



SRL IMMO-W SRL
RUE DE LIÈGE , 2
5300 THON
TÉL. +32 488 00 47 37
syndic@immo-w.be
Num. IPI : 104.940 et 505.685

0028 - AMBOISE-BEAUFORT-CHAMBERY (0850.101.961)
AVENUE DE LA PLANTE, 46-47-47B
5000 NAMUR

DÉCOMPTE COPROPRIÉTAIRE

FAIT LE : 09/10/2025
PÉRIODE : du 01/07/2025 au 30/09/2025 (T3)

Madame STOCK Georgette
C/O Maître Bouvier

Charges communes

Désignation	Quotités	Montant à répartir	Part propriétaire	Dont TVA	Part occupant
Lot : 410 APPARTEMENT (Prorata : 92 / 92 jours)					
0001 - Charges communes	170 / 10000	23 507,45	399,64	152,81	313,73
61010 - Contrôle ascenseurs	170 / 10000	831,55	14,14	2,45	14,14
61011 - Contrat d'entretien ascenseurs	170 / 10000	2 785,97	47,36	2,68	47,36
61050 - Nettoyage bâtiment selon contrat	170 / 10000	5 580,00	94,86	16,47	94,86
61066 - Travaux divers	170 / 10000	750,48	12,76	122,29	0,00
6120 - Eau	170 / 10000	4 003,37	68,06	3,85	68,06
61210 - Electricité parties communes	170 / 10000	762,00	12,97	2,17	12,97
61212 - Electricité chauffage et sanitaires	170 / 10000	1 602,00	27,23	1,54	27,23
6122 - Gaz	170 / 10000	1 312,74	22,32	1,27	22,32
61300 - Honoraires syndics	170 / 10000	3 151,77	53,58	0,00	26,79
614 - Assurances	170 / 10000	2 276,31	38,70	0,00	0,00
6153 - Gaz conciergerie	170 / 10000	36,00	0,60	0,09	0,00
6166 - Frais divers gestion	170 / 10000	315,72	5,37	0,00	0,00
650 - Frais bancaires et charges des dettes	170 / 10000	99,54	1,69	0,00	0,00
Total Lot 410		23 507,45	399,64	152,81	313,73
Totaux généraux		23 507,45	399,64	152,81	313,73

Total charges

Désignation	Total à répartir	Part propriétaire	Dont TVA	Part occupant
Charges communes et consommation	23 507,45	399,64	152,81	313,73
Charges privatives	244,00	0,00	0,00	0,00
Totaux généraux	23 751,45	399,64	152,81	313,73

Répartition TVA

Taux	Montant HT	Montant TVA
TVA 0,00%	-2 004,99	0,00
TVA 6,00%	2 133,47	128,01
TVA 21,00%	118,35	24,80

Votre situation de compte au 30/09/2025

Date	Code journal	Libellé	Débit	Crédit
Solde reporté au 01/07/2025			930,87	0,00
30/07/2025	FIN	477412473777	0,00	930,87
30/09/2025	RES	Appel trimestriel de fonds de réserve 2024-25 (09/2025)	340,00	0,00
30/09/2025	ROU	Appel trimestriel de fonds de roulement 2025 (09/2025)	42,50	0,00
30/09/2025	DEC	Décompte trimestriel 2025T03 (T3 2025)	399,64	0,00
Totaux			1 713,01	930,87
Solde débiteur au 30/09/2025				782,14

Nous vous prions de virer votre solde débiteur de **782,14 €** avant le 29/10/2025 sur le compte de la copropriété **GKCCBEBB** - **BE17068217803221** avec pour mention votre référence client +++477/4124/73777+++

Informations :

1. Le **solde** à payer figurant sur ce décompte est la **situation au dernier jour de la période concernée**. Il ne tient pas compte des versements faits après le dernier jour de cette période.
2. La colonne « **part propriétaire** » reprend le **total des charges de l'appartement**. La colonne « part occupant » indique le montant que vous pouvez déduire de la colonne « part propriétaire » pour la refacturer à votre locataire. Ce décompte ne tient pas compte des provisions que votre locataire vous a déjà versées. Vous devez les déduire pour obtenir le solde des charges locatives. *Attention, vous devez vérifier que les dépenses reprises dans la colonne « part occupant » correspondent bien aux charges que vous pouvez lui refacturer suivant les conditions reprises dans votre contrat de bail.*
3. Nous privilégions les communications par mail qui sont plus rapides et efficaces. Merci de nous communiquer votre adresse mail si ce n'est déjà fait. Sans adresse mail, il n'est pas possible d'avoir accès à la plateforme WEB de l'immeuble qui reprend de nombreuses informations utiles !



SRL IMMO-W SRL
RUE DE LIÈGE , 2
5300 THON
TÉL. +32 488 00 47 37
syndic@immo-w.be
Num. IPI : 104.940 et 505.685

LISTE DES DÉPENSES DU 01/07/2025 AU 30/09/2025 (T3)

FAIT LE : 09/10/2025
IMMEUBLE : 0028 - AMBOISE-BEAUFORT-CHAMBERY (0850.101.961)
AVENUE DE LA PLANTE, 46-47-47B
5000 NAMUR

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Tri.	Ref. interne	Montant	T.V.A.	Part propriétaire	Part occupant
Cle : 0001 - Charges communes					23 507,45	8 991,21	5 053,95	18 453,53
Compte : 61010 - Contrôle ascenseurs					831,55	144,32	0,00	831,55
25/08/2025	Contrôle périodique ascenseurs du 22/08/2025	VINCOTTE	T3	2025-T3-0030	831,55	144,32	0,00	831,55
Compte : 61011 - Contrat d'entretien ascenseurs					2 785,97	157,70	0,00	2 785,97
01/07/2025	Entretien ascenseurs 3 ^e trimestre 2025	KONE BELGIUM SA	T3	2025-T3-0001	2 785,97	157,70	0,00	2 785,97
Compte : 61050 - Nettoyage bâtiment selon contrat					5 580,00	968,43	0,00	5 580,00
28/09/2025	Nettoyage 3 ^e trimestre 2025	SRL Team4you	T3	2025-T3-0048	5 580,00	968,43	0,00	5 580,00
Compte : 61066 - Travaux divers					750,48	7 193,27	750,48	0,00
02/07/2025	Remise en état appt Mr DAIX suite sinistre INDIVISION LE...	Stef Color	T3	2025-T3-0005	750,48	42,48	750,48	0,00
19/08/2025	Assurance tous risques chantier	LUC FOURRIER ASSURAN...	T3	2025-T3-0035	1 756,25	-	1 756,25	0,00
19/08/2025	Utilisation fds réserve pour fae 0035	-	T3	-	-1 756,25	-	-1 756,25	0,00
20/08/2025	Fourniture et pose échafaudages - acompte 50%	ZIELINSKI	T3	2025-T3-0043	29 631,00	1 677,23	29 631,00	0,00
20/08/2025	Utilisation fds réserve pour fae 0043	-	T3	-	-29 631,00	-	-29 631,00	0,00
26/08/2025	Maçonneries arrière : démolition + plac. couvre-murs	BL CONSTRUCT	T3	2025-T3-0033	7 012,75	396,95	7 012,75	0,00
26/08/2025	Utilisation fds réserve pour fae 0033	-	T3	-	-7 012,75	-	-7 012,75	0,00
04/09/2025	Honoraires phase chantier	BAM-Bureau d'Architecture ...	T3	2025-T3-0034	1 210,00	210,00	1 210,00	0,00
04/09/2025	Utilisation fds réserve pour fae 0034	-	T3	-	-1 210,00	-	-1 210,00	0,00
10/09/2025	Maçonneries arrière : couvre-murs + traitement aciers	BL CONSTRUCT	T3	2025-T3-0041	38 272,85	2 166,39	38 272,85	0,00
10/09/2025	Utilisation fds réserve pour fae 0041	-	T3	-	-38 272,85	-	-38 272,85	0,00
11/09/2025	Achat bâche de protection sol LENSELAER	BRICO	T3	2025-T3-0040	48,96	-	48,96	0,00
11/09/2025	Utilisation fds réserve pour fae 0040	-	T3	-	-48,96	-	-48,96	0,00
17/09/2025	Achat bâche de protection sol + ruban de masquage BERN...	BRICO	T3	2025-T3-0039	22,70	3,94	22,70	0,00
17/09/2025	Utilisation fds de réserve pour fae 0039	-	T3	-	-22,70	-	-22,70	0,00
18/09/2025	Rempl. couverture toiture : acompte n° 1 (10%)	RUSTI TOITURE ET FILS	T3	2025-T3-0042	36 983,75	2 093,42	36 983,75	0,00

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Tri.	Ref. interne	Montant	T.V.A.	Part propriétaire	Part occupant
18/09/2025	Utilisation fds réserve pour fae 0042	-	T3	-	-36 983,75	-	-36 983,75	0,00
19/09/2025	Maçonneries arrières : joints+réagréage béton par mortier	BL CONSTRUCT	T3	2025-T3-0049	10 650,56	602,86	10 650,56	0,00
19/09/2025	Utilisation fds réserve pour fae 0049	-	T3	-	-10 650,56	-	-10 650,56	0,00
30/09/2025	Suivi de chantier du 21-02-25 à 30-09-25	SRL IMMO-W	T3	2025-T3-0045	1 080,00	-	1 080,00	0,00
30/09/2025	Utilisation fds réserve pour fae 0045	-	T3	-	-1 080,00	-	-1 080,00	0,00
Compte : 6120 - Eau					4 003,37	226,61	0,00	4 003,37
14/08/2025	Eau : provision du 14/08/2025	SWDE	T3	2025-T3-0028	4 003,37	226,61	0,00	4 003,37
Compte : 61210 - Electricité parties communes					762,00	129,65	0,00	762,00
14/07/2025	Electricité 05-06-07/2025	ENGIE - ELECTRABEL	T3	2025-T3-0007	97,00	16,83	0,00	97,00
14/07/2025	Electricité 05-06-07/2025	ENGIE - ELECTRABEL	T3	2025-T3-0008	97,00	16,83	0,00	97,00
14/07/2025	Electricité 05-06-07/2025	ENGIE - ELECTRABEL	T3	2025-T3-0009	97,00	16,83	0,00	97,00
14/07/2025	Electricité 05-06-07/2025	ENGIE - ELECTRABEL	T3	2025-T3-0010	97,00	16,83	0,00	97,00
14/07/2025	Electricité 05-06-07/2025	ENGIE - ELECTRABEL	T3	2025-T3-0011	17,00	2,95	0,00	17,00
14/07/2025	Electricité 05-06-07/2025	ENGIE - ELECTRABEL	T3	2025-T3-0012	17,00	2,95	0,00	17,00
14/07/2025	Electricité 05-06-07/2025	ENGIE - ELECTRABEL	T3	2025-T3-0013	17,00	2,95	0,00	17,00
14/07/2025	Electricité 05-06-07 / 2025	ENGIE - ELECTRABEL	T3	2025-T3-0014	176,00	30,55	0,00	176,00
14/07/2025	Electricité 05-06-07 / 2025	ENGIE - ELECTRABEL	T3	2025-T3-0016	17,00	2,95	0,00	17,00
14/07/2025	Electricité 05-06-07 / 2025	ENGIE - ELECTRABEL	T3	2025-T3-0017	97,00	16,83	0,00	97,00
14/07/2025	Electricité 07/2025	ENGIE - ELECTRABEL	T3	2025-T3-0018	11,00	1,91	0,00	11,00
17/08/2025	Electricité 08/2025	ENGIE - ELECTRABEL	T3	2025-T3-0026	11,00	0,62	0,00	11,00
14/09/2025	Electricité 09/2025	ENGIE - ELECTRABEL	T3	2025-T3-0037	11,00	0,62	0,00	11,00
Compte : 61212 - Electricité chauffage et sanitaires					1 602,00	90,68	0,00	1 602,00
14/07/2025	Electricité 05-06-07/2025	ENGIE - ELECTRABEL	T3	2025-T3-0015	1 602,00	90,68	0,00	1 602,00
Compte : 6122 - Gaz					1 312,74	74,31	0,00	1 312,74
06/07/2025	Gaz 06/2025	ENGIE - ELECTRABEL	T3	2025-T3-0004	617,63	34,96	0,00	617,63
04/08/2025	Gaz 07/2025	ENGIE - ELECTRABEL	T3	2025-T3-0024	325,73	18,44	0,00	325,73
25/09/2025	Gaz 08/2025	ENGIE - ELECTRABEL	T3	2025-T3-0044	369,38	20,91	0,00	369,38
Compte : 61300 - Honoraires syndics					3 151,77	0,00	1 575,90	1 575,90
25/07/2025	Honoraires syndic 07/2025	SRL IMMO-W	T3	2025-T3-0022	1 050,59	-	525,30	525,30
25/08/2025	Honoraires syndic 08/2025	SRL IMMO-W	T3	2025-T3-0032	1 050,59	-	525,30	525,30
25/09/2025	Honoraires syndic 09/2025	SRL IMMO-W	T3	2025-T3-0046	1 050,59	-	525,30	525,30
Compte : 614 - Assurances					2 276,31	0,00	2 276,31	0,00
01/07/2025	Assurance protection juridique 2025 T3	D.A.S. PROTECTION JURID...	T3	2025-T3-0002	162,35	-	162,35	0,00

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Tri:	Ref. interne	Montant	T.V.A.	Part propriétaire	Part occupant
01/07/2025	Assurance immeuble 2025 T3	SA VIVIUM	T3	2025-T3-0003	2 113,96	-	2 113,96	0,00
Compte : 6153 - Gaz conciergerie					36,00	6,24	36,00	0,00
14/07/2025	Gaz conciergerie 07/2025	ENGIE - ELECTRABEL	T3	2025-T3-0006	12,00	2,08	12,00	0,00
17/08/2025	Gaz conciergerie 08/2025	ENGIE - ELECTRABEL	T3	2025-T3-0027	12,00	2,08	12,00	0,00
14/09/2025	Gaz conciergerie 09/2025	ENGIE - ELECTRABEL	T3	2025-T3-0038	12,00	2,08	12,00	0,00
Compte : 6166 - Frais divers gestion					315,72	0,00	315,72	0,00
25/07/2025	Frais de bureau 07/2025	SRL IMMO-W	T3	2025-T3-0023	105,60	-	105,60	0,00
25/08/2025	Frais de bureau 08/2025	SRL IMMO-W	T3	2025-T3-0032	105,06	-	105,06	0,00
25/09/2025	Frais de bureau 09/2025	SRL IMMO-W	T3	2025-T3-0046	105,06	-	105,06	0,00
Compte : 650 - Frais bancaires et charges des dettes					99,54	0,00	99,54	0,00
03/09/2025	Frais bancaires 3°T2025	BELFIUS BANQUE	T3	2025-T3-0036	99,54	-	99,54	0,00
Cle : Frais Privatifs					244,00	0,00	244,00	0,00
Compte : 643 - Frais privatifs					244,00	0,00	244,00	0,00
24/07/2025	Vente d'un badge 103 HANIQUE - WARNANT Michel	COPROPRIETE	T3	2025-T3-0021	16,00	-	16,00	0,00
24/07/2025	Vente 2 badges 506 BUGHIN Clotilde	COPROPRIETE	T3	2025-T3-0020	32,00	-	32,00	0,00
13/08/2025	Vente un badge 510 RASSART Françoise	COPROPRIETE	T3	2025-T3-0025	16,00	-	16,00	0,00
27/08/2025	Frais de mutation art. 3.94§1 510 LODY Capucine	SRL IMMO-W	T3	2025-T3-0031	90,00	-	90,00	0,00
30/09/2025	Frais de mutation art. 3.94§1 509 PAUCOT Philippe et H...	SRL IMMO-W	T3	2025-T3-0047	90,00	-	90,00	0,00
Totaux généraux immeuble :					23 751,45	8 991,21	5 297,95	18 453,53



SRL IMMO-W SRL
RUE DE LIÈGE , 2
5300 THON
TÉL. +32 488 00 47 37
syndic@immo-w.be
Num. IPI : 104.940 et 505.685

BILAN COMPTABLE AU 30/09/2025 (T3)

FAIT LE : 09/10/2025
IMMEUBLE : 0028 - AMBOISE-BEAUFORT-CHAMBERY (0850.101.961)
AVENUE DE LA PLANTE, 46-47-47B
5000 NAMUR

Actif		Passif	
312 - Stocks badges	96,00	100 - Fonds de roulement général	57 500,00
410 - Copropriétaires	40 343,95	160 - Fonds de réserve général	479 203,81
4100292 - Madame DE BOURNONVILLE A-M	128,23	440 - Fournisseurs	18 951,24
4100295 - Indivision COZIER-DELOS C/O Madame Delos	-197,26	4400001 - SRL IMMO-W	2 326,19
4100296 - Madame LAMOTTE Bénédicte	1 802,73	4400021 - KONE BELGIUM SA	0,85
4100297 - Monsieur et Madame THEATE - MASSART Alain-Bernadette	-854,79	4400022 - ENGIE - ELECTRABEL	338,38
4100298 - Monsieur et Madame BERNARD - DECOUX Jean-Marie et Roseline	782,09	4400034 - TECHEM	0,34
4100300 - Madame LODY Capucine	-775,07	4400154 - SERVI-VIT SRPL	-8,70
4100307 - Monsieur CHARLES Christian	952,34	4400279 - SRL Team4you	5 580,02
4100308 - Madame DEMEURE Chantal	-212,16	4400281 - SA CLOSE Maintenance	63,60
4100309 - Madame MICHAUX Katia	1 713,22	4400548 - BL CONSTRUCT	10 650,56
4100310 - Monsieur CHINA Claude	398,17	499600 - Sinistres 06/2024 décharges WC	471,06
4100312 - Monsieur et Madame SENZOT - PEPERMANS	782,15		
4100313 - Monsieur et Madame DESEYN - LEPAGE José	32,15		
4100314 - Madame MICHEL Claude	1 713,32		
4100315 - Indivision BAURAIN-DESSAMBRE C/O Dessambre Jacqueline	242,15		
4100316 - Indivision ALBERT/DERIE Chantal-Marie/F. (app 501A)	556,64		
4100317 - Monsieur GAVAGE Pierre	782,12		
4100318 - Indivision LEBRUN	3 441,58		
4100319 - Madame STOCK Georgette	782,14		
4100320 - Monsieur DAVE J-P C/o PROXIGEST	-150,00		
4100321 - Madame DAVE-LIMPENS Evelyne	-158,23		
4100322 - SRL BUGHIN Clotilde	814,15		
4100323 - Monsieur et Madame POLET - HERSON Jean et Béatrice	782,15		

Actif		Passif	
4100325 - Monsieur DESCHAMPS Didier	782,15		
4100326 - Madame VAN GORP - SMEESTERS Marguerite	272,15		
4100327 - Indivision FERNEMONT-BAYONNET Hervé et Maggy	-693,83		
4100328 - Madame HERSON Marie-José	782,15		
4100329 - Monsieur et Madame HANIQUE - WARNANT Michel	288,15		
4100330 - Madame COUTELLIER Béatrice	442,15		
4100331 - Indivision ALBERT/PIRSON Marie-Chantal/Michel-Christophe-Sophie-...	4 019,63		
4100332 - Madame DEGALAN-PIERLOOT Christiane	782,15		
4100333 - Madame GOTHIER - MAIRLOT	782,15		
4100334 - Madame VANHOONACKER Mieke	419,42		
4100335 - Monsieur et Madame MIN - PETIT Thierry	102,15		
4100336 - Madame BOLAND Nicole	782,15		
4100337 - Monsieur TANCRE Paul	198,18		
4100338 - Monsieur LICOT Jean	783,15		
4100339 - Monsieur et Madame MAIRLOT - MODAVE Pilippe	782,15		
4100340 - Monsieur et Madame PLEYIERS - CORBISIER Patrick	998,35		
4100341 - SPRL RCMG DESTRAIX	1 713,33		
4100342 - Monsieur LEGRAND Frantz Richard	1 713,33		
4100343 - Monsieur THEATE (Abbé) Serge	1 210,03		
4100345 - Monsieur DARDENNE C/O Barbé Adrien Vincent	1 748,33		
4100346 - Madame ALIMENTI-LOBET Jacqueline	-217,85		
4100347 - Madame CLOET Françoise	782,15		
4100348 - Madame DUBOIS-AVERLAND Marie	347,35		
4100349 - Madame FRESON Micheline	272,15		
4100350 - Madame HAVRENNE-PAQUET Hedwige	442,15		
4100352 - Madame LENSELAER Christine	782,15		
4100353 - Monsieur DAIX Robert	782,15		
4100354 - Madame GRAUX - VALENT C/o GRAUX Catherine	272,15		
4100500 - Monsieur DEROM Thierry	782,15		
4100518 - Madame OGER Bernadette	966,04		
4100706 - Monsieur et Madame HANCOTTE-WOLTECHE Olivier et Isabelle	782,14		
4100715 - Indivision PAUCOT Philippe et Hugues	872,15		
4100760 - Indivision CASSE-TALLIER A. V. et C. c/o CASSE Anne	782,00		

Actif		Passif	
4100823 - Madame STERNON Caroline	501,51		
4100868 - Monsieur POLET Olivier	292,16		
4100921 - Madame RASSART Françoise	638,16		
4901 - Charges à reporter : Assurance	2 276,31		
4902 - Charges à reporter : ascenseur	2 785,97		
499602 - SINISTRE infiltration eau cuvette ascenseur 2025	95,70		
5501 - Compte Epargne - BE89088214107485	473 189,28		
5510 - Compte Vue - BE17068217803221	37 338,90		
Total actif	556 126,11	Total passif	556 126,11