



SRL IMMO-W SRL
RUE DE LIÈGE , 2
5300 THON
TÉL. +32 488 00 47 37
syndic@immo-w.be
Num. IPI : 104.940 et 505.685

DÉCOMPTE COPROPRIÉTAIRE

FAIT LE : 16/01/2026
PÉRIODE : du 01/10/2025 au 31/12/2025 (T4)

Madame STOCK Georgette
C/O Maître Bouvier

0028 - AMBOISE-BEAUFORT-CHAMBERY (0850.101.961)
AVENUE DE LA PLANTE, 46-47-47B
5000 NAMUR

Charges communes

Désignation	Quotités	Montant à répartir	Part propriétaire	Dont TVA	Part occupant
Lot : 410 APPARTEMENT (Prorata : 92 / 92 jours)					
0001 - Charges communes	170 / 10000	27 902,94	474,34	187,40	397,46
61011 - Contrat d'entretien ascenseurs	170 / 10000	2 785,97	47,36	2,68	47,36
61050 - Nettoyage bâtiment selon contrat	170 / 10000	5 580,00	94,86	16,47	94,86
61066 - Travaux divers	170 / 10000	212,00	3,60	155,23	0,00
61083 - Fourniture produits	170 / 10000	39,98	0,68	0,04	0,68
6120 - Eau	170 / 10000	4 003,37	68,06	3,85	68,06
61210 - Electricité parties communes	170 / 10000	776,39	13,20	0,73	13,20
61212 - Electricité chauffage et sanitaires	170 / 10000	1 672,55	28,43	1,61	28,43
6122 - Gaz	170 / 10000	6 946,21	118,08	6,68	118,08
61300 - Honoraires syndics	170 / 10000	3 151,77	53,58	0,00	26,79
614 - Assurances	170 / 10000	2 276,31	38,70	0,00	0,00
6153 - Gaz conciergerie	170 / 10000	44,21	0,74	0,11	0,00
6166 - Frais divers gestion	170 / 10000	314,64	5,36	0,00	0,00
650 - Frais bancaires et charges des dettes	170 / 10000	99,54	1,69	0,00	0,00
Total Lot 410		27 902,94	474,34	187,40	397,46
Totaux généraux		27 902,94	474,34	187,40	397,46

Frais privatifs

Désignation	Total à répartir	Part propriétaire	Dont TVA	Part occupant
Lot : 410 APPARTEMENT				
31/12/2025 - Solde chauffage 2025	-	-487,92	0,00	-487,92
Total Lot 410	-	-487,92	0,00	-487,92
Totaux généraux	5 797,09	-487,92	0,00	-487,92

Total charges

Désignation	Total à répartir	Part propriétaire	Dont TVA	Part occupant
Charges communes et consommation	27 902,94	474,34	187,40	397,46
Charges privatives	5 797,09	-487,92	0,00	-487,92
Totaux généraux	33 700,03	-13,58	187,40	-90,46

Répartition TVA

Taux	Montant HT	Montant TVA
TVA 0,00%	-2 978,81	0,00
TVA 21,00%	138,52	29,07
TVA 6,00%	2 639,31	158,33

Votre situation de compte au 31/12/2025

Date	Code journal	Libellé	Débit	Crédit
Solde reporté au 01/10/2025			782,14	0,00
31/12/2025	RES	Appel trimestriel de fonds de réserve 2024-25 (12/2025)	340,00	0,00
31/12/2025	ROU	Appel trimestriel de fonds de roulement 2025 (12/2025)	42,50	0,00
31/12/2025	DEC	Décompte trimestriel 2025T04 (T4 2025)	0,00	13,58
Totaux			1 164,64	13,58
Solde débiteur au 31/12/2025				1 151,06

Nous vous prions de virer votre solde débiteur de **1 151,06 €** avant le 05/02/2026 sur le compte de la copropriété **GKCCBEBB - BE17068217803221** avec pour mention votre référence client +++477/4124/73777+++

Informations :

1. Le **solde** à payer figurant sur ce décompte est la **situation au dernier jour de la période concernée**. Il ne tient pas compte des versements faits après le dernier jour de cette période.
2. La colonne « **part propriétaire** » reprend le **total des charges de l'appartement**. La colonne « part occupant » indique le montant que vous pouvez déduire de la colonne « part propriétaire » pour la refacturer à votre locataire. Ce décompte ne tient pas compte des provisions que votre locataire vous a déjà versées. Vous devez les déduire pour obtenir le solde des charges locatives. *Attention, vous devez vérifier que les dépenses reprises dans la colonne « part occupant » correspondent bien aux charges que vous pouvez lui refacturer suivant les conditions reprises dans votre contrat de bail.*
3. Nous privilégions les communications par mail qui sont plus rapides et efficaces. Merci de nous communiquer votre adresse mail si ce n'est déjà fait. Sans adresse mail, il n'est pas possible d'avoir accès à la plateforme WEB de l'immeuble qui reprend de nombreuses informations utiles !



SRL IMMO-W SRL
RUE DE LIÈGE , 2
5300 THON
TÉL. +32 488 00 47 37
syndic@immo-w.be
Num. IPI : 104.940 et 505.685

LISTE DES DÉPENSES DU 01/10/2025 AU 31/12/2025 (T4)

FAIT LE : 16/01/2026
IMMEUBLE : 0028 - AMBOISE-BEAUFORT-CHAMBERY (0850.101.961)
AVENUE DE LA PLANTE, 46-47-47B
5000 NAMUR

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Trl.	Ref. interne	Montant	T.V.A.	Part propriétaire	Part occupant
Cle : 0001 - Charges communes								
Compte : 61011 - Contrat d'entretien ascenseurs								
01/10/2025	Entretien ascenseurs 4*trimestre 2025	KONE BELGIUM SA	T4	2025-T4-0001	2 785,97	157,70	0,00	2 785,97
Compte : 61050 - Nettoyage bâtiment selon contrat								
29/12/2025	Nettoyage 10-11-12/2025	SRL Team4you	T4	2025-T4-0051	5 580,00	968,43	0,00	5 580,00
Compte : 61066 - Travaux divers								
01/10/2025	Honoraires phase chantier	BAM-Bureau d'Architecture ...	T4	2025-T4-0004	1 210,00	210,00	1 210,00	0,00
01/10/2025	Utilisation fonds réserve pour facture T4-0004	-	T4	-	-1 210,00	-	-1 210,00	0,00
01/10/2025	Travaux de maçonnerie	BL CONSTRUCT	T4	2025-T4-0005	8 749,53	495,26	8 749,53	0,00
01/10/2025	Utilisation fonds de réserve pour fact 2025-T4-0005	-	T4	-	-8 749,53	-	-8 749,53	0,00
09/10/2025	Travaux de maçonnerie : déjointoiement et rejointoiement...	BL CONSTRUCT	T4	2025-T4-0020	11 126,69	629,81	11 126,69	0,00
09/10/2025	Utilisation fonds de réserve pour facture 2025-T4-0020	-	T4	-	-11 126,69	-	-11 126,69	0,00
31/10/2025	Préparation chantier, fourniture et peinture	ZIELINSKI	T4	2025-T4-0021	8 624,16	488,16	8 624,16	0,00
31/10/2025	Utilisation fds réserve pour fae 0021	-	T4	-	-8 624,16	-	-8 624,16	0,00
03/11/2025	Honoraires phase chantier	BAM-Bureau d'Architecture ...	T4	2025-T4-0024	1 210,00	210,00	1 210,00	0,00
03/11/2025	Utilisation fonds réserve pour facture T4-0024	-	T4	-	-1 210,00	-	-1 210,00	0,00
06/11/2025	Réparation bétons	BL CONSTRUCT	T4	2025-T4-0029	1 933,44	109,44	1 933,44	0,00
06/11/2025	Utilisation fds réserve pour fae 0029	-	T4	-	-1 933,44	-	-1 933,44	0,00
13/11/2025	Remise eau dans installation	SA CLOSE Maintenance	T4	2025-T4-0037	106,00	6,00	106,00	0,00
17/11/2025	Rénovation toiture	RUSTI TOITURE ET FILS	T4	2025-T4-0030	4 004,57	226,67	4 004,57	0,00
17/11/2025	Utilisation fds réserve pour fae 0030	-	T4	-	-4 004,57	-	-4 004,57	0,00
19/11/2025	Rempl. évacuation eau lavabo et lave-linge	Un mot, un geste, tous trava...	T4	2025-T4-0028	1 187,20	67,20	1 187,20	0,00
19/11/2025	Utilisation fds réserve pour fae 0028	-	T4	-	-1 187,20	-	-1 187,20	0,00
24/11/2025	Travaux toiture et garde-corps : état d'avancement 2	RUSTI TOITURE ET FILS	T4	2025-T4-0040	33 427,41	1 892,12	33 427,41	0,00

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Tn.	Ref. interne	Montant	T.V.A.	Part propriétaire	Part occupant
24/11/2025	Utilisation fonds réserve fae 2025-T4-0040	-	T4	-	-33 427,41	-	-33 427,41	0,00
28/11/2025	Vérification installation de chauffage du 28/10/25	SA CLOSE Maintenance	T4	2025-T4-0039	106,00	6,00	106,00	0,00
01/12/2025	Honoraire suivi chantier	BAM-Bureau d'Architecture ...	T4	2025-T4-0035	1 815,00	315,00	1 815,00	0,00
01/12/2025	Utilisation fonds réserve pour facture T4-0035	-	T4	-	-1 815,00	-	-1 815,00	0,00
10/12/2025	Travaux toiture : état d'avancement 3	RUSTI TOITURE ET FILS	T4	2025-T4-0045	34 475,26	1 951,43	34 475,26	0,00
10/12/2025	Utilisation fonds réserve fae 2025-T4-0045	-	T4	-	-34 475,26	-	-34 475,26	0,00
18/12/2025	Suivi de chantier T4-2025	SRL IMMO-W	T4	2025-T4-0046	1 460,00	-	1 460,00	0,00
18/12/2025	Utilisation fonds réserve pour facture T4-0046	-	T4	-	-1 460,00	-	-1 460,00	0,00
26/12/2025	Rempl. couverture toiture : acompte n° 2	RUSTI TOITURE ET FILS	T4	2025-T4-0050	44 602,68	2 524,68	44 602,68	0,00
26/12/2025	Utilisation fonds réserve pour facture T4-0050	-	T4	-	-44 602,68	-	-44 602,68	0,00
Compte : 61083 - Fourniture produits					39,98	2,26	0,00	39,98
12/11/2025	Rempl. ampoules halls communs	BRICO	T4	2025-T4-0025	39,98	2,26	0,00	39,98
Compte : 6120 - Eau					4 003,37	226,61	0,00	4 003,37
14/11/2025	Eau : provision du 14/11/25	SWDE	T4	2025-T4-0026	4 003,37	226,61	0,00	4 003,37
Compte : 61210 - Electricité parties communes					776,39	43,92	0,00	776,39
09/10/2025	Electricité : régul. du 09/10/24 au 07/10/25 (962 kWh)	ENGIE - ELECTRABEL	T4	2025-T4-0007	115,76	6,55	0,00	115,76
09/10/2025	Electricité : régul. du 09/10/24 au 07/10/25 (226 kWh)	ENGIE - ELECTRABEL	T4	2025-T4-0008	101,66	5,75	0,00	101,66
09/10/2025	Electricité : régul. du 09/10/24 au 07/10/25 (1444 kWh)	ENGIE - ELECTRABEL	T4	2025-T4-0009	45,08	2,55	0,00	45,08
09/10/2025	Electricité : régul. du 09/10/24 au 07/10/25 (958 kWh)	ENGIE - ELECTRABEL	T4	2025-T4-0010	114,34	6,47	0,00	114,34
09/10/2025	Electricité : régul. du 09/10/24 au 07/10/25 (626 kWh)	ENGIE - ELECTRABEL	T4	2025-T4-0011	-0,16	-0,01	0,00	-0,16
09/10/2025	Electricité : régul. du 09/10/24 au 07/10/25 (549 kWh)	ENGIE - ELECTRABEL	T4	2025-T4-0012	-26,94	-1,52	0,00	-26,94
09/10/2025	Electricité : régul. du 09/10/24 au 07/10/25 (0 kWh)	ENGIE - ELECTRABEL	T4	2025-T4-0014	5,72	0,32	0,00	5,72
09/10/2025	Electricité : régul. du 09/10/24 au 07/10/25 (962 kWh)	ENGIE - ELECTRABEL	T4	2025-T4-0015	43,63	2,47	0,00	43,63
09/10/2025	Electricité : régul. du 09/10/24 au 07/10/25 (763 kWh)	ENGIE - ELECTRABEL	T4	2025-T4-0016	47,23	2,67	0,00	47,23
09/10/2025	Electricité : régul. du 09/10/24 au 07/10/25 (310 kWh)	ENGIE - ELECTRABEL	T4	2025-T4-0017	130,79	7,40	0,00	130,79
09/10/2025	Electricité : régul. du 09/10/24 au 07/10/25 (962 kWh)	ENGIE - ELECTRABEL	T4	2025-T4-0018	177,28	10,03	0,00	177,28
17/11/2025	Electricité 11/2025	ENGIE - ELECTRABEL	T4	2025-T4-0032	11,00	0,62	0,00	11,00
14/12/2025	Electricité 12/2025	ENGIE - ELECTRABEL	T4	2025-T4-0044	11,00	0,62	0,00	11,00
Compte : 61212 - Electricité chauffage et sanitaires					1 672,55	94,67	0,00	1 672,55
09/10/2025	Electricité : régul. du 09/10/24 au 07/10/25 (18546 kWh)	ENGIE - ELECTRABEL	T4	2025-T4-0013	1 672,55	94,67	0,00	1 672,55
Compte : 6122 - Gaz					6 946,21	393,18	0,00	6 946,21
08/10/2025	Gaz 09/2025	ENGIE - ELECTRABEL	T4	2025-T4-0006	962,96	54,51	0,00	962,96
05/11/2025	Gaz 10/2025	ENGIE - ELECTRABEL	T4	2025-T4-0022	2 425,42	137,29	0,00	2 425,42

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Tri.	Ref. interne	Montant	T.V.A.	Part propriétaire	Part occupant
02/12/2025	Gaz 11/2025	ENGIE - ELECTRABEL	T4	2025-T4-0036	3 557,70	201,38	0,00	3 557,70
31/12/2025	Chauffage 2025 : arrondis	TECHEM	T4	2025-T4-0052	0,13	-	0,00	0,13
Compte : 61300 - Honoraires syndics								
25/10/2025	Honoraires syndic 10/2025	SRL IMMO-W	T4	2025-T4-0023	3 151,77	0,00	1 575,90	1 575,90
25/11/2025	Honoraires syndic 11/2025	SRL IMMO-W	T4	2025-T4-0034	1 050,59	-	525,30	525,30
25/12/2025	Honoraires syndic 12/2025	SRL IMMO-W	T4	2025-T4-0047	1 050,59	-	525,30	525,30
Compte : 614 - Assurances								
01/10/2025	Assurance protection juridique 2025 T4	D.A.S. PROTECTION JURID...	T4	2025-T4-0002	2 276,31	0,00	2 276,31	0,00
01/10/2025	Assurance immeuble 2025 T4	SA VIVIUM	T4	2025-T4-0003	162,35	-	162,35	0,00
Compte : 6153 - Gaz conciergerie								
14/10/2025	Gaz 10/2025	ENGIE - ELECTRABEL	T4	2025-T4-0019	2 113,96	7,67	44,21	0,00
05/11/2025	Gaz décompte du 09/10/24 au 07/10/25 (0 kWh)	ENGIE - ELECTRABEL	T4	2025-T4-0027	12,00	2,08	12,00	0,00
17/11/2025	Gaz 11/2025	ENGIE - ELECTRABEL	T4	2025-T4-0033	0,91	0,16	0,91	0,00
10/12/2025	Gaz : décompte du 08/10/25 au 24/11/25 (0 kWh)	ENGIE - ELECTRABEL	T4	2025-T4-0042	12,00	2,08	12,00	0,00
14/12/2025	Gaz 12/2025	ENGIE - ELECTRABEL	T4	2025-T4-0043	7,30	1,27	7,30	0,00
Compte : 6166 - Frais divers gestion								
01/10/2025	Correction encodage facture 2025-T3-0023	SRL IMMO-W	T4	2025-T4-0053	12,00	0,00	314,64	0,00
25/10/2025	Frais de bureau 10/2025	SRL IMMO-W	T4	2025-T4-0023	-0,54	-	-0,54	0,00
25/11/2025	Frais de bureau 11/2025	SRL IMMO-W	T4	2025-T4-0034	105,06	-	105,06	0,00
25/12/2025	Frais de bureau 12/2024	SRL IMMO-W	T4	2025-T4-0047	105,06	-	105,06	0,00
Compte : 650 - Frais bancaires et charges des dettes								
09/12/2025	Frais bancaires 4T2025	BELFIUS BANQUE	T4	2025-T4-0041	105,06	0,00	99,54	0,00
Cle : Frais Privatifs								
Compte : 643 - Frais privés								
20/11/2025	Reproduction clé protégée 305 DAIX Robert	SERVI-VIT SRPL	T4	2025-T4-0031	99,54	0,00	99,54	0,00
05/12/2025	Fourniture 1 badge 407 OGER Bernadette	COPROPRIETE	T4	2025-T4-0038	99,54	-	99,54	0,00
29/12/2025	Frais de mutation art. 3.94§1 et §2 305 DAIX Robert	SRL IMMO-W	T4	2025-T4-0048	18,00	3,12	18,00	0,00
29/12/2025	Frais de mutation art. 3.94§1 et §2 308 LAMOTTE Benéd...	SRL IMMO-W	T4	2025-T4-0049	16,00	-	16,00	0,00
31/12/2025	Solde chauffage 2025 109 BERNARD - DECOUX Jean-...	TECHEM	T4	2025-T4-0052	180,00	-	180,00	0,00
31/12/2025	Solde chauffage 2025 110 LEGRAND Frantz Richard	TECHEM	T4	2025-T4-0052	180,00	-	180,00	0,00
31/12/2025	Solde chauffage 2025 209 VAN GORP - SMEESTERS M...	TECHEM	T4	2025-T4-0052	368,49	-	0,00	368,49
31/12/2025	Solde chauffage 2025 210 MIN - PETIT Thierry	TECHEM	T4	2025-T4-0052	1 205,35	-	0,00	1 205,35
31/12/2025	Solde chauffage 2025 309 MAIRLOT - MODAVE Pilippe	TECHEM	T4	2025-T4-0052	1 089,98	-	0,00	1 089,98
31/12/2025	Solde chauffage 2025 309 MAIRLOT - MODAVE Pilippe	TECHEM	T4	2025-T4-0052	1 177,15	-	0,00	1 177,15
31/12/2025	Solde chauffage 2025 309 MAIRLOT - MODAVE Pilippe	TECHEM	T4	2025-T4-0052	-482,61	-	0,00	-482,61

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Tri.	Ref. interne	Montant	T.V.A.	Part propriétaire	Part occupant
31/12/2025	Solde chauffage 2025 310 GOTHIER - MAIRLOT	TECHEM	T4	2025-T4-0052	-440,30	-	0,00	-440,30
31/12/2025	Solde chauffage 2025 409 SENZOT - PEPERMANS	TECHEM	T4	2025-T4-0052	841,28	-	0,00	841,28
31/12/2025	Solde chauffage 2025 410 STOCK Georgette	TECHEM	T4	2025-T4-0052	-487,92	-	0,00	-487,92
31/12/2025	Solde chauffage 2025 509 PAUCOT Philippe et Hugues	TECHEM	T4	2025-T4-0052	-503,91	-	0,00	-503,91
31/12/2025	Solde chauffage 2025 510 LODY Capucine	TECHEM	T4	2025-T4-0052	-24,11	-	0,00	-24,11
31/12/2025	Solde chauffage 2025 510 RASSART Française	TECHEM	T4	2025-T4-0052	221,60	-	0,00	221,60
31/12/2025	Solde chauffage 2025 107 FERNEMONT-BAYONNET H...	TECHEM	T4	2025-T4-0052	-428,08	-	0,00	-428,08
31/12/2025	Solde chauffage 2025 107 POLET Olivier	TECHEM	T4	2025-T4-0052	-75,83	-	0,00	-75,83
31/12/2025	Solde chauffage 2025 108 LENSELAER Christine	TECHEM	T4	2025-T4-0052	-341,26	-	0,00	-341,26
31/12/2025	Solde chauffage 2025 207 LICOT Jean	TECHEM	T4	2025-T4-0052	-394,07	-	0,00	-394,07
31/12/2025	Solde chauffage 2025 208 ALBERT/PIRSON Marie-Cha...	TECHEM	T4	2025-T4-0052	755,96	-	0,00	755,96
31/12/2025	Solde chauffage 2025 307 DESEYN - LEPAGE José	TECHEM	T4	2025-T4-0052	-114,92	-	0,00	-114,92
31/12/2025	Solde chauffage 2025 308 LAMOTTE Bénédicte	TECHEM	T4	2025-T4-0052	-517,56	-	0,00	-517,56
31/12/2025	Solde chauffage 2025 407 OGER Bernadette	TECHEM	T4	2025-T4-0052	-508,07	-	0,00	-508,07
31/12/2025	Solde chauffage 2025 408 POLET - HERSON Jean et B...	TECHEM	T4	2025-T4-0052	-105,71	-	0,00	-105,71
31/12/2025	Solde chauffage 2025 507 GRAUX - VALENT C/o GRAU...	TECHEM	T4	2025-T4-0052	642,33	-	0,00	642,33
31/12/2025	Solde chauffage 2025 508 BOLAND Nicole	TECHEM	T4	2025-T4-0052	1 056,08	-	0,00	1 056,08
31/12/2025	Solde chauffage 2025 106 CHARLES Christian	TECHEM	T4	2025-T4-0052	-625,99	-	0,00	-625,99
31/12/2025	Solde chauffage 2025 205 MICHAUX Katia	TECHEM	T4	2025-T4-0052	-431,93	-	0,00	-431,93
31/12/2025	Solde chauffage 2025 206 RCMG DESTRAIX	TECHEM	T4	2025-T4-0052	-444,41	-	0,00	-444,41
31/12/2025	Solde chauffage 2025 305 DAIX Robert	TECHEM	T4	2025-T4-0052	-278,27	-	0,00	-278,27
31/12/2025	Solde chauffage 2025 306 CLOET Française	TECHEM	T4	2025-T4-0052	-250,87	-	0,00	-250,87
31/12/2025	Solde chauffage 2025 405 LEBRUN	TECHEM	T4	2025-T4-0052	78,75	-	0,00	78,75
31/12/2025	Solde chauffage 2025 406 DARDENNE C/O Barbé Adri...	TECHEM	T4	2025-T4-0052	-196,39	-	0,00	-196,39
31/12/2025	Solde chauffage 2025 505 FRESON Micheline	TECHEM	T4	2025-T4-0052	-117,36	-	0,00	-117,36
31/12/2025	Solde chauffage 2025 506 BUGHIN Clotilde	TECHEM	T4	2025-T4-0052	-274,71	-	0,00	-274,71
31/12/2025	Solde chauffage 2025 605 DEGALAN-PIERLOOT Chris...	TECHEM	T4	2025-T4-0052	130,65	-	0,00	130,65
31/12/2025	Solde chauffage 2025 606 BAURAND-DESSAMBRE C...	TECHEM	T4	2025-T4-0052	370,69	-	0,00	370,69
31/12/2025	Solde chauffage 2025 103 HANIQUE - WARNANT Michel	TECHEM	T4	2025-T4-0052	-81,09	-	0,00	-81,09
31/12/2025	Solde chauffage 2025 104 CASSE-TALLIER A. V. et C. c...	TECHEM	T4	2025-T4-0052	-226,58	-	0,00	-226,58
31/12/2025	Solde chauffage 2025 203 HAVRENNE-PAQUET Hedw...	TECHEM	T4	2025-T4-0052	276,61	-	0,00	276,61
31/12/2025	Solde chauffage 2025 204 HERSON Marie-José	TECHEM	T4	2025-T4-0052	-149,68	-	0,00	-149,68

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Tri.	Ref. interne	Montant	T.V.A.	Part propriétaire	Part occupant
31/12/2025	Solde chauffage 2025 303 COUTELLIER Beatrice	TECHEM	T4	2025-T4-0052	-46,57	-	0,00	-46,57
31/12/2025	Solde chauffage 2025 304 DESCHAMPS Didier	TECHEM	T4	2025-T4-0052	174,45	-	0,00	174,45
31/12/2025	Solde chauffage 2025 403 MICHEL Claude	TECHEM	T4	2025-T4-0052	-438,98	-	0,00	-438,98
31/12/2025	Solde chauffage 2025 404 DARDENNE C/O Barbé Adri...	TECHEM	T4	2025-T4-0052	-43,35	-	0,00	-43,35
31/12/2025	Solde chauffage 2025 503 COZIER-DELOS C/O Madam...	TECHEM	T4	2025-T4-0052	788,35	-	0,00	788,35
31/12/2025	Solde chauffage 2025 504 GAVAGE Pierre	TECHEM	T4	2025-T4-0052	1 305,02	-	0,00	1 305,02
31/12/2025	Solde chauffage 2025 603 DEROM Thierry	TECHEM	T4	2025-T4-0052	-67,53	-	0,00	-67,53
31/12/2025	Solde chauffage 2025 604 ALIMENTI-LOBET Jacqueline	TECHEM	T4	2025-T4-0052	-372,75	-	0,00	-372,75
31/12/2025	Solde chauffage 2025 101 CHINA Claude	TECHEM	T4	2025-T4-0052	1 054,93	-	0,00	1 054,93
31/12/2025	Solde chauffage 2025 102 DE BOURNONVILLE A-M	TECHEM	T4	2025-T4-0052	-95,49	-	0,00	-95,49
31/12/2025	Solde chauffage 2025 201 THEATE - MASSART Alain-B...	TECHEM	T4	2025-T4-0052	72,99	-	0,00	72,99
31/12/2025	Solde chauffage 2025 202 PLEYIERS - CORBISIER Pat...	TECHEM	T4	2025-T4-0052	200,36	-	0,00	200,36
31/12/2025	Solde chauffage 2025 301 DEMEURE Chantal	TECHEM	T4	2025-T4-0052	-87,98	-	0,00	-87,98
31/12/2025	Solde chauffage 2025 302 THEATE (Abbé) Serge	TECHEM	T4	2025-T4-0052	-789,64	-	0,00	-789,64
31/12/2025	Solde chauffage 2025 401 TANCRE Paul	TECHEM	T4	2025-T4-0052	196,68	-	0,00	196,68
31/12/2025	Solde chauffage 2025 402 DUBOIS-AVERLAND Marie	TECHEM	T4	2025-T4-0052	246,61	-	0,00	246,61
31/12/2025	Solde chauffage 2025 501B STERNON Caroline	TECHEM	T4	2025-T4-0052	453,04	-	0,00	453,04
31/12/2025	Solde chauffage 2025 501A ALBERT/DERIE Chantal-M...	TECHEM	T4	2025-T4-0052	520,96	-	0,00	520,96
31/12/2025	Solde chauffage 2025 502 VANHOONACKER Mieke	TECHEM	T4	2025-T4-0052	538,49	-	0,00	538,49
31/12/2025	Solde chauffage 2025 105 HANCOTTE-WOLTECHE Oli...	TECHEM	T4	2025-T4-0052	628,02	-	0,00	628,02
31/12/2025	Solde chauffage 2025 (Imputation copropriétaire) 510 L...	-	T4	-	24,11	-	0,00	24,11
31/12/2025	Solde chauffage 2025 (Imputation copropriétaire) 107 F...	-	T4	-	428,08	-	0,00	428,08
Totaux généraux immeuble :					33 700,03	11 029,33	4 916,60	28 783,46

PERIODE CHAUFFAGE DU 01/12/2024 au 30/11/2025

ACP AMBOISE-BEAUFORT-CHAMBERY

Code TECHEM 86112

20% en frais fixe, 80% suivant les relevés

CHAUFFAGE

Factures gaz chauffage

n° facture	Intitulé	montant	prov. Trim
2025-T1-0007	Gaz 12/2024	7181,52	22045,58 T1
2025-T1-0024	Gaz 01/2025	8189,75	
2025-T1-0040	Gaz 02/2025	6674,31	
2025-T2-0004	Gaz 03/2025	3952,77	
2025-T2-0026	Gaz 04/2025	2084,12	6814,49 T2
2025-T2-0039	Gaz 05/2025	777,6	
2025-T3-0004	Gaz 06/2025	617,63	
2025-T3-0024	Gaz 07/2025	325,73	1312,74 T3
2025-T3-0044	Gaz 08/2025	369,38	
2025-T4-0006	Gaz 09/2025	962,96	
2025-T4-0022	Gaz 10/2025	2425,42	6946,08 T4
2025-T4-0036	Gaz 11/2025	3557,7	
TOTAL (1)		37.118,89 €	37118,89

Frais chaudière

n° facture	Intitulé	montant
2025-T2-0000	Entretien chaudière	0
TOTAL (2)		0,00 €

Factures électricité chauffage

n° facture	Intitulé	montant	kWh
2025-T1-0012	Electricité 11-12/24-01/25	1602	
2025-T2-0019	Electricité 02-03-04/2025	1602	
2025-T3-0015	Electricité 05-06-07/2025	1602	
2025-T4-0013	Electricité : décompte	1672,55	18546
TOTAL (3)		6.478,55 €	

Facture relevés calorimètres et compteurs

n° facture	Intitulé	montant
à compléter	Relevés calos 2025	4951,15
TOTAL (4)		4.951,15 €

TOTAL (1) à (3)		43.597,44 €	A REPARTIR
-----------------	--	-------------	------------

Code TECHEM	PROPRIETAIRES	situation appt	quotités	Consommation CHAUFFAGE	provisions	solde	DATE MUTATION ou DEMENAGEMENT
10 1G46D	BERNARD - DECOUX	109	170	1109,65	741,16 €	368,49 €	
20 1D46D	LEGRAND	110	170	1946,51	741,16 €	1.205,35 €	
30 2G46D	VAN GORP - SMEESTERS	209	170	1831,14	741,16 €	1.089,98 €	
40 5D46D	MIN - PETIT	210	170	1918,31	741,16 €	1.177,15 €	
50 3G46D	MAIROT - MODAVE	309	170	258,55	741,16 €	-482,61 €	
60 3D46D	GOTHIER - MAIROT	310	170	300,86	741,16 €	-440,30 €	
70 4G46D	SENZOT - PEPERMANS	409	170	1582,44	741,16 €	841,28 €	
80 4D46D	STOCK	410	170	253,24	741,16 €	-487,92 €	
90 5G46D	PAUCOT Indivision	509	170	237,25	741,16 €	-503,91 €	
100 5D46D	LODY	510	170	539,82	563,93 €	-24,11 €	VENDU LE 05/08/25
100 5D46D	RASSART			398,82	177,22 €	221,60 €	ACHETE LE 05/08/25
110 1G46G	FERNEMONT-BAYONNET	107	170	49,4	477,48 €	-428,08 €	VENDU LE 19/05/25
110 1G46G	POLET O.			187,85	263,68 €	-75,83 €	ACHETE LE 19/05/25
120 1D46G	LENSELAER	108	170	399,9	741,16 €	-341,26 €	
130 2G46G	LICOT	207	170	347,09	741,16 €	-394,07 €	
140 2D46G	ALBERT/PIRSON	208	210	1671,51	915,55 €	755,96 €	
150 3G46G	DESEYN - LEPAGE	307	170	626,24	741,16 €	-114,92 €	
160 3D46G	LAMOTTE	308	170	223,6	741,16 €	-517,56 €	
170 4G46G	OGER	407	210	407,48	915,55 €	-508,07 €	
180 4D46G	POLET - HERSON	408	170	635,45	741,16 €	-105,71 €	
190 5G46G	GRAUX - VALENT	507	170	1383,49	741,16 €	642,33 €	
200 5D46G	BOLAND	508	170	1797,24	741,16 €	1.056,08 €	
210 1D47D	CHARLES	106	207	276,48	902,47 €	-625,99 €	
220 2G47D	MICHAUX	205	170	309,23	741,16 €	-431,93 €	
230 2D47D	RCMG DESTRAIX	206	170	296,75	741,16 €	-444,41 €	
240 3G47D	DAIX	305	170	462,89	741,16 €	-278,27 €	
250 3D47D	CLOET	306	170	490,29	741,16 €	-250,87 €	
260 4G47D	LEBRUN	405	207	981,22	902,47 €	78,75 €	
270 4D47D	DARDENNE C/O Barbé Adrien	406	170	544,77	741,16 €	-196,39 €	
280 5G47D	FRESON	505	170	623,8	741,16 €	-117,36 €	
290 5D47D	BUGHIN	506	170	466,45	741,16 €	-274,71 €	
300 6G47D	DEGALAN-PIERLOOT	605	170	871,81	741,16 €	130,65 €	
310 6D47D	BAURAIND - DESSAMBRE	606	170	1111,85	741,16 €	370,69 €	
330 1G47G	HANIQUE - WARNANT	103	170	660,07	741,16 €	-81,09 €	
340 1D47G	CASSE-TALLIER Indivision	104	170	514,58	741,16 €	-226,58 €	
350 2G47G	HAVRENNE-PAQUET	203	170	1017,77	741,16 €	276,61 €	
360 2D47G	HERSON	204	170	591,48	741,16 €	-149,68 €	
370 3G47G	COUTELLIER	303	170	694,59	741,16 €	-46,57 €	
380 3D47G	DESCHAMPS - JACQUET	304	170	915,61	741,16 €	174,45 €	
390 4G47G	MICHEL	403	170	302,18	741,16 €	-438,98 €	
400 4D47G	DARDENNE C/O Barbé Adrien	404	210	872,2	915,55 €	-43,35 €	
410 5G47G	COZIER-DELOS	503	170	1529,51	741,16 €	788,35 €	
420 5D47G	GAVAGE	504	170	2046,18	741,16 €	1.305,02 €	
430 6G47G	DEROM	603	170	673,63	741,16 €	-67,53 €	
440 6D47G	ALIMENTI-LOBET	604	170	368,41	741,16 €	-372,75 €	
450 1G47A	CHINA	101	230	2057,67	1.002,74 €	1.054,93 €	
460 1D47A	DE BOURNONVILLE	102	217	850,57	946,06 €	-95,49 €	
470 2G47A	MASSART ép. THEATE	201	230	1075,73	1.002,74 €	72,99 €	
480 2D47A	PLEYIERS - CORBISIER	202	217	1146,42	946,06 €	200,36 €	
490 3G47A	DEMEURE	301	230	914,76	1.002,74 €	-87,98 €	
500 3D47A	THEATE (Abbé)	302	263	356,97	1.146,61 €	-789,64 €	
510 4G47A	TANCRE	401	230	1199,42	1.002,74 €	196,68 €	
520 4D47A	DUBOIS-AVERLAND	402	217	1192,67	946,06 €	246,61 €	
530 5G47A	STERNON	501B	109	928,25	475,21 €	453,04 €	
540 5C47A	ALBERT/DERIE	501A	121	1048,49	527,53 €	520,96 €	
550 5D47A	VANHOONACKER	502	262	1680,74	1.142,25 €	538,49 €	
900101G47D	HANCOTTE	105	170	1369,18	741,16 €	628,02 €	
			10000	48548,46	43.597,43 €	4.951,03 €	
	TOTAL FRAIS (1) à (3)			43.597,44 €			
	Différence/arrondis : fact techem			4.951,02 €			

Détail des provisions par trimestre :

TRIMESTRE	TRIM 1	TRIM 2	TRIM 3	TRIM 4
GAZ	22045,58	6814,49	1312,74	6.946,08 €
ENTRETIEN	0	0,00 €	0	0,00 €
ELECTRICITE	1602	1602	1602	1.672,55 €
TOTAL	23647,58	8416,49	2914,74	8.618,63 €
				43597,44

100 5D46D	510 MUTATION LE 05/08/25				
	TRIM 1	TRIM 2	TRIM 3	TRIM 4	
LODY	402,01	143,08	18,84	0,00 €	563,93 €
RASSART	0	0	30,7	146,52 €	177,22 €
					741,15 €

110 1G46G	107 MUTATION LE 19/05/25				
	TRIM 1	TRIM 2	TRIM 3	TRIM 4	
FERNEMONT-BAYC	402,01	75,47	0	0,00 €	477,48 €
POLET O.	0	67,61	49,55	146,52 €	263,68 €
					741,16 €



SRL IMMO-W SRL
RUE DE LIÈGE , 2
5300 THON
TÉL. +32 488 00 47 37
syndic@immo-w.be
Num. IPI : 104.940 et 505.685

BILAN COMPTABLE AU 31/12/2025 (T4)

FAIT LE : 16/01/2026
IMMEUBLE : 0028 - AMBOISE-BEAUFORT-CHAMBERY (0850.101.961)
AVENUE DE LA PLANTE, 46-47-47B
5000 NAMUR

Actif		Passif	
312 - Stocks badges	80,00	100 - Fonds de roulement général	60 000,00
410 - Copropriétaires	49 100,88	160 - Fonds de réserve général	345 917,58
4100292 - Madame DE BOURNONVILLE A-M	128,35	440 - Fournisseurs	52 799,97
4100295 - Indivision COZIER-DELOS C/O Madame Delos	1 057,97	4400021 - KONE BELGIUM SA	0,85
4100296 - Madame LAMOTTE Bénédicte	792,04	4400022 - ENGIE - ELECTRABEL	3 526,70
4100297 - Monsieur et Madame THEATE - MASSART Alain-Bernadette	-382,48	4400034 - TECHEM	4 951,37
4100298 - Monsieur et Madame BERNARD - DECOUX Jean-Marie et Roseline	1 225,37	4400142 - AXA BELGIUM SA	-336,55
4100300 - Madame LODY Capucine	-24,18	4400154 - SERVI-VIT SRPL	-8,70
4100307 - Monsieur CHARLES Christian	417,35	4400279 - SRL Team4you	0,02
4100308 - Madame DEMEURE Chantal	-405,85	4400281 - SA CLOSE Maintenance	63,60
4100309 - Madame MICHAUX Kaila	424,92	4400549 - RUSTI TOITURE ET FILS	44 602,68
4100310 - Monsieur CHINA Claude	1 554,26	499600 - Sinistres 06/2024 décharges WC	471,06
4100312 - Monsieur et Madame SENZOT - PEPERMANS	1 315,65		
4100313 - Monsieur et Madame DESEYN - LEPAGE José	-8,06		
4100314 - Madame MICHEL Claude	417,88		
4100315 - Indivision BAURAIND-DESSAMBRE C/O Dessambre Jacqueline	687,53		
4100316 - Indivision ALBERT/DERIE Chantal-Marie/F. (app 501A)	1 130,78		
4100317 - Monsieur GAVAGE Pierre	2 161,82		
4100318 - Indivision LEBRUN	1 122,03		
4100319 - Madame STOCK Georgette	1 151,06		
4100320 - Monsieur DAVE J-P C/o PROXIGEST	-150,00		
4100321 - Madame DAVE-LIMPENS Evelyne	-158,23		
4100322 - SRL BUGHIN Clotilde	582,13		
4100323 - Monsieur et Madame POLET - HERSON Jean et Béatrice	751,13		

Actif		Passif
4100325 - Monsieur DESCHAMPS Didier		1 031,29
4100326 - Madame VAN GORP - SMEESTERS Marguerite		1 776,82
4100327 - Indivision FERNEMONT-BAYONNET Hervé et Maggy		-1 121,91
4100328 - Madame HERSON Marie-José		707,16
4100329 - Monsieur et Madame HANIQUE - WARNANT Michel		265,75
4100330 - Madame COUTELLIER Béatrice		130,27
4100331 - Monsieur, Madame ALBERT/PIRSON Marie-Chantal/Michel-Christophe ...		5 251,77
4100332 - Madame DEGALAN-PIERLOOT Christiane		987,49
4100333 - Madame GOTHIER - MAIRLOT		416,54
4100334 - Madame VANHOONACKER Mieke		1 492,48
4100335 - Monsieur et Madame MIN - PETIT Thierry		1 523,99
4100336 - Madame BOLAND Nicole		1 912,92
4100337 - Monsieur TANCRE Paul		955,97
4100338 - Monsieur LICOT Jean		1 245,92
4100339 - Monsieur et Madame MAIRLOT - MODAVE Pilippe		374,23
4100340 - Monsieur et Madame PLEYERS - CORBISIER Patrick		1 294,12
4100341 - SPRL RCMG DESTRAIX		412,43
4100342 - Monsieur LEGRAND Frantz Richard		3 775,52
4100343 - Monsieur THEATE (Abbe) Serge		536,00
4100345 - Monsieur DARDENNE C/O Barbé Adrien Vincent		1 675,52
4100346 - Madame ALIMENTI-LOBET Jacqueline		-333,76
4100347 - Madame CLOET Françoise		605,97
4100348 - Madame DUBOIS-AVERLAND Marie		689,37
4100349 - Madame FRESON Micheline		229,48
4100350 - Madame HAVRENNE-PAQUET Hedwige		453,45
4100352 - Madame LENSELAER Christine		515,58
4100353 - Monsieur DAIX Robert		776,57
4100354 - Madame GRAUX - VALENT C/o GRAUX Catherine		989,17
4100500 - Monsieur DEROM Thierry		789,31
4100518 - Madame OGER Bernadette		566,39
4100706 - Monsieur et Madame HANCOTTE-WOLTECHE Olivier et Isabelle		1 102,36
4100715 - Indivision PAUCOT Philippe et Hugues		789,00
4100760 - Indivision CASSE-TALLIER A. V. et C. c/o CASSE Anne		630,30

Actif		Passif
4100823 - Madame STERNON Caroline	1 002,46	
4100868 - Monsieur POLET Olivier	781,01	
4100921 - Madame RASSART Françoise	1 078,47	
4901 - Charges à reporter : Assurance	9 300,24	
4902 - Charges à reporter : ascenseur	11 648,34	
499602 - SINISTRE Infiltration eau cuvette ascenseur 2025	95,70	
5501 - Compte Epargne - BE89088214107485	345 917,58	
5510 - Compte Vue - BE17068217803221	43 045,87	
Total actif	459 188,61	Total passif
		459 188,61