



300 000 €

Réf. LiègeVisé78
Rue de Visé 78 - 4020 Liège



173 m²



3



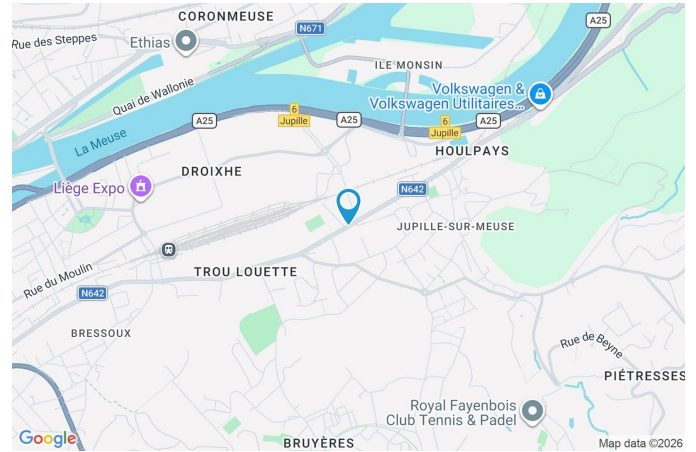
2

CASULA SPRL

+32 84 77 00 43 - mail : info@easyhome-immo.be
Borchamps 24 --- 6900 Marche-en-Famenne
TVA : BE 0669 936 537 - IPI 509.677

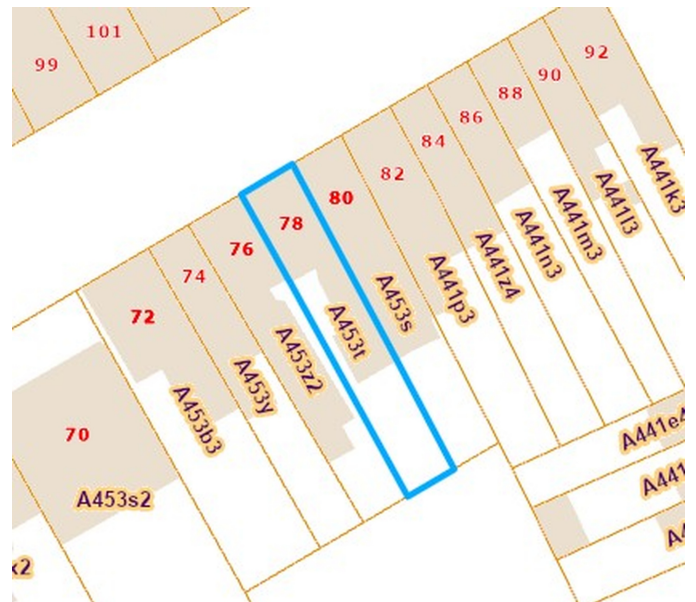
Coordonnées du bien

Rue	Rue de Visé
N°	78
CP	4020
Ville	Liège
Pays	Belgique
Latitude	50.645401
Longitude	5.626179



PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

Orientation façade avant	Nord
Largeur de la façade	4.50 m
Informations provenant du site du cadastre	



Description globale du bien

Etat général	À rafraîchir
Surface habitable	173 m ²
Surface totale	173 m ²
Nombre de façades	2
Nombre d'étages	4
Nombre de pièces	18
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de salle de bains	1
Nombre de salle de douches	1



Descriptif extérieur

Jardin (terrain arrière)	
Fermé clôtures murs	
Orientation sud	
Éclairage	Oui
Terrasse (terrain arrière)	10.5 m ²
Sol pavés	
Éclairage Oui	
Orientation sud	

Aménagement intérieur

Rez-de-chaussée	58 m ²
Escalier 1, escalier 2, hall d'entrée, séjour, cuisine, chambre, salle de douche	
1er étage	54 m ²
Salon, séjour, cuisine, escalier, hall	
2ème étage	31 m ²
Chambre 1, wc, escalier	
3ème étage	30 m ²
Chambre 2, salle de bains, escalier	

Rez-de-chaussée

Appartement 1 - Séjour



 superficie : 20.12 m²

Longueur : 7.70 m

Largeur : 2.77 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
type oscillo-battants

Sol

Carrelage

Hauteur sous-plafond

2.5 m

Éclairage

Prise(s) électrique(s)

Prise télédistribution

Points lumineux au plafond

6

Oui

Rez-de-chaussée

Appartement 1 - Cuisine

 superficie : 10.44 m²

Longueur : 5.63 m

Largeur : 2.40 m

Hauteur sous-plafond 2.5 m**Prise(s) électrique(s)** 8**Évier**

Simple

Avec égouttoir

Plaque de cuisson

Type vitrocéramique

De la marque autre

Hotte

Type hotte murale

Évacuation à recyclage

Four

Type à air pulsé

FenêtreChâssis PVC double vitrage
type oscillo-battants**Sol**

Carrelage

Éclairage

Points lumineux au plafond

Rez-de-chaussée

Appartement 1 - Chambre

 superficie : 11.21 m²

Longueur : 3.76 m

Largeur : 2.98 m

FenêtreChâssis PVC double vitrage
type oscillo-battants**Éclairage**

Points lumineux au plafond

Sol

Carrelage

Prise(s) électrique(s)

6

Hauteur sous-plafond

2.5 m

Rez-de-chaussée

Appartement 1 - Salle de douche



 superficie : 6.27 m²

Longueur : 3.06 m

Largeur : 2.28 m

Douche

Cabine

Hauteur sous-plafond

2.5 m

WC

Classique

Éclairage

Points lumineux au plafond

Lavabo

Simple

Prise(s) électrique(s)

2

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
type oscillo-battants

1er étage

Appartement 2 - Salon



 superficie : 14.65 m²

Longueur : 4.18 m

Largeur : 3.50 m

Ouvert sur

Fenêtre

Sol

Hauteur sous-plafond

Cuisine

Châssis PVC double vitrage
type oscillo-battants

Quick-Step

2.75 m

Éclairage

Parlophone

Prise(s) électrique(s)

Points lumineux au plafond

Oui

2

1er étage

Appartement 2 - Séjour



 superficie : 12.33 m²

Longueur : 3.92 m

Largeur : 3.14 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
type oscillo-battants

Éclairage

Points lumineux au plafond

Sol

Carrelage

Prise(s) électrique(s)

8

Hauteur sous-plafond

2.6 m

Prise télédistribution

Oui

1er étage

Appartement 2 - Cuisine



 superficie : 9.85 m²

Longueur : 3.92 m

Largeur : 2.50 m

Hauteur sous-plafond 2.75 m

Prise(s) électrique(s) 4

Ouvert sur Salon

Évier

Simple

Avec égouttoir

Plaque de cuisson Type vitrocéramique

Hotte

Type hotte murale

Évacuation à recyclage

Frigo

Type externe

Four

Type à air pulsé

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
type oscillo-battants

Sol

Quick-Step

Éclairage

Points lumineux au plafond

1er étage

Appartement 2 - Hall

 superficie : 10.82 m²

Longueur : 5.74 m

Largeur : 1.94 m

Hauteur sous-plafond

2.7 m

FenêtreChâssis PVC double vitrage
type oscillo-battants**Prise(s) électrique(s)**

6

Sol

Quick-Step

Éclairage

Points lumineux au plafond

2ème étage

Appartement 2 - Chambre 1



 superficie : 21.45 m²

Longueur : 6.17 m

Largeur : 4.20 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
type oscillo-battants

Éclairage

Points lumineux au plafond

Sol

Quick-Step

Prise(s) électrique(s)

6

Hauteur sous-plafond

2.7 m

2ème étage

Appartement 2 - Wc



 superficie : 3.22 m²

Longueur : 2.52 m

Largeur : 1.27 m

WC	Suspendu	Hauteur sous-plafond	2.7 m
Lavabo	Simple	Éclairage	Points lumineux au plafond
Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants	Prise(s) électrique(s)	1
Sol	Quick-Step		

3ème étage

Appartement 2 - Chambre 2



 superficie : 14.62 m²

Longueur : 3.95 m

Largeur : 3.70 m

Avec coin douche

Oui

Hauteur sous-plafond

2.5 m

Avec coin bain

Oui

Éclairage

Points lumineux au plafond

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
type oscillo-battants

Prise(s) électrique(s)

4

Sol

Vinyle

3ème étage

Appartement 2 - Salle de bains



 superficie : 11.25 m²

Longueur : 3.95 m

Largeur : 3.88 m

Hauteur sous-plafond	2.5 m	Lavabo	Simple
Extracteur d'air	Oui	Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants
Douche	Carrelage + porte	Éclairage	Points lumineux au plafond
Baignoire	Standard	Sol	Vinyle
WC	Suspendu		

Rez-de-chaussée

Commun - Hall d'entrée

 superficie : 4.39 m²

Longueur : 3.52 m

Largeur : 1.24 m

PorteType battante
Matière pvc
Anti-effraction**Sol**Hauteur sous-plafond
Éclairage**Carrelage**2.4 m
Points lumineux au plafond

Appartement 2 - Autres

REZ-DE-CHAUSSÉE - ESCALIER 1

 superficie : 5.40 m²

Longueur : 4.06 m

Largeur : 1.55 m

REZ-DE-CHAUSSÉE - ESCALIER 2

 superficie : 0.59 m²

Longueur : 0.88 m

Largeur : 0.67 m

1ER ÉTAGE - ESCALIER

 superficie : 6.10 m²

Longueur : 3.92 m

Largeur : 1.55 m

2ÈME ÉTAGE - ESCALIER

 superficie : 6.16 m²

Longueur : 3.92 m

Largeur : 1.56 m

3ÈME ÉTAGE - ESCALIER

 superficie : 3.64 m²

Longueur : 2.29 m

Largeur : 1.58 m

RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

Appartement 1

Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Séjour	7.70 m	2.77 m	20.12 m ²
Cuisine	5.63 m	2.40 m	10.44 m ²
Chambre	3.76 m	2.98 m	11.21 m ²
Salle de douche	3.06 m	2.28 m	6.27 m ²

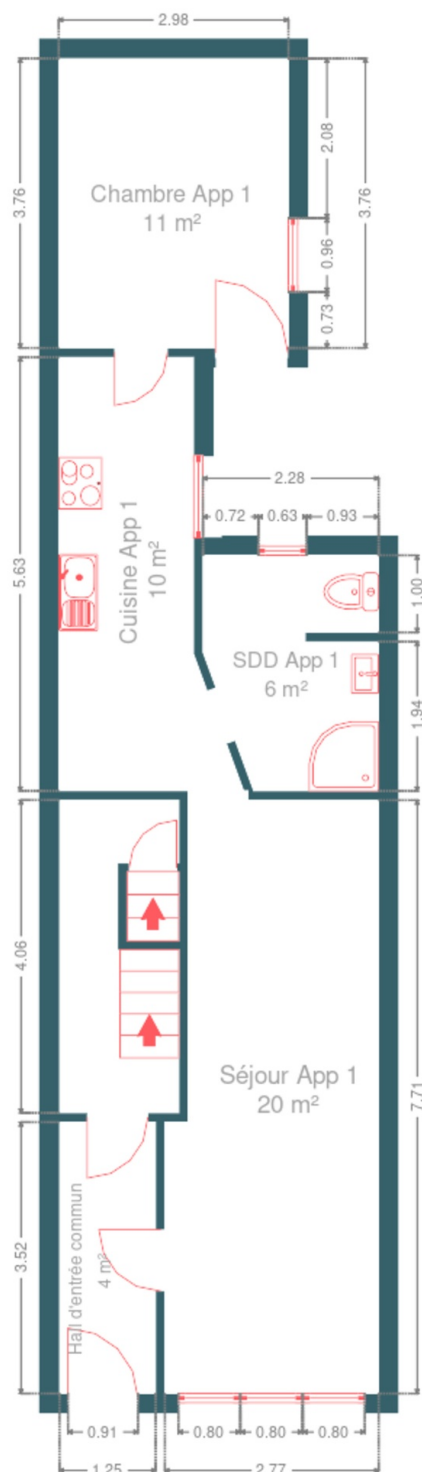
Appartement 2

Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Escalier 1	4.06 m	1.55 m	5.40 m ²
Escalier 2	0.88 m	0.67 m	0.59 m ²
1er étage	Longueur	Largeur	Superficie
Salon	4.18 m	3.50 m	14.65 m ²
Séjour	3.92 m	3.14 m	12.33 m ²
Cuisine	3.92 m	2.50 m	9.85 m ²
Escalier	3.92 m	1.55 m	6.10 m ²
Hall	5.74 m	1.94 m	10.82 m ²
2ème étage	Longueur	Largeur	Superficie
Chambre 1	6.17 m	4.20 m	21.45 m ²
Wc	2.52 m	1.27 m	3.22 m ²
Escalier	3.92 m	1.56 m	6.16 m ²
3ème étage	Longueur	Largeur	Superficie
Chambre 2	3.95 m	3.70 m	14.62 m ²
Salle de bains	3.95 m	3.88 m	11.25 m ²
Escalier	2.29 m	1.58 m	3.64 m ²

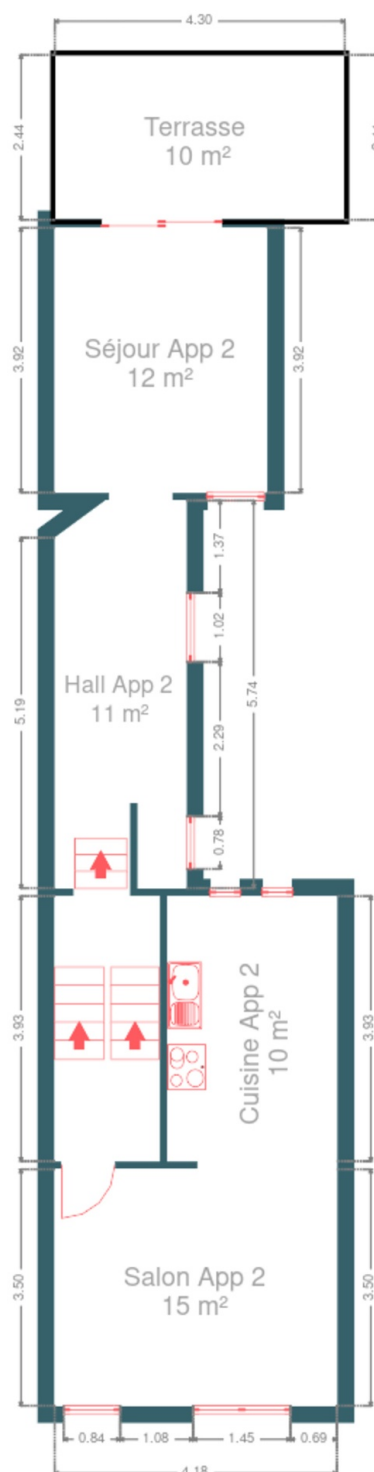
Commun

Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Hall d'entrée	3.52 m	1.24 m	4.39 m ²
Total			172.51 m²

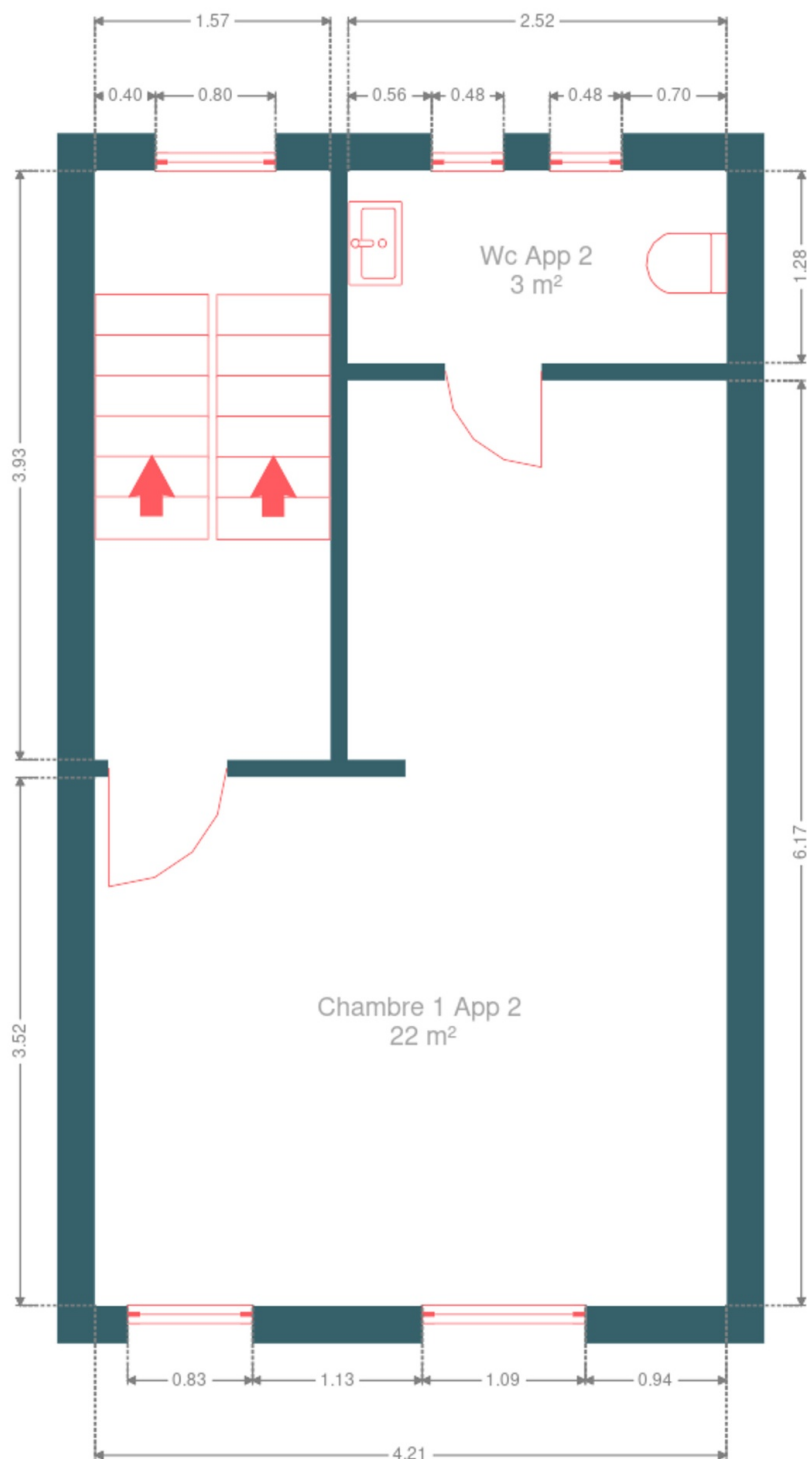
Plan - Rez-de-chaussée



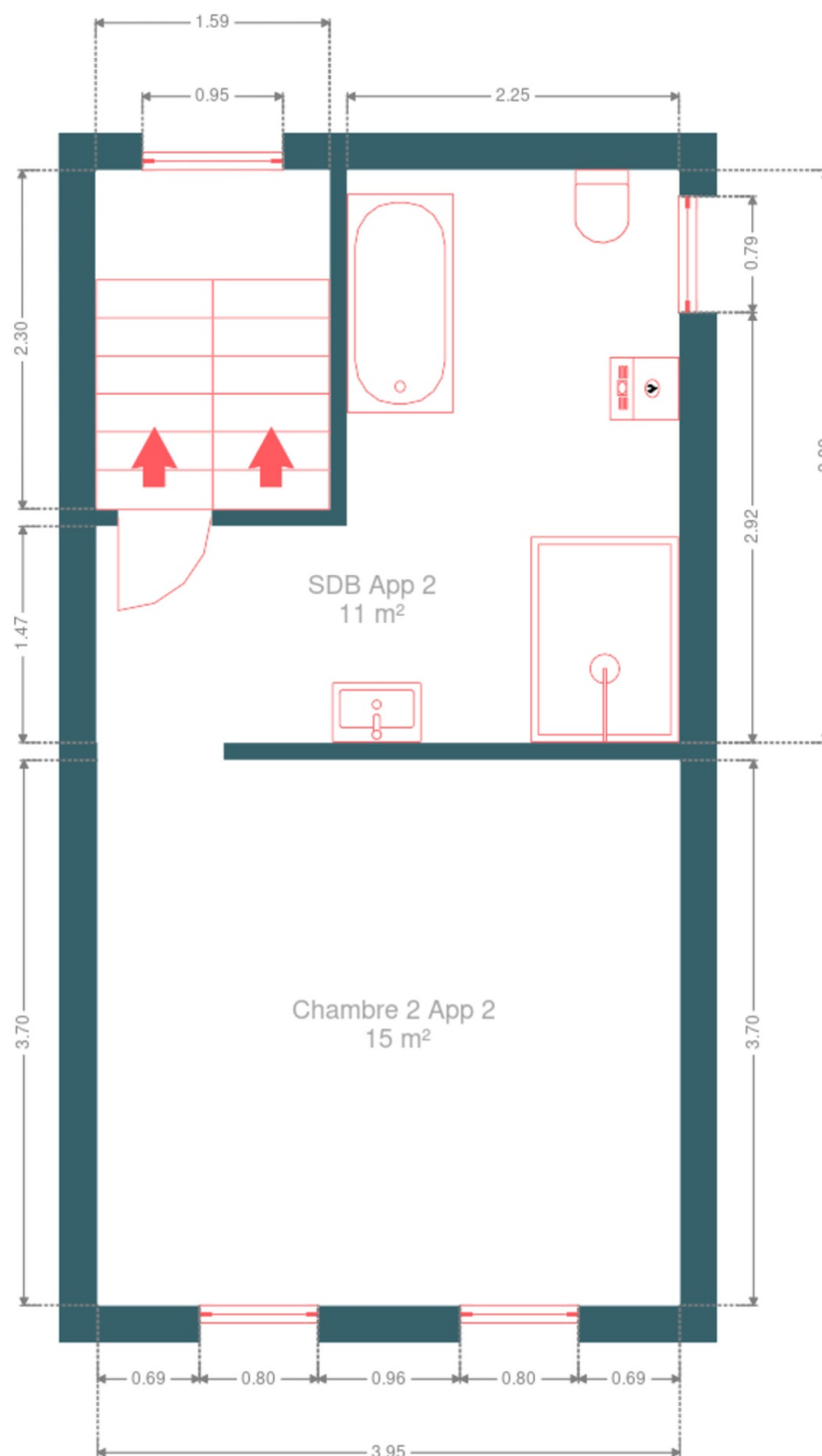
Plan - 1er étage



Plan - 2ème étage



Plan - 3ème étage



Extérieur



Technique

Zingueries	Matériaux zinc
État	Bon
Couverture	Tuiles terre cuite

Matériaux façade	Brique
Etat	Bon

Châssis

Matière pvc
Couleur blanc
Double vitrage
Volets manuel

Parlophone	Oui
-------------------	-----

Compteur électrique

Individuel
Compteur à budget

Chauffage

Type individuel
Nature gaz de ville
Mode radiateur(s)
Type à ventouse
Marque viessmann

Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

Arrêt de bus	3600
Accès ferroviaire	900
Accès autoroutier	2000
Bressoux	962 m
Storme Diedrik, Dentiste	1118 m
Gare de Herstal	1744 m

ÉCOLES

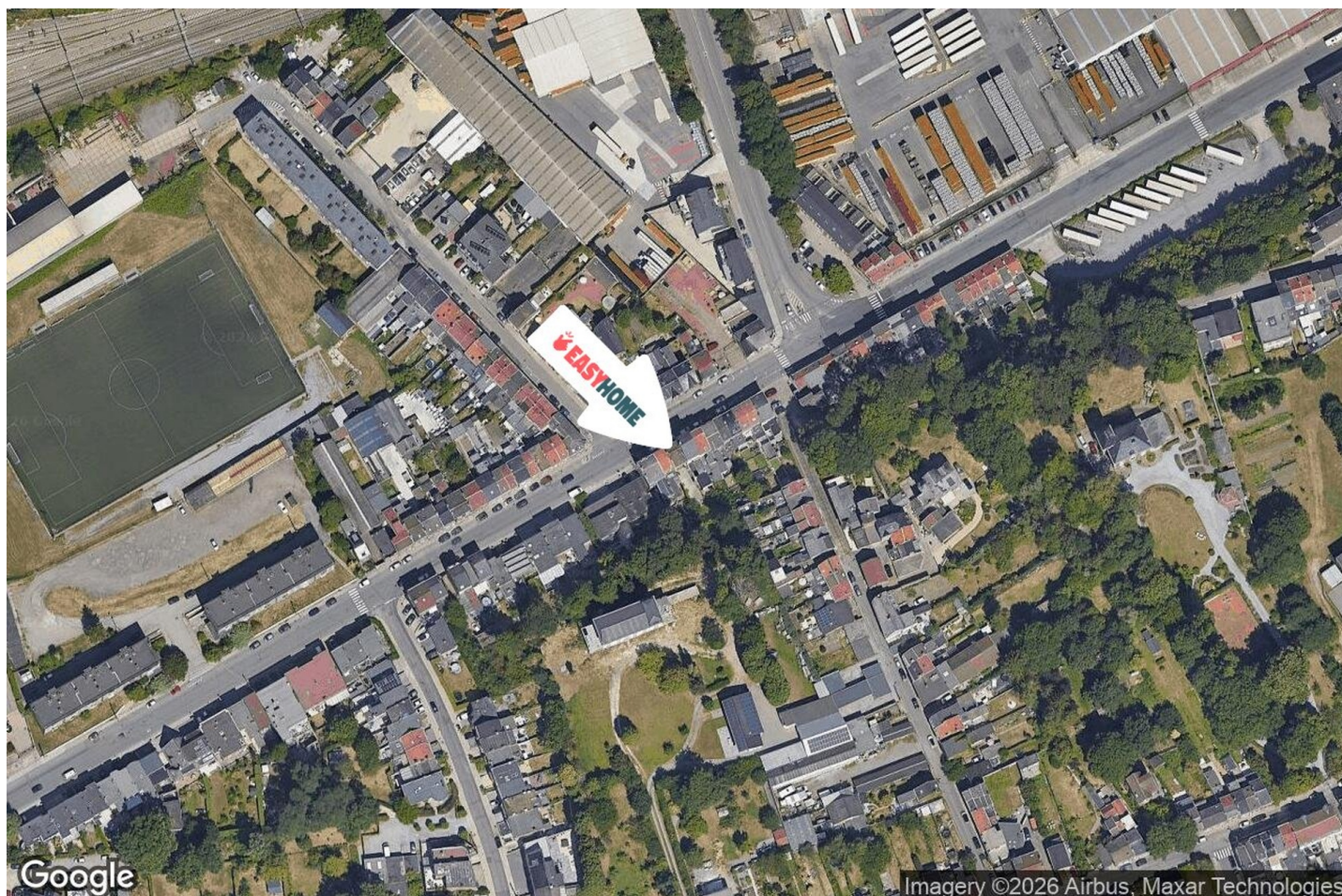
Ecoles Saint-Amand & Saint-Pierre Fourier	314 m
École Communale Fondamentale de Jupille - Combattants	470 m
Ecole fondamentale communale de Jupille - Bruyères 2	1372 m



POINTS D'INTÉRÊTS

Santé	435 m
La Résidence Charlemagne	
Soin des cheveux	628 m
Au Palais de Laixhay	
Réparation de voiture	1310 m
José Dejardin	
Magasin de meubles	1418 m
Meubles de Malines - Ameublement & cuisines équip...	
Maison funéraire	1432 m
Centre funéraire de Liège	
Magasin	1445 m
La Marée Sa	
Magasin de livre	1660 m
Les Petits Riens	
Salle de cinéma	1676 m
Cinéma Le Parc (Les Grignoux)	

Plan situation



🏠 EasyHome
📍 Borchamps 24, 6900
Marche-en-Famenne
✉ info@easyhome-immo.be
☎ +32 84 77 00 43
🌐 <https://www.easyhome-immo.be/>
✅ N° IPI : 509.677

👤 Xhordan FUSHEZA
✉ xhordan@easyhome-immo.be
☎ +32 456726532
Xhordan
FUSHEZA