



Offre à partir de 169 000 €

#Réf. Maison 4 chambres à Forchies-la-Marche
Rue du Stocquy 31 - 6141 Forchies-la-Marche



223 m²



4



1

SRL L'Avenir Immobilier

Place Roger Desaise 15, 6032 Mont-sur-Marchienne

e-mail: info@avenir-immobilier.be

IPI 103 381

Description globale du bien

Etat général	À rafraîchir
Surface habitable	157 m ²
Surface totale	223 m ²
Nombre de façades	2
Nombre d'étages	4
Nombre de pièces	16
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de salle de bains	1
Nombre de toilettes	2



Descriptif extérieur

Terrasse (terrain arrière)	14 m ²
	Sol carrelage
Jardin (terrain arrière)	1


Aménagement intérieur

Rez-de-chaussée	112 m ²
Séjour, cuisine, véranda, salle de bains, wc 1, buanderie, pièce, remise, sas d'entrée	
1er étage	45 m ²
Chambre 1, chambre 2, chambre 3, chambre 4, wc 2, escalier	
2ème étage	48 m ²
Grenier	
Sous-sol	18 m ²
Cave	

Rez-de-chaussée

Séjour



 superficie : 40.38 m²

Longueur : 9.31 m

Largeur : 4.88 m

Fenêtre

Châssis bois double vitrage
volets manuel matière pvc sans
ouverture

Chauffage

Radiateur(s)

Sol

Carrelage

Prise(s) électrique(s)

5

Hauteur sous-plafond

2.74 m

Prise télédistribution

Oui

Éclairage

Points lumineux au plafond

Rez-de-chaussée

Cuisine et salle a manger



 superficie : 17.71 m²

Longueur : 5.32 m

Largeur : 3.36 m

Hauteur sous-plafond 2.63 m

Prise(s) électrique(s) 7

Évier

Double

Avec égouttoir

Inox

Plaque de cuisson

Gaz

De la marque Whirlpool

Hotte

Frigo

Four

Multifonction

De la marque AEG

Sol

Type de plafond

Éclairage

Chauffage

Hotte sous-encastree

Encastré avec congélateur

Carrelage

Puits de lumière

Points lumineux au plafond

Radiateur(s)

Rez-de-chaussée

Véranda



 superficie : 17.41 m²

Longueur : 6.30 m

Largeur : 2.76 m

Accès
Terrasse

Jardin
Porte
Battante

Sol
Hauteur sous-plafond
Type de plafond
Éclairage
Prise(s) électrique(s)

Carrelage
2.55 m
Puits de lumière
Points lumineux au plafond
2

En bois vitrée

Rez-de-chaussée

Salle de bains



 superficie : 9.09 m²

Longueur : 6.52 m

Largeur : 1.58 m

Hauteur sous-plafond 2.38 m

Prise(s) électrique(s) 1

Douche Carrelage + porte

Baignoire Standard

Lavabo Simple

Murs Totalement carrelés

Fenêtre
Chassis battants matière bois

Simple

Éclairage

Points lumineux au plafond

Radiateur(s)

Carrelage

Chauffage

Sol

Rez-de-chaussée

Wc 1



 superficie : 0.84 m²

Longueur : 1.12 m

Largeur : 0.74 m

WC

Classique

Sol

Carrelage

Hauteur sous-plafond

2.38 m

Éclairage

Points lumineux au plafond

Rez-de-chaussée

Buanderie



 superficie : 6.16 m²

Longueur : 3.57 m

Largeur : 1.73 m

Sol	Carrelage	Prise(s) électrique(s)	4
Hauteur sous-plafond	2.4 m	Arrivée d'eau	Oui
Éclairage	Points lumineux au plafond	Evacuation d'eau	Oui

Rez-de-chaussée

Pièce



 superficie : 10.01 m²

Longueur : 3.87 m

Largeur : 2.58 m

Sol	Carrelage	Hauteur sous-plafond	2.55 m
Éclairage	Points lumineux au plafond	Prise(s) électrique(s)	2
Chauffage	Radiateur(s)	Type de plafond	Puits de lumière

Rez-de-chaussée

Remise



 superficie : 7.71 m²

Longueur : 3.81 m

Largeur : 2.51 m

Accès
Terrasse

Jardin
Porte
Battante

En bois

Fenêtre
Sol
Hauteur sous-plafond
Éclairage
Prise(s) électrique(s)

Châssis battants matière bois
Béton
2.21 m
Points lumineux au plafond
1

Rez-de-chaussée

Sas d'entrée



 superficie : 2.96 m²

Longueur : 2.26 m

Largeur : 1.38 m

Sol
Porte
Battante
En bois vitrée

Carrelage

Éclairage
Chauffage
Hauteur sous-plafond

Points lumineux mural
Radiateur(s)
2.74 m

1er étage

Chambre 1



 superficie : 8.63 m²

Longueur : 3.51 m

Largeur : 2.46 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
basculante

Éclairage

Points lumineux au plafond

Sol

Vinyle

Chauffage

Radiateur(s)

Hauteur sous-plafond

2.45 m

Prise(s) électrique(s)

2

1er étage

Chambre 2



 superficie : 7.36 m²

Longueur : 3.09 m

Largeur : 2.37 m

Sol

Vinyle

Hauteur sous-plafond

2.45 m

Éclairage

Points lumineux au plafond

Prise(s) électrique(s)

1

1er étage

Chambre 3



 superficie : 10.47 m²

Longueur : 3.33 m

Largeur : 3.14 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
oscillo-battants

Éclairage

Points lumineux au plafond

Sol

Vinyle

Chauffage

Radiateur(s)

Hauteur sous-plafond

2.45 m

Prise(s) électrique(s)

2

1er étage

Chambre 4



 superficie : 7.40 m²

Longueur : 3.02 m

Largeur : 2.45 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
oscillo-battants

Éclairage

Points lumineux au plafond

Sol

Vinyle

Chauffage

Radiateur(s)

Hauteur sous-plafond

2.45 m

Prise(s) électrique(s)

1

1er étage

Wc 2



 superficie : 3.30 m²

Longueur : 1.86 m

Largeur : 1.77 m

WC	Classique	Hauteur sous-plafond	2.45 m
Lavabo	Simple	Éclairage	Points lumineux au plafond
Fenêtre	Châssis PVC double vitrage oscillo-battants	Chauffage	Radiateur(s)
Sol	Vinyle	Prise(s) électrique(s)	1

2ème étage

Grenier



 superficie : 47.79 m²

Longueur : 9.58 m

Largeur : 4.98 m

Type de grenier

Aménageable

Type de plafond

Plafond mansardé

Fenêtre

Châssis fenêtre de toit

Éclairage

Points lumineux au plafond

Sol

Plancher

Prise(s) électrique(s)

1

Hauteur sous-plafond

3.64 m

Sous-sol

Cave



 superficie : 18.13 m²

Longueur : 4.83 m

Largeur : 3.75 m

Sol	Béton
Hauteur sous-plafond	1.85 m
Éclairage	Points lumineux au plafond
Prise(s) électrique(s)	1

Autres

1ER ÉTAGE - ESCALIER

 superficie : 7.56 m²

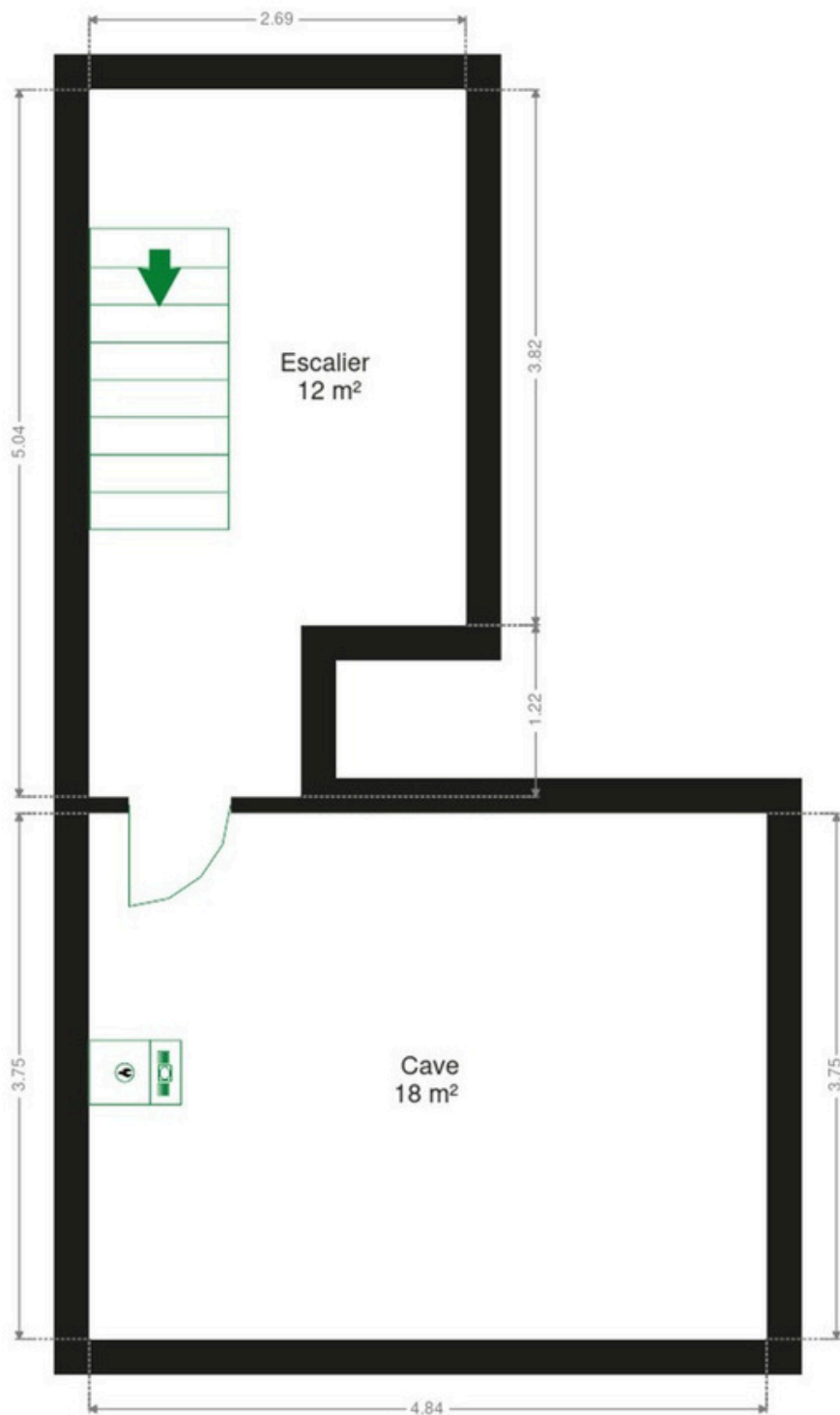
Longueur : 4.32 m

Largeur : 1.75 m

RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

Rez-de-chaussée		Longueur	Largeur	Superficie
Séjour		9.31 m	4.88 m	40.38 m ²
Cuisine et salle à manger		5.32 m	3.36 m	17.71 m ²
Véranda		6.30 m	2.76 m	17.41 m ²
Salle de bains		6.52 m	1.58 m	9.09 m ²
Wc 1		1.12 m	0.74 m	0.84 m ²
Buanderie		3.57 m	1.73 m	6.16 m ²
Pièce		3.87 m	2.58 m	10.01 m ²
Remise		3.81 m	2.51 m	7.71 m ²
Sas d'entrée		2.26 m	1.38 m	2.96 m ²
1er étage		Longueur	Largeur	Superficie
Chambre	1	4.98 m	3.51 m	16.29 m ²
Chambre	2	3.09 m	2.37 m	7.36 m ²
Chambre	3	3.33 m	3.14 m	10.47 m ²
Chambre	4	3.02 m	2.45 m	7.40 m ²
Wc	2	1.86 m	1.77 m	3.30 m ²
Escalier		4.32 m	1.75 m	7.56 m ²
2ème étage		Longueur	Largeur	Superficie
Grenier		9.58 m	4.98 m	47.79 m ²
Sous-sol		Longueur	Largeur	Superficie
Cave		4.83 m	3.75 m	18.13 m ²
Total				223.17 m²

Plan - Sous-sol



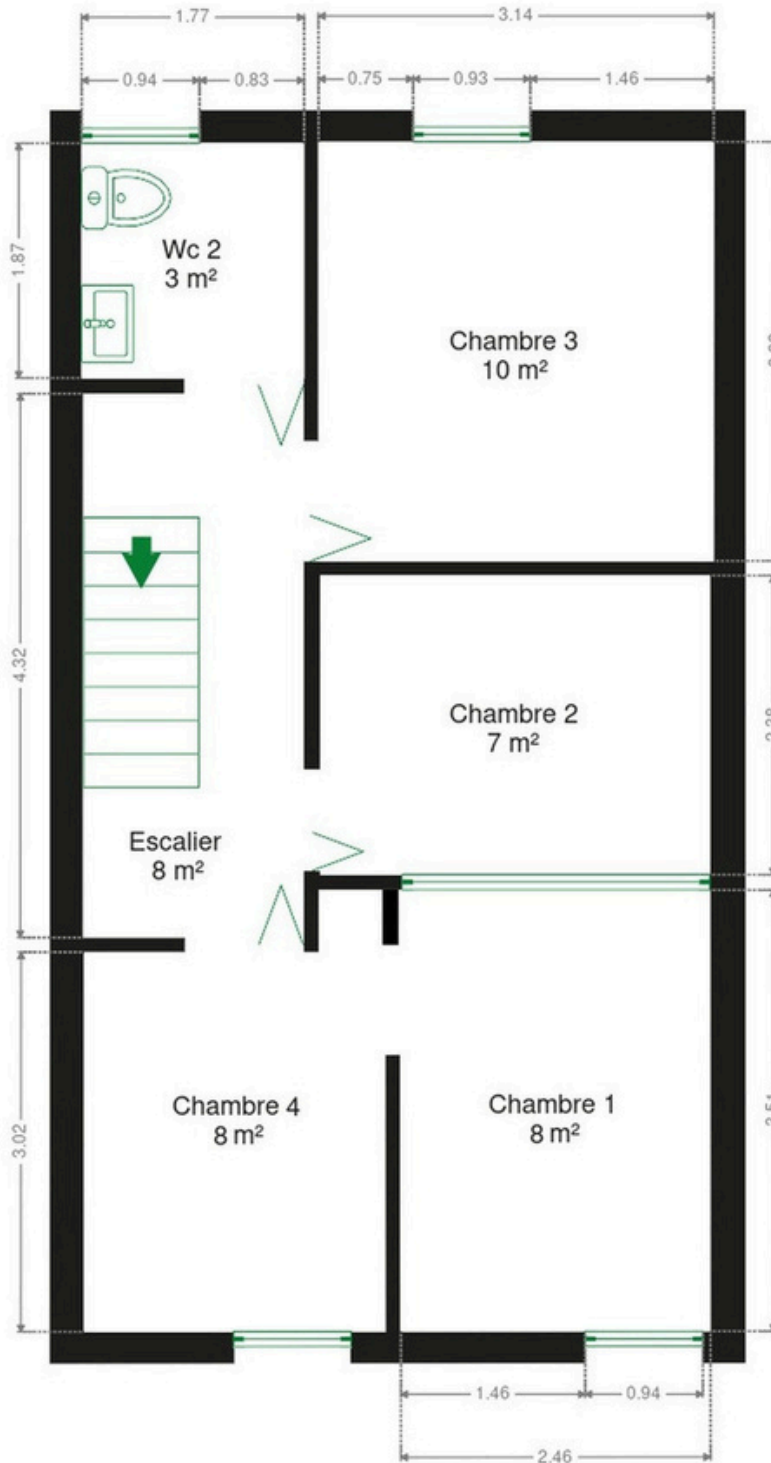
Plan - Rez-de-chaussée



Rez-de-chaussée

Les plans sont soumis à titre informatif et non contractuels.

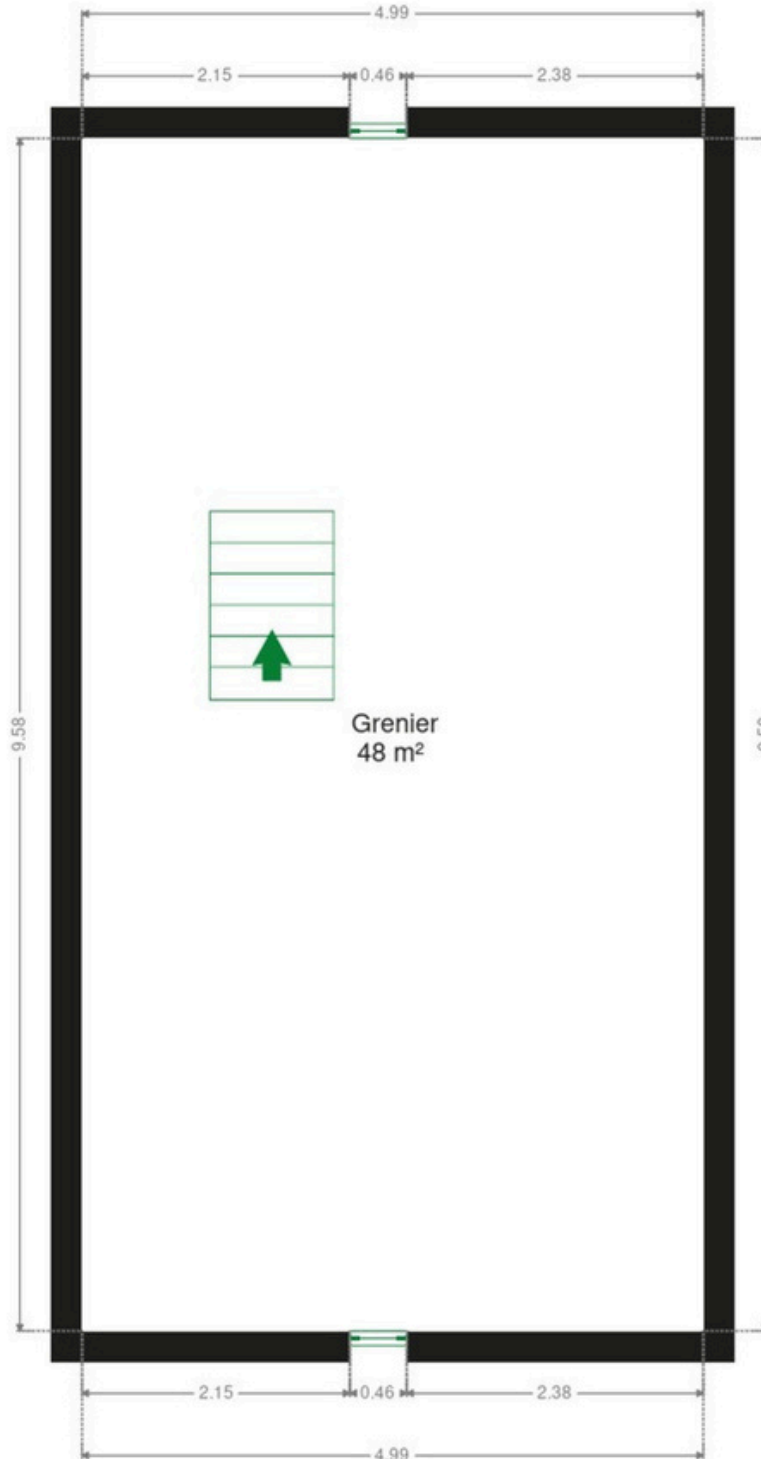
Plan - 1er étage



1er étage

Les plans sont soumis à titre informatif et non contractuels.

Plan - 2ème étage



Extérieur

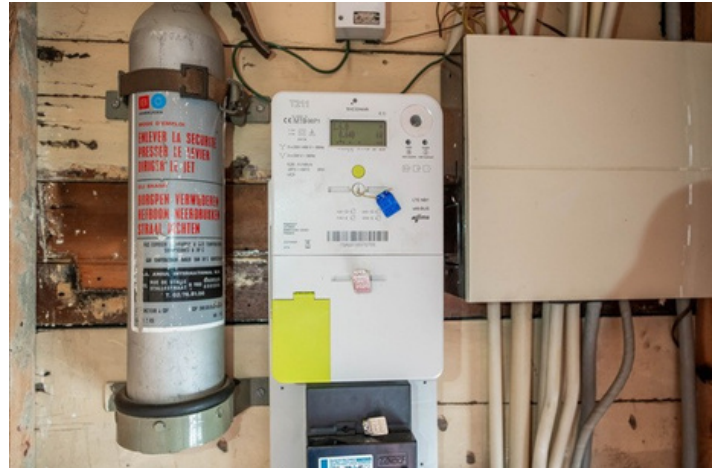


Extérieur



Technique

Couverture	Tuiles
Zingueries	Matériaux pvc zinc
Matériaux façade	Brique
Etat	Bon
Châssis	
Double vitrage	
Matière bois pvc	
Volets manuel	
Internet	Câble
Compteur gaz	Oui
TV	Prise tv
Compt. d'eau	Nombre 1
Chauffage	
Type central	
À ventouse	
Junkers	
Thermostat d'ambiance	Oui
Compteur électrique	Compteur intelligent



Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

Arrêt debus	150
Accès ferroviaire	800
Accès autoroutier	500
Gare de Forchies	827 m

ÉCOLES

École desTrieux	769 m
Ecoles primaires et gardiennes, Enseignement	779 m
École communale fondamentale de la Cité	1113 m



POINTS D'INTÉRÊTS

Médecin	764 m
Englebienne / Nathalie	
Point d'intérêt	818 m
C.N.C.N.F.B. asbl	
Pharmacie	1068 m
Pharmacie Mélon	
Magasin d'électronique	1132 m
Santé	1136 m
Le Bonheur dans le pré	
Magasin de livre	1156 m
Librairie du Centre	
Couvreur	1361 m
Aldo Toiture	
Dentiste	1596 m
Genin / Thierry	

Plan situation



🏠 L'Avenir Immobilier
📍 Place Roger Desaise 5, 6032
Mont-sur-Marchienne
✉ info@avenir-immobilier.be
☎ +32 71 22 11 41
📄 N° IPI : 103 381

👤 L'Avenir Immobilier
✉ info@avenir-immobilier.be
☎ +32 71 22 11 41
☎ +32 71 22 11 41
L'Avenir Immobilier