

P R O V A S



REAL ESTATE
REDEFINED

BORGERHOUTSESTRAAT 9
2018 ANTWERPEN



uitzonderlijke architectenwoning met 4 slpks en atelier

TE KOOP

€ 825.000

Deze karaktervolle rijwoning combineert originele interieurcreaties, hoogwaardige materialen en doordacht maatwerk. Achter de gevel schuilt een unieke gezinswoning met stadstuin en veelzijdig atelier.

Via de stalen poort met plaats voor fietsen betreedt u de woning. De leefkeuken is afgewerkt met een inox werkblad en uitgerust met kwalitatieve toestellen, waaronder inductiekookplaat, oven, vaatwasser en ingewerkte Siemens-koffiemachine.

De gelijkvloerse verdieping heeft een betonvloer met vloerverwarming. De leefruimte beschikt over een op maat gemaakte boekenkast en een kamerbreed schuifraam naar de stadstuin, waar weelderige beplanting zorgt voor rust en privacy.

Achteraan bevindt zich een multifunctioneel atelier met stalen raampartijen. Deze ruimte heeft een op maat gemaakte hoogsloper met douchekamer. Een pelletkachel zorgt voor comfort.

Op de eerste verdieping zijn er twee slaapkamers, gescheiden door een badkamer met ligbad, inloopdouché en lavabomeubel. Een bureauimte op de overloop, maatwerkkasten en een washoek.

De tweede verdieping omvat nog twee slaapkamers, een speelkamer en een badkamer op gietvloer, dubbele lavabo, inloopdouché en toilet. Deze verdieping is vergund als afzonderlijke woonentiteit en beschikt over aparte nutsvoorzieningen, wat diverse gebruiksmogelijkheden biedt.

Hoogkant parket en zwarte lamellen zorgen voor een tijdloze afwerking.



REAL ESTATE karakter, functionaliteit en groen samenkomen.
REDEFINED

+32 3 237 48 00
INFO@PROVAS.BE



Belangrijkste kenmerken



4



3



268 m²



-



146 kWh/m²



57 m²



nee



-



-

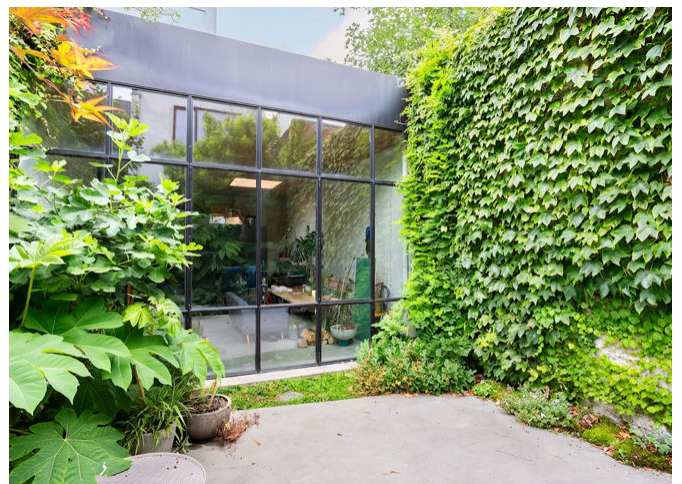
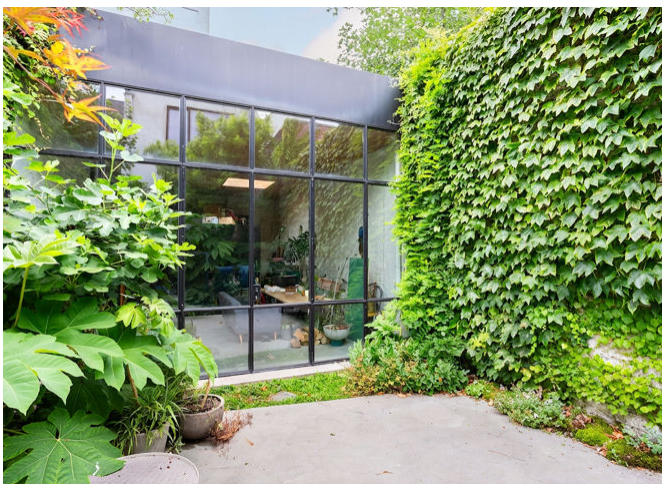
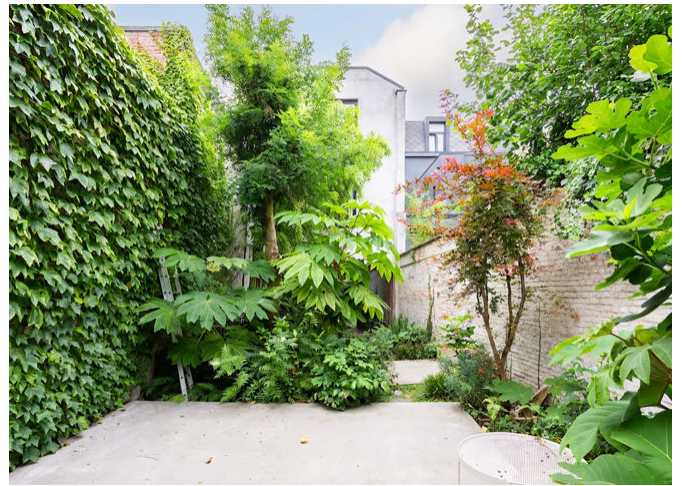


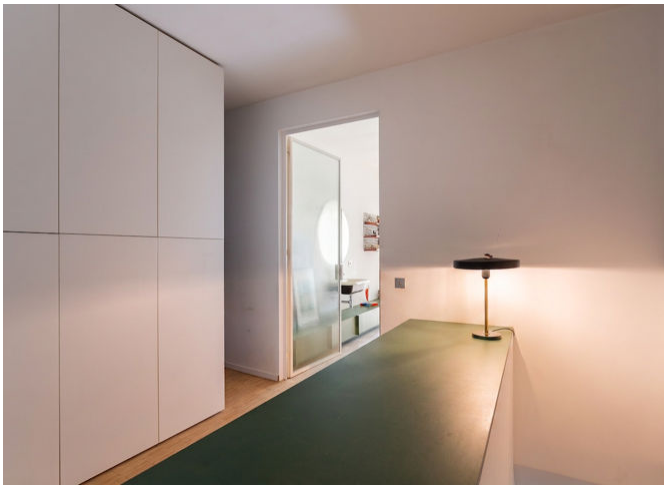
nee

Stedenbouwkundig & juridisch

Bestemming	woongebied
Bouwvergunning	ja
Verkavelingsvergunning	nee
Voorkooprecht	nee
Rechterlijk herstel	nee
P-score	D
G-score	D
Signaalgebied	nee
Maatregelenregister	nee









PROVAS



Thuis in Antwerpen en vastgoed

Provas blaast een frisse wind in de vastgoedwereld in Antwerpen. Geen standaardoplossingen of verkooppraatjes, wel een persoonlijke benadering, oprechte gesprekken en een aanstekelijk enthousiasme. Voor zowel (ver)kopers als (ver)huurders zorgen wij voor de juiste match. En daarvoor gaan we net dat stapje verder.

**WANT WIJ GELOVEN DAT
ELK VASTGOEDVERHAAL UNIEK IS...**

Bij Provas zijn we meer dan alleen een vastgoedkantoor; we zijn uw partner in het creëren van unieke vastgoedverhalen. Gevestigd in het hart van Antwerpen, brengen we jarenlange ervaring en diepgaande kennis van de lokale vastgoedmarkt samen om u volledig te ontzorgen.

AL MEER
DAN 16 JAAR
ERVARING

+5250 PANDEN
VERKOCHT &
VERHUURD

HEEL ONS
LEVEN THUIS IN
ANTWERPEN



- ✓ Passie voor vastgoed
- ✓ Professioneel en betrouwbaar

- ✓ Persoonlijkheid
- ✓ Proactieve service

We make you feel at home

Met een gedeelde passie voor zowel de verhalen van gebouwen als van mensen, benaderen Gaëlle en Jasmine elke opdracht als uniek. Elk met een eigen karakter en specialisatie, maar gedreven door hun talent en temperament, en éénzelfde missie: mensen gelukkig maken door hen volledig te ontzorgen. Hun doel? Uw woongeluk.

Gaëlle blinkt uit in persoonlijk contact, terwijl Jasmine haar energie haalt uit het oplossen van complexe dossiers. Samen, en met de steun van een sterk netwerk en team, vertalen ze elk vastgoedverhaal in een succesverhaal.



+32 3 237 48 00
INFO@PROVAS.BE

