



180 000 €

Réf. WaremmPont13bte1
Rue du Pont 13 - 1 4300 Waremm



57 m²



1



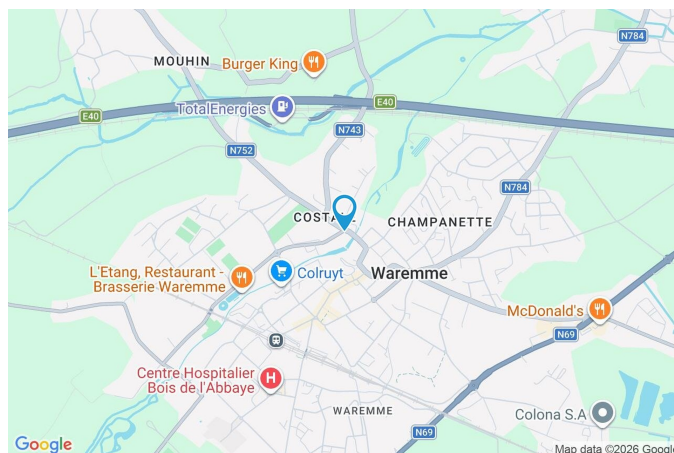
1

CASULA SPRL

+32 84 77 00 43 - mail : info@easyhome-immo.be
Borchamps 24 --- 6900 Marche-en-Famenne
TVA : BE 0669 936 537 - IPI 509.677

Coordonnées du bien

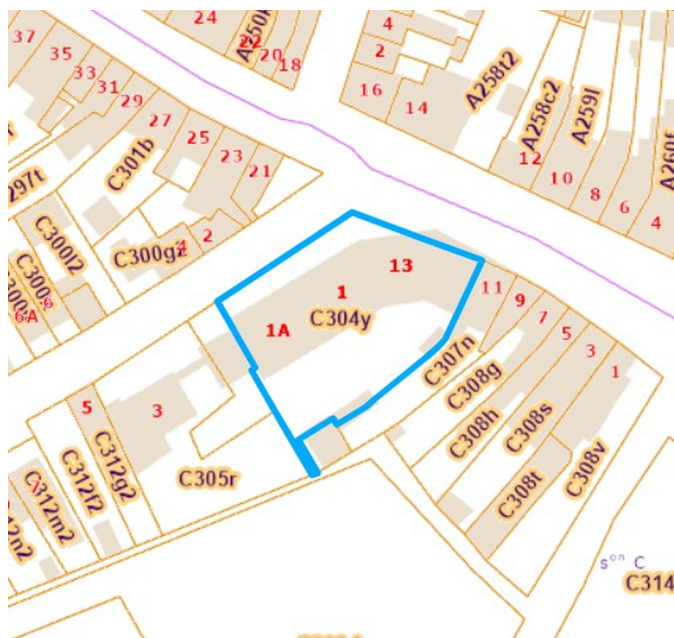
Rue	Rue du Pont
N°	13
Boite	1
CP	4300
Ville	Waremmes
Pays	Belgique
Latitude	50.700092
Longitude	5.255125



PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

➤ Orientation façade avant	Nord
➤ Largeur de la façade	9.00 m

Informations provenant du site du cadastre



Description globale du bien

Etat général	À rafraîchir
Surface habitable	57 m²
Nombre de façades	2
Etage	1
Nombre d'étages	1
Nombre de pièces	7
Nombre de chambre(s)	1
Nombre de salle de douches	1
Parking	1 place(s)



Aménagement intérieur

Rez-de-chaussée

Hall d'entrée, séjour, cuisine, chambre, salle de douche, wc, buanderie

57 m²

Rez-de-chaussée

Hall d'entrée

 superficie : 4.94 m²

Longueur : 3.15 m

Largeur : 1.88 m

Sol

Carrelage

Éclairage

Points lumineux au plafond

Porte

Battante

En bois

Anti-effraction

Rez-de-chaussée

Séjour


 superficie : 25.41 m²

Longueur : 7.28 m

Largeur : 3.49 m

Fenêtre	Châssis PVC double vitrage oscillo-battants
Sol	Carrelage
Hauteur sous-plafond	2.55 m
Éclairage	Points lumineux au plafond
Chauffage	Radiateur électrique

Parlophone	Oui
Prise(s) électrique(s)	5
Prise télédistribution	Oui
Prise téléphone	Oui

Rez-de-chaussée

Cuisine


 superficie : 6.29 m²

Longueur : 2.76 m

Largeur : 2.27 m

Hauteur sous-plafond 2.55 m

Prise(s) électrique(s) 5

Ouvert sur Séjour

Évier

Double

Avec égouttoir

Plaque de cuisson Électrique

Hotte

Hotte murale

Évacuation extérieure

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
oscillo-battants

Sol

Carrelage

Éclairage

Points lumineux au plafond

Rez-de-chaussée

Chambre

 superficie : 10.64 m²

Longueur : 4.09 m

Largeur : 2.59 m

FenêtreChâssis PVC double vitrage
volets manuel matière pvc
oscillo-battants**Éclairage**

Points lumineux au plafond

Sol

Carrelage

Chauffage

Radiateur électrique

Hauteur sous-plafond

2.552 m

Rez-de-chaussée

Salle de douche


 superficie : 4.63 m²

Longueur : 2.73 m

Largeur : 1.69 m

Douche
Lavabo
Sol
Hauteur sous-plafond

Carrelage + porte

Simple

Carrelage

2.5 m

Éclairage
Chauffage
Extracteur d'air
Prise(s) électrique(s)

Points lumineux au plafond

Radiateur électrique

Oui

1

Autres

REZ-DE-CHAUSSÉE - WC

 superficie : 1.34 m²

Longueur : 1.89 m

Largeur : 0.86 m

WC	Classique	Hauteur sous-plafond	2.55 m
Lavabo	Simple	Éclairage	Points lumineux au plafond
Sol	Carrelage		

REZ-DE-CHAUSSÉE - BUANDERIE

 superficie : 3.48 m²

Longueur : 2.29 m

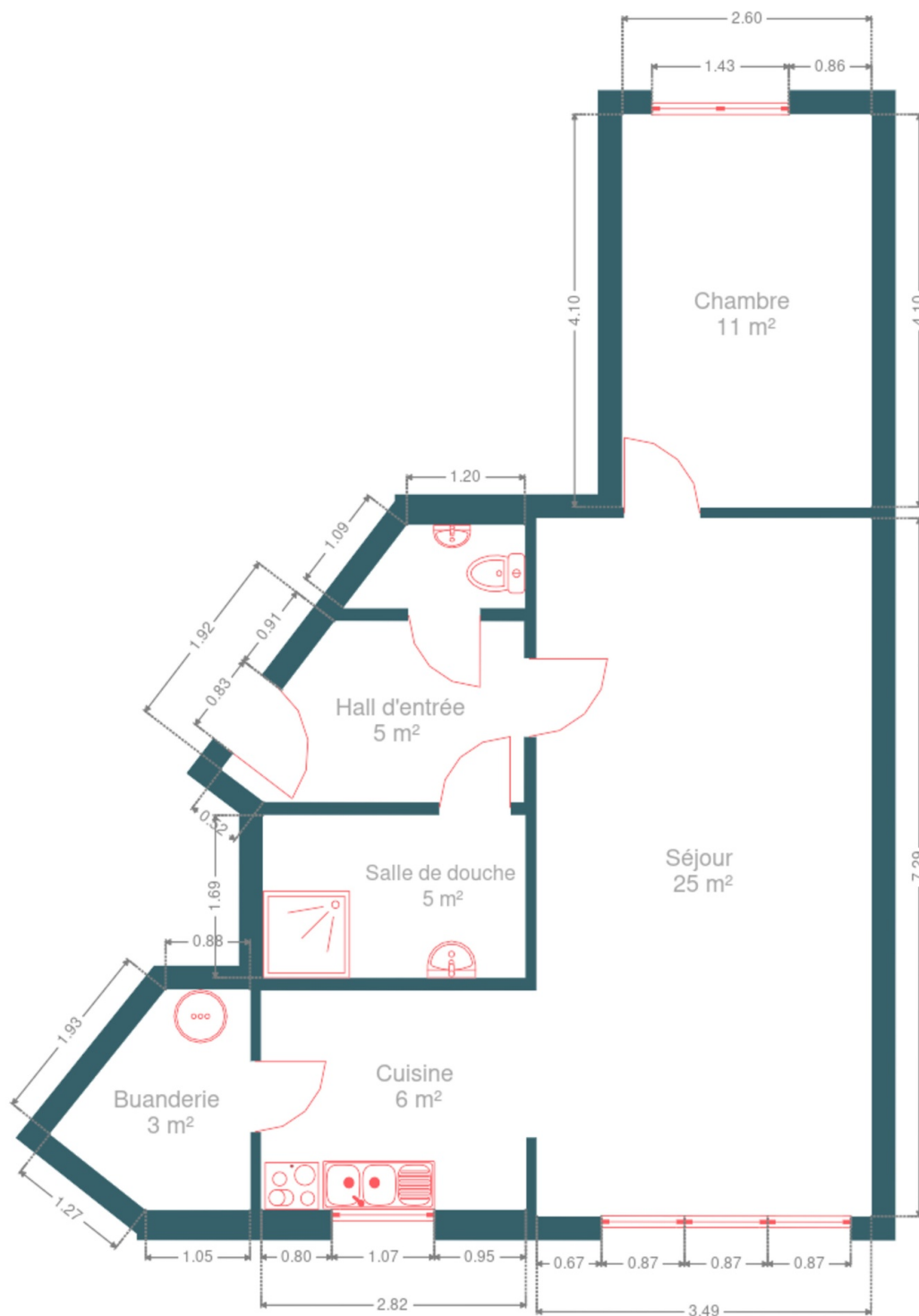
Largeur : 2.08 m

Sol	Carrelage	Prise(s) électrique(s)	2
Hauteur sous-plafond	2.55 m	Arrivée d'eau	Oui
Éclairage	Points lumineux au plafond	Évacuation d'eau	Oui

RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Hall d'entrée	3.15 m	1.88 m	4.94 m ²
Séjour	7.28 m	3.49 m	25.41 m ²
Cuisine	2.76 m	2.27 m	6.29 m ²
Chambre	4.09 m	2.59 m	10.64 m ²
Salle de douche	2.73 m	1.69 m	4.63 m ²
Wc	1.89 m	0.86 m	1.34 m ²
Buanderie	2.29 m	2.08 m	3.48 m ²
Total			56.73 m ²

Plan - Rez-de-chaussée



Technique

Matériaux façade

Brique

Etat

Bon

Châssis

Double vitrage

Matière pvc

Couleur blanc

Volets manuel

Chauffe-eau

Marque acv

Parlophone

Oui

Compt. d'eau

Individuel

Compteur électrique

Individuel

Compteur intelligent

Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

Arrêt de bus	50
Accès ferroviaire	800
Accès autoroutier	3200
Waremm	733 m
Waremm Ecole de Longchamps	1152 m
Bléret	2764 m

ÉCOLES

Institut Notre-Dame	346 m
Ecole fondamentale libre Notre-Dame	459 m
École Fondamentale Communale de la Champanette	513 m



POINTS D'INTÉRÊTS

Bijouterie	302 m
Temps & Or	
Entrepreneur général	421 m
Menuiserie SERVI-WOOD	
Restaurant	422 m
Restaurant Orchidea Waremm	
Local	434 m
Waremm	
Magasin d'électronique	438 m
TPS Informatique	
Banque	440 m
ING Waremm	
Hôpital	449 m
Centre De Guidance Santé Mentale	
Soin des cheveux	473 m
Yves Rocher Waremm	

Plan situation



🏠 EasyHome
📍 Borchamps 24, 6900
Marche-en-Famenne
✉ info@easyhome-immo.be
☎ +32 84 77 00 43
🌐 <https://www.easyhome-immo.be/>
✅ N° IPI : 509.677

👤 Philippe DANS
✉ philippe.dans@easyhome-immo.be
☎ +32 472 08 16 12
Philippe
DANS