



CHECKNET BELGIUM NV/SA
ETAT DES LIEUX · 24-CHK-00267
ENTRÉE



*AVENUE DES EPERVIERS 79
1150 WOLUWE-SAINT-PIERRE*

PRÉPARÉ PAR: SALESOFFICE CHECKNET

LOCATAIRE: LUKASZ CIBOR

+1 202 948 8867

LUCAS.CIBOR@GMAIL.COM

12-11-76 WARSZAWA

BAILLEUR: YVETTE GOOSSENS

10-03-48 ETTERBEEK

48031043602

EXÉCUTÉ PAR: MOHAMED EL ACHORI

EXÉCUTÉ LE: 10-08-24

ETAT DES LIEUX · 24-CHK-00267 ENTRÉE

INTRODUCTION

Pour le bien situé à Avenue des Eperviers 79, 1150 Woluwe-Saint-Pierre loué par Lukasz Cibor, un état des lieux détaillé du type Entrée a été fait le 10-08-24.
Cet état des lieux a été réalisé par Mohamed El Achori pour CheckNet Belgium nv/sa.

Les parties, locataire et bailleur, en accord mutuel, vont faire enregistrer contradictoirement la condition dans laquelle le locataire reçoit le bien concerné et devra le restituer au bailleur à la fin du bail, exception faite de ce qui aura été péri ou dégradé par force majeure ou usage normal.

Ceci conformément aux descriptions des art 1728, 1730, 1731 et 1732 du Code Civil, modifié par les lois du 7 novembre 1973, du 29 décembre 1983 et du 25 avril 2007 au niveau national mais prenant également en compte que la législation sur la location d'un bien résidentiel fait désormais partie des compétences des régions :

Le 30 octobre 2017, la région de Bruxelles-Capitale a publié au Moniteur Belge l'Ordonnance relative à la régionalisation des baux d'habitation datée du 27 juillet 2017. Cette législation est entrée en vigueur au 1er janvier 2018. Pour la région de Bruxelles-Capitale, les règles relatives aux baux d'habitation peuvent être consultées dans le Code bruxellois du Logement.
Les états des lieux sont conformes à toutes les dispositions visées par le Chapitre II article 220 pour les baux d'habitation et article 253 pour les baux de logements d'étudiants.

Le 15 mars 2018, le Décret Wallon relatif aux baux d'habitations a été annoncé. Ce décret a été publié au Moniteur Belge en date du 28 mars 2018 et est entré en vigueur au 1er septembre 2018.
Les états des lieux sont conformes à toutes les dispositions visées par le Chapitre II section 7 art 27 & 28 : états des lieux.

Le Décret flamand du logement daté du 9 novembre 2018, paru le 7 décembre 2018 et entré en vigueur au 1er janvier 2019 définit les règles relatives aux baux d'habitations et aux baux de logements étudiants. Certaines dispositions spécifiques relatives à la colocation ont également été prévues.
Les états des lieux sont conformes à toutes les dispositions visées par l'article 9 du Chapitre II et l'article 39 du Chapitre IV pour les baux d'habitation et l'article 56 - Titre 3 pour les baux de logements d'étudiants.

La description de l'état actuel est une description détaillée de l'état du bien dans lequel il se trouve au début du bail. Grâce à cette description détaillée, la responsabilité des dégâts éventuels à la fin du bail peut être déterminée objectivement.

Cet état des lieux est joint au bail écrit, en fait partie intégrante et devra être enregistré.

Sauf mentions contraires :

- n'a pas été examiné : ce qui se trouve dans les plafonds, dans les parois, derrière des meubles, dans les sols, sous tapis et autres revêtements du sol, ni la condition du sol, sous sa finition. Une étude de sol n'a pas été effectuée.
- la construction de base et la stabilité n'ont pas été examinées et des éventuels dégâts y liés ne sont pas mentionnés. Si des défauts ou des dommages de construction sont toutefois mentionnés, cela est à titre strictement informatif, sans aucune dérogation défavorable ni reconnaissance des parties et sans le but d'être complet.
- l'aplomb des murs et la planéité des sols n'ont pas été vérifiés.
- ne sont pas mentionnés: les joints autour des encadrements des portes et fenêtres, la fente de la bâti des chambranles et les joints standards entre les différents matériaux.
- le bon fonctionnement des installations comme l'électricité, des canalisations, appareils sanitaires et électriques, ventilation, , égouts, télé, téléphone, parlophone, détecteur de fumé, aspirateur central, tuyaux, citernes et du chauffage, n'a pas été contrôlé.
- l'équipement et les appareils mentionnés sont présumés en bon état et fonctionnant normalement. Le locataire prend en charge l'entretien de ces appareils.
- le bien loué est libre d'humidité ascensionnelle, d'infiltration, directionnelle ou de condensation.
- tous les éléments mentionnés dans le rapport sont la propriété du bailleur.
- le bien loué est considéré en bon état d'entretien.

Si dans cet état des lieux des dommages ou des constats ne sont pas mentionnés, les parties présument automatiquement que l'élément décrit est en bon état, intact, net et que tous les appareils et mécanismes loués avec le bien sont en bon état de fonctionnement.

Si se rapport affiche des constats concernant la propreté, les marquages et/ou dégâts avec une date antérieure à la date d'exécution actuelle, il s'agit de constats qui ont été notés et documentés sur la date indiquée et qui sont toujours d'application et inchangés. Le constat et les photos liées, prises sur la date mentionnée, sont concernés comme une représentation correcte et représentative de l'état actuel par l'expert et sont donc conservés de façon inchangée dans le rapport actuel.
Si à cet égard des références ("référence 1", "réf. 2",...) sont mentionnées, il s'agit purement de références à

un regroupement de constats notés lors d'une visite sur place précédente.

Si des relevés de compteurs sont mentionnés dans le rapport, ils doivent être considérés comme purement indicatifs. Les parties doivent vérifier leur exactitude elles-mêmes. CheckNet ne peut être tenu responsable des compteurs et relevés erronés, ni des coûts qui en découlent.

Les parties sont rappelées de demander un contrôle supplémentaire si des travaux importants sont effectués ou si des éléments supplémentaires exigent une adaptation de cet état des lieux.

CONVENTIONS sur les terminologies

1. Explication sur l'évaluation

- o Neuf : l'élément est à l'état neuf
- o Très bon : l'élément est en excellent état
- o Bon : l'élément est en bon état et sans dégâts
- o Moyen : l'état de l'élément est moyen ou l'élément montre des traces d'utilisation ou d'usure
- o Mauvais : l'élément est en mauvais état

2. Dans le cas d'un constat, pour indiquer la suite à donner, les actions suivantes peuvent être décrites. Celles-ci doivent être considérées comme des recommandations:

- o à réparer : un système ou élément est manquant, ne fonctionne pas ou est endommagé. Exige une action pour fonctionner de manière correcte et fiable ou être remis dans l'état initial
- o à remplacer : l'élément doit être remplacé
- o à régler : à payer ou à régler autrement
- o sur la liste des travaux : le constat exige une action
- o suggestion : la remarque est formulée comme une suggestion. Ces suggestions peuvent concerner des points à vérifier ou qui pourraient poser des problèmes dans le futur

3. Dans la description des murs, le mur parallèle à la rue est nommé "mur1". Ensuite les murs sont numérotés dans le sens horlogique. Si le bien est situé sur un coin, le côté où se situe la porte d'entrée est considéré comme le côté rue.

CONTENU

1. CLÉS	5
2. LES COMPTEURS	6
3. INTÉRIEUR	7
3. 1. REZ-DE-CHAUSSÉE	7
3. 1. 1. HALL D'ENTRÉE (MAISON)	7
3. 1. 2. TOILETTE	19
3. 1. 3. BUREAU	29
3. 1. 4. SALLE DE DOUCHE	40
3. 1. 5. GARAGE INTÉGRÉ	52
3. 2. 1 ^{ER} ÉTAGE	64
3. 2. 1. PALIER	64
3. 2. 2. SÉJOUR	70
3. 2. 3. CUISINE	82
3. 3. 2 ^E ÉTAGE	101
3. 3. 1. PALIER	101
3. 3. 2. CHAMBRE À COUCHER 1	106
3. 3. 3. CHAMBRE À COUCHER 2	115
3. 3. 4. CHAMBRE À COUCHER 3	123
3. 3. 5. CHAMBRE À COUCHER 4	134
3. 3. 6. SALLE DE BAINS	144
3. 4. GRENIER	157
3. 4. 1. CHAMBRE À COUCHER	157
4. EXTÉRIEUR	164
4. 1. JARDIN 1	164
4. 2. JARDIN 2	165
4. 3. TERRASSE	167
4. 4. ABRI DE JARDIN	169
5. INSTALLATIONS TECHNIQUES	171
5. 1. GÉNÉRAL	171
5. 2. CHAUFFAGE	171
5. 3. SÉCURITÉ	172
6. DOCUMENTS	173
7. CONFIRMATION & SIGNATURES	174

1. CLÉS

Clé	Type	Numéro clé	#
Clé	Clé		7

COMMENTAIRES

6 clefs + 1 télécommande



Clé

2. LES COMPTEURS

COMPTEUR ÉL. SIMPLE

Référence	EAN	Fournisseur d'énergie	Relevé	Enregistré le
5021173			2609,6	10-08-24

Intérieur > Rez-de-chaussée > Garage intégré

COMPTEUR D'EAU

Référence	EAN	Fournisseur d'énergie	Relevé	Enregistré le
DH2112007			372,9	10-08-24

Intérieur > Rez-de-chaussée > Garage intégré

GAZ

Référence	EAN	Fournisseur d'énergie	Relevé (m ³)	Enregistré le
97904953			10017,6	10-08-24

Intérieur > Rez-de-chaussée > Garage intégré



Compteur él. simple



Compteur d'eau

3. INTÉRIEUR

3. 1. REZ-DE-CHAUSSÉE

3. 1. 1. HALL D'ENTRÉE (MAISON)



3. 1. 1. 1. HALL D'ENTRÉE (MAISON) > BASE

3. 1. 1. 1. 1. HALL D'ENTRÉE (MAISON) > BASE > SOL

3. 1. 1. 1. 1. HALL D'ENTRÉE (MAISON) > BASE > SOL

CARACTÉRISTIQUES

matière carreaux en pierre naturelle
couleur beige

PARTIES

Plinthes identique au sol / couleur identique au sol



CONSTAT



Type Dégâts
Commentaires Bord de certains carreaux ébréchée



3. 1. 1. 1. 2. HALL D'ENTRÉE (MAISON) > BASE > PLAFOND

3. 1. 1. 1. 2. HALL D'ENTRÉE (MAISON) > BASE > PLAFOND

CARACTÉRISTIQUES

type	standard
matière	plâtre
 finition	peinture
couleur	blanc



3. 1. 1. 1. 3. HALL D'ENTRÉE (MAISON) > BASE > PORTE

CARACTÉRISTIQUES

structure	porte à peindre
matière feuille de porte	contreplaqué
 finition	peinture
couleur	blanc

PARTIES

Poignée	aluminium
Cache serrure	aluminium
Encadrement	bois massif / peinture / blanc
Serrure	serrure
Clef	manquante



3. 1. 1. 1. 4. HALL D'ENTRÉE (MAISON) > BASE > MUR 1

3. 1. 1. 1. 4. HALL D'ENTRÉE (MAISON) > BASE > MUR 1

CARACTÉRISTIQUES

matière	brique
revêtement	plâtre
couche de finition	peinture
couleur	beige

COMMENTAIRES

Sur une grande partie des quatre murs du hall d'entrée le bailleur à traiter ceux ci contre l humidité assentionelle c est en cours de séchage et les murs seront repeint paf le bailleur



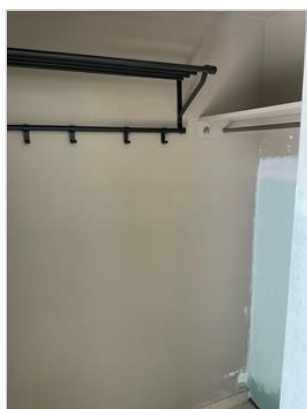
3. 1. 1. 1. 5. HALL D'ENTRÉE (MAISON) > BASE > MUR 2

CARACTÉRISTIQUES

revêtement	plâtre
couche de finition	peinture
couleur	beige

COMMENTAIRES

Sur une grande partie des quatre murs du hall d'entrée le bailleur à traiter ceux ci contre l humidité assentionelle c est en cours de séchage et les murs seront repeint paf le bailleur



3. 1. 1. 1. 6. HALL D'ENTRÉE (MAISON) > BASE > MUR 3

3. 1. 1. 1. 6. HALL D'ENTRÉE (MAISON) > BASE > MUR 3

CARACTÉRISTIQUES

revêtement	plâtre
couche de finition	peinture
couleur	beige

COMMENTAIRES

Sur une grande partie des quatre murs du hall d'entrée le baillleur à traiter ceux ci contre l humidité assentionelle c est en cours de séchage et les murs seront repeint paf le baillleur



3. 1. 1. 1. 7. HALL D'ENTRÉE (MAISON) > BASE > MUR 4

CARACTÉRISTIQUES

revêtement	plâtre
couche de finition	peinture
couleur	beige

COMMENTAIRES

Sur une grande partie des quatre murs du hall d'entrée le baillleur à traiter ceux ci contre l humidité assentionelle c est en cours de séchage et les murs seront repeint paf le baillleur



3. 1. 1. 1. 8. HALL D'ENTRÉE (MAISON) > BASE > FENÊTRE 1 · Gauche

3. 1. 1. 1. 8. HALL D'ENTRÉE (MAISON) > BASE > FENÊTRE 1 · Gauche

CARACTÉRISTIQUES

type oscillo-battante

matière châssis pvc

couleur châssis blanc

ouvrants simple

PARTIES

Vitrage double

Poignée matière synthétique / blanc

Appui de fenêtre pierre naturelle / beige

Garde-corps métal

ÉTAT : BON



3. 1. 1. 1. 9. HALL D'ENTRÉE (MAISON) > BASE > FENÊTRE 2 · Droite

3. 1. 1. 1. 9. HALL D'ENTRÉE (MAISON) > BASE > FENÊTRE 2 · Droite

CARACTÉRISTIQUES

type oscillo-battante

matière châssis pvc

couleur châssis blanc

PARTIES

Vitrage double

Poignée matière synthétique / blanc

Appui de fenêtre pierre naturelle / beige

Garde-corps métal



CONSTAT



Type Dégâts

Commentaires Éclat



3. 1. 1. 1. 10. HALL D'ENTRÉE (MAISON) > BASE > CHAUFFAGE 1

3. 1. 1. 1. 10. HALL D'ENTRÉE (MAISON) > BASE > CHAUFFAGE 1

CARACTÉRISTIQUES

type	radiateur
modèle	mural
matière	tôle d'acier
énergie	connecté au chauffage central

PARTIES

Vanne	thermostatique
--------------	----------------

ÉTAT : BON

3. 1. 1. 1. 11. HALL D'ENTRÉE (MAISON) > BASE > CHAUFFAGE 2

3. 1. 1. 1. 11. HALL D'ENTRÉE (MAISON) > BASE > CHAUFFAGE 2

CARACTÉRISTIQUES

type	radiateur
modèle	mural
matière	tôle d'acier
énergie	connecté au chauffage central

PARTIES

Vanne	thermostatique
--------------	----------------

ÉTAT : BON



CONSTAT



Type	Dégâts
Commentaires	Légèrement abîmé



3. 1. 1. 1. 12. HALL D'ENTRÉE (MAISON) > BASE > PORTE EXTÉRIÈRE - FACE INTÉRIÈURE

3. 1. 1. 1. 12. HALL D'ENTRÉE (MAISON) > BASE > PORTE EXTÉRIEURE - FACE INTÉRIEURE

CARACTÉRISTIQUES

matière	pvc
couleur	blanc
résistante a l'effraction	oui

PARTIES

Serrure	Cylindre / encastrée
Poignée	aluminium / blanc
Judas	judas optique
Fenêtre autour	2 côtés / fixe / pvc / verre double



3. 1. 1. 1. 13. HALL D'ENTRÉE (MAISON) > BASE > PORTE EXTÉRIEURE - FACE EXTÉRIEURE

CARACTÉRISTIQUES

matière	pvc
couleur	blanc

PARTIES

Poignée	aluminium / blanc
Encadrement	pvc
Sonnette - extérieur	bouton poussoir



3. 1. 1. 2. HALL D'ENTRÉE (MAISON) > SPÉCIFICITÉS

3. 1. 1. 2. 1. HALL D'ENTRÉE (MAISON) > SPÉCIFICITÉS > BOITIER DE L'ALARME

CARACTÉRISTIQUES

marque	Eurotec
couleur	blanc



3. 1. 1. 2. 2. HALL D'ENTRÉE (MAISON) > SPÉCIFICITÉS > ESCALIER

CARACTÉRISTIQUES

type	marches avec contremarches
matière marches	Pierre naturelle

PARTIES

Rampe	balustrade / acier
-------	--------------------



3. 1. 1. 2. 3. HALL D'ENTRÉE (MAISON) > SPÉCIFICITÉS > PORTE-MANTEAU 1

3. 1. 1. 2. 3. HALL D'ENTRÉE (MAISON) > SPÉCIFICITÉS > PORTE-MANTEAU 1

CARACTÉRISTIQUES

type	fixé au mur
matière	métal



3. 1. 1. 2. 4. HALL D'ENTRÉE (MAISON) > SPÉCIFICITÉS > PORTE-MANTEAU 2

CARACTÉRISTIQUES

type	fixé au mur
matière	bois



3. 1. 1. 3. HALL D'ENTRÉE (MAISON) > CONFORMITÉ

3. 1. 1. 3. 1. HALL D'ENTRÉE (MAISON) > CONFORMITÉ > DÉTECTEUR DE FUMÉE

CARACTÉRISTIQUES

nombre	1
type	à batteries
couleur	blanc



3. 1. 1. 3. 2. HALL D'ENTRÉE (MAISON) > CONFORMITÉ > PRISES ÉLECTRIQUES

CARACTÉRISTIQUES

nombre simple	1
matière	matière synthétique
couleur	beige
marque	Niko



3. 1. 1. 3. 3. HALL D'ENTRÉE (MAISON) > CONFORMITÉ > INTERRUPTEURS

CARACTÉRISTIQUES

nombre simple	1
nombre multiples	1
matière	matière synthétique
couleur	beige
marque	Niko



3. 1. 1. 3. 4. HALL D'ENTRÉE (MAISON) > CONFORMITÉ > ÉCLAIRAGE - PLAFOND 1

CARACTÉRISTIQUES

type	plafonnier
nombre	1



3. 1. 1. 3. 5. HALL D'ENTRÉE (MAISON) > CONFORMITÉ > ÉCLAIRAGE - PLAFOND 2

CARACTÉRISTIQUES

type	plafonnier
nombre	1



3. 1. 2. TOILETTE



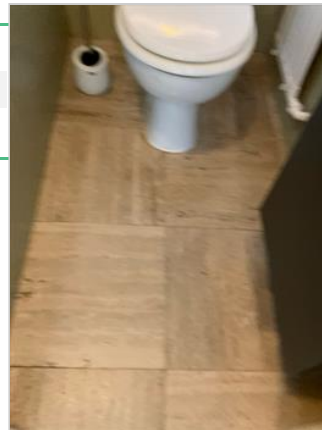
3. 1. 2. 1. TOILETTE > BASE

3. 1. 2. 1. 1. TOILETTE > BASE > SOL

CARACTÉRISTIQUES

matière carrelage
couleur beige

ÉTAT : BON



3. 1. 2. 1. 2. TOILETTE > BASE > PLAFOND

3. 1. 2. 1. 2. TOILETTE > BASE > PLAFOND

CARACTÉRISTIQUES

type	standard
matière	plâtre
 finition	peinture
couleur	marron

ÉTAT : BON



3. 1. 2. 1. 3. TOILETTE > BASE > PORTE

CARACTÉRISTIQUES

structure	porte à peindre
matière feuille de porte	contreplaqué
 finition	peinture
couleur	blanc

PARTIES

Poignée	aluminium
Cache serrure	aluminium
Encadrement	bois massif / peinture / blanc
Serrure	serrure
Clef	présente

ÉTAT : BON



3. 1. 2. 1. 4. TOILETTE > BASE > MUR 1

3. 1. 2. 1. 4. TOILETTE > BASE > MUR 1

CARACTÉRISTIQUES

matière	brique
revêtement	plâtre
couche de finition	peinture
couleur	marron

PARTIES

Carrelage partiel	120 cm / vert
-------------------	---------------

ÉTAT : BON



3. 1. 2. 1. 5. TOILETTE > BASE > MUR 2

CARACTÉRISTIQUES

revêtement	plâtre
couche de finition	peinture
couleur	marron

PARTIES

Carrelage partiel	120 cm / vert
-------------------	---------------

ÉTAT : BON



3. 1. 2. 1. 6. TOILETTE > BASE > MUR 3

3. 1. 2. 1. 6. TOILETTE > BASE > MUR 3

CARACTÉRISTIQUES

revêtement	plâtre
couche de finition	peinture
couleur	marron

PARTIES

Carrelage partiel	120 cm / vert
-------------------	---------------

ÉTAT : BON



3. 1. 2. 1. 7. TOILETTE > BASE > MUR 4

CARACTÉRISTIQUES

revêtement	plâtre
couche de finition	peinture
couleur	marron

PARTIES

Carrelage partiel	120 cm / vert
-------------------	---------------

ÉTAT : BON



3. 1. 2. 1. 8. TOILETTE > BASE > FENÊTRE

3. 1. 2. 1. 8. TOILETTE > BASE > FENÊTRE

CARACTÉRISTIQUES

type ouvrante

matière châssis pvc

couleur châssis blanc

ouvrants simple

PARTIES

Vitrage double

Poignée matière synthétique / blanc

Appui de fenêtre pierre naturelle / beige

Décoration de fenêtre 1 rail métallique

ÉTAT : BON



CONSTAT



Type Dégâts

Commentaires Traces mate



3. 1. 2. 1. 9. TOILETTE > BASE > CHAUFFAGE

3. 1. 2. 1. 9. TOILETTE > BASE > CHAUFFAGE

CARACTÉRISTIQUES

type	radiateur
modèle	mural
matière	tôle d'acier
énergie	connecté au chauffage central

PARTIES

Vanne	thermostatique
--------------	----------------

ÉTAT : BON**3. 1. 2. 2. TOILETTE > SPÉCIFICITÉS**

3. 1. 2. 2. 1. TOILETTE > SPÉCIFICITÉS > MIROIR

CARACTÉRISTIQUES

forme	rectangulaire
fixation	encadré

ÉTAT : BON

3. 1. 2. 2. 2. TOILETTE > SPÉCIFICITÉS > LAVABO · Avec meuble

3. 1. 2. 2. TOILETTE > SPÉCIFICITÉS > LAVABO · Avec meuble

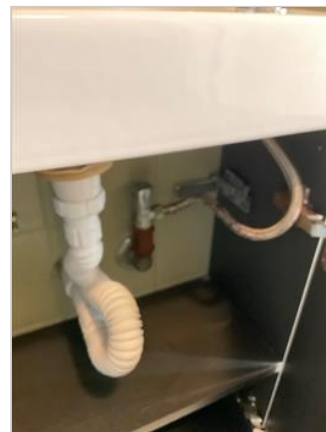
CARACTÉRISTIQUES

type	simple vasque
modèle	encastré dans un meuble
matière	céramique
couleur	blanc

PARTIES

Robinetterie	simple / encastrée / inox
Bouchon	intégré
Siphon	matière synthétique
robinet d'arrêt	nombre : 1

ÉTAT : BON



CONSTAT



Type	Dégâts
Commentaires	Traces d oxydation sur robinet d arrêt et flexible



CONSTAT



Type	Dégâts
Commentaires	Pas d eau



3. 1. 2. 2. 3. TOILETTE > SPÉCIFICITÉS > BROSSE DE TOILETTE

3. 1. 2. 2. 3. TOILETTE > SPÉCIFICITÉS > BROSE DE TOILETTE

CARACTÉRISTIQUES

modèle	indépendante
matière	synthétique



3. 1. 2. 2. 4. TOILETTE > SPÉCIFICITÉS > TOILETTE

CARACTÉRISTIQUES

type	duobloc sur pied
matière	émail
couleur	blanc
marque	Ideal Standard

PARTIES

Chasse d'eau	suspendue / pvc
Chasse d'eau débit	double
Abattant	fermeture lente / bois massif / blanc
robinet d'arrêt	nombre : 1

ÉTAT : BON



3. 1. 2. 2. 5. TOILETTE > SPÉCIFICITÉS > PORTE-SERVIETTES

3. 1. 2. 2. 5. TOILETTE > SPÉCIFICITÉS > PORTE-SERVIETTES

CARACTÉRISTIQUES

type fixe

ÉTAT : BON



3. 1. 2. 2. 6. TOILETTE > SPÉCIFICITÉS > PORTE-ROULEAU-MUR

CARACTÉRISTIQUES

type sans couvercle

matière bois

couleur brun

ÉTAT : BON



3. 1. 2. 3. TOILETTE > CONFORMITÉ

3. 1. 2. 3. 1. TOILETTE > CONFORMITÉ > INTERRUPTEURS

CARACTÉRISTIQUES

nombre simple 1

matière matière synthétique

couleur beige

marque Niko

ÉTAT : BON



3. 1. 2. 3. 2. TOILETTE > CONFORMITÉ > ÉCLAIRAGE - MUR

3. 1. 2. 3. 2. TOILETTE > CONFORMITÉ > ÉCLAIRAGE - MUR

CARACTÉRISTIQUES

type armature montée
 nombre 1

ÉTAT : BON



3. 1. 3. BUREAU



3. 1. 3. 1. BUREAU > BASE

3. 1. 3. 1. 1. BUREAU > BASE > SOL

3. 1. 3. 1. 1. BUREAU > BASE > SOL

CARACTÉRISTIQUES

revêtement vinyl
 couleur gris clair



CONSTAT



Type Dégâts
 Commentaires Légèrement abîmé



CONSTAT



Type Dégâts
 Commentaires Plainte pas propre



3. 1. 3. 1. 2. BUREAU > BASE > PLAFOND

3. 1. 3. 1. 2. BUREAU > BASE > PLAFOND

CARACTÉRISTIQUES

type	standard
matière	plâtre
 finition	peinture
couleur	blanc



CONSTAT



Type	Dégâts
Commentaires	Fissure



3. 1. 3. 1. 3. BUREAU > BASE > PORTE

CARACTÉRISTIQUES

structure	porte à peindre
matière feuille de porte	contreplaqué
 finition	peinture
couleur	blanc

PARTIES

Poignée	aluminium
Cache serrure	aluminium
Encadrement	bois massif / peinture / blanc
Serrure	serrure
Clef	présente

3. 1. 3. 1. 3. BUREAU > BASE > PORTE



CONSTAT



Type	Dégâts
Commentaires	Multiples griffes



CONSTAT



Type	Dégâts
Commentaires	Traces de peinture



3. 1. 3. 1. 3. BUREAU > BASE > PORTE

CONSTAT



Type Dégâts
Commentaires Ne se ferme pas



CONSTAT



Type Dégâts
Commentaires Petite taches noires



3. 1. 3. 1. 4. BUREAU > BASE > MUR 1

3. 1. 3. 1. 4. BUREAU > BASE > MUR 1

CARACTÉRISTIQUES

revêtement	plâtre
finition de base	papier peint
couche de finition	peinture
couleur	beige

COMMENTAIRES

Sur une grande partie des quatre murs du bureau le bailleur à traiter ceux ci contre l humidité assentionelle c est en cours de séchage et les murs seront repeint paf le bailleur



3. 1. 3. 1. 5. BUREAU > BASE > MUR 2

CARACTÉRISTIQUES

revêtement	plâtre
finition de base	papier peint
couche de finition	peinture
couleur	beige

COMMENTAIRES

Sur une grande partie des quatre murs du bureau le bailleur à traiter ceux ci contre l humidité assentionelle c est en cours de séchage et les murs seront repeint paf le bailleur

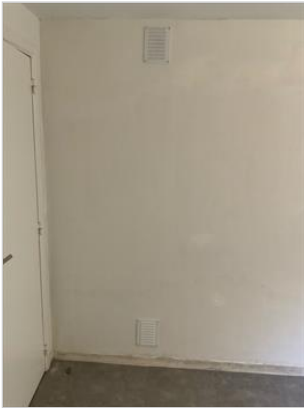


3. 1. 3. 1. 6. BUREAU > BASE > MUR 3

3. 1. 3. 1. 6. BUREAU > BASE > MUR 3

CARACTÉRISTIQUES

revêtement	plâtre
finition de base	papier peint
couche de finition	peinture
couleur	beige



CONSTAT



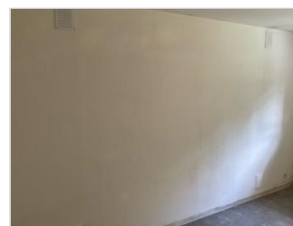
Type	Marquages
Commentaires	Coup(s): 1



CONSTAT



Type	Dégâts
Commentaires	L ensemble peinture mur très vétuste



3. 1. 3. 1. 7. BUREAU > BASE > MUR 4

3. 1. 3. 1. 7. BUREAU > BASE > MUR 4

CARACTÉRISTIQUES

revêtement	plâtre
finition de base	papier peint
couche de finition	peinture
couleur	beige

ÉTAT : BON



CONSTAT



Type	Dégâts
Commentaires	L ensemble peinture mur très vétuste



3. 1. 3. 1. 8. BUREAU > BASE > FENÊTRE

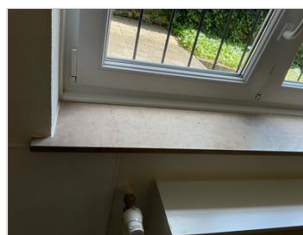
3. 1. 3. 1. 8. BUREAU > BASE > FENÊTRE

CARACTÉRISTIQUES

type	oscillo-battante
matière châssis	pvc
couleur châssis	blanc

PARTIES

Vitrage	double
Poignée	matière synthétique / blanc
Appui de fenêtre	Pierre naturelle / beige
Décoration de fenêtre 1	rail métallique
Garde-corps	métal



CONSTAT



Type	Dégâts
Commentaires	Multiple coups



CONSTAT



Type	Dégâts
Commentaires	Multiple griffes



3. 1. 3. 1. 9. BUREAU > BASE > CHAUFFAGE

3. 1. 3. 1. 9. BUREAU > BASE > CHAUFFAGE

CARACTÉRISTIQUES

type	radiateur
modèle	mural
matière	tôle d'acier
énergie	connecté au chauffage central

PARTIES

Vanne	thermostatique
--------------	----------------

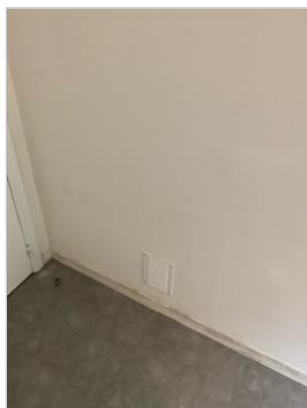


3. 1. 3. 2. BUREAU > CONFORMITÉ

3. 1. 3. 2. 1. BUREAU > CONFORMITÉ > GRILLE/BOUCHE DE VENTILATION

CARACTÉRISTIQUES

matière	aluminium
couleur	blanc



3. 1. 3. 2. 2. BUREAU > CONFORMITÉ > DÉTECTEUR DE FUMÉE

3. 1. 3. 2. 2. BUREAU > CONFORMITÉ > DÉTECTEUR DE FUMÉE

CARACTÉRISTIQUES

nombre	1
type	à batteries
couleur	blanc



3. 1. 3. 2. 3. BUREAU > CONFORMITÉ > INTERRUPTEURS ET PRISES COMBINÉS

CARACTÉRISTIQUES

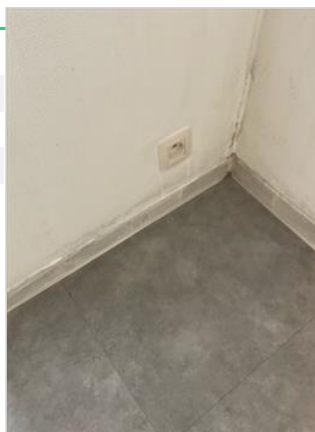
nombre d'interrupteurs	1
nombre de prises	1
matière	matière synthétique
couleur	beige
marque	Niko



3. 1. 3. 2. 4. BUREAU > CONFORMITÉ > PRISES ÉLECTRIQUES

CARACTÉRISTIQUES

nombre simple	1
matière	matière synthétique
couleur	beige
marque	Niko



3. 1. 3. 2. 5. BUREAU > CONFORMITÉ > INTERRUPTEURS

3. 1. 3. 2. 5. BUREAU > CONFORMITÉ > INTERRUPTEURS

CARACTÉRISTIQUES

nombre simple	1
nombre multiples	1
matière	matière synthétique
couleur	beige
marque	Niko



3. 1. 3. 2. 6. BUREAU > CONFORMITÉ > ÉCLAIRAGE - PLAFOND

CARACTÉRISTIQUES

type	fil électrique avec douille et lampe
nombre	1

ÉTAT : BON



3. 1. 4. SALLE DE DOUCHE



3. 1. 4. 1. SALLE DE DOUCHE > BASE

3. 1. 4. 1. 1. SALLE DE DOUCHE > BASE > SOL

3. 1. 4. 1. 1. SALLE DE DOUCHE > BASE > SOL

CARACTÉRISTIQUES

matière	carrelage
couleur	beige

ÉTAT : BON



3. 1. 4. 1. 2. SALLE DE DOUCHE > BASE > PLAFOND

CARACTÉRISTIQUES

type	faux plafond
matière	frisettes en matière synthétique

ÉTAT : BON



3. 1. 4. 1. 3. SALLE DE DOUCHE > BASE > PORTE

CARACTÉRISTIQUES

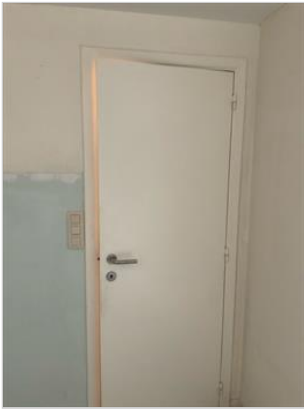
structure	porte à peindre
matière feuille de porte	contreplaqué
 finition	peinture
couleur	blanc

PARTIES

Poignée	aluminium
Cache serrure	aluminium
Encadrement	bois massif / peinture / blanc
Serrure	serrure
Clef	présente

ÉTAT : BON

3. 1. 4. 1. 3. SALLE DE DOUCHE > BASE > PORTE



CONSTAT



Type	Dégâts
Commentaires	Se ferme difficilement



CONSTAT



Type	Propreté
Commentaires	Pas propre



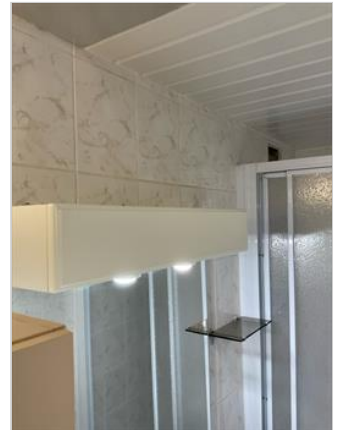
3. 1. 4. 1. 4. SALLE DE DOUCHE > BASE > MUR 1

3. 1. 4. 1. 4. SALLE DE DOUCHE > BASE > MUR 1

CARACTÉRISTIQUES

finition de base carrelage
 couleur blanc cassé

ÉTAT : BON



3. 1. 4. 1. 5. SALLE DE DOUCHE > BASE > MUR 2

CARACTÉRISTIQUES

finition de base carrelage
 couleur blanc cassé

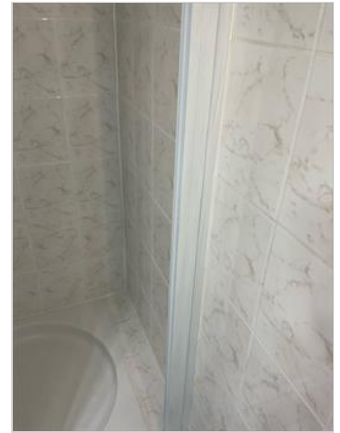


3. 1. 4. 1. 6. SALLE DE DOUCHE > BASE > MUR 3

3. 1. 4. 1. 6. SALLE DE DOUCHE > BASE > MUR 3

CARACTÉRISTIQUES

finition de base carrelage
 couleur blanc cassé



3. 1. 4. 1. 7. SALLE DE DOUCHE > BASE > MUR 4

CARACTÉRISTIQUES

finition de base carrelage
 couleur blanc cassé



3. 1. 4. 1. 8. SALLE DE DOUCHE > BASE > CHAUFFAGE

3. 1. 4. 1. 8. SALLE DE DOUCHE > BASE > CHAUFFAGE

CARACTÉRISTIQUES

type	radiateur sèche serviettes
modèle	mural
matière	tôle d'acier
énergie	connecté au chauffage central

PARTIES

Vanne	thermostatique
--------------	----------------



CONSTAT



Type	Dégâts
Commentaires	Cache vis manquant



3. 1. 4. 2. SALLE DE DOUCHE > SPÉCIFICITÉS

3. 1. 4. 2. 1. SALLE DE DOUCHE > SPÉCIFICITÉS > MEUBLE DE SALLE DE BAIN

3. 1. 4. 2. 1. SALLE DE DOUCHE > SPÉCIFICITÉS > MEUBLE DE SALLE DE BAIN

CARACTÉRISTIQUES

type	suspendu
modèle	avec portes
matière façade	placage
couleur	blanc

PARTIES

Étagère	nombre : 1
Portes	nombre : 2



CONSTAT



Type	Dégâts
Commentaires	Gonflement + griffe



3. 1. 4. 2. 2. SALLE DE DOUCHE > SPÉCIFICITÉS > MEUBLE DE SALLE DE BAIN 2

3. 1. 4. 2. 2. SALLE DE DOUCHE > SPÉCIFICITÉS > MEUBLE DE SALLE DE BAIN 2

CARACTÉRISTIQUES

type	suspendu
modèle	avec portes et tiroirs
matière façade	placage
couleur	brun

PARTIES

Étagère	nombre : 2
Portes	nombre : 2
Tiroirs	nombre : 1

ÉTAT : BON



CONSTAT



Type	Dégâts
Commentaires	Légèrement abîmé



3. 1. 4. 2. 3. SALLE DE DOUCHE > SPÉCIFICITÉS > LAVABO

3. 1. 4. 2. 3. SALLE DE DOUCHE > SPÉCIFICITÉS > LAVABO

CARACTÉRISTIQUES

type	simple vasque
modèle	encastré dans un meuble
matière	matière synthétique
couleur	blanc

PARTIES

Robinetterie	mitigeur à poignée unique / encastrée / Grohe
Bouchon	intégré
Siphon	matière synthétique
robinet d'arrêt	nombre : 2



CONSTAT



Type	Dégâts
Commentaires	Traces de colle



3. 1. 4. 2. 4. SALLE DE DOUCHE > SPÉCIFICITÉS > MIROIR

3. 1. 4. 2. 4. SALLE DE DOUCHE > SPÉCIFICITÉS > MIROIR

CARACTÉRISTIQUES

forme rectangulaire
fixation encadré

PARTIES

Éclairage nombre : 2 / ampoule



3. 1. 4. 2. 5. SALLE DE DOUCHE > SPÉCIFICITÉS > PORTE-SERVIETTES

CARACTÉRISTIQUES

type fixe



3. 1. 4. 2. 6. SALLE DE DOUCHE > SPÉCIFICITÉS > ÉTAGÈRE

CARACTÉRISTIQUES

matière verre
fixation équerre en métal



3. 1. 4. 2. 7. SALLE DE DOUCHE > SPÉCIFICITÉS > DOUCHE

3. 1. 4. 2. 7. SALLE DE DOUCHE > SPÉCIFICITÉS > DOUCHE

CARACTÉRISTIQUES

type	cabine
receveur	matière synthétique
matière des parois	carreaux céramiques
PARTIES	
Robinetterie	mitigeur à poignée unique / Grohe
Pommeau de douche	avec flexible
Pare douche	cloison en verre pivotant
Bouchon	intégré



CONSTAT



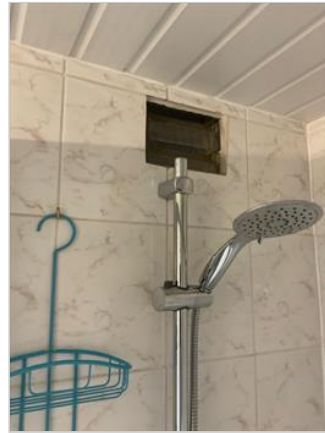
Type	Dégâts
Commentaires	Gonflement du bois infiltration eau join silicone fortement dégradé



3. 1. 4. 3. SALLE DE DOUCHE > CONFORMITÉ

3. 1. 4. 3. 1. SALLE DE DOUCHE > CONFORMITÉ > GRILLE/BOUCHE DE VENTILATION

3. 1. 4. 3. 1. SALLE DE DOUCHE > CONFORMITÉ > GRILLE/BOUCHE DE VENTILATION



3. 1. 4. 3. 2. SALLE DE DOUCHE > CONFORMITÉ > VENTILATEUR - ENCASTRÉ

CARACTÉRISTIQUES

type de mur



3. 1. 4. 3. 3. SALLE DE DOUCHE > CONFORMITÉ > PRISES ÉLECTRIQUES



3. 1. 4. 3. 4. SALLE DE DOUCHE > CONFORMITÉ > INTERRUPTEURS

3. 1. 4. 3. 4. SALLE DE DOUCHE > CONFORMITÉ > INTERRUPTEURS

CARACTÉRISTIQUES

nombre simple	1
matière	matière synthétique
couleur	beige
marque	Niko



3. 1. 4. 3. 5. SALLE DE DOUCHE > CONFORMITÉ > ÉCLAIRAGE - MUR

CARACTÉRISTIQUES

type	armature montée
nombre	2



3. 1. 5. GARAGE INTÉGRÉ





3. 1. 5. 1. GARAGE INTÉGRÉ > BASE

3. 1. 5. 1. 1. GARAGE INTÉGRÉ > BASE > SOL

CARACTÉRISTIQUES

matière	chape de béton
 finition	peinture
couleur	rouge



CONSTAT



Type	Dégâts
Commentaires	Traces d'usage



3. 1. 5. 1. 2. GARAGE INTÉGRÉ > BASE > PLAFOND

3. 1. 5. 1. 2. GARAGE INTÉGRÉ > BASE > PLAFOND

CARACTÉRISTIQUES

 finition 	peinture
 couleur 	blanc



3. 1. 5. 1. 3. GARAGE INTÉGRÉ > BASE > PORTE

CARACTÉRISTIQUES

 structure 	porte à peindre
 matière feuille de porte 	contreplaqué
 finition 	peinture
 couleur 	blanc

PARTIES

 Poignée 	aluminium
 Cache serrure 	aluminium
 Encadrement 	bois massif / peinture / blanc
 Serrure 	serrure
 Clef 	présente



3. 1. 5. 1. 3. GARAGE INTÉGRÉ > BASE > PORTE

CONSTAT



Type	Propreté
Commentaires	Pas propre



CONSTAT



Type	Dégâts
Commentaires	Frottement lors de la fermeture



CONSTAT



Type	Propreté
Commentaires	Pas propre



3. 1. 5. 1. 4. GARAGE INTÉGRÉ > BASE > PORTE 2

CARACTÉRISTIQUES

structure	porte à peindre
matière feuille de porte	contreplaqué
finition	peinture
couleur	blanc

3. 1. 5. 1. 4. GARAGE INTÉGRÉ > BASE > PORTE 2

PARTIES

Poignée	aluminium
Cache serrure	aluminium
Encadrement	bois massif / peinture / blanc
Serrure	serrure
Clef	présente



CONSTAT



Type	Dégâts
Commentaires	Ne se ferme pas à clef



3. 1. 5. 1. 4. GARAGE INTÉGRÉ > BASE > PORTE 2

CONSTAT



Type Dégâts
Commentaires Fissure



CONSTAT



Type Dégâts
Commentaires Griffes



CONSTAT



Type Propreté
Commentaires Pas propre



3. 1. 5. 1. 5. GARAGE INTÉGRÉ > BASE > MUR 1

3. 1. 5. 1. 5. GARAGE INTÉGRÉ > BASE > MUR 1

CARACTÉRISTIQUES

matière	brique
couche de finition	peinture
couleur	blanc



3. 1. 5. 1. 6. GARAGE INTÉGRÉ > BASE > MUR 2

CARACTÉRISTIQUES

matière	brique
couche de finition	peinture
couleur	blanc



3. 1. 5. 1. 7. GARAGE INTÉGRÉ > BASE > MUR 3

CARACTÉRISTIQUES

matière	brique
couche de finition	peinture
couleur	blanc



3. 1. 5. 1. 8. GARAGE INTÉGRÉ > BASE > MUR 4

CARACTÉRISTIQUES

matière	brique
couche de finition	peinture
couleur	blanc

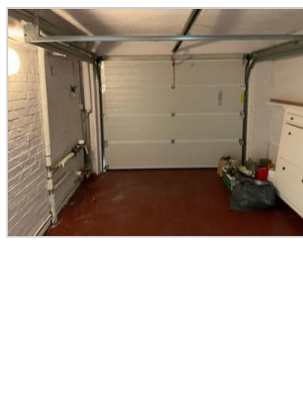
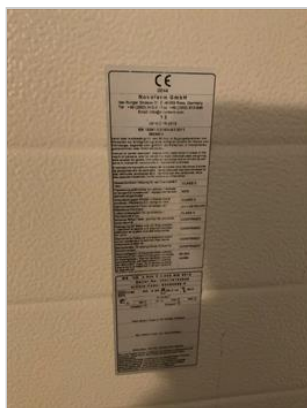


3. 1. 5. 2. GARAGE INTÉGRÉ > SPÉCIFICITÉS

3. 1. 5. 2. 1. GARAGE INTÉGRÉ > SPÉCIFICITÉS > PORTE DE GARAGE

CARACTÉRISTIQUES

type	basculante
matière	pvc
couleur	blanc
marque	Novoferm



3. 1. 5. 2. 2. GARAGE INTÉGRÉ > SPÉCIFICITÉS > RAYONAGE MURALE

3. 1. 5. 2. 2. GARAGE INTÉGRÉ > SPÉCIFICITÉS > RAYONAGE MURALE



3. 1. 5. 2. 3. GARAGE INTÉGRÉ > SPÉCIFICITÉS > RAYONAGE MURALE 2

3. 1. 5. 2. 3. GARAGE INTÉGRÉ > SPÉCIFICITÉS > RAYONAGE MURALE 2



CONSTAT



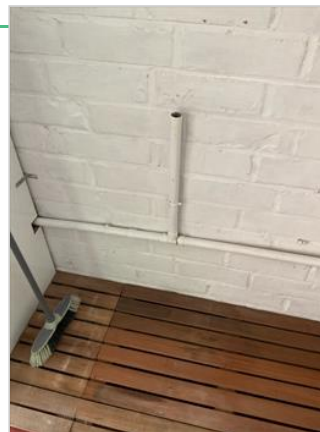
Type	Dégâts
Commentaires	Abîmé



3. 1. 5. 2. 4. GARAGE INTÉGRÉ > SPÉCIFICITÉS > ÉVACUATION

CARACTÉRISTIQUES

type	eau
-------------	-----

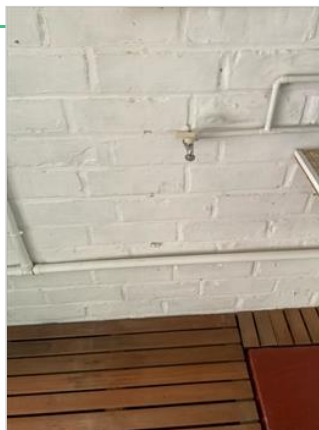


3. 1. 5. 2. 5. GARAGE INTÉGRÉ > SPÉCIFICITÉS > ROBINETTERIE

3. 1. 5. 2. 5. GARAGE INTÉGRÉ > SPÉCIFICITÉS > ROBINETTERIE

CARACTÉRISTIQUES

type simple



3. 1. 5. 2. 6. GARAGE INTÉGRÉ > SPÉCIFICITÉS > EVIER

CARACTÉRISTIQUES

type simple

PARTIES

Robinetterie mitigeur à poignée unique

Bouchon bouchon en caoutchouc avec chaînette



CONSTAT



Type Dégâts

Commentaires Calcaire



3. 1. 5. 2. 6. GARAGE INTÉGRÉ > SPÉCIFICITÉS > EVIER

CONSTAT



Type	Dégâts
Commentaires	Traces d'usage



3. 1. 5. 3. GARAGE INTÉGRÉ > CONFORMITÉ

3. 1. 5. 3. 1. GARAGE INTÉGRÉ > CONFORMITÉ > DÉTECTEUR DE FUMÉE

CARACTÉRISTIQUES

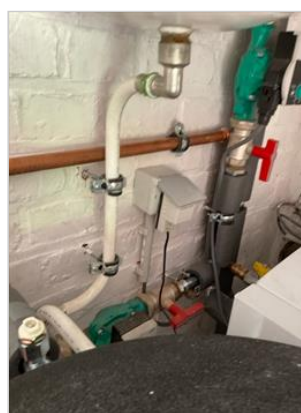
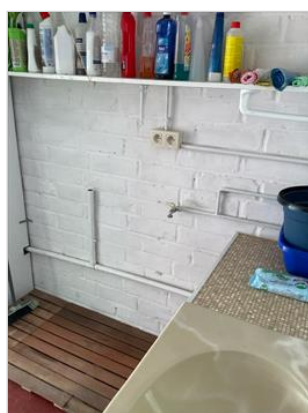
nombre	1
type	à batteries
couleur	blanc



3. 1. 5. 3. 2. GARAGE INTÉGRÉ > CONFORMITÉ > PRISES ÉLECTRIQUES

CARACTÉRISTIQUES

nombre simple	3
nombre multiples	1

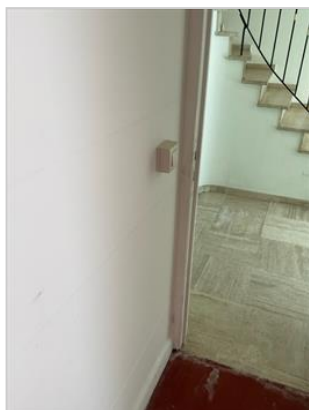


3. 1. 5. 3. 3. GARAGE INTÉGRÉ > CONFORMITÉ > INTERRUPTEURS

3. 1. 5. 3. 3. GARAGE INTÉGRÉ > CONFORMITÉ > INTERRUPTEURS

CARACTÉRISTIQUES

nombre simple 3

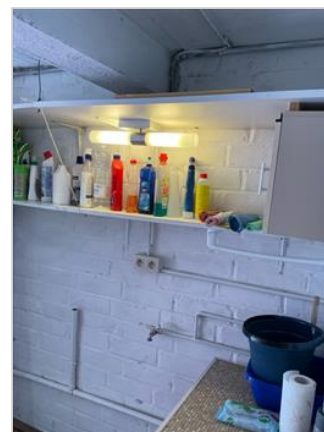


3. 1. 5. 3. 4. GARAGE INTÉGRÉ > CONFORMITÉ > ÉCLAIRAGE - MUR

CARACTÉRISTIQUES

nombre 5

ÉTAT : BON



3. 2. 1 ER ÉTAGE

3. 2. 1. PALIER

COMMENTAIRES

Peintures des murs et plafond neuf



3. 2. 1. 1. PALIER > VIDEO/INTERPHONE-POSTE INTÉRIEUR

CARACTÉRISTIQUES

matière	matière synthétique
couleur	blanc cassé



3. 2. 1. 2. PALIER > ESCALIER



3. 2. 1. 3. PALIER > BASE

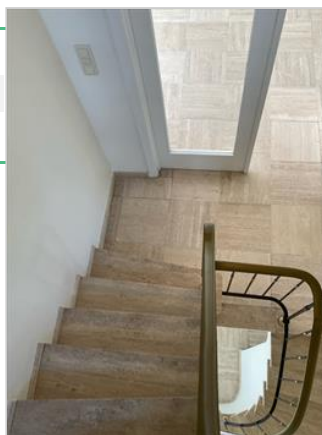
3. 2. 1. 3. 1. PALIER > BASE > SOL

CARACTÉRISTIQUES

matière carreaux en pierre naturelle
couleur beige

PARTIES

Plinthes carrelage / couleur identique au sol



3. 2. 1. 3. 2. PALIER > BASE > PLAFOND

3. 2. 1. 3. 2. PALIER > BASE > PLAFOND

CARACTÉRISTIQUES

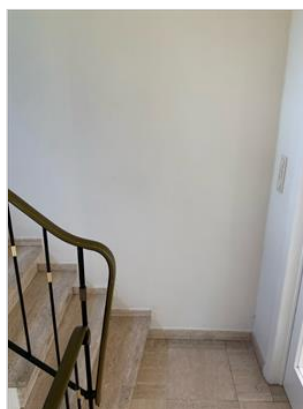
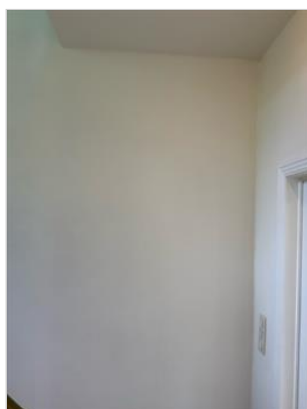
type	standard
matière	plâtre
 finition	peinture
couleur	blanc



3. 2. 1. 3. 3. PALIER > BASE > MUR 1

CARACTÉRISTIQUES

revêtement	plâtre
couche de finition	peinture
couleur	beige



3. 2. 1. 3. 4. PALIER > BASE > MUR 2

3. 2. 1. 3. 4. PALIER > BASE > MUR 2

CARACTÉRISTIQUES

revêtement	plâtre
couche de finition	peinture
couleur	beige



3. 2. 1. 3. 5. PALIER > BASE > MUR 3

CARACTÉRISTIQUES

revêtement	plâtre
couche de finition	peinture
couleur	beige



3. 2. 1. 3. 6. PALIER > BASE > MUR 4

3. 2. 1. 3. 6. PALIER > BASE > MUR 4

CARACTÉRISTIQUES

revêtement	plâtre
couche de finition	peinture
couleur	beige



3. 2. 1. 4. PALIER > CONFORMITÉ

3. 2. 1. 4. 1. PALIER > CONFORMITÉ > DÉTECTEUR DE FUMÉE

CARACTÉRISTIQUES

nombre	1
type	à batteries
couleur	blanc



CONSTAT



Type	Propreté
Commentaires	Pas propre



3. 2. 1. 4. 4. PALIER > CONFORMITÉ > INTERRUPTEURS

3. 2. 1. 4. 4. PALIER > CONFORMITÉ > INTERRUPTEURS

CARACTÉRISTIQUES

nombre simple	1
nombre multiples	1
matière	matière synthétique
couleur	beige
marque	Niko



3. 2. 1. 4. 5. PALIER > CONFORMITÉ > ÉCLAIRAGE - PLAFOND

CARACTÉRISTIQUES

type	plafonnier
nombre	1



3. 2. 2. SÉJOUR

COMMENTAIRES

Peinture murs et plafond neuf





3. 2. 2. 1. SÉJOUR > BASE

3. 2. 2. 1. 1. SÉJOUR > BASE > SOL

CARACTÉRISTIQUES

matière	carreaux en pierre naturelle
couleur	beige

PARTIES

Plinthes	carrelage / couleur identique au sol
-----------------	--------------------------------------



3. 2. 2. 1. 1. SÉJOUR > BASE > SOL

CONSTAT



Type	Dégâts
Commentaires	Certains bord de carreaux sont ébréchés



3. 2. 2. 1. 2. SÉJOUR > BASE > PLAFOND

3. 2. 2. 1. 2. SÉJOUR > BASE > PLAFOND

CARACTÉRISTIQUES

type	standard
matière	plâtre
 finition	peinture
couleur	blanc



3. 2. 2. 1. 3. SÉJOUR > BASE > PORTE

3. 2. 2. 1. 3. SÉJOUR > BASE > PORTE

CARACTÉRISTIQUES

structure	porte à peindre
matière feuille de porte	bois massif
 finition	peinture
 couleur	blanc
 vitrée	oui

PARTIES

Poignée	aluminium
Cache serrure	aluminium
Encadrement	bois massif / peinture / blanc
Serrure	serrure
Clef	présente



CONSTAT



Type	Marquages
Commentaires	Coup(s): 1



3. 2. 2. 1. 4. SÉJOUR > BASE > MUR 1

CARACTÉRISTIQUES

revêtement	plâtre
couche de finition	peinture
 couleur	beige



3. 2. 2. 1. 5. SÉJOUR > BASE > MUR 2

3. 2. 2. 1. 5. SÉJOUR > BASE > MUR 2

CARACTÉRISTIQUES

revêtement	plâtre
couche de finition	peinture
couleur	beige



3. 2. 2. 1. 6. SÉJOUR > BASE > MUR 3

CARACTÉRISTIQUES

revêtement	plâtre
couche de finition	peinture
couleur	beige



3. 2. 2. 1. 7. SÉJOUR > BASE > MUR 4

3. 2. 2. 1. 7. SÉJOUR > BASE > MUR 4

CARACTÉRISTIQUES

revêtement	plâtre
couche de finition	peinture
couleur	beige



3. 2. 2. 1. 8. SÉJOUR > BASE > FENÊTRE

CARACTÉRISTIQUES

type	oscillo-battante
matière châssis	pvc
couleur châssis	blanc

PARTIES

Vitrage	double
Poignée	matière synthétique / blanc
Appui de fenêtre	Pierre naturelle / beige
Décoration de fenêtre 1	rail métallique

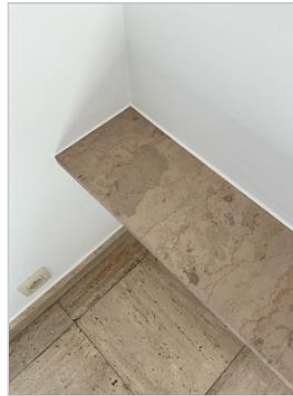


3. 2. 2. 1. 8. SÉJOUR > BASE > FENÊTRE

CONSTAT



Type	Dégâts
Commentaires	Tache



CONSTAT



Type	Dégâts
Commentaires	Tache



3. 2. 2. 1. 9. SÉJOUR > BASE > FENÊTRE 2 · Avec porte fenêtre

3. 2. 2. 1. 9. SÉJOUR > BASE > FENÊTRE 2 · Avec porte fenêtre

CARACTÉRISTIQUES

type	oscillo-battante
matière châssis	pvc
couleur châssis	blanc

PARTIES

Vitrage	double
Poignée	matière synthétique / blanc
Appui de fenêtre	Pierre naturelle / beige
Volets roulants	mécanique / matière synthétique / blanc
Décoration de fenêtre 1	rail métallique



CONSTAT



Type	Dégâts
Commentaires	Traces de réparation



3. 2. 2. 1. 10. SÉJOUR > BASE > CHAUFFAGE 1

3. 2. 2. 1. 10. SÉJOUR > BASE > CHAUFFAGE 1

CARACTÉRISTIQUES

type	radiateur
modèle	mural
matière	tôle d'acier
énergie	connecté au chauffage central

PARTIES

Vanne thermostatique



3. 2. 2. 1. 11. SÉJOUR > BASE > CHAUFFAGE 2

CARACTÉRISTIQUES

type	radiateur
modèle	mural
matière	tôle d'acier
énergie	connecté au chauffage central

PARTIES

Vanne thermostatique



CONSTAT



Type	Marquages
Commentaires	Griffe(s): 1



3. 2. 2. 2. SÉJOUR > SPÉCIFICITÉS

3. 2. 2. 2. 2. SÉJOUR > SPÉCIFICITÉS > CHEMINÉE

3. 2. 2. 2. SÉJOUR > SPÉCIFICITÉS > CHEMINÉE

CARACTÉRISTIQUES

type	ouvert
matière	brique

PARTIES

Tour de cheminée	Pierre naturelle
-------------------------	------------------



CONSTAT



Type	Propreté
Commentaires	Pas propre



3. 2. 2. 2. 3. SÉJOUR > SPÉCIFICITÉS > THERMOSTAT

CARACTÉRISTIQUES

type	numérique
modèle	fixe
couleur	blanc cassé
marque	Vaillant



3. 2. 2. 2. 4. SÉJOUR > SPÉCIFICITÉS > PRISES

3. 2. 2. 2. 4. SÉJOUR > SPÉCIFICITÉS > PRISES

CARACTÉRISTIQUES

prise télé/radio	1
prise téléphonique	2



3. 2. 2. 3. SÉJOUR > CONFORMITÉ

3. 2. 2. 3. 2. SÉJOUR > CONFORMITÉ > PRISES ÉLECTRIQUES

CARACTÉRISTIQUES

nombre simple	5
matière	matière synthétique
couleur	beige
marque	Niko



3. 2. 2. 3. 3. SÉJOUR > CONFORMITÉ > INTERRUPTEURS

3. 2. 2. 3. 3. SÉJOUR > CONFORMITÉ > INTERRUPTEURS

CARACTÉRISTIQUES

nombre simple	1
nombre multiples	1
matière	matière synthétique
couleur	beige
marque	Niko



3. 2. 2. 3. 4. SÉJOUR > CONFORMITÉ > ÉCLAIRAGE - PLAFOND

CARACTÉRISTIQUES

type	fil électrique avec douille et lampe
nombre	2



3. 2. 3. CUISINE





3. 2. 3. 1. CUISINE > BASE

3. 2. 3. 1. 1. CUISINE > BASE > SOL

CARACTÉRISTIQUES

matière	carrelage
couleur	brun

PARTIES

Plinthes	carrelage / couleur identique au sol
-----------------	--------------------------------------

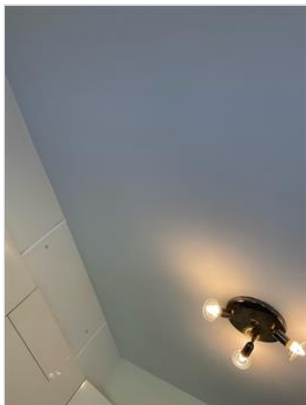


3. 2. 3. 1. 2. CUISINE > BASE > PLAFOND

3. 2. 3. 1. 2. CUISINE > BASE > PLAFOND

CARACTÉRISTIQUES

type	standard
matière	plâtre
 finition	peinture
couleur	blanc



3. 2. 3. 1. 3. CUISINE > BASE > PORTE

3. 2. 3. 1. 3. CUISINE > BASE > PORTE

CARACTÉRISTIQUES

structure porte à peindre

matière feuille de porte contreplaqué

finition peinture

couleur blanc

PARTIES

Poignée aluminium

Cache serrure aluminium

Encadrement bois massif / peinture / blanc

Serrure serrure

Clef présente



CONSTAT



Type Marquages

Commentaires Coup(s): 2



3. 2. 3. 1. 4. CUISINE > BASE > MUR 1

3. 2. 3. 1. 4. CUISINE > BASE > MUR 1

CARACTÉRISTIQUES

revêtement	plâtre
couche de finition	peinture
couleur	brun



CONSTAT



Type	Dégâts
Commentaires	Taches



3. 2. 3. 1. 5. CUISINE > BASE > MUR 2

3. 2. 3. 1. 5. CUISINE > BASE > MUR 2

CARACTÉRISTIQUES

revêtement	plâtre
couche de finition	peinture
couleur	brun



3. 2. 3. 1. 6. CUISINE > BASE > MUR 3

CARACTÉRISTIQUES

revêtement	plâtre
couche de finition	peinture
couleur	brun



3. 2. 3. 1. 7. CUISINE > BASE > MUR 4

CARACTÉRISTIQUES

revêtement	plâtre
couche de finition	peinture
couleur	brun



3. 2. 3. 1. 8. CUISINE > BASE > FENÊTRE

CARACTÉRISTIQUES

type	oscillo-battante
matière châssis	pvc
couleur châssis	blanc

PARTIES

Vitrage	double
Poignée	matière synthétique / blanc
Appui de fenêtre	verre / gris
Volets roulants	mécanique / matière synthétique / blanc
Décoration de fenêtre 1	rail métallique



3. 2. 3. 1. 9. CUISINE > BASE > FENÊTRE 2 · Porte fenêtre

3. 2. 3. 1. 9. CUISINE > BASE > FENÊTRE 2 · *Porte fenêtre***CARACTÉRISTIQUES****type** oscillo-battante**matière châssis** pvc**couleur châssis** blanc**ouvrants** simple**PARTIES****Vitrage** double**Poignée** matière synthétique / blanc**Appui de fenêtre** verre / brun**Volets roulants** mécanique / matière synthétique / blanc**Décoration de fenêtre 1** rail métallique

3. 2. 3. 1. 10. CUISINE > BASE > CHAUFFAGE

3. 2. 3. 1. 10. CUISINE > BASE > CHAUFFAGE

CARACTÉRISTIQUES

type	radiateur
modèle	mural
matière	tôle d'acier
énergie	connecté au chauffage central

PARTIES

Vanne	thermostatique
--------------	----------------



CONSTAT



Type	Propreté
Commentaires	Pas propre



3. 2. 3. 2. CUISINE > SPÉCIFICITÉS

3. 2. 3. 2. 1. CUISINE > SPÉCIFICITÉS > ÉLÉMENTS DE CUISINES ENCASTRÉS

CARACTÉRISTIQUES

matière façade	placage
couleur	beige

PARTIES

Éléments bas	nombre : 5 / nombre de portes : 4 / nombres d'étagères : 4
Éléments hauts	nombre : 8 / nombre de portes : 9 / nombre d'étagères : 12
Poignées	aluminium

3. 2. 3. 2. 1. CUISINE > SPÉCIFICITÉS > ÉLÉMENTS DE CUISINES ENCASTRÉS



CONSTAT



Type Propreté
Commentaires Coup(s): 1



CONSTAT



Type Propreté
Commentaires Pas propre trace humidité



CONSTAT



Type Dégâts
Commentaires Gonflement du bois



3. 2. 3. 2. 1. CUISINE > SPÉCIFICITÉS > ÉLÉMENTS DE CUISINES ENCASTRÉS

CONSTAT



Type Marquages

Commentaires Coup(s): 1



CONSTAT



Type Dégâts

Commentaires Légèrement abîmé



3. 2. 3. 2. 2. CUISINE > SPÉCIFICITÉS > ÎLOT DE CUISINE

3. 2. 3. 2. 2. CUISINE > SPÉCIFICITÉS > ÎLOT DE CUISINE

CARACTÉRISTIQUES

matière placage

PARTIES

Plan de travail mélamine / placage

Tiroirs nombre : 4

Poignées nombre : 4

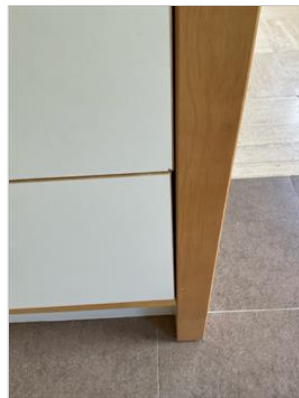
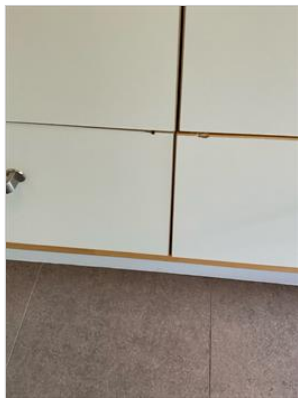


CONSTAT



Type Dégâts

Commentaires Légèrement abîmé à de multiples endroits



3. 2. 3. 2. 3. CUISINE > SPÉCIFICITÉS > PLAN DE TRAVAIL

CARACTÉRISTIQUES

matière mélamine

finition placage



3. 2. 3. 2. 4. CUISINE > SPÉCIFICITÉS > ÉVIER

3. 2. 3. 2. 4. CUISINE > SPÉCIFICITÉS > ÉVIER

CARACTÉRISTIQUES

type double

matière inox

PARTIES

Robinetterie mitigeur à poignée unique / encastrée

Bouchon intégré

Siphon matière synthétique

robinet d'arrêt nombre : 2

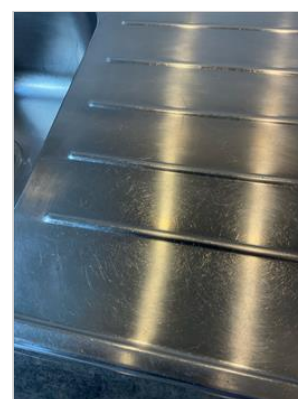


CONSTAT



Type Dégâts

Commentaires Traces d'usage



3. 2. 3. 2. 5. CUISINE > SPÉCIFICITÉS > CRÉDENCE

CARACTÉRISTIQUES

matière carreaux céramiques



3. 2. 3. 3. CUISINE > APPAREILS

3. 2. 3. 3. 1. CUISINE > APPAREILS > HOTTE ASPIRANTE

3. 2. 3. 3. 1. CUISINE > APPAREILS > HOTTE ASPIRANTE

CARACTÉRISTIQUES

type	évacuation à l'extérieur
modèle	encastrée
marque	Smeg

PARTIES

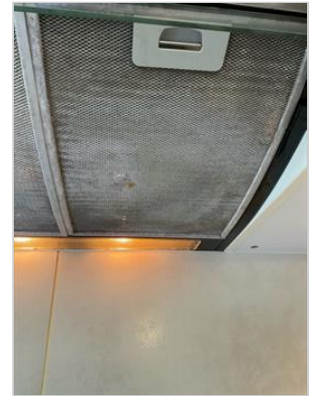
Filtre	métal
Éclairage	avec éclairage



CONSTAT



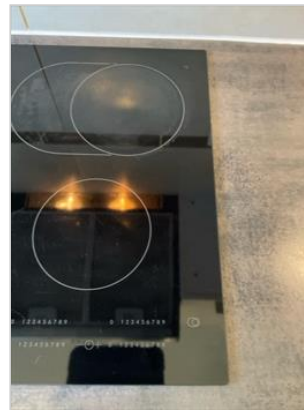
Type	Dégâts
Commentaires	Filtres vétuste



3. 2. 3. 3. 2. CUISINE > APPAREILS > PLAQUE DE CUISSON

CARACTÉRISTIQUES

type	vitrocéramique
matière	verre
nombre brûleurs	4



3. 2. 3. 3. 2. CUISINE > APPAREILS > PLAQUE DE CUISSON

CONSTAT



Type	Dégâts
Commentaires	Fissure



CONSTAT



Type	Dégâts
Commentaires	Multiples griffes



CONSTAT



Type	Dégâts
Commentaires	Traces d'usage



3. 2. 3. 3. 3. CUISINE > APPAREILS > FOUR

3. 2. 3. 3. 3. CUISINE > APPAREILS > FOUR

CARACTÉRISTIQUES

type	à chaleur tournante
modèle	encastré
énergie	electricité
marque	Siemens

PARTIES

Plaque	nombre : 4
Grille	nombre : 1



CONSTAT



Type	Propreté
Commentaires	Pas propre



3. 2. 3. 3. 4. CUISINE > APPAREILS > RÉFRIGÉRATEUR

CARACTÉRISTIQUES

type	avec congélateur
modèle	indépendant
marque	Whirlpool
couleur	gris

PARTIES

Étagère	nombre : 4
Bac à légumes	nombre : 1
Bacs dans la porte	nombre : 1

3. 2. 3. 3. 4. CUISINE > APPAREILS > RÉFRIGÉRATEUR



CONSTAT



Type Dégâts
Commentaires Manque latte de finition



CONSTAT



Type Marquages
Commentaires Éclat



CONSTAT



Type Dégâts
Commentaires Légèrement abîmé



3. 2. 3. 3. 5. CUISINE > APPAREILS > LAVE-VAISSELLE

3. 2. 3. 3. 5. CUISINE > APPAREILS > LAVE-VAISSELLE

CARACTÉRISTIQUES

modèle	indépendant
marque	Bosch
couleur	blanc

PARTIES

Corbeille à couverts	nombre : 1
-----------------------------	-------------------



CONSTAT



Type	Dégâts
Commentaires	Fissure



3. 2. 3. 4. CUISINE > CONFORMITÉ

3. 2. 3. 4. 3. CUISINE > CONFORMITÉ > INTERRUPTEURS ET PRISES COMBINÉS

CARACTÉRISTIQUES

nombre d'interrupteurs	1
nombre de prises	2
matière	matière synthétique
couleur	beige
marque	Niko



3. 2. 3. 4. 4. CUISINE > CONFORMITÉ > PRISES ÉLECTRIQUES

3. 2. 3. 4. 4. CUISINE > CONFORMITÉ > PRISES ÉLECTRIQUES

CARACTÉRISTIQUES

nombre simple	2
nombre multiples	2
matière	matière synthétique
couleur	beige
marque	Niko



3. 2. 3. 4. 6. CUISINE > CONFORMITÉ > ÉCLAIRAGE - PLAFOND

CARACTÉRISTIQUES

type	spots sur support
nombre	1



3. 2. 3. 4. 7. CUISINE > CONFORMITÉ > ÉCLAIRAGE - PLAFOND 2

CARACTÉRISTIQUES

type	lustre
nombre	2



3. 2. 3. 4. 8. CUISINE > CONFORMITÉ > ÉCLAIRAGE - MUR

3. 2. 3. 4. 8. CUISINE > CONFORMITÉ > ÉCLAIRAGE - MUR

CARACTÉRISTIQUES

type	armature montée
nombre	2



3. 3. 2E ÉTAGE

3. 3. 1. PALIER



3. 3. 1. 1. PALIER > BASE

3. 3. 1. 1. 1. PALIER > BASE > SOL

CARACTÉRISTIQUES

matière	parquet stratifié
couleur	chêne clair

PARTIES

Plinthes	médium / peinture / blanc
-----------------	---------------------------



3. 3. 1. 1. 2. PALIER > BASE > PLAFOND

3. 3. 1. 1. 2. PALIER > BASE > PLAFOND

CARACTÉRISTIQUES

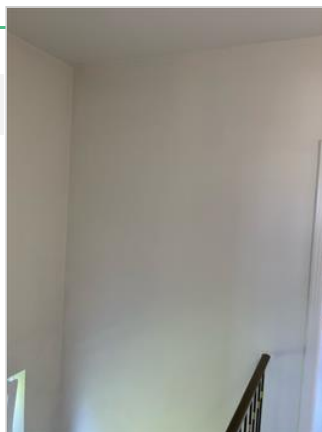
type	standard
matière	plâtre
 finition	peinture
 couleur	blanc



3. 3. 1. 1. 3. PALIER > BASE > MUR 1

CARACTÉRISTIQUES

 revêtement	plâtre
 couche de finition	peinture
 couleur	beige



3. 3. 1. 1. 4. PALIER > BASE > MUR 2

CARACTÉRISTIQUES

revêtement	plâtre
couche de finition	peinture
couleur	beige



CONSTAT



Type	Dégâts
Commentaires	Traces de réparation



3. 3. 1. 1. 4. PALIER > BASE > MUR 2

CONSTAT



Type	Dégâts
Commentaires	Fissure et taches



3. 3. 1. 1. 5. PALIER > BASE > MUR 3

CARACTÉRISTIQUES

revêtement	plâtre
couche de finition	peinture
couleur	beige



3. 3. 1. 1. 6. PALIER > BASE > MUR 4

3. 3. 1. 1. 6. PALIER > BASE > MUR 4

CARACTÉRISTIQUES

revêtement	plâtre
couche de finition	peinture
couleur	beige



3. 3. 1. 1. 7. PALIER > BASE > FENÊTRE

CARACTÉRISTIQUES

type	oscillo-battante
matière châssis	pvc
couleur châssis	blanc

PARTIES

Vitrage	double
Poignée	matière synthétique / blanc
Appui de fenêtre	Pierre naturelle / beige
Décoration de fenêtre 1	rail métallique



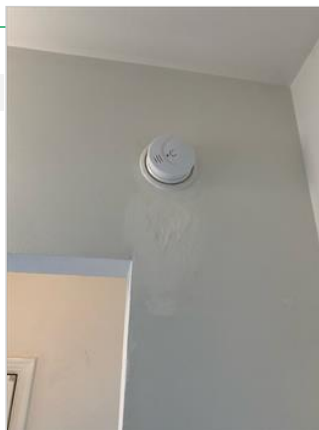
3. 3. 1. 2. PALIER > CONFORMITÉ

3. 3. 1. 2. 1. PALIER > CONFORMITÉ > DÉTECTEUR DE FUMÉE

3. 3. 1. 2. 1. PALIER > CONFORMITÉ > DÉTECTEUR DE FUMÉE

CARACTÉRISTIQUES

nombre	1
type	à batteries
couleur	blanc



3. 3. 1. 2. 2. PALIER > CONFORMITÉ > INTERRUPTEURS

CARACTÉRISTIQUES

nombre simple	2
nombre multiples	1
matière	matière synthétique
couleur	beige
marque	Niko



3. 3. 1. 2. 3. PALIER > CONFORMITÉ > ÉCLAIRAGE - MUR

CARACTÉRISTIQUES

type	armature montée
nombre	2



3. 3. 2. CHAMBRE À COUCHER 1 · Côté Rue - Mitoyenne avec salle d'eau



3. 3. 2. 1. CHAMBRE À COUCHER 1 > BASE

3. 3. 2. 1. 1. CHAMBRE À COUCHER 1 > BASE > SOL

CARACTÉRISTIQUES

matière parquet stratifié
couleur chêne clair

PARTIES

Plinthes médium / peinture / blanc



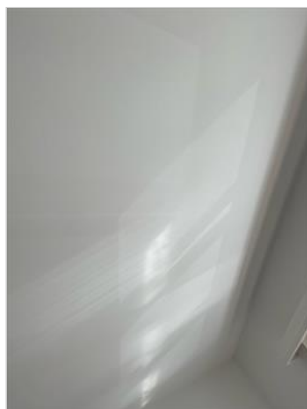
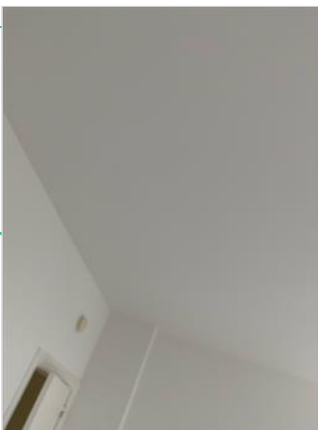
3. 3. 2. 1. 2. CHAMBRE À COUCHER 1 > BASE > PLAFOND

CARACTÉRISTIQUES

type	standard
matière	plâtre
 finition	peinture
 couleur	blanc

COMMENTAIRES

Peinture neuve



3. 3. 2. 1. 3. CHAMBRE À COUCHER 1 > BASE > PORTE

CARACTÉRISTIQUES

structure	porte à peindre
matière feuille de porte	contreplaqué
 finition	peinture
 couleur	blanc

PARTIES

Poignée	aluminium
Cache serrure	aluminium
Encadrement	bois massif / peinture / blanc
Serrure	serrure
Clef	présente



3. 3. 2. 1. 3. CHAMBRE À COUCHER 1 > BASE > PORTE

CONSTAT



Type Marquages

Commentaires Coup(s): 2



CONSTAT



Type Dégâts

Commentaires Traces de colle 2



CONSTAT



Type Marquages

Commentaires Griffe(s): 1



3. 3. 2. 1. 4. CHAMBRE À COUCHER 1 > BASE > MUR 1

3. 3. 2. 1. 4. CHAMBRE À COUCHER 1 > BASE > MUR 1

CARACTÉRISTIQUES

revêtement	plâtre
 finition de base	papier peint
 couche de finition	peinture
 couleur	beige



3. 3. 2. 1. 5. CHAMBRE À COUCHER 1 > BASE > MUR 2

CARACTÉRISTIQUES

revêtement	plâtre
 finition de base	papier peint
 couche de finition	peinture
 couleur	beige

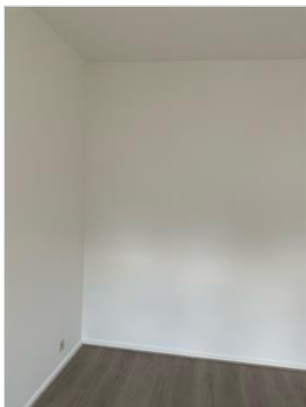


3. 3. 2. 1. 6. CHAMBRE À COUCHER 1 > BASE > MUR 3

3. 3. 2. 1. 6. CHAMBRE À COUCHER 1 > BASE > MUR 3

CARACTÉRISTIQUES

revêtement	plâtre
 finition de base	papier peint
couche de finition	peinture
couleur	beige



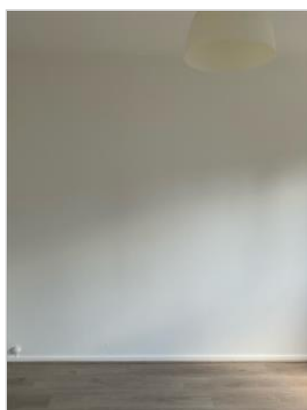
3. 3. 2. 1. 7. CHAMBRE À COUCHER 1 > BASE > MUR 4

CARACTÉRISTIQUES

revêtement	plâtre
 finition de base	papier peint
couche de finition	peinture
couleur	beige

COMMENTAIRES

Mur et plafond peinture neuve



3. 3. 2. 1. 8. CHAMBRE À COUCHER 1 > BASE > FENÊTRE

CARACTÉRISTIQUES

type	oscillo-battante
 matière châssis	pvc
couleur châssis	blanc

3. 3. 2. 1. 8. CHAMBRE À COUCHER 1 > BASE > FENÊTRE

PARTIES

Vitrage	double
Poignée	matière synthétique / blanc
Appui de fenêtre	Pierre naturelle / beige
Décoration de fenêtre 1	rail métallique



CONSTAT



Type	Dégâts
Commentaires	multiples taches mat



3. 3. 2. 1. 9. CHAMBRE À COUCHER 1 > BASE > CHAUFFAGE

CARACTÉRISTIQUES

type	radiateur
modèle	mural
matière	tôle d'acier
énergie	connecté au chauffage central

PARTIES

Vanne	thermostatique
-------	----------------



CONSTAT



Type	Marquages
Commentaires	Coup(s): 1



3. 3. 2. 2. CHAMBRE À COUCHER 1 > CONFORMITÉ

3. 3. 2. 2. 1. CHAMBRE À COUCHER 1 > CONFORMITÉ > DÉTECTEUR DE FUMÉE

CARACTÉRISTIQUES

nombre	1
type	à batteries
couleur	blanc

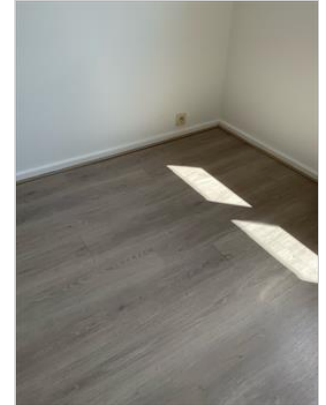
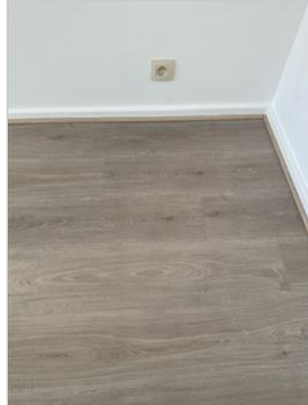


3. 3. 2. 2. 2. CHAMBRE À COUCHER 1 > CONFORMITÉ > PRISES ÉLECTRIQUES

3. 3. 2. 2. 2. CHAMBRE À COUCHER 1 > CONFORMITÉ > PRISES ÉLECTRIQUES

CARACTÉRISTIQUES

nombre simple	4
matière	matière synthétique
couleur	beige
marque	Niko



CONSTAT



Type	Marquages
Commentaires	Trou(s): 1



3. 3. 2. 2. 3. CHAMBRE À COUCHER 1 > CONFORMITÉ > INTERRUPTEURS

CARACTÉRISTIQUES

nombre simple	1
matière	matière synthétique
couleur	beige
marque	Niko



3. 3. 2. 2. 4. CHAMBRE À COUCHER 1 > CONFORMITÉ > ÉCLAIRAGE - PLAFOND

3. 3. 2. 2. 4. CHAMBRE À COUCHER 1 > CONFORMITÉ > ÉCLAIRAGE - PLAFOND

CARACTÉRISTIQUES

type	fil électrique avec douille et lampe
nombre	1



3. 3. 3. CHAMBRE À COUCHER 2 · Côté Rue - Gauche



3. 3. 3. 1. CHAMBRE À COUCHER 2 > BASE

3. 3. 3. 1. 1. CHAMBRE À COUCHER 2 > BASE > SOL

3. 3. 3. 1. 1. CHAMBRE À COUCHER 2 > BASE > SOL

CARACTÉRISTIQUES

matière parquet stratifié
couleur chêne clair

PARTIES

Plinthes médium / peinture / blanc



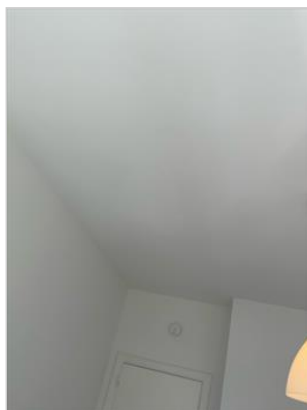
3. 3. 3. 1. 2. CHAMBRE À COUCHER 2 > BASE > PLAFOND

CARACTÉRISTIQUES

type standard
matière plâtre
 finition peinture
couleur blanc

COMMENTAIRES

Peinture neuve



3. 3. 3. 1. 3. CHAMBRE À COUCHER 2 > BASE > PORTE

CARACTÉRISTIQUES

structure porte à peindre

matière feuille de porte contreplaqué

finition peinture

couleur blanc

PARTIES

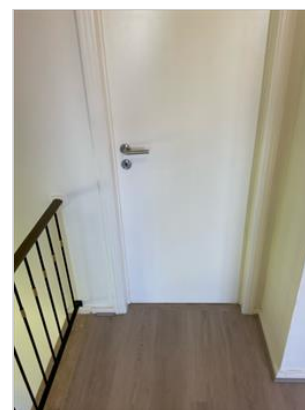
Poignée aluminium

Cache serrure aluminium

Encadrement bois massif / peinture / blanc

Serrure serrure

Clef présente



3. 3. 3. 1. 4. CHAMBRE À COUCHER 2 > BASE > MUR 1

CARACTÉRISTIQUES

revêtement plâtre

couche de finition peinture

couleur beige



3. 3. 3. 1. 5. CHAMBRE À COUCHER 2 > BASE > MUR 2

3. 3. 3. 1. 5. CHAMBRE À COUCHER 2 > BASE > MUR 2

CARACTÉRISTIQUES

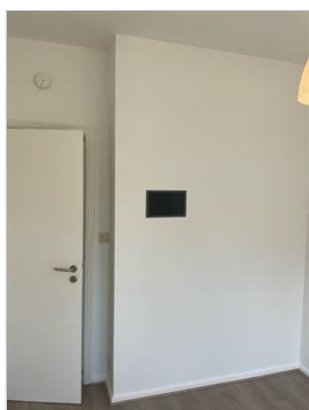
revêtement	plâtre
couche de finition	peinture
couleur	beige



3. 3. 3. 1. 6. CHAMBRE À COUCHER 2 > BASE > MUR 3

CARACTÉRISTIQUES

revêtement	plâtre
couche de finition	peinture
couleur	beige



3. 3. 3. 1. 7. CHAMBRE À COUCHER 2 > BASE > MUR 4

3. 3. 3. 1. 7. CHAMBRE À COUCHER 2 > BASE > MUR 4

CARACTÉRISTIQUES

revêtement	plâtre
couche de finition	peinture
couleur	beige

COMMENTAIRES

Peinture neuve



3. 3. 3. 1. 8. CHAMBRE À COUCHER 2 > BASE > FENÊTRE

3. 3. 3. 1. 8. CHAMBRE À COUCHER 2 > BASE > FENÊTRE

CARACTÉRISTIQUES

type	oscillo-battante
matière châssis	pvc
couleur châssis	blanc

PARTIES

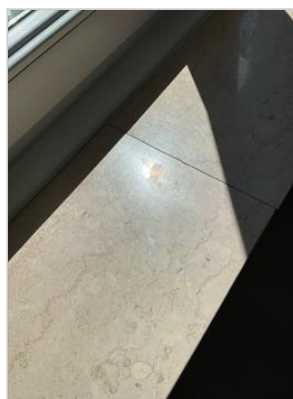
Vitrage	double
Poignée	matière synthétique / blanc
Appui de fenêtre	Pierre naturelle / beige
Décoration de fenêtre 1	rail métallique



CONSTAT



Type	Dégâts
Commentaires	Multiple traces mat



3. 3. 3. 1. 9. CHAMBRE À COUCHER 2 > BASE > CHAUFFAGE

3. 3. 3. 1. 9. CHAMBRE À COUCHER 2 > BASE > CHAUFFAGE

CARACTÉRISTIQUES

type	radiateur
modèle	mural
matière	tôle d'acier
énergie	connecté au chauffage central

PARTIES

Vanne	thermostatique
--------------	----------------



CONSTAT



Type	Marquages
Commentaires	Coup(s): 1



3. 3. 3. 2. CHAMBRE À COUCHER 2 > SPÉCIFICITÉS

3. 3. 3. 2. 1. CHAMBRE À COUCHER 2 > SPÉCIFICITÉS > COFFRE-FORT

3. 3. 3. 2. 1. CHAMBRE À COUCHER 2 > SPÉCIFICITÉS > COFFRE-FORT

CARACTÉRISTIQUES

modèle	encastré
serrure	à clé
marque	Viro



CONSTAT



Type	Dégâts
Commentaires	Pas de clé



3. 3. 3. 3. CHAMBRE À COUCHER 2 > CONFORMITÉ

3. 3. 3. 3. 1. CHAMBRE À COUCHER 2 > CONFORMITÉ > DÉTECTEUR DE FUMÉE

CARACTÉRISTIQUES

nombre	1
type	à batteries
couleur	blanc



3. 3. 3. 3. 2. CHAMBRE À COUCHER 2 > CONFORMITÉ > PRISES ÉLECTRIQUES

3. 3. 3. 3. 2. CHAMBRE À COUCHER 2 > CONFORMITÉ > PRISES ÉLECTRIQUES

CARACTÉRISTIQUES

nombre simple	1
nombre multiples	1
matière	matière synthétique
couleur	beige
marque	Niko



3. 3. 3. 3. 3. CHAMBRE À COUCHER 2 > CONFORMITÉ > INTERRUPTEURS

CARACTÉRISTIQUES

nombre simple	1
matière	matière synthétique
couleur	beige
marque	Niko



3. 3. 3. 3. 4. CHAMBRE À COUCHER 2 > CONFORMITÉ > ÉCLAIRAGE - PLAFOND

CARACTÉRISTIQUES

type	fil électrique avec douille et lampe
nombre	1



3. 3. 4. CHAMBRE À COUCHER 3 · Côté Jardin - Droite



3. 3. 4. 1. CHAMBRE À COUCHER 3 > BASE

3. 3. 4. 1. 1. CHAMBRE À COUCHER 3 > BASE > SOL

CARACTÉRISTIQUES

matière	parquet stratifié
couleur	chêne clair

PARTIES

Plinthes	médium / peinture / blanc
-----------------	---------------------------



3. 3. 4. 1. 2. CHAMBRE À COUCHER 3 > BASE > PLAFOND

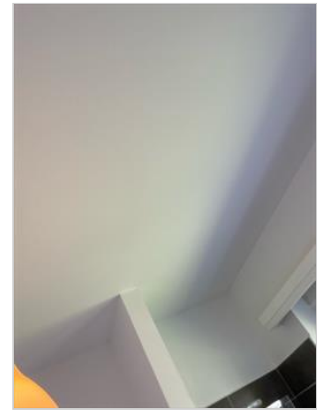
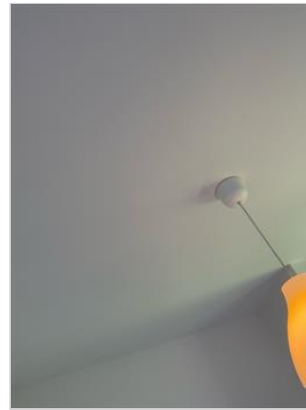
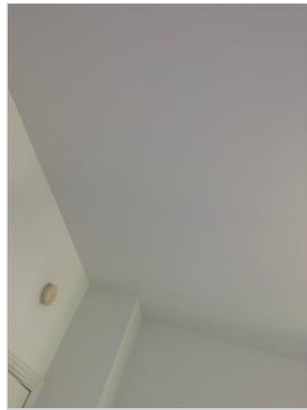
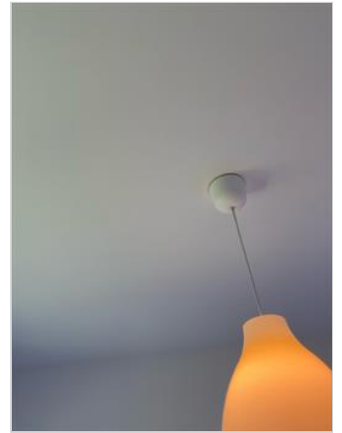
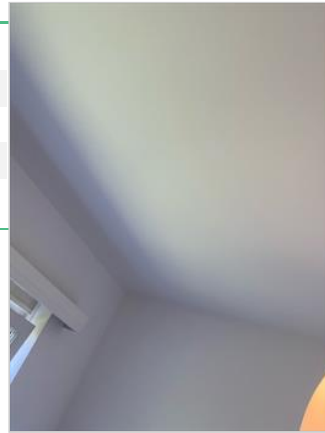
3. 3. 4. 1. 2. CHAMBRE À COUCHER 3 > BASE > PLAFOND

CARACTÉRISTIQUES

type	standard
matière	plâtre
 finition	peinture
couleur	blanc

COMMENTAIRES

Peinture neuve



3. 3. 4. 1. 3. CHAMBRE À COUCHER 3 > BASE > PORTE

3. 3. 4. 1. 3. CHAMBRE À COUCHER 3 > BASE > PORTE

CARACTÉRISTIQUES

structure porte à peindre

matière feuille de porte contreplaqué

finition peinture

couleur blanc

PARTIES

Poignée aluminium

Cache serrure aluminium

Encadrement bois massif / peinture / blanc

Serrure serrure

Clef présente



CONSTAT



Type Marquages

Commentaires Griffe(s): 1



3. 3. 4. 1. 4. CHAMBRE À COUCHER 3 > BASE > MUR 1

3. 3. 4. 1. 4. CHAMBRE À COUCHER 3 > BASE > MUR 1

CARACTÉRISTIQUES

revêtement	plâtre
couche de finition	peinture
couleur	beige

COMMENTAIRES

Peinture neuve



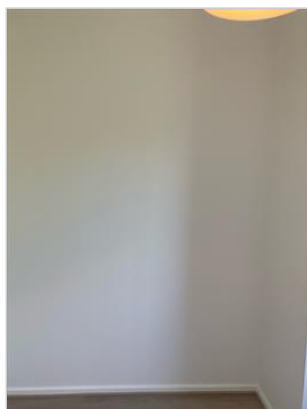
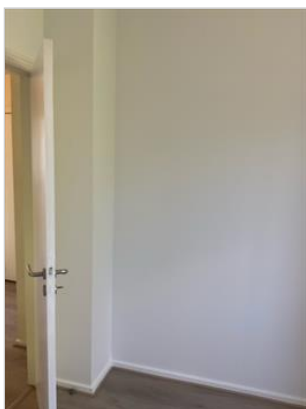
3. 3. 4. 1. 5. CHAMBRE À COUCHER 3 > BASE > MUR 2

CARACTÉRISTIQUES

revêtement	plâtre
couche de finition	peinture
couleur	beige

PARTIES

Carrelage partiel	190 cm
-------------------	--------



3. 3. 4. 1. 6. CHAMBRE À COUCHER 3 > BASE > MUR 3

3. 3. 4. 1. 6. CHAMBRE À COUCHER 3 > BASE > MUR 3

CARACTÉRISTIQUES

revêtement	plâtre
couche de finition	peinture
couleur	beige



3. 3. 4. 1. 7. CHAMBRE À COUCHER 3 > BASE > MUR 4

CARACTÉRISTIQUES

revêtement	plâtre
couche de finition	peinture
couleur	beige



3. 3. 4. 1. 8. CHAMBRE À COUCHER 3 > BASE > FENÊTRE

3. 3. 4. 1. 8. CHAMBRE À COUCHER 3 > BASE > FENÊTRE

CARACTÉRISTIQUES

type	oscillo-battante
matière châssis	pvc
couleur châssis	blanc

PARTIES

Vitrage	double
Poignée	matière synthétique / blanc
Appui de fenêtre	Pierre naturelle / beige
Décoration de fenêtre 1	rail métallique



CONSTAT



Type	Dégâts
Commentaires	Multiples taches



3. 3. 4. 1. 9. CHAMBRE À COUCHER 3 > BASE > CHAUFFAGE

3. 3. 4. 1. 9. CHAMBRE À COUCHER 3 > BASE > CHAUFFAGE

CARACTÉRISTIQUES

type	radiateur
modèle	mural
matière	tôle d'acier
énergie	connecté au chauffage central

PARTIES

Vanne	thermostatique
--------------	----------------



3. 3. 4. 2. CHAMBRE À COUCHER 3 > SPÉCIFICITÉS

3. 3. 4. 2. 1. CHAMBRE À COUCHER 3 > SPÉCIFICITÉS > MEUBLE DE SALLE DE BAIN · Avec tablette

CARACTÉRISTIQUES

type	suspendu
modèle	avec tiroirs
matière façade	placage
couleur	brun

PARTIES

Tiroirs	nombre : 2
Poignée	nombre : 2 / aluminium



3. 3. 4. 2. 2. CHAMBRE À COUCHER 3 > SPÉCIFICITÉS > LAVABO

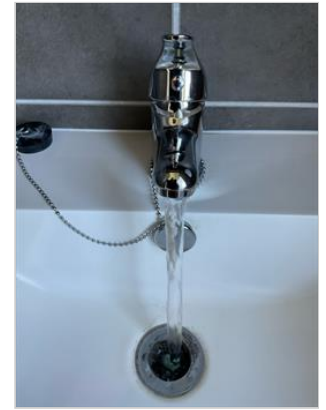
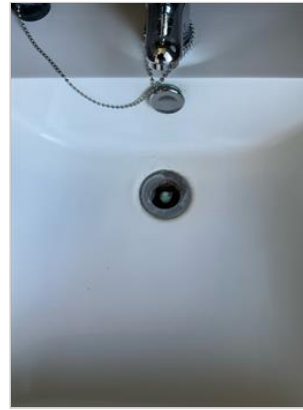
CARACTÉRISTIQUES

type	simple vasque
modèle	encastré dans un meuble
matière	composite
couleur	blanc

PARTIES

Robinetterie	mitigeur à poignée unique / encastrée
Bouchon	bouchon en caoutchouc avec chaîne
Siphon	matière synthétique
robinet d'arrêt	nombre : 2

3. 3. 4. 2. 2. CHAMBRE À COUCHER 3 > SPÉCIFICITÉS > LAVABO



CONSTAT



Type Propreté
Commentaires Pas propre



CONSTAT



Type Dégâts
Commentaires Bouchon non d origine



3. 3. 4. 2. 3. CHAMBRE À COUCHER 3 > SPÉCIFICITÉS > ARMOIRE À GLACE

3. 3. 4. 2. 3. CHAMBRE À COUCHER 3 > SPÉCIFICITÉS > ARMOIRE À GLACE

CARACTÉRISTIQUES

modèle	avec portes
matière façade	placage
couleur	brun

PARTIES

Éclairage	suspendu et encastré / nombre : 2
Étagère	nombre : 1



CONSTAT



Type	Dégâts
Commentaires	Légèrement abîmé



3. 3. 4. 2. 4. CHAMBRE À COUCHER 3 > SPÉCIFICITÉS > PORTE-SERVIETTES

CARACTÉRISTIQUES

type	fixe
matière	métal



3. 3. 4. 3. CHAMBRE À COUCHER 3 > CONFORMITÉ

3. 3. 4. 3. 1. CHAMBRE À COUCHER 3 > CONFORMITÉ > DÉTECTEUR DE FUMÉE

3. 3. 4. 3. 1. CHAMBRE À COUCHER 3 > CONFORMITÉ > DÉTECTEUR DE FUMÉE

CARACTÉRISTIQUES

nombre	1
type	à batteries
couleur	blanc



3. 3. 4. 3. 2. CHAMBRE À COUCHER 3 > CONFORMITÉ > INTERRUPTEURS ET PRISES COMBINÉS

CARACTÉRISTIQUES

nombre d'interrupteurs	1
nombre de prises	1
matière	matière synthétique
couleur	beige
marque	Niko



3. 3. 4. 3. 3. CHAMBRE À COUCHER 3 > CONFORMITÉ > PRISES ÉLECTRIQUES

CARACTÉRISTIQUES

nombre simple	1
matière	matière synthétique
couleur	beige
marque	Niko



3. 3. 4. 3. 4. CHAMBRE À COUCHER 3 > CONFORMITÉ > INTERRUPTEURS

3. 3. 4. 3. 4. CHAMBRE À COUCHER 3 > CONFORMITÉ > INTERRUPTEURS

CARACTÉRISTIQUES

nombre simple	1
matière	matière synthétique
couleur	beige
marque	Niko



3. 3. 4. 3. 5. CHAMBRE À COUCHER 3 > CONFORMITÉ > ÉCLAIRAGE - PLAFOND

CARACTÉRISTIQUES

type	fil électrique avec douille et lampe
nombre	1



3. 3. 5. CHAMBRE À COUCHER 4 · Côté Jardin - Mitoyenne avec salle de bain



3. 3. 5. 1. CHAMBRE À COUCHER 4 > BASE

3. 3. 5. 1. 1. CHAMBRE À COUCHER 4 > BASE > SOL

3. 3. 5. 1. 1. CHAMBRE À COUCHER 4 > BASE > SOL

CARACTÉRISTIQUES

matière parquet stratifié
couleur chêne clair

PARTIES

Plinthes médium / peinture / blanc



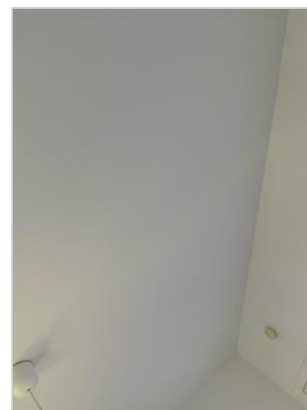
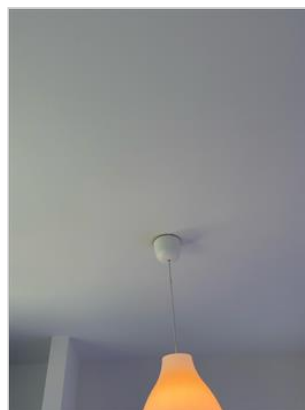
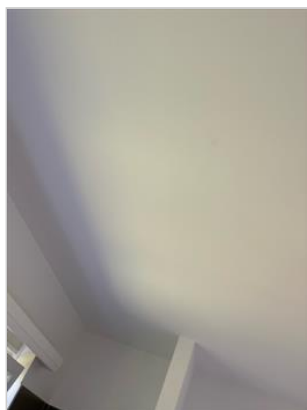
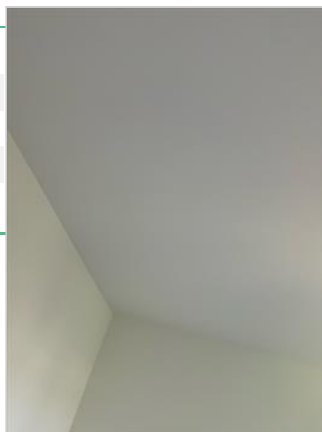
3. 3. 5. 1. 2. CHAMBRE À COUCHER 4 > BASE > PLAFOND

CARACTÉRISTIQUES

type standard
matière plâtre
 finition peinture
couleur blanc

COMMENTAIRES

Peinture neuve



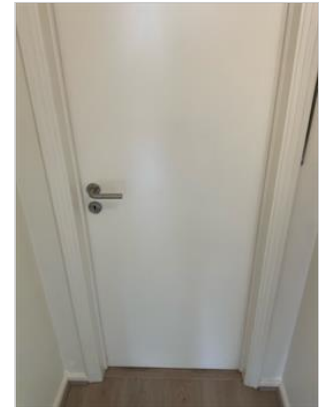
3. 3. 5. 1. 3. CHAMBRE À COUCHER 4 > BASE > PORTE

CARACTÉRISTIQUES

structure	porte à peindre
matière feuille de porte	contreplaqué
 finition	peinture
 couleur	blanc

PARTIES

Poignée	aluminium
Cache serrure	aluminium
Encadrement	bois massif / peinture / blanc
Serrure	serrure
Clef	présente



CONSTAT



Type	Dégâts
Commentaires	Placage d'école à 2 endroit



3. 3. 5. 1. 4. CHAMBRE À COUCHER 4 > BASE > MUR 1

3. 3. 5. 1. 4. CHAMBRE À COUCHER 4 > BASE > MUR 1

CARACTÉRISTIQUES

revêtement	plâtre
couche de finition	peinture
couleur	beige

COMMENTAIRES

Peinture neuve



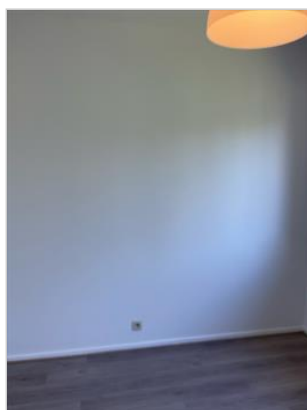
3. 3. 5. 1. 5. CHAMBRE À COUCHER 4 > BASE > MUR 2

CARACTÉRISTIQUES

revêtement	plâtre
couche de finition	peinture
couleur	beige

COMMENTAIRES

Peinture neuve



3. 3. 5. 1. 6. CHAMBRE À COUCHER 4 > BASE > MUR 3

3. 3. 5. 1. 6. CHAMBRE À COUCHER 4 > BASE > MUR 3

CARACTÉRISTIQUES

revêtement	plâtre
couche de finition	peinture
couleur	beige

COMMENTAIRES

Peinture neuve



3. 3. 5. 1. 7. CHAMBRE À COUCHER 4 > BASE > MUR 4

CARACTÉRISTIQUES

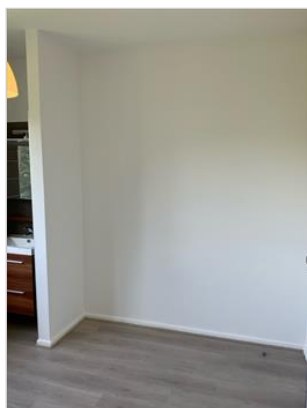
revêtement	plâtre
couche de finition	peinture
couleur	beige

PARTIES

Carrelage partiel	190 cm
-------------------	--------

COMMENTAIRES

Peinture neuve



3. 3. 5. 1. 8. CHAMBRE À COUCHER 4 > BASE > FENÊTRE

CARACTÉRISTIQUES

type	oscillo-battante
matière châssis	pvc

3. 3. 5. 1. 8. CHAMBRE À COUCHER 4 > BASE > FENÊTRE

couleur châssis blanc

PARTIES

Vitrage	double
Poignée	matière synthétique / blanc
Appui de fenêtre	Pierre naturelle / beige
Décoration de fenêtre 1	rail métallique



CONSTAT



Type	Dégâts
Commentaires	multiples taches



3. 3. 5. 1. 8. CHAMBRE À COUCHER 4 > BASE > FENÊTRE

CONSTAT



Type	Marquages
Commentaires	Coup(s): 1



3. 3. 5. 1. 9. CHAMBRE À COUCHER 4 > BASE > CHAUFFAGE

CARACTÉRISTIQUES

type	radiateur
modèle	mural
matière	tôle d'acier
énergie	connecté au chauffage central

PARTIES

Vanne	thermostatique
-------	----------------



3. 3. 5. 2. CHAMBRE À COUCHER 4 > SPÉCIFICITÉS

3. 3. 5. 2. 1. CHAMBRE À COUCHER 4 > SPÉCIFICITÉS > MEUBLE DE SALLE DE BAIN · Avec tablette

CARACTÉRISTIQUES

type	suspendu
modèle	avec tiroirs
matière façade	placage
couleur	brun

PARTIES

Tiroirs	nombre : 2
Poignée	nombre : 2 / aluminium



3. 3. 5. 2. 2. CHAMBRE À COUCHER 4 > SPÉCIFICITÉS > LAVABO

CARACTÉRISTIQUES

type	simple vasque
modèle	encastré dans un meuble
matière	composite
couleur	blanc

PARTIES

Robinetterie	mitigeur à poignée unique / encastrée / Ideal Standard
Bouchon	intégré
Siphon	matière synthétique
robinet d'arrêt	nombre : 2



CONSTAT



Type	Dégâts
Commentaires	Calcaire



3. 3. 5. 2. 3. CHAMBRE À COUCHER 4 > SPÉCIFICITÉS > ARMOIRE À GLACE

3. 3. 5. 2. 3. CHAMBRE À COUCHER 4 > SPÉCIFICITÉS > ARMOIRE À GLACE

CARACTÉRISTIQUES

modèle	avec portes
matière façade	placage
couleur	brun

PARTIES

Éclairage	suspendu et encastré / nombre : 2
Étagère	nombre : 1



CONSTAT



Type	Dégâts
Commentaires	Légèrement abîmé



3. 3. 5. 2. 4. CHAMBRE À COUCHER 4 > SPÉCIFICITÉS > PORTE-SERVIETTES

CARACTÉRISTIQUES

type	fixe
matière	métal



3. 3. 5. 3. CHAMBRE À COUCHER 4 > CONFORMITÉ

3. 3. 5. 3. 1. CHAMBRE À COUCHER 4 > CONFORMITÉ > DÉTECTEUR DE FUMÉE

CARACTÉRISTIQUES

nombre	1
type	à batteries
couleur	blanc



3. 3. 5. 3. 2. CHAMBRE À COUCHER 4 > CONFORMITÉ > INTERRUPTEURS ET PRISES COMBINÉS

CARACTÉRISTIQUES

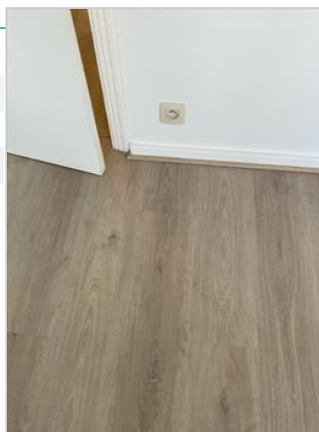
nombre d'interrupteurs	1
nombre de prises	1
matière	matière synthétique
couleur	beige
marque	Niko



3. 3. 5. 3. 3. CHAMBRE À COUCHER 4 > CONFORMITÉ > PRISES ÉLECTRIQUES

CARACTÉRISTIQUES

nombre simple	2
matière	matière synthétique
couleur	beige
marque	Niko



3. 3. 5. 3. 4. CHAMBRE À COUCHER 4 > CONFORMITÉ > INTERRUPTEURS

3. 3. 5. 3. 4. CHAMBRE À COUCHER 4 > CONFORMITÉ > INTERRUPTEURS

CARACTÉRISTIQUES

nombre simple	1
matière	matière synthétique
couleur	beige
marque	Niko



3. 3. 5. 3. 5. CHAMBRE À COUCHER 4 > CONFORMITÉ > ÉCLAIRAGE - PLAFOND

CARACTÉRISTIQUES

type	fil électrique avec douille et lampe
nombre	1



3. 3. 6. SALLE DE BAINS





3. 3. 6. 1. SALLE DE BAINS > BASE

3. 3. 6. 1. 1. SALLE DE BAINS > BASE > SOL

CARACTÉRISTIQUES

matière	carrelage
couleur	beige



3. 3. 6. 1. 2. SALLE DE BAINS > BASE > PLAFOND

CARACTÉRISTIQUES

type	faux plafond
matière	plâtre
 finition	peinture
couleur	blanc



3. 3. 6. 1. 3. SALLE DE BAINS > BASE > PORTE

3. 3. 6. 1. 3. SALLE DE BAINS > BASE > PORTE

CARACTÉRISTIQUES

structure porte à peindre

matière feuille de porte contreplaqué

finition peinture

couleur blanc

PARTIES

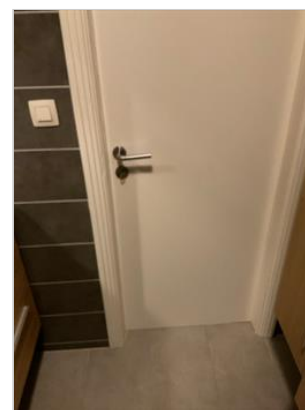
Poignée aluminium

Cache serrure aluminium

Encadrement bois massif / peinture / blanc

Serrure serrure

Clef présente



CONSTAT



Type Dégâts

Commentaires Traces de réparation



3. 3. 6. 1. 4. SALLE DE BAINS > BASE > MUR 1

3. 3. 6. 1. 4. SALLE DE BAINS > BASE > MUR 1

CARACTÉRISTIQUES

finition de base carrelage
 couleur gris



3. 3. 6. 1. 5. SALLE DE BAINS > BASE > MUR 2

CARACTÉRISTIQUES

finition de base carrelage
 couleur gris



3. 3. 6. 1. 6. SALLE DE BAINS > BASE > MUR 3

CARACTÉRISTIQUES

finition de base carrelage
 couleur gris



3. 3. 6. 1. 7. SALLE DE BAINS > BASE > MUR 4

CARACTÉRISTIQUES

finition de base carrelage
 couleur gris



3. 3. 6. 1. 8. SALLE DE BAINS > BASE > CHAUFFAGE**CARACTÉRISTIQUES**

type	radiateur sèche serviettes
modèle	mural
matière	tôle d'acier
énergie	connecté au chauffage central

PARTIES

Vanne	thermostatique
--------------	----------------

**3. 3. 6. 2. SALLE DE BAINS > SPÉCIFICITÉS****3. 3. 6. 2. 1. SALLE DE BAINS > SPÉCIFICITÉS > MEUBLE DE SALLE DE BAIN · Avec tablette**

3. 3. 6. 2. 1. SALLE DE BAINS > SPÉCIFICITÉS > MEUBLE DE SALLE DE BAIN · Avec tablette

CARACTÉRISTIQUES

type	suspendu
modèle	avec tiroirs
matière façade	placage
couleur	brun

PARTIES

Tiroirs	nombre : 2
Poignée	nombre : 2 / aluminium



CONSTAT



Type	Dégâts
Commentaires	Légèrement abîmé



3. 3. 6. 2. 2. SALLE DE BAINS > SPÉCIFICITÉS > MEUBLE DE SALLE DE BAIN 2

3. 3. 6. 2. 2. SALLE DE BAINS > SPÉCIFICITÉS > MEUBLE DE SALLE DE BAIN 2

CARACTÉRISTIQUES

type	suspendu
modèle	avec portes et tiroirs
matière façade	placage
couleur	brun

PARTIES

Étagère	nombre : 5
Portes	nombre : 4
Tiroirs	nombre : 2
Poignée	nombre : 6 / aluminium



CONSTAT



Type	Dégâts
Commentaires	Légèrement abîmé



3. 3. 6. 2. 3. SALLE DE BAINS > SPÉCIFICITÉS > ARMOIRE À GLACE

3. 3. 6. 2. 3. SALLE DE BAINS > SPÉCIFICITÉS > ARMOIRE À GLACE

CARACTÉRISTIQUES

modèle	avec portes
matière façade	placage
couleur	brun

PARTIES

Éclairage	suspendu et encastré / nombre : 2
Étagère	nombre : 1



CONSTAT



Type	Dégâts
Commentaires	Néon intérieur manque



CONSTAT



Type	Dégâts
Commentaires	Légèrement abîmé



3. 3. 6. 2. 4. SALLE DE BAINS > SPÉCIFICITÉS > LAVABO

3. 3. 6. 2. 4. SALLE DE BAINS > SPÉCIFICITÉS > LAVABO

CARACTÉRISTIQUES

type	simple vasque
modèle	encastré dans un meuble
matière	composite
couleur	blanc

PARTIES

Robinetterie	mitigeur à poignée unique / encastrée / Ideal Standard
Bouchon	intégré
Siphon	matière synthétique
robinet d'arrêt	nombre : 2



CONSTAT



Type	Marquages
Commentaires	Coup(s): 1



3. 3. 6. 2. 5. SALLE DE BAINS > SPÉCIFICITÉS > PORTE-SERVIETTES

3. 3. 6. 2. 5. SALLE DE BAINS > SPÉCIFICITÉS > PORTE-SERVIETTES

CARACTÉRISTIQUES

type fixe



3. 3. 6. 2. 6. SALLE DE BAINS > SPÉCIFICITÉS > BAIGNOIRE

CARACTÉRISTIQUES

type classique
modèle encastrée
matière matière synthétique
couleur blanc

PARTIES

Robinetterie mitigeur à poignée unique / murale
Bouchon intégré
Douche avec flexible / sur colonne / paroi en verre pivotant
Jupe de bain carrelage



3. 3. 6. 2. 7. SALLE DE BAINS > SPÉCIFICITÉS > TOILETTE

3. 3. 6. 2. 7. SALLE DE BAINS > SPÉCIFICITÉS > TOILETTE

CARACTÉRISTIQUES

type	suspendue
matière	émail
couleur	blanc

PARTIES

Chasse d'eau	encastrée / pvc
Chasse d'eau débit	double
Abattant	fermeture lente / bois massif / blanc



3. 3. 6. 2. 8. SALLE DE BAINS > SPÉCIFICITÉS > PORTE-ROULEAU-MUR

CARACTÉRISTIQUES

type	sans couvercle
matière	métal



3. 3. 6. 3. SALLE DE BAINS > CONFORMITÉ

3. 3. 6. 3. 1. SALLE DE BAINS > CONFORMITÉ > VENTILATEUR - ENCASTRÉ

3. 3. 6. 3. 1. SALLE DE BAINS > CONFORMITÉ > VENTILATEUR - ENCASTRÉ

CARACTÉRISTIQUES

type	de plafond
matière	matière synthétique
couleur	blanc



3. 3. 6. 3. 2. SALLE DE BAINS > CONFORMITÉ > INTERRUPTEURS ET PRISES COMBINÉS

CARACTÉRISTIQUES

nombre d'interrupteurs	1
nombre de prises	1
matière	matière synthétique
couleur	beige
marque	Niko



3. 3. 6. 3. 3. SALLE DE BAINS > CONFORMITÉ > INTERRUPTEURS

CARACTÉRISTIQUES

nombre simple	1
matière	matière synthétique
couleur	beige
marque	Niko



3. 3. 6. 3. 4. SALLE DE BAINS > CONFORMITÉ > ÉCLAIRAGE - PLAFOND

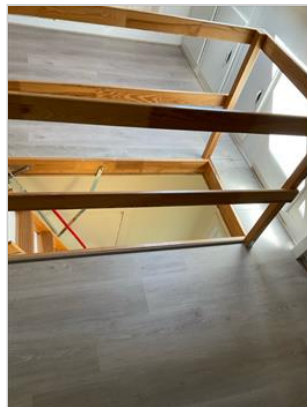
3. 3. 6. 3. 4. SALLE DE BAINS > CONFORMITÉ > ÉCLAIRAGE - PLAFOND

CARACTÉRISTIQUES

type	plafonnier
nombre	1



3. 4. GRENIER



3. 4. 1. CHAMBRE À COUCHER



3. 4. 1. 1. CHAMBRE À COUCHER > BASE

3. 4. 1. 1. 1. CHAMBRE À COUCHER > BASE > SOL

CARACTÉRISTIQUES

matière	parquet stratifié
couleur	chêne clair

PARTIES

Plinthes	médium / peinture / blanc
-----------------	---------------------------



3. 4. 1. 1. 2. CHAMBRE À COUCHER > BASE > PLAFOND

CARACTÉRISTIQUES

type	sous toit
 finition	peinture
couleur	blanc



3. 4. 1. 1. 3. CHAMBRE À COUCHER > BASE > FENÊTRE

3. 4. 1. 1. 3. CHAMBRE À COUCHER > BASE > FENÊTRE

CARACTÉRISTIQUES

type	velux
matière châssis	bois massif
couleur châssis	beige

PARTIES

Vitrage	double
Poignée	aluminium
Décoration de fenêtre 1	stores enrouleurs



CONSTAT



Type	Dégâts
Commentaires	Traces d'usage



3. 4. 1. 2. CHAMBRE À COUCHER > SPÉCIFICITÉS

3. 4. 1. 2. 1. CHAMBRE À COUCHER > SPÉCIFICITÉS > PLACARD 1

3. 4. 1. 2. 1. CHAMBRE À COUCHER > SPÉCIFICITÉS > PLACARD 1

CARACTÉRISTIQUES

type avec portes
matière melamine

PARTIES

Étagères nombre : 4
Portes nombre : 5
Barres nombre : 1 / bois



CONSTAT



Type Dégâts
Commentaires Placard vétuste



3. 4. 1. 2. 2. CHAMBRE À COUCHER > SPÉCIFICITÉS > PLACARD 2

3. 4. 1. 2. 2. CHAMBRE À COUCHER > SPÉCIFICITÉS > PLACARD 2

CARACTÉRISTIQUES

type	avec portes
matière	melamine

PARTIES

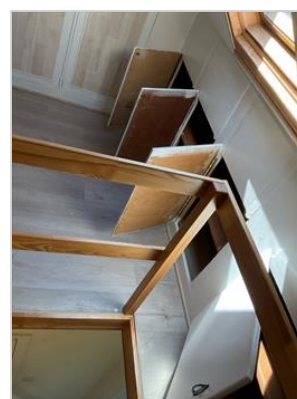
Portes	nombre : 9
---------------	-------------------



CONSTAT



Type	Dégâts
Commentaires	Placard vétuste



3. 4. 1. 2. 3. CHAMBRE À COUCHER > SPÉCIFICITÉS > ESCALIER · Escalier escamotable

CARACTÉRISTIQUES

type	marches sans contremarches
matière	bois
marches	

PARTIES

Rampe	balustrade / bois
--------------	-------------------



3. 4. 1. 3. CHAMBRE À COUCHER > CONFORMITÉ

3. 4. 1. 3. 1. CHAMBRE À COUCHER > CONFORMITÉ > DÉTECTEUR DE FUMÉE

3. 4. 1. 3. 1. CHAMBRE À COUCHER > CONFORMITÉ > DÉTECTEUR DE FUMÉE

CARACTÉRISTIQUES

nombre	1
type	à batteries
couleur	blanc



3. 4. 1. 3. 2. CHAMBRE À COUCHER > CONFORMITÉ > PRISES ÉLECTRIQUES

CARACTÉRISTIQUES

nombre simple	2
matière	matière synthétique
couleur	beige
marque	Niko



3. 4. 1. 3. 3. CHAMBRE À COUCHER > CONFORMITÉ > INTERRUPTEURS

CARACTÉRISTIQUES

nombre simple	1
nombre multiples	1
matière	matière synthétique
couleur	beige
marque	Niko



3. 4. 1. 3. 4. CHAMBRE À COUCHER > CONFORMITÉ > ÉCLAIRAGE - PLAFOND

3. 4. 1. 3. 4. CHAMBRE À COUCHER > CONFORMITÉ > ÉCLAIRAGE - PLAFOND

CARACTÉRISTIQUES

type	spots sur support
nombre	2



4. EXTÉRIEUR

4. 1. JARDIN 1 · Avant



4. 1. 1. JARDIN 1 > PLANTATION

4. 1. 1. 1. JARDIN 1 > PLANTATION > GAZON



4. 1. 1. 2. JARDIN 1 > PLANTATION > HAIES



4. 1. 2. JARDIN 1 > AMÉNAGEMENT

4. 1. 2. 1. JARDIN 1 > AMÉNAGEMENT > SENTIER DE JARDIN

4. 1. 2. 1. JARDIN 1 > AMÉNAGEMENT > SENTIER DE JARDIN



4. 2. JARDIN 2 · Arrière



4. 2. 1. JARDIN 2 > PLANTATION

4. 2. 1. 1. JARDIN 2 > PLANTATION > GAZON



4. 2. 1. 2. JARDIN 2 > PLANTATION > ARBRES HAUTS

4. 2. 1. 2. JARDIN 2 > PLANTATION > ARBRES HAUTS

CARACTÉRISTIQUES

espèce noisetier
 nombre 2

ÉTAT : BON



4. 2. 1. 3. JARDIN 2 > PLANTATION > ARBRES BAS

CARACTÉRISTIQUES

nombre 2

ÉTAT : BON



4. 2. 1. 4. JARDIN 2 > PLANTATION > HAIES

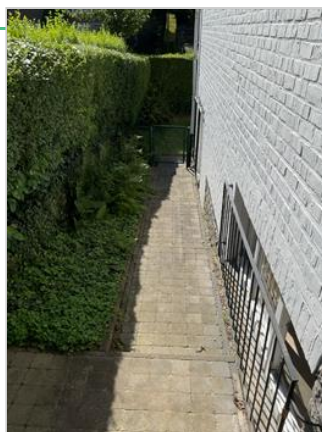


4. 2. 2. JARDIN 2 > AMÉNAGEMENT

4. 2. 2. 1. JARDIN 2 > AMÉNAGEMENT > PORTILLON

CARACTÉRISTIQUES

matière métal



4. 2. 2. 2. JARDIN 2 > AMÉNAGEMENT > SENTIER DE JARDIN

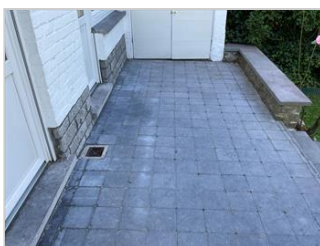
CARACTÉRISTIQUES

revêtement du sol pierre naturelle

ÉTAT : BON



4. 3. TERRASSE



4. 3. 1. TERRASSE > BASE

4. 3. 1. 1. TERRASSE > BASE > FAÇADE

CARACTÉRISTIQUES

matière brique
 finition peinture
 couleur blanc



4. 3. 1. 2. TERRASSE > BASE > REVÊTEMENT TERRASSE

4. 3. 1. 2. TERRASSE > BASE > REVÊTEMENT TERRASSE

CARACTÉRISTIQUES

matière	Pierre bleue
couleur	bleu



4. 3. 1. 3. TERRASSE > BASE > ROBINETTERIE

CARACTÉRISTIQUES

type	simple
modèle	murale

ÉTAT : BON



4. 3. 2. TERRASSE > CONFORMITÉ

4. 3. 2. 1. TERRASSE > CONFORMITÉ > ÉCLAIRAGE EXTÉRIEUR

4. 3. 2. 1. TERRASSE > CONFORMITÉ > ÉCLAIRAGE EXTÉRIEUR

CARACTÉRISTIQUES

nombre 1



CONSTAT



Type Dégâts
 Commentaires Ampoule défectueuse



4. 4. ABRI DE JARDIN

ETAT GÉNÉRAL

Ordre	Ok
Propreté	Ok
Peinture	À perfectionner



CONSTAT



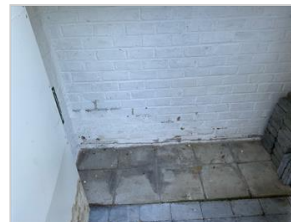
Type	Dégâts
Commentaires	Bas de porte intérieur fortement abîmé sur les deux portes



CONSTAT



Type	Dégâts
Commentaires	Peinture s'écaille



5. INSTALLATIONS TECHNIQUES

5. 1. GÉNÉRAL

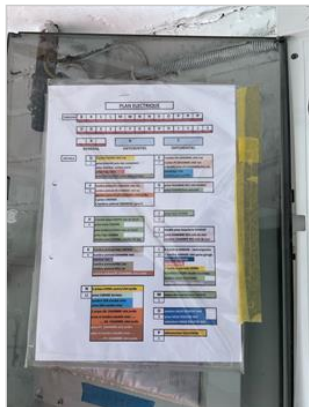
5. 1. 1. GÉNÉRAL > COFFRET DE DISTRIBUTION

ENDROIT

Intérieur > Rez-de-chaussée > Garage intégré

CARACTÉRISTIQUES

type des fusibles automatiques



5. 2. CHAUFFAGE

5. 2. 1. CHAUFFAGE > CHAUFFAGE CENTRAL

ENDROIT

Intérieur > Rez-de-chaussée > Garage intégré

CARACTÉRISTIQUES

énergie gaz naturel

marque Vaillant



5. 2. 2. CHAUFFAGE > BALLON CHAUFFE-EAU

ENDROIT

Intérieur > Rez-de-chaussée > Garage intégré

CARACTÉRISTIQUES

modèle au sol
 énergie intégrée à la chaudière
 marque Vaillant

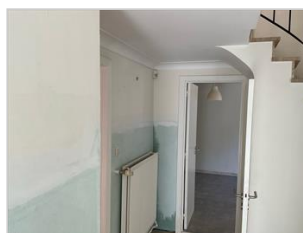


5. 3. SÉCURITÉ

5. 3. 1. SÉCURITÉ > POSTE CENTRAL D'ALARME

ENDROIT

Intérieur > Rez-de-chaussée > Garage intégré



6. DOCUMENTS

	Reference	Status	Prestataire	Date
Copie CI locataire sortant				24-04-24



Attestation de présence EDL sortie locataire				24-04-24
---	--	--	--	----------



7. CONFIRMATION & SIGNATURES

Les parties donnent chacune leur accord sur ce qui suit :

- cet état des lieux contient un inventaire et description de toutes les pièces et de tous les éléments du bien loué y compris les parties extérieurs, de tout ce qui se trouve dans ces pièces et qui appartient au bailleur et en décrit l'état correctement.
- cet état des lieux a été réalisé contradictoirement, suffisamment documenté, détaillé et sans conditions supplémentaires, sauf mentions contraires
- toutes les distances, angles et dimensions sont donnés à titre indicatif et estimés le mieux possible
- les constatations et remarques dans cet état des lieux ont été faites en toute honnêteté et impartialité, de façon neutre et fidèle, sous réserve expresse de tous droits et sans aucune dérogation défavorable ni reconnaissance des exécutants. Les exécutants ne peuvent être tenus responsable pour l'absence de description de vices apparents, inconnus ou cachés.
- si le locataire entrant reprend du mobilier du locataire sortant, il le fera à ses frais et en accord mutuel, hors de toute responsabilité du bailleur.
- sauf mention contraire, le locataire s'engage à restituer les lieux entièrement libres, vides et propres à la fin du bail. Les frais éventuels de nettoyage et pour enlever le mobilier du locataire restent à sa charge. S'il s'agit d'une location meublée, les mêmes principes et articles de loi sont applicables pour le mobilier loué qui est la propriété du bailleur que pour le bien en soi.

CONDITIONS

Uniquement partie bailleur était présente pendant l'état des lieux.

CLAUSES

- Cet état des lieux est établi de manière numérique en accord entre les parties. Toutes les photos sont digitales et en font partie intégrante et peuvent servir de preuve.
- Les rapports constituant cet état des lieux seront envoyés aux parties après le paiement des frais d'établissement.
- Les parties ont la possibilité de formuler leurs remarques sur le rapport livré par écrit. Celles-ci doivent être transmises par lettre recommandée ou par e-mail à l'exécutant et une copie doit également être remise à toutes les parties. Ces remarques pourront être ajoutées dans un avenant.
Afin de pouvoir être recevable, cette notification doit être envoyée endéans les 10 jours calendrier suivant la réception du rapport d'état des lieux. Si la notification est envoyée après 30 jours calendrier suivant l'exécution de l'état des lieux, en aucun cas elle pourra encore être acceptée.

SIGNATURES

Locataire

Lukasz Cibor
Av des Eperviers 79
1150 Womuwu-Saint-Pierre

Signature

Bailleur

Yvette Goossens
Avenue de Mai 34
1200 Woluwe-Saint-lambert

Signature

Exécutant

Mohamed El Achori

Signature

Exécuté le: 10-08-24