

BOD TOT AANKOOP

De ondergetekenden

Naam: _____

Geboortedatum – en plaats: _____

Rijksregisternummer: _____

Verklaren bij deze met betrekking tot nagemelde eigendom een bod te doen van

_____ EURO

(_____ euro)

Eigendom gelegen te :

PAJOTTEGEM 1e afdeling – Galmaarden

Een woonhuis op en met grond en aanhorigheden gelegen te Kapelledreef 5, kadastraal gekend sectie B nummers 0491/00G000 en 0492/00L000, met een totale oppervlakte volgens titel van vier are éénennegentig centiare (4a 91ca) en volgens kadastraal uittreksel van vijf are achtentwintig centiare (5a 28ca).

Indien het bod aanvaard wordt door de verkoper is de verbintenis tot verkoop, respectievelijk aankoop, definitief. De eigendom en het genot gaan over bij het verlijden van de authentieke akte, behoudens andersluidende overeenkomst tussen partijen.

Ingeval van aanvaarding van het bod door de verkoper zal een verkoopovereenkomst gesloten worden onder meer onder de volgende voorwaarden:

1. Het eigendom wordt verkocht:
 - voor vrij en onbelast van alle schulden, inschrijvingen, voorrechten en rechten van hypotheek, hoegenaamd ook;
 - in de staat waarin het zich thans bevindt
2. het vrij gebruik en genot van het eigendom zal bekomen worden vanaf het verlijden der authentieke akte.

(SCHRAPPEN WAT NIET PAST)

- | |
|--|
| <p>A. Indien het bod aanvaardt wordt, zal de verkoop tot stand komen, zonder opschortende voorwaarde van het bekomen van een lening.</p> <p>OF</p> <p>B. Indien het bod aanvaardt wordt, zal de verkoop tot stand komen, onder de opschortende voorwaarde van het bekomen van een lening voor _____ € de verkoopprijs, binnen een termijn van 30 kalenderdagen, te rekenen vanaf de ondertekening van de verkoopovereenkomst.</p> |
|--|

Indien het bod aanvaardt wordt, zal de verkoop tot stand komen, eveneens **onder de opschortende voorwaarde** dat noch uit de inlichtingen van de Gemeente, noch uit de hypotheekstaat, noch uit de

verklaringen van de verkoper blijkt dat het goed getroffen is door stedenbouwkundige inbreuken, noch andere bezwarende elementen van stedenbouwkundige aard, die de waarde of de verkoopbaarheid van het goed ten kwade kunnen komen blijken uit zelfde bronnen, **evenwel met uitzondering van: het vermoeden van niet vergunde pergola/ carport**, welk feit gekend is door de kandidaat-koper. De kandidaat-koper verklaart huidig bod, en de eventueel eruit voortkomende aankoop, te doen in volle kennis van zaken dienaangaande, zonder dat er enig verhaal of schadevergoeding uit hoofde van voormeld feit kan worden gehaald tegen de verkoper, van welke aard ook.

De verkoopovereenkomst dient ondertekend te worden binnen de 30 kalenderdagen na de aanvaarding door de verkoper.

Bij de ondertekening van de verkoopovereenkomst, zal een bedrag van **(5% OF 10%)** € overgeschreven worden door de kandidaat-koper.

De kandidaat-koper verklaart inzage gehad te hebben in het EPC, in het PV van keuring van de elektrische installatie, in de asbestinventaris, in het bodemattest (zie bijlage) en in de stedenbouwkundige inlichtingen. De kandidaat-koper verklaart volledig op de hoogte te zijn van de inhoud van deze documenten. Zodoende kan de kandidaat-koper zich in een later stadium niet beroepen op onwetendheid aangaande de inhoud van voornoemde documenten.

Het bodemattest dateert van 2014. Een nieuw bodemattest werd aangevraagd en is momenteel nog niet beschikbaar. De kopers hebben reeds kennis genomen van het bestaande bodemattest van 2014.

De stedenbouwkundige inlichtingen dateren van 2021. Nieuwe stedenbouwkundige inlichtingen werden aangevraagd en zijn momenteel nog niet beschikbaar. De kopers hebben reeds kennis genomen van de bestaande stedenbouwkundige inlichtingen van 2021. De vermoedelijke stedenbouwkundige overtredingen werden aan de kopers meegedeeld en zijn hierboven vermeld.

De verbintenis tot verkopen, respectievelijk aankopen, is definitief vanaf het ondertekenen voor aanvaarding van huidig bod door de eigenaar, onder de hoger vermelde opschortende voorwaarden.

Indien één van de partijen haar verplichtingen niet naleeft, na aanmaning per deurwaardersexploot of een aangetekende brief gericht tot de in gebreke gebleven partij, waaraan geen gevolg gegeven werd gedurende vijftien dagen, kan de andere partij, na verloop van de hierboven vastgestelde termijn de verkoop van rechtswege als nietig en onbestaande beschouwen. In dat geval, zal door de in gebreke gebleven partij een bedrag gelijk aan tien procent van de hierboven vermelde prijs verschuldigd zijn ten titel van forfaitaire schadevergoeding, onder aftrek van of boven op terugbetaling van de waarborg, naar gelang de in gebreke gebleven partij de kandidaat-koper of de eigenaar is.

De eventuele aanvaarding van het bod, gebeurt vormvrij.

Een kennisgeving van de ondertekening voor aanvaarding van huidig bod, door de verkoper, meegedeeld via e-mail, waaraan een scan van gezegd ondertekend document wordt gehecht, volstaat.

Dit bod wordt uitgebracht op heden/...../2026 en is 7 kalenderdagen geldig.

Koper,

Verkoper,

Ondertekend op:

Ondertekend voor aanvaarding op: