




JULIMMO



€ 219.000

Huis

 Boudewijnhof 46, 2870 Puurs-Sint-Amands



3



1



141m²



110m²



Roy Van Echelpoel



0498627471



roy@julimmo.be

Foto's



Details

FINANCIËEL

Prijs	€ 219.000
Kadastraal inkomen	€ 262
Beschikbaarheid	mits inachtneming huurders

HOOFDKENMERKEN

Bouwjaar	1930
Bewoonbare oppervlakte	141m ²
Bestemming gebouw	privé - woning
Staat	Te renoveren

TERREIN & GEBOUW

Perceel opp.	110m ²
Terras	ja

GARAGES / PARKING

Parking	ja
Garage	ja
Parking (binnen)	ja
Parking (buiten)	ja

COMFORT

Rolluiken	ja
Type keuken	geïnstalleerd
Zwembad	Nee
Slaapkamers	3
Badkamers	1
Toiletten	1
Kelder	ja


AANSLUITINGEN

Aansluiting gas	ja
Aansluiting water	ja
Elektriciteit	ja
Water	ja

INDELING

Hal	3.5m ²
Woonkamer	32m ²
Keuken	20m ²
Berging	7.5m ²
Nachthal	3m ²
Slaapkamer 1	10m ²
Slaapkamer 2	17m ²
Slaapkamer 3	17m ²
Badkamer 1	8m ²
Kelder	7.5m ²
Zolder	29m ²

ENERGIE

EPC	
EPC-Klasse	F
Type ramen	aluminium en hout
Dubbel glas	ja
Elektriciteitskeuring	ja, conform
Type verwarming	gaskachels
Renovatieverplichting	ja

STEDENBOUWKUNDIGE INFO

Bestemming	woongebied	Bouwvergunning	ja
Voorkooprecht	Nee	Overstromingsrisico	Klasse A (geen kans)
G-Score	A	P-Score	A
Kadaster sectie	B	Kadaster nummer	12030B0514/00V003

Contacteer ons



JULIMMO

Julimmo

📍 Kasteelstraat 21, 2880 Bornem

☎ 0473 51 31 45

✉ info@julimmo.be