

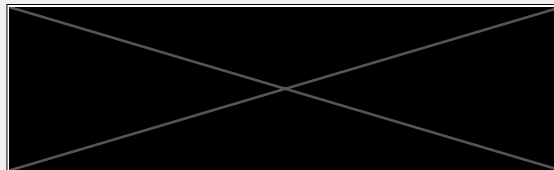
PESAGE

Avenue d'Italie, 43
1050 BRUXELLES
BCE: 0850.117.205

Syndic

M.G.S srl

Chaussée de La Hulpe, 150
1170 Bruxelles
Tél.: 02/534.44.48



Décompte Individuel

Décompte 1T2026

Période 01/01/2026 - 31/03/2026

Fait: 8 mai 2026

Date Impr.: 08/05/2026

Les dépenses dans les parties communes.

Q_1		=	9970	=	QUOTITES GENERALES		
						Locataire	Propriétaire
5A	Appartement (90/90) Quotités:320						
ASCENSEURS			2.708,90			28,18	86,95
SANITAIRES ET CHAUFFAGE			2.639,04			84,71	84,71
ENTRETIEN DES COMMUNS			429,77			13,79	13,79
JARDINS- PARKINGS ET CHEMINS			1.123,38			36,06	36,06
ENTRETIEN BÂTIMENTS			371,00			11,91	11,91
TRAVAUX DE RÉNOVATION ET AUTRES TRAVAUX EXCEPTIONN			2.801,10				89,90
EAU			11.065,59			355,16	355,16
ELECTRICITÉ			963,00			30,90	30,90
GAZ			11.913,99			382,40	382,40
HONORAIRES			7.920,87			81,33	254,23
ASSURANCES			9.980,29				320,33
RÉMUNÉRATIONS- CHARGES SOCIALES ET PENSIONS			12.370,44			397,05	397,05
AUTRES CHARGES			3.291,88				105,64
CHARGES FINANCIÈRES			128,63				4,13
Total	5A			Incluant 106.58 EUR TVA		1.421,49	2.173,16
		TOTAL	Q_1			1.421,49	2.173,16
		TOTAL des dépenses dans les parties communes				1.421,49	2.173,16

Les dépenses dans les parties privatives.

			Locataire	Propriétaire
5A	Appartement			
6600.660110 COUTS PRIVATIFS PROPRIÉTAIRES; MGS Srl, Frais de rappel du 31/12/2025				50,00
CHARGES EXCEPTIONNELLES				50,00
Total	5A			50,00

TOTAL des dépenses dans les parties privatives

50,00

Total des coûts

1.421,49

2.223,16

Montant excl. (EUR)	% TVA	TVA Tot (EUR)	Montant incl. (EUR)
973,90			973,90
889,25	6 %	53,36	942,61
247,18	21 %	51,91	299,09
6,24	LIBRE	1,32	7,56
2.116,57		106,59	Total

Solde début - les avances fonds de réserve / roulement - Vos paiements

Date	Description	Montant
Décompte		
31/12/2025	Divers/Facture LHONEUX-MOREAU Marion-Laurent : décompte 27 - Décompte 4T2025, Décompte 27 - 01/10/2025 - 31/12/2025	1.449,45
31/12/2025	Divers/Facture LHONEUX-MOREAU Marion-Laurent : décompte ref. 27 - transfert, Décompte 27 - 01/10/2025 - 31/12/2025	2.663,99
Sous-total		4.113,44
Vos paiements au compte BE42 0689 0921 2854		
05/01/2026	PaiementBE42 0689 0921 2854 169104004349, MOREAU - Lhoneux	-1.059,18
20/02/2026	PaiementBE42 0689 0921 2854 169106805326, MOREAU - Lhoneux	-4.113,44
Sous-total		-5.172,62
VOTRE SOLDE		-1.059,18

Décompte individuel de cette période

Votre quote-part dans ce décompte 2.223,16
 Votre solde 31/03/2026 -1.059,18

TOTAL A PAYER 1.163,98

Payable à:

PESAGE
 Banque: BE42 0689 0921 2854
 BIC: GKCCBEBB
 A payer avant: 31-05-2026
 Comm.Struct.: 169/1170/35792