



185 - ACP Basilik'Art
Avenue Edouard Bénès 188-192
1080 Molenbeek-Saint-Jean
0504.989.324

Date: 10/03/2025

Monsieur, Madame

En ma qualité de syndic de votre immeuble, je vous transmets, ci-dessous, le décompte des charges.

Décompte pour la période de 01/01/2024 à 31/12/2024 - Détails

Type de frais	Coût total	Clé de répartition	Votre parts	Votre TVA
BLOC = A.1.1	TVA incl		TVA incl	
610010 LUTTE ANTI-INCENDIE ET PRÉVENTION	4.760,44	80/10000	38,07	6,61
610100 CONTRÔLE ASCENSEURS BLOC A	303,16	80/819	29,61	5,14
610110 CONTRAT D'ENTRETIEN ASCENSEURS BLOC A	1.978,93	80/819	193,30	33,55
610120 ENTR. ET RÉPAR. ASCENSEURS N.C.D. CONTRAT D'ENTR.A	504,56	80/819	49,27	2,79
610280 VIDÉOSURVEILLANCE	39,99	80/10000	0,31	0,06
610320 ENTRETIEN LOCAL TECHNIQUE (HVAC-CH-EXTRACTION)	10.773,86	80/10000	86,14	14,95
610500 NETTOYAGE BÂTIMENT SELON CONTRAT BLOC A	3.651,08	80/819	356,63	61,90
610540 ORDURES MÉNAGÈRES	2.627,78	80/10000	21,02	3,65
610541 ENLEVEMENT DES ENCOMBRANTS	392,20	80/10000	3,14	0,17
610581 CONTRAT D'ENTRETIEN EGOUTS	4.462,60	80/10000	35,70	2,03
610631 ENT. JARDINS ET ENV. IMM. SELON CONTR. 25%	3.937,00	80/10000	31,50	4,49
610760 ENTRETIEN & PETIT REP. BLOC A	471,70	80/819	46,07	3,44
610767 ENTRETIEN & PET. REP. GEN.	931,58	80/10000	7,45	0,79
610946 TRAVAUX ET GRAND REP. GEN	786,80	80/10000	6,29	0,85
612010 EAU PARTIES COMMUNES	-12.023,47	80/10000	-96,18	-3,47
612100 ELECTRICITÉ PARTIES COMMUNES BLOC A	1.595,90	80/819	155,89	23,24
612105 ELECTRICITÉ PARTIES COMMUNES PARKING	5.940,49	80/10000	47,52	10,69
613000 HONORAIRES SYNDICS	28.493,50	80/10000	227,95	0,00
613010 HONORAIRES AVOCATS	2.332,20	80/10000	18,66	3,24
614000 ASSURANCES	14.116,73	80/10000	112,93	0,00
614700 FRANCHISE	2.503,91	80/10000	20,03	0,00
616000 ENVOIS POSTAL	1.406,96	80/10000	11,26	0,00
616100 UTILISATION SALLES DE RÉUNION	514,25	80/10000	4,11	0,71
616630 AUTRES FRAIS GESTION	3.424,37	80/10000	26,26	2,34
650000 FRAIS BANCAIRES ET CHARGES DES DETTES	59,30	80/10000	0,47	0,00
660300 COÛTS PRIVATIFS DECOMTE UTILITAIRE	66.762,89	0/0	764,03	0,00
666601 SOLDE D'ARRONDI SUR LE DÉCOMPTÉ	44,60	0/0	0,16	0,00
Total partiel:	150.793,31		2.197,59	177,17

Type de frais	Coût total	Clé de répartition	Votre parts	Votre TVA
BLOC = K14	TVA incl		TVA incl	
610010 LUTTE ANTI-INCENDIE ET PRÉVENTION	4.760,44	5/10000	2,37	0,41
610280 VIDÉOSURVEILLANCE	39,99	5/10000	0,02	0,00
610320 ENTRETIEN LOCAL TECHNIQUE (HVAC-CH-EXTRACTION)	10.773,86	5/10000	5,35	0,93
610540 ORDURES MÉNAGÈRES	2.627,78	5/10000	1,29	0,24
610541 ENLEVEMENT DES ENCOMBRANTS	392,20	5/10000	0,19	0,01
610581 CONTRAT D'ENTRETIEN EGOUTS	4.462,60	5/10000	2,23	0,12
610631 ENT. JARDINS ET ENV. IMM. SELON CONTR. 25%	3.937,00	5/10000	1,95	0,27
610767 ENTRETIEN & PET. REP. GEN.	931,58	5/10000	0,46	0,06
610946 TRAVAUX ET GRAND REP. GEN	786,80	5/10000	0,40	0,05
612010 EAU PARTIES COMMUNES	-12.023,47	5/10000	-6,01	-0,21
612105 ELECTRICITÉ PARTIES COMMUNES PARKING	5.940,49	5/10000	2,96	0,67

613000	HONORAIRES SYNDICS	28.493,50	5/10000	14,26	0,00
613010	HONORAIRES AVOCATS	2.332,20	5/10000	1,16	0,19
614000	ASSURANCES	14.116,73	5/10000	7,05	0,00
614700	FRANCHISE	2.503,91	5/10000	1,26	0,00
616000	ENVOIS POSTAL	1.406,96	5/10000	0,70	0,00
616100	UTILISATION SALLES DE RÉUNION	514,25	5/10000	0,26	0,05
616630	AUTRES FRAIS GESTION	3.424,37	5/10000	1,63	0,15
650000	FRAIS BANCAIRES ET CHARGES DES DETTES	59,30	5/10000	-0,04	0,00
660100	COÛTS PRIVATIFS	7.307,58	0/0	25,89	0,00
666601	SOLDE D'ARRONDI SUR LE DÉCOMPTÉ	44,60	0/0	0,15	0,00
Total partiel:		82.832,67		63,53	2,94

Type de frais BLOC = P18	Coût total TVA incl	Clé de répartition	Votre parts TVA incl	Votre TVA
610010 LUTTE ANTI-INCENDIE ET PRÉVENTION	4.760,44	15/10000	7,13	1,24
610280 VIDÉOSURVEILLANCE	39,99	15/10000	0,06	0,02
610320 ENTRETIEN LOCAL TECHNIQUE (HVAC-CH-EXTRACTION)	10.773,86	15/10000	16,12	2,80
610410 ENTRETIEN & PET. REP. GARAGE	1.204,95	15/1425	12,66	1,68
610505 NETTOYAGE BÂTIMENT SELON CONTRAT GARAGE	2.140,96	15/1425	22,51	3,91
610540 ORDURES MÉNAGÈRES	2.627,78	15/10000	3,94	0,69
610541 ENLEVEMENT DES ENCOMBRANTS	392,20	15/10000	0,59	0,03
610581 CONTRAT D'ENTRETIEN EGOUTS	4.462,60	15/10000	6,69	0,38
610631 ENT. JARDINS ET ENV. IMM. SELON CONTR. 25%	3.937,00	15/10000	5,90	0,85
610767 ENTRETIEN & PET. REP. GEN.	931,58	15/10000	1,40	0,13
610945 TRAVAUX ET GRAND REP. PARKING	1.543,05	15/1425	16,25	2,82
610946 TRAVAUX ET GRAND REP. GEN	786,80	15/10000	1,18	0,16
612010 EAU PARTIES COMMUNES	-12.023,47	15/10000	-18,03	-0,66
612105 ELECTRICITÉ PARTIES COMMUNES PARKING	5.940,49	15/10000	8,90	2,02
613000 HONORAIRES SYNDICS	28.493,50	15/10000	42,74	0,00
613010 HONORAIRES AVOCATS	2.332,20	15/10000	3,50	0,60
614000 ASSURANCES	14.116,73	15/10000	21,18	0,00
614700 FRANCHISE	2.503,91	15/10000	3,75	0,00
616000 ENVOIS POSTAL	1.406,96	15/10000	2,11	0,00
616100 UTILISATION SALLES DE RÉUNION	514,25	15/10000	0,78	0,14
616630 AUTRES FRAIS GESTION	3.424,37	15/10000	4,92	0,43
650000 FRAIS BANCAIRES ET CHARGES DES DETTES	59,30	15/10000	0,01	0,00
666601 SOLDE D'ARRONDI SUR LE DÉCOMPTÉ	44,60	0/0	0,16	0,00
Total partiel:	80.414,05		164,45	17,24

Votre participation aux frais hors provisions:

2.425,57

197,35

Votre relevé pour l'année comptable du 01/01/2024 au 31/12/2024

Votre participation aux frais:

Votre participation aux frais hors provisions:

2.425,57

Solde du dernier décompte:

543,81

Total: 2.969,38

Détail de vos paiements:

24/01/2024	BA1/017	+++000/0245/02095+++	26,25
24/01/2024	BA1/017	+++000/0245/02095+++	78,75
24/01/2024	BA1/017	+++000/0245/02095+++	420,00
03/04/2024	BA1/046	Payement: Facture 2023	543,81
03/05/2024	BA1/064	+++000/0259/81448+++	32,12
03/05/2024	BA1/064	+++000/0259/81448+++	96,38
03/05/2024	BA1/064	+++000/0259/81448+++	514,00
06/08/2024	BA1/102	+++000/0271/65757+++	32,12
06/08/2024	BA1/102	+++000/0271/65757+++	96,38
06/08/2024	BA1/102	+++000/0271/65757+++	514,00
09/10/2024	BA1/124	+++000/0285/61143+++	-300,00
09/10/2024	BA1/124	+++000/0285/61143+++	32,12
09/10/2024	BA1/124	+++000/0285/61143+++	96,38
09/10/2024	BA1/124	+++000/0285/61143+++	514,00
30/10/2024	BA1/137	+++000/0285/61143+++	300,00

Total de vos paiements: 2.996,31

Votre solde: -26,93

Total fonds de réserve à payer				
Fonds de réserve à payer				
Solde du dernier décompte:				0,00
Contributions aux fonds de réserve dans la facture ci-jointe:				140,00
			Total:	140,00
Fonds de réserve payé:				
06/12/2024	BA2/017	+++000/0296/37439+++		7,00
06/12/2024	BA2/017	+++000/0296/37439+++		21,00
06/12/2024	BA2/017	+++000/0296/37439+++		112,00
			Total de vos paiements:	140,00
			Votre solde:	0,00

SOLDE BENEFICIAIRE: *

€ 26,93

Après approbation par l'assemblée générale et dès que le solde financier du compte bancaire de l'ACP le permet, nous allons vous retourner votre avoir.
Veuillez ne pas le compenser avec d'autres montants.

* Ce crédit sera remboursé à votre compte BE30 0015 0583 8811.

Détail frais privatifs				
NR.DOC	DATE	DESCRIPTION	MONTANT	VOTRE TVA
AF1/176	10/12/2024	téléphone d'urgence : pas d'eau chaude	25,89	0,00
DIV/003	31/12/2024	chauffage et eau chaude 2024	764,03	0,00

Aperçu fonds de réserve	
Etat du capital au règlement précédent (31/12/2023):	654,10
Evolution (dépenses, débit, ...):	150,00
Etat du capital au 31/12/2024:	804,10

Aperçu fonds de garantie	
Etat du capital au règlement précédent (31/12/2023):	780,00
Evolution (dépenses, débit, ...):	0,00
Etat du capital au 31/12/2024:	780,00