

STEDEBOUWKUNDIGE VOORSCHRIFTEN.

Eigendom : De Backer-De Paepe Camille, de kinderen

Verkaveling: Appelterre-Eichem tussen Eichemstraat en Ratissestraatje

+ + +

I. Half- open woningbouw voor de loten 2 - 3 - 4

- Gelijkvloerse bouwdiepte : max. 15 m.
- Bouwdiepte verdieping : max. 12 m.
- Hoogte der gebouwen : max. 6.00 m. (pas van de onderste dorpel tot kroonlijst)
- De pas van de gelijkvloerse vertrekken mag niet meer dan 0.35 m. boven de peilhoogte der aanliggende straat of het bestaand maaiveld worden voorzien.
- Zadeldaken met een helling begrepen tussen de 35° en 50°. Per groep zullen de gebouwen onder hetzelfde gabariet opgericht worden wat de kroonlijsthoogte, dakhelling en nok betreft.
- De kroonlijst moet over de gehele lengte van de voorgevel doorlopen.
- Bescheiden standvensters in het dak zijn toegelaten met een minimum hoogte van 1.50 m. op ten minste 0.80 m. van de scheidsgevels en tenminste 0.40 m. achter de voorgevel en met een maximum breedte van $\frac{2}{3}$ van de gevelbreedte.
- Afritten naar ondergrondse garages en trappen zijn verboden.
- De bouwvrije stroken moeten ten minste 4 m. breed zijn over de gehele diepte van het hoofgebouw.
- Afzonderlijke garages kunnen worden opgericht op 2 m. van de laterale perceelgrenzen, op ten minste 15 m. achter de voorboulijn, met een max. oppervlakte van 32 m², afgedekt met een plat dak, een max. hoogte van 3.00 m., deksteen inbegrepen en uitgevoerd in dezelfde materialen als deze gebruikt voor het hoofgebouw, de plaatsing kan ook op 15 m. achter de voorboulijn en op de perceelsgrens geschieden voor zover het een gekoppelde garage met de buur betreft (een gezamenlijk ontwerp of het schriftelijk akkoord is echter vereist).
- Constructies in hout, betonplaten en sintelstenen zijn verboden.
- De perceelsgrenzen afsluiten met een doorlevende haag ofwel met betonstijlen en vlechtdraad met één betonplaat van max. 50 cm. hoogte van de grond.
- De max. hoogte der straat- en voortuinafsluiting bedraagt 0.75m.

II. Gesloten bebouwing voor lot 1

- De gelijkvloerse bouwdiepte beperken tot 20 m. en deze op de verdieping tot 12 m.
- De pas van de gelijkvloerse vertrekken mag niet meer dan 0.35 m boven de peilhoogte der aanliggende straat worden voorzien.
- De hoogte van het gebouw voorzien en beperken tot 6 m. (pas van de onderste dorpel tot kroonlijst).
- Een zadeldak voorzien met een helling begrepen tussen 35° en 50°.
- De kroonlijst moet over de gehele lengte van de voorgevel doorlopen.
- Bescheiden standvensters in het dak zijn toegelaten met een minimum hoogte van 1.50 m. op ten minste 0.80 m. van de scheidingsegevels en tenminste 0.40 m. achter de voorgevel en met een maximum breedte van 2/3 van de gevelbreedte.
- Afritten naar ondergrondse garages en trappen zijn verboden.
- Buiten de toegelaten gebouwen zijn alle handelingen en werken verboden welke voorzien zijn in art. 44 van de wet op de Stedebouw.

+ + +

de

s

en

door-

n

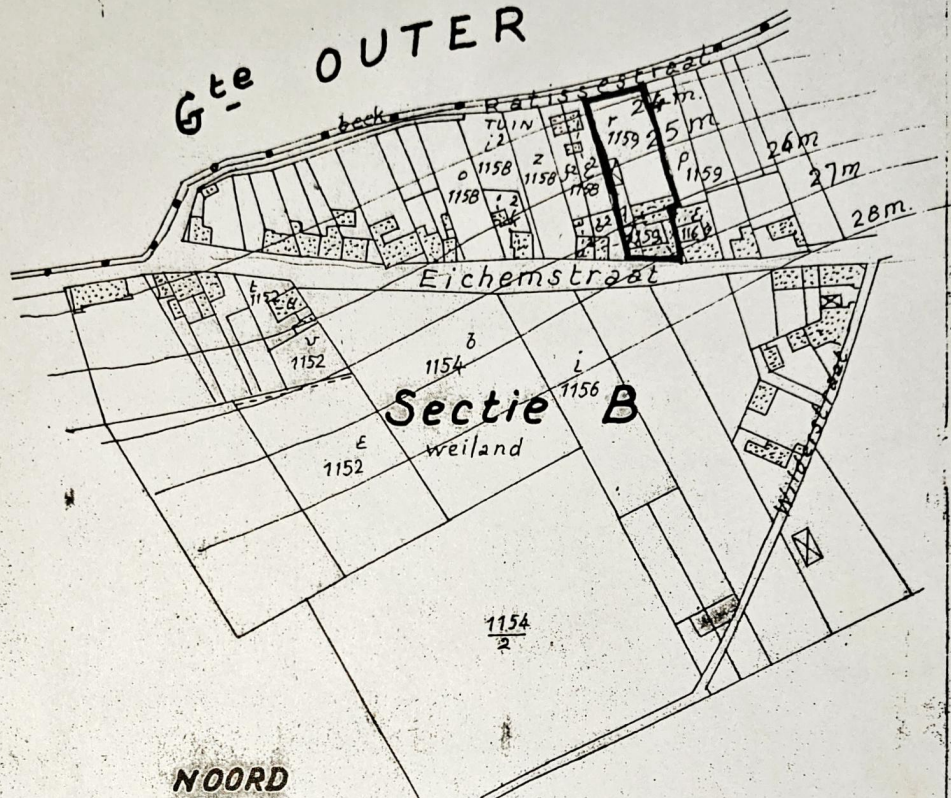
heir-

t

en.

ken

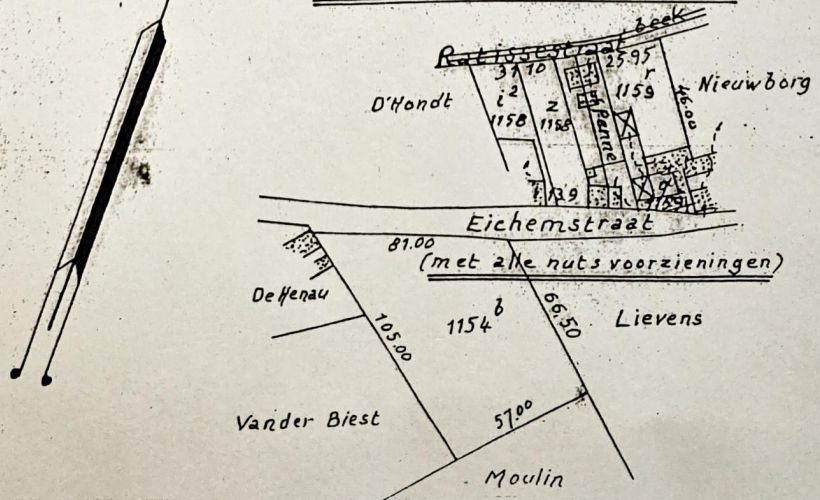
G^{te} OUTER



PLANS BESTAANDE TOESTAND

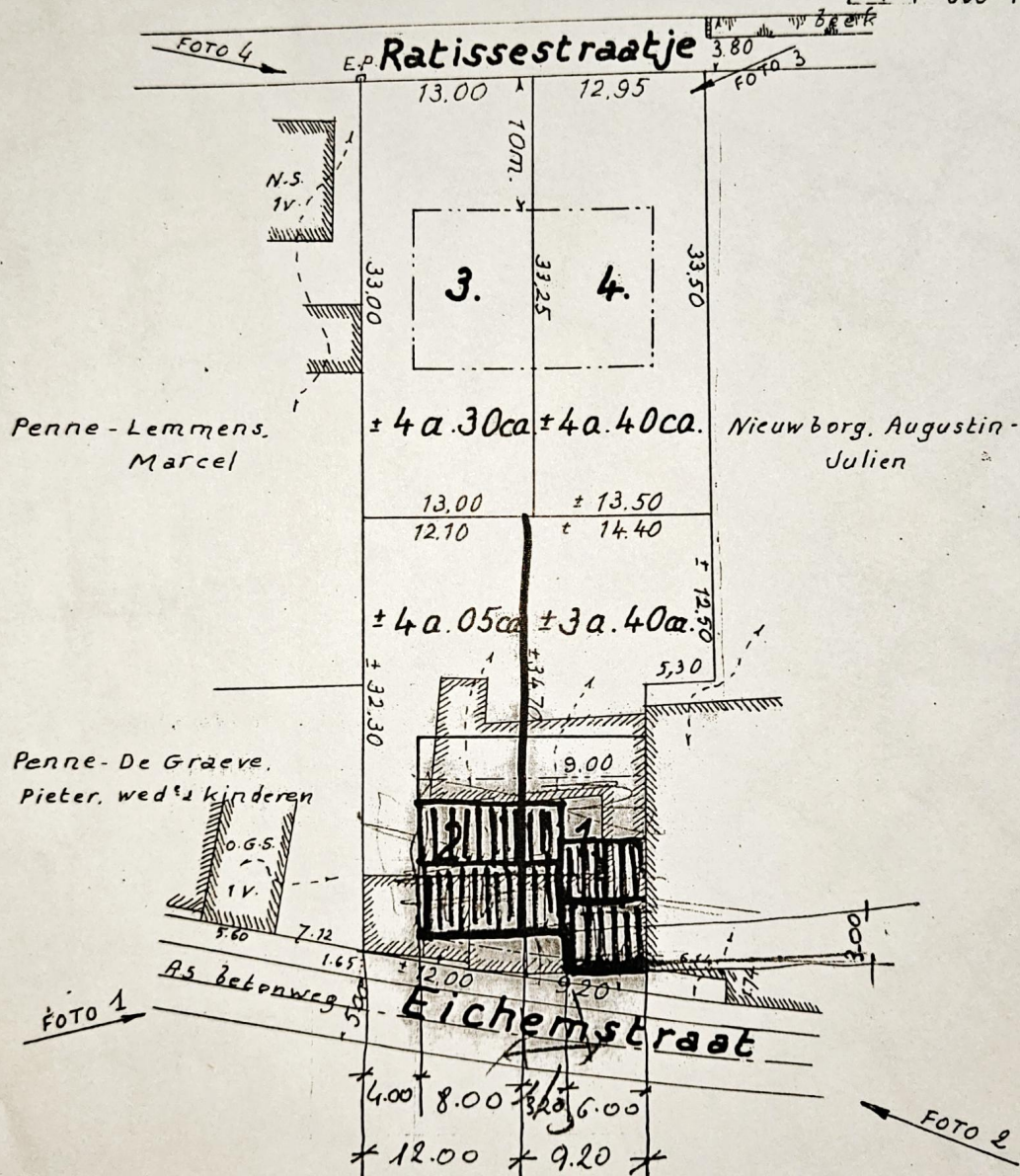
Schaal : 1/2500

MET DE NODIGE NUTSVOORZIENINGEN.



BEBOUWINGSDICHTHEID : $\frac{4}{0,1772} = 22 \text{ WONINGEN/HA.}$

NRS LOTEN	V	T	V/T
1	270	385	0,70
2	270	465	0,58
3	300	456	0,66
4	300	466	0,6



VERKAVELINGSPLAN

Schaal: 1/500