



DÉCOMPTE COPROPRIÉTAIRE

FAIT LE : 20/04/2026

PÉRIODE : du 01/01/2026 au 31/03/2026 (T1)

SRL IMMO-W SRL
RUE DE LIÈGE , 2
5300 THON
TÉL. +32 488 00 47 37
syndic@immo-w.be
Num. IPI : 104.940 et 505.685

Madame STOCK Georgette
C/O Maître Bouvier

0028 - AMBOISE-BEAUFORT-CHAMBERY (0850.101.961)

AVENUE DE LA PLANTE, 46-47-47B
5000 NAMUR

Charges communes

Désignation	Quotités	Montant à répartir	Part propriétaire	Dont TVA	Part occupant
Lot : 410 APPARTEMENT (Prorata : 90 / 90 jours)					
0001 - Charges communes	170 / 10000	46 795,66	795,50	280,23	606,98
61010 - Contrôle ascenseurs	170 / 10000	868,96	14,77	2,56	14,77
61011 - Contrat d'entretien ascenseurs	170 / 10000	2 912,08	49,50	2,80	49,50
61050 - Nettoyage bâtiment selon contrat	170 / 10000	6 134,70	104,29	18,10	104,29
61066 - Travaux divers	170 / 10000	5 670,50	96,39	230,21	0,00
612 - Fournitures à l'association	170 / 10000	156,52	2,66	0,46	2,66
6120 - Eau	170 / 10000	4 384,64	74,54	5,24	74,54
61210 - Electricité parties communes	170 / 10000	729,00	12,39	0,71	12,39
61212 - Electricité chauffage et sanitaires	170 / 10000	1 551,00	26,37	1,49	26,37
6122 - Gaz	170 / 10000	17 358,44	295,10	16,70	295,10
61300 - Honoraires syndics	170 / 10000	3 216,66	54,69	0,00	27,36
614 - Assurances	170 / 10000	2 661,61	45,25	0,00	0,00
6153 - Gaz conciergerie	170 / 10000	36,00	0,60	0,09	0,00
6166 - Frais divers gestion	170 / 10000	1 115,55	18,95	1,87	0,00
Total Lot 410		46 795,66	795,50	280,23	606,98
Totaux généraux		46 795,66	795,50	280,23	606,98

Frais privatifs

Désignation	Total à répartir	Part propriétaire	Dont TVA	Part occupant
Lot : 410 APPARTEMENT				
25/02/2026 - Frais de mutation art. 3.94 § 1 CONATRA (G. STOCK) appt 410 du 25/02/2026	-	90,00	0,00	0,00
Total Lot 410	-	90,00	0,00	0,00
Totaux généraux	270,00	90,00	0,00	0,00

Total charges

Désignation	Total à répartir	Part propriétaire	Dont TVA	Part occupant
Charges communes et consommation	46 795,66	795,50	280,23	606,98
Charges privatives	270,00	90,00	0,00	0,00
Totaux généraux	47 065,66	885,50	280,23	606,98

Répartition TVA

Taux	Montant HT	Montant TVA
TVA 6,00%	4 055,89	243,35
TVA 0,00%	-3 626,38	0,00
TVA 21,00%	175,76	36,88

Votre situation de compte au 31/03/2026

Date	Code journal	Libellé	Débit	Crédit
Solde reporté au 01/01/2026			1 151,06	0,00
31/03/2026	RES	Appel trimestriel de fonds de réserve 2026 (03/2026)	85,00	0,00
31/03/2026	DEC	Décompte trimestriel 2026T01 (T1 2026)	885,50	0,00
Totaux			2 121,56	0,00
Solde débiteur au 31/03/2026				2 121,56

Nous vous prions de virer votre solde débiteur de **2 121,56 €** avant le 10/05/2026 sur le compte de la copropriété **GKCCBEBB - BE17068217803221** avec pour mention votre référence client +++477/4124/73777+++

Informations :

1. Le **solde** à payer figurant sur ce décompte est la **situation au dernier jour de la période concernée**. Il ne tient pas compte des versements faits après le dernier jour de cette période.
2. La colonne « **part propriétaire** » reprend le **total des charges de l'appartement**. La colonne « part occupant » indique le montant que vous pouvez déduire de la colonne « part propriétaire » pour la refacturer à votre locataire. Ce décompte ne tient pas compte des provisions que votre locataire vous a déjà versées. Vous devez les déduire pour obtenir le solde des charges locatives. *Attention, vous devez vérifier que les dépenses reprises dans la colonne « part occupant » correspondent bien aux charges que vous pouvez lui refacturer suivant les conditions reprises dans votre contrat de bail.*
3. Nous privilégions les communications par mail qui sont plus rapides et efficaces. Merci de nous communiquer votre adresse mail si ce n'est déjà fait. Sans adresse mail, il n'est pas possible d'avoir accès à la plateforme WEB de l'immeuble qui reprend de nombreuses informations utiles !



SRL IMMO-W SRL
RUE DE LIÈGE , 2
5300 THON
TÉL. +32 488 00 47 37
syndic@immo-w.be
Num. IPI : 104.940 et 505.685

LISTE DES DÉPENSES
DU 01/01/2026 AU 31/03/2026 (T1)

FAIT LE : 20/04/2026
IMMEUBLE : 0028 - AMBOISE-BEAUFORT-CHAMBERY (0850.101.961)
AVENUE DE LA PLANTE, 46-47-47B
5000 NAMUR

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Tri.	Ref. interne	Montant	T.V.A.	Part propriétaire	Part occupant
Cle : 0001 - Charges communes					46 795,66	16 485,93	11 091,99	35 703,67
Compte : 61010 - Contrôle ascenseurs								
16/02/2026	Contrôle périodique ascenseurs du 12/02/2026	VINCOTTE	T1	2026-T1-0028	868,96	150,81	0,00	868,96
Compte : 61011 - Contrat d'entretien ascenseurs								
01/01/2026	Entretien ascenseurs 1 ^{er} trimestre 2026	KONE BELGIUM SA	T1	2026-T1-0004	2 912,08	164,83	0,00	2 912,08
Compte : 61050 - Nettoyage bâtiment selon contrat								
31/03/2026	Nettoyage 1er trim 2026	SRL Team4you	T1	2026-T1-0054	6 134,70	1 064,70	0,00	6 134,70
Compte : 61066 - Travaux divers								
02/01/2026	Honoraire suivi chantier	BAM-Bureau d'Architecture MEYTS	T1	2026-T1-0005	1 210,00	210,00	1 210,00	0,00
02/01/2026	Utilisation fonds réserve pour facture T1-0005	-	T1	-	-1 210,00	-	-1 210,00	0,00
15/01/2026	Placement décompteur eau + intervention suite coupure d'eau	SA CLOSE Maintenance	T1	2026-T1-0007	1 199,31	67,89	1 199,31	0,00
16/01/2026	Montage échafaudage, préparation et peinture ciel de balcon	ZIELINSKI	T1	2026-T1-0021	35 639,00	2 017,30	35 639,00	0,00
16/01/2026	Utilisation fds réserve pour fact T1-0021	-	T1	-	-35 639,00	-	-35 639,00	0,00
03/02/2026	Travaux de maçonnerie - Traitement, protection et finition des aciers	BL CONSTRUCT	T1	2026-T1-0029	1 579,40	89,40	1 579,40	0,00
03/02/2026	Utilisation fds réserve pour facture T1-0029	-	T1	-	-1 579,40	-	-1 579,40	0,00
05/02/2026	Montage échafaudage, préparation et peinture ciel de balcon	ZIELINSKI	T1	2026-T1-0025	45 382,00	2 568,79	45 382,00	0,00
05/02/2026	Utilisation fds réserve pour fact T1-0025	-	T1	-	-45 382,00	-	-45 382,00	0,00
06/02/2026	Livraison compteurs eau communs	TECHEM	T1	2026-T1-0047	48,40	8,40	48,40	0,00
09/02/2026	Travaux de toiture - acompte n° 3	RUSTI TOITURE ET FILS	T1	2026-T1-0030	55 598,06	3 147,06	55 598,06	0,00
09/02/2026	Utilisation fds réserve pour facture T1-0030	-	T1	-	-55 598,06	-	-55 598,06	0,00
13/02/2026	Travaux d'électricité conciergeries	VANDE VONDER Thomas	T1	2026-T1-0031	1 123,60	63,60	1 123,60	0,00

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Tri.	Ref. interne	Montant	T.V.A.	Part propriétaire	Part occupant
02/03/2026	Honoraire suivi chantier	BAM-Bureau d'Architecture MEYTS	T1	2026-T1-0038	2 904,00	504,00	2 904,00	0,00
02/03/2026	Utilisation fds réserve pour fact 2026-T1-0038	-	T1	-	-2 904,00	-	-2 904,00	0,00
12/03/2026	Manque de pressions, intervention du 16/10/25	SA CLOSE Maintenance	T1	2026-T1-0040	106,00	6,00	106,00	0,00
13/03/2026	Vérif. décharge toiture - intervention du 03-03-26	SA CLOSE Maintenance	T1	2026-T1-0044	272,65	15,43	272,65	0,00
16/03/2026	Mise en conformité élec chauffage + mise en place compteur conciergerie	VANDE VONDER Thomas	T1	2026-T1-0041	1 685,87	95,43	1 685,87	0,00
17/03/2026	Bouchonnage robinet des communs - intervention du 11/03/26	SA CLOSE Maintenance	T1	2026-T1-0046	192,16	10,88	192,16	0,00
18/03/2026	Nouveau coffret chauffage + raccordement nouvelle conciergerie	VANDE VONDER Thomas	T1	2026-T1-0055	1 042,51	59,01	1 042,51	0,00
24/03/2026	Pose passerelles pour intervention de l'ardoisier	VOLTIGO	T1	2026-T1-0048	932,80	52,80	932,80	0,00
24/03/2026	Utilisation fonds de réserve pour facture ABC-2026-T1-0048	-	T1	-	-932,80	-	-932,80	0,00
24/03/2026	Travaux de toiture - acompte n° 4	RUSTI TOITURE ET FILS	T1	2026-T1-0051	81 723,88	4 625,88	81 723,88	0,00
24/03/2026	Utilisation fds réserve pour fact 2026-T1-0051	-	T1	-	-81 723,88	-	-81 723,88	0,00
27/03/2026	Suivi de chantier T1-2026	SRL IMMO-W	T1	2026-T1-0052	1 122,00	-	1 122,00	0,00
27/03/2026	Utilisation fonds réserve pour facture T1-0052	-	T1	-	-1 122,00	-	-1 122,00	0,00
Compte : 6120 - Eau					4 384,64	308,47	0,00	4 384,64
28/01/2026	Eau décompte du 05/02/25 au 28/01/26 - 2558 m3	SWDE	T1	2026-T1-0023	3 869,18	219,01	0,00	3 869,18
23/02/2026	Location compteurs EF	TECHEM	T1	2026-T1-0035	515,46	89,46	0,00	515,46
Compte : 612 - Fournitures à l'association :					156,52	27,17	0,00	156,52
20/02/2026	Achat 4 poubelles + 1 ampoule (éclairage des communs)	BRICO	T1	2026-T1-0032	114,48	19,87	0,00	114,48
31/03/2026	Fourniture minuterie	ELECTRIC NIVELLES	T1	2026-T1-0053	42,04	7,30	0,00	42,04
Compte : 61210 - Electricité parties communes					729,00	41,24	0,00	729,00
15/01/2026	Electricité 11-12/2025-01/2026	ENGIE - ELECTRABEL	T1	2026-T1-0008	102,00	5,77	0,00	102,00
15/01/2026	Electricité 11-12/2025-01/2026	ENGIE - ELECTRABEL	T1	2026-T1-0009	102,00	5,77	0,00	102,00
15/01/2026	Electricité 11-12/2025-01/2026	ENGIE - ELECTRABEL	T1	2026-T1-0010	102,00	5,77	0,00	102,00
15/01/2026	Electricité 11-12/2025-01/2026	ENGIE - ELECTRABEL	T1	2026-T1-0011	21,00	1,19	0,00	21,00
15/01/2026	Electricité 11-12/2025-01/2026	ENGIE - ELECTRABEL	T1	2026-T1-0012	21,00	1,19	0,00	21,00
15/01/2026	Electricité 11-12/2025-01/2026	ENGIE - ELECTRABEL	T1	2026-T1-0013	102,00	5,77	0,00	102,00
15/01/2026	Electricité 11-12/2025-01/2026	ENGIE - ELECTRABEL	T1	2026-T1-0014	102,00	5,77	0,00	102,00
15/01/2026	Electricité 11-12/2025-01/2026	ENGIE - ELECTRABEL	T1	2026-T1-0015	102,00	5,77	0,00	102,00
15/01/2026	Electricité 11-12/2025-01/2026	ENGIE - ELECTRABEL	T1	2026-T1-0016	21,00	1,19	0,00	21,00
15/01/2026	Electricité 11-12/2025-01/2026	ENGIE - ELECTRABEL	T1	2026-T1-0017	21,00	1,19	0,00	21,00

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Tri.	Ref. interne	Montant	T.V.A.	Part propriétaire	Part occupant
15/01/2026	Electricité 11-12/2025-01/2026	ENGIE - ELECTRABEL	T1	2026-T1-0019	11,00	0,62	0,00	11,00
15/02/2026	Electricité 02/2026	ENGIE - ELECTRABEL	T1	2026-T1-0026	11,00	0,62	0,00	11,00
15/03/2026	Electricité 03/2026	ENGIE - ELECTRABEL	T1	2026-T1-0042	11,00	0,62	0,00	11,00
Compte : 61212 - Electricité chauffage et sanitaires								
15/01/2026	Electricité 11-12/2025-01/2026	ENGIE - ELECTRABEL	T1	2026-T1-0018	1 551,00	87,79	0,00	1 551,00
Compte : 6122 - Gaz								
07/01/2026	Gaz 12/2025	ENGIE - ELECTRABEL	T1	2026-T1-0006	17 358,44	982,56	0,00	17 358,44
04/02/2026	Gaz 01/2026	ENGIE - ELECTRABEL	T1	2026-T1-0024	5 355,27	303,13	0,00	5 355,27
04/03/2026	Gaz 02/2026	ENGIE - ELECTRABEL	T1	2026-T1-0037	7 158,70	405,21	0,00	7 158,70
Compte : 61300 - Honoraires syndics								
25/01/2026	Honoraires syndic 01/2026	SRL IMMO-W	T1	2026-T1-0022	3 216,66	0,00	1 608,33	1 608,33
25/02/2026	Honoraires syndic 02/2026	SRL IMMO-W	T1	2026-T1-0034	1 072,22	-	536,11	536,11
25/03/2026	Honoraires syndic 03/2026	SRL IMMO-W	T1	2026-T1-0050	1 072,22	-	536,11	536,11
Compte : 614 - Assurances								
01/01/2026	Assurance RC professionnelle 2026	LUC FOURRIER ASSURANCES SA	T1	2026-T1-0001	336,55	-	336,55	0,00
01/01/2026	Assurance protection juridique 2026 T1	D.A.S. PROTECTION JURIDIQUE	T1	2026-T1-0002	176,98	-	176,98	0,00
01/01/2026	Assurance immeuble 2026 T1	SA VIVIUM	T1	2026-T1-0003	2 148,08	-	2 148,08	0,00
Compte : 6153 - Gaz conciergerie								
15/01/2026	Gaz 01/2026	ENGIE - ELECTRABEL	T1	2026-T1-0020	36,00	6,24	36,00	0,00
15/02/2026	Gaz 02/2026	ENGIE - ELECTRABEL	T1	2026-T1-0027	12,00	2,08	12,00	0,00
15/03/2026	Gaz 03/2026	ENGIE - ELECTRABEL	T1	2026-T1-0043	12,00	2,08	12,00	0,00
Compte : 6166 - Frais divers gestion								
25/01/2026	Frais de bureau 01/2026	SRL IMMO-W	T1	2026-T1-0022	1 115,55	110,25	1 115,55	0,00
25/02/2026	Frais de bureau 02/2026	SRL IMMO-W	T1	2026-T1-0034	107,22	-	107,22	0,00
27/02/2026	Frais convoc AG par recommandé	B-POST	T1	2026-T1-0036	107,22	-	107,22	0,00
04/03/2026	Frais bancaires 1er trim 26	BELFIUS BANQUE	T1	2026-T1-0056	39,40	-	39,40	0,00
10/03/2026	Vérification comptes annuels 2025 + rapport	Nathalie CLIQUET	T1	2026-T1-0039	101,54	-	101,54	0,00
19/03/2026	Frais d'AG du 19/03/26	COLRUYT	T1	2026-T1-0045	635,25	110,25	635,25	0,00
25/03/2026	Frais de bureau 03/2026	SRL IMMO-W	T1	2026-T1-0050	17,70	-	17,70	0,00
Cle : Frais Privatifs								
					107,22	-	107,22	0,00
Compte : 643 - Frais privatifs					270,00	0,00	270,00	0,00
					270,00	0,00	270,00	0,00

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Tri.	Ref. interne	Montant	T.V.A.	Part propriétaire	Part occupant
25/02/2026	Frais de mutation art. 3.94 § 1 CONATRA (G. STOCK) appt 410 du 25/02/2026 410 STOCK Georgette	SRL IMMO-W	T1	2026-T1-0033	90,00	-	90,00	0,00
25/03/2026	Frais de mutation Art. 3.94 §1 et §2 Appt 305 DAIX-ADAMS 305 DAIX Robert	SRL IMMO-W	T1	2026-T1-0049	180,00	-	180,00	0,00
Totaux généraux immeuble :					47 065,66	16 485,93	11 361,99	35 703,67



SRL IMMO-W SRL
RUE DE LIÈGE , 2
5300 THON
TÉL. +32 488 00 47 37
syndic@immo-w.be
Num. IPI : 104.940 et 505.685

BILAN COMPTABLE AU 31/03/2026 (T1)

FAIT LE : 20/04/2026
IMMEUBLE : 0028 - AMBOISE-BEAUFORT-CHAMBERY (0850.101.961)
AVENUE DE LA PLANTE, 46-47-47B
5000 NAMUR

Actif		Passif	
312 - Stocks badges	80,00	100 - Fonds de roulement général	60 000,00
410 - Copropriétaires	47 990,96	160 - Fonds de réserve général	125 255,89
4100292 - Madame DE BOURNONVILLE A-M	253,91	440 - Fournisseurs	7 243,39
4100295 - Indivision COZIER-DELOS C/O Madame Delos	370,52	4400022 - ENGIE - ELECTRABEL	-31,00
4100296 - Madame LAMOTTE Bénédicte	-895,74	4400034 - TECHEM	0,22
4100297 - Monsieur et Madame THEATE - MASSART Alain-Bernadette	-456,16	4400154 - SERVI-VIT SRPL	-8,70
4100298 - Monsieur et Madame BERNARD - DECOUX Jean-Marie et Roseline	880,51	4400279 - SRL Team4you	6 134,72
4100300 - Madame LODY Capucine	-24,18	4400281 - SA CLOSE Maintenance	63,60
4100307 - Monsieur CHARLES Christian	1 072,16	4400398 - VANDE VONDER Thomas	1 042,51
4100308 - Madame DEMEURE Chantal	95,41	4400589 - ELECTRIC NIVELLES	42,04
4100309 - Madame MICHAUX Katia	880,46	499600 - Sinistres 06/2024 décharges WC	471,06
4100310 - Monsieur CHINA Claude	861,34		
4100312 - Monsieur et Madame SENZOT - PEPERMANS	880,52		
4100313 - Monsieur et Madame DESEYN - LEPAGE José	122,52		
4100314 - Madame MICHEL Claude	880,58		
4100315 - Indivision BAURAND-DESSAMBRE C/O Dessambre Jacqueline	595,59		
4100316 - Indivision ALBERT/DERIE Chantal-Marie/F. (app 501A)	626,74		
4100317 - Monsieur GAVAGE Pierre	880,50		
4100318 - Indivision LEBRUN	1 072,21		
4100319 - Madame STOCK Georgette	2 121,56		
4100320 - Monsieur DAVE J-P C/O PROXIGEST	-150,00		
4100321 - Madame DAVE-LIMPENS Evelyne	-158,23		
4100322 - SRL BUGHIN Clotilde	880,52		
4100323 - Monsieur et Madame POLET - HERSON Jean et Béatrice	1 631,65		

Actif		Passif
4100325 - Monsieur DESCHAMPS Didier		880,53
4100326 - Madame VAN GORP - SMEESTERS Marguerite		370,53
4100328 - Madame HERSON Marie-José		880,53
4100329 - Monsieur et Madame HANIQUE - WARNANT Michel		370,53
4100330 - Madame COUTELLIER Béatrice		370,53
4100331 - Monsieur, Madame ALBERT/PIRSON Marie-Chantal/Michel-Christophe...		3 961,79
4100332 - Madame DEGALAN-PIERLOOT Christiane		880,53
4100333 - Madame GOTHIER - MAIRLOT		880,53
4100334 - Madame VANHOONACKER Mieke		571,01
4100335 - Monsieur et Madame MIN - PETIT Thierry		370,53
4100336 - Madame BOLAND Nicole		880,53
4100337 - Monsieur TANGRE Paul		941,34
4100338 - Monsieur LICOT Jean		1 343,30
4100339 - Monsieur et Madame MAIRLOT - MODAVE Philippe		880,53
4100340 - Monsieur et Madame PLEYIERS - CORBISIER Patrick		1 123,95
4100341 - SPRL RCMG DESTRAIX		880,53
4100342 - Monsieur LEGRAND Frantz Richard		4 656,05
4100343 - Monsieur THEATE (Abbe) Serge		1 362,22
4100345 - Monsieur DARDENNE C/O Barbé Adrien Vincent		1 968,24
4100346 - Madame ALIMENTI-LOBET Jacqueline		-253,23
4100347 - Madame CLOET Françoise		880,53
4100348 - Madame DUBOIS-AVERLAND Marie		472,95
4100349 - Madame FRESON Micheline		370,53
4100350 - Madame HAVRENNE-PAQUET Hedwige		370,53
4100352 - Madame LENSELAER Christine		880,53
4100353 - Monsieur DAIX Robert		1 060,53
4100354 - Madame GRAUX - VALENT C/o GRAUX Catherine		370,53
4100500 - Monsieur DEROM Thierry		880,53
4100518 - Madame OGER Bernadette		1 087,70
4100706 - Monsieur et Madame HANCOTTE-WOLTECHE Olivier et Isabelle		880,52
4100715 - Indivision PAUCOT Philippe et Hugues		880,83
4100760 - Indivision CASSE-TALLIER A. V. et C. c/o CASSE Anne		880,50
4100823 - Madame STERNON Caroline		564,57

Actif		Passif
4100868 - Monsieur POLET Olivier	180,53	
4100921 - Madame RASSART Françoise	880,50	
4100946 - Madame DEMEURE Florence	1 606,26	
4901 - Charges à reporter : Assurance	6 975,18	
4902 - Charges à reporter : ascenseur	8 735,41	
499602 - SINISTRE infiltration eau cuvette ascenseur 2025	95,70	
5501 - Compte Epargne - BE89088214107485	120 255,89	
5510 - Compte Vue - BE17068217803221	8 837,20	
Total actif	192 970,34	Total passif
		192 970,34