraphe
C. Liaisons équipotentielles		
	Compléter les liaisons équipotentielles principales (eau, gaz, arrivée et départ chauffage).	L1: 4.2.3.2.
D. Différentiel		
	Prévoir un interrupteur différentiel distinct d'une sensibilité de 30 mA pour lessiveuse, lave-vaisselle et/ou séchoir et appareils assimilés.	L1: 4.2.4.3.
E. Schémas		
	Prévoir le(s) schéma(s) unifilaire(s) de l'installation.	L1: 3.1.2.; 9.1.1; 9.1.2
	Prévoir le(s) schéma(s) de position de l'installation.	L1: 9.1.2.
F. Tableau électrique		
	La tension nominale doit être affichée de manière apparente en un endroit judicieusement choisi.	
	Réaliser ou compléter le repérage des circuits/départs et/ou appareillage, bornes de raccordements, etc.	L1: 2.8.1.; 3.1.3.; 5.3.6.1.; 5.3.6.2.; L3: 2.8.1.2.; 3.1.3.; 5.3.6.1.
G. Conducteur de protection		
	Prise(s) : le contact de terre est à relier à la terre de l'installation.	L1: 5.3.5.2.
I. Appareillage		
	Interrupteur, prise de courant ou boîte de dérivation à reconditionner et/ou refixer.	
D. Différentiel		
	Installez un interrupteur différentiel 30 mA pour les prises sans mise à la terre.	

- Des prises n'ont pas de sécurité enfants.
- Il manque des globes / couvercles sur des appareils d'éclairage en nécessitant.
- Du matériel électrique est présent dans un volume où il n'est pas autorisé
- Des appareils d'éclairage de classe 1 ne sont pas reliés à la terre.
- Des prises n'ont pas de sécurité enfants.
- Il manque des globes / couvercles sur des appareils d'éclairage en nécessitant.
- Du matériel électrique est présent dans un volume où il n'est pas autorisé
- Des appareils d'éclairage de classe 1 ne sont pas reliés à la terre.

Remarques

Libellé	Référence
---------	-----------



Libellé	Référence
Ce contrôle ne comprend que les parties visibles et normalement accessible de l'installation. Sauf mention contraire, les appareils et équipements raccordés à l'installation fixe ne font pas partie du contrôle.	RDE4
Le contrôle effectué est un contrôle instantané basé sur le moment de passage. Ce rapport est uniquement le reflet de l'installation électrique au moment du contrôle.	RDE6
Les appareils de classe I (p.ex. lave-linge, sèche-linge, ...) ne sont pas tous installés au moment du contrôle.	RDE11
Il n'est pas exclu que des infractions supplémentaires soient identifiées lors de la présentation des schémas.	RDE12
L'unité est meublée au moment du contrôle.	RDE15



Conclusion du contrôle

L'installation électrique n'est pas conforme aux prescriptions du Livre 1 du RGIE (Arrêté royal du 8/09/2019 : C-2020/30795 + C-2020/30794) concernant les installations électriques à basse et à très basse tension.

Le contrôle réalisé par Atlas Contrôle a porté sur les parties visibles de l'installation normalement accessibles.

Une visite complémentaire est à exécuter par Atlas Contrôle avant le 25/02/2026. Les travaux nécessaires pour faire disparaître les infractions constatées doivent être exécutés sans retard.

L'agent Visiteur

Thomas Herfurth

Devoirs du propriétaire, gestionnaire ou locataire de l'installation

L'obligation de conserver le rapport de visite de contrôle dans le dossier de l'installation électrique.

L'obligation de renseigner dans le dossier toute modification intervenue dans l'installation électrique.

L'obligation d'aviser immédiatement le fonctionnaire préposé à la surveillance du Service public fédéral ayant l'énergie dans ses attributions, de tout accident survenu aux personnes et dû directement ou indirectement, à la présence d'installations électriques.



Annexes

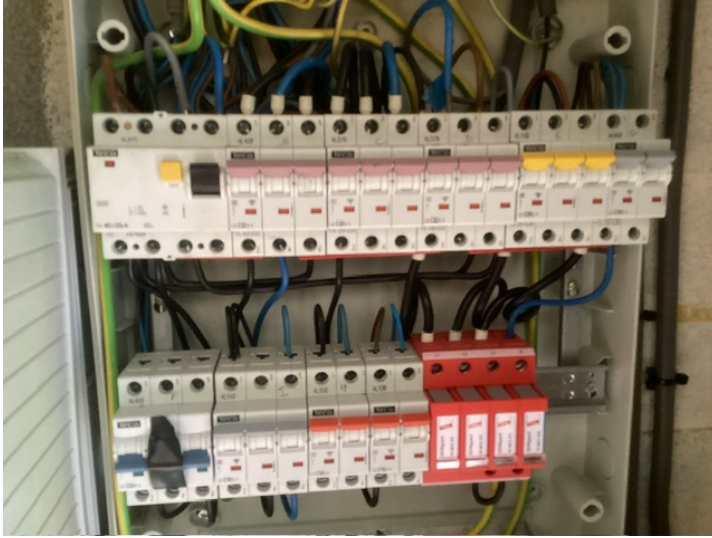


Tableau 1

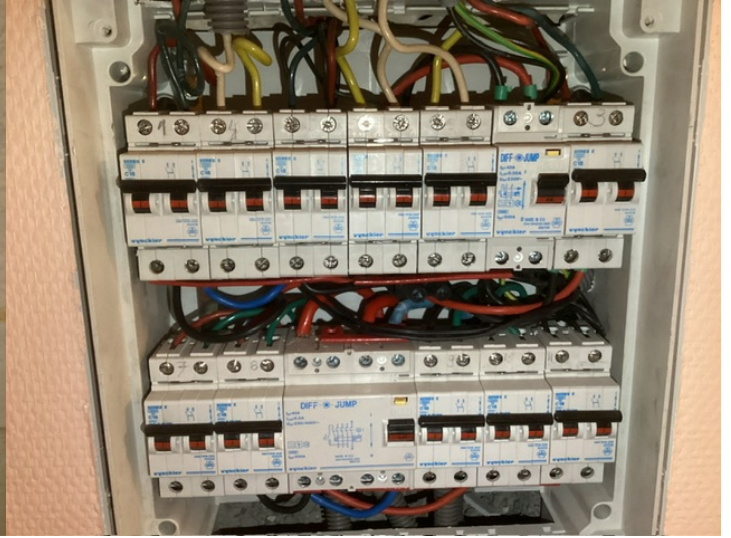


Tableau 2