

Samenvatting: Project B.J. Van Aperenstraat

Hoogstraten

Waarom kiezen voor dit project?

- Energieneutrale woning (E0) met geothermische warmtepomp, vloerverwarming, passieve koeling en 13 zonnepanelen
- Sleutel-op-de-deur afgewerkt met kwalitatieve materialen
- Vaste prijs zonder indexatie en verkoop onder de Wet Breyne
- Start werken: Q1 2026 – Verwachte oplevering: Q2 2027

Hoogwaardige materialen & technieken

- Aluminium buitenschrijnwerk met hoogrendementsbeglazing
- Geïsoleerde spouwmuren en kwalitatieve dakisolatie
- Ventilatiesysteem D met warmterecuperatie
- Regenwaterput van 5.000 liter
- Automatische garagepoort en aangelegde tuin

Afwerkingsbudgetten

Onderdeel	Budget excl. btw
Keuken	€ 15.000
Sanitair	€ 10.000
Vloeren	€ 50/m ²
Wandtegels	€ 50/m ²
Plinten	€ 10/lm
Raamdecoratie	€ 5.000
Terrastegels	€ 50/m ²

Prijzen

Woning 1: € 758.290 (incl. btw en registratierechten)

Woning 3: € 759.640 (incl. btw en registratierechten)

Bijkomende kosten:

- Notariskosten ca. € 5.000 - € 6.000
- Nutsvoorzieningen ca. € 4.000 - € 5.000

Geselecteerde leveranciers

- AAB Architecten
- Bert Vermeiren (ruwbouw)
- Finnco (dakwerken)
- Keukens Konings
- STG Brasschaat
- Vloer- en Tegelwerken De Beuckelaer
- Houthandel Marijnissen
- Aluma
- Dirk Martens BV