



260 000 €

Réf. SambrevilleGochet13

Avenue Frère Alexis-Marie Gochet 13 - 5060 Sambreville



162 m²



3



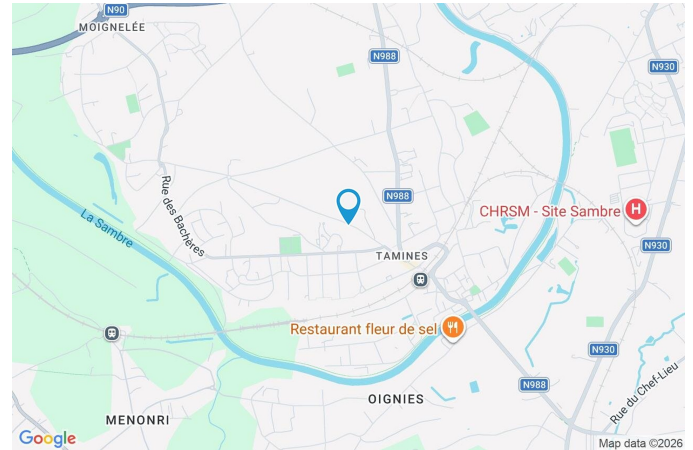
1

CASULA SPRL

+32 84 77 00 43 - mail : info@easyhome-immo.be
Borchamps 24 --- 6900 Marche-en-Famenne
TVA : BE 0669 936 537 - IPI 509.677

Coordonnées du bien

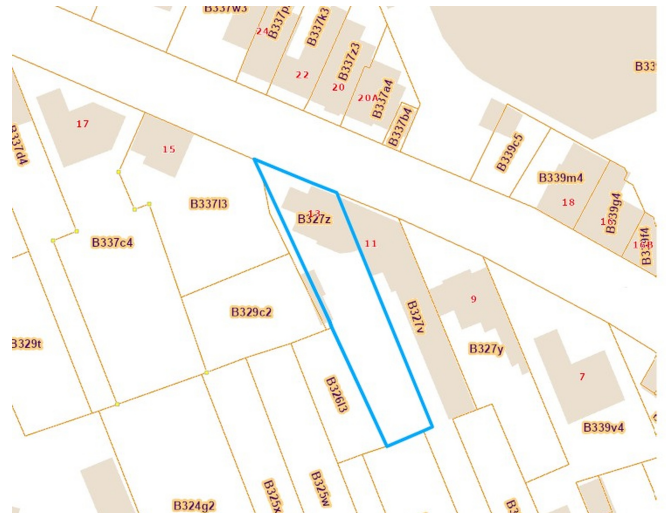
Rue	Avenue Frère Alexis-Marie Gochet
N°	13
CP	5060
Ville	Sambreville
Pays	Belgique
Latitude	50.435043
Longitude	4.603924



PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

➔ Orientation façade avant	Nord-est
➔ Déclivité	Plat
► Largeur de la façade	11.00 m
► Surface bâtie au sol	118.00 m²
► Profondeur de la parcelle	60 m
► Surface de la parcelle	543.00 m²
► Largeur de la parcelle	17.00 m

Informations provenant du site du cadastre



Description globale du bien

Etat général	À rafraîchir
Surface habitable	118 m ²
Surface totale	162 m ²
Nombre de façades	3
Nombre d'étages	3
Nombre de pièces	14
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de salle de douches	1
Type de propriété	Maison
Garage	1 place(s)



Descriptif extérieur

Terrasse (terrain arrière)	Sol carrelage
----------------------------	---------------

Aménagement intérieur

Rez-de-chaussée	98 m ²
Salon, salle à manger, living, cuisine, chambre 3, salle de douche, garage, escalier, remise	
1er étage	34 m ²
Chambre 1, chambre 2, escalier	
Sous-sol	30 m ²
Cave 1, cave 2	

Rez-de-chaussée

Salon



 superficie : 11.25 m²

Longueur : 3.49 m

Largeur : 3.22 m

Ouvert sur

Sol

Hauteur sous-plafond

Éclairage

Salle à manger

Carrelage

2.37 m

Spots encastrés

Air conditionné

Prise(s) électrique(s)

Prise télédistribution

Prise réseau

Chaud-froid

8

Oui

Oui

Rez-de-chaussée

Salle à manger



 superficie : 17.69 m²

Longueur : 4.26 m

Largeur : 4.14 m

Hauteur sous-plafond 2.83 m

Prise(s) électrique(s) 5

Prise télédistribution Oui

Prise téléphone Oui

Ouvert sur Salon

Porte

Battante

Pvc vitrée

Fenêtre

Sol

Éclairage

Chauffage

Châssis PVC double vitrage
oscillo-battants

Carrelage

Spots encastrés

Poêle à pellet

Rez-de-chaussée

Cuisine

 superficie : 14.86 m²

Longueur : 4.25 m

Largeur : 4.22 m

Hauteur sous-plafond 2.82 m**Prise(s) électrique(s)** 6**Accès** Jardin**Évier**

Simple

Avec égouttoir

Hotte

Hotte murale

Évacuation extérieure

De la marque Friac

Porte

Battante

Pvc vitrée

Sol

Carrelage

Éclairage

Spots encastrés

Rez-de-chaussée

Salle de douche



 superficie : 4.66 m²

Longueur : 3.13 m

Largeur : 2.58 m

Douche

WC

Lavabo

Murs

Fenêtre

Carrelage + rideau

Suspendu

Simple

Totalement carrelés

Châssis PVC double vitrage
oscillo-battants

Sol

Hauteur sous-plafond

Éclairage

Sèche-serviettes

Carrelage

2.2 m

Points lumineux au plafond

Oui

Rez-de-chaussée

Living



 superficie : 25.38 m²

Longueur : 3.57 m

Largeur : 8.28 m

Accès

Terrasse

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
volets manuel matière pvc
oscillo-battants

Avec coin cuisine

Évier simple inox
Hotte hotte sous-encastree

Sol

Carrelage

Hauteur sous-plafond

2.35 m

Éclairage

Points lumineux au plafond

Chauffage

Poêle à pellet

Porte

Battante
Pvc vitree

Air conditionné

Chaud-froid

Prise(s) électrique(s)

5

Rez-de-chaussée

Chambre 3



 superficie : 10.11 m²

Longueur : 4.98 m

Largeur : 3.62 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
volets manuel matière pvc
oscillo-battants

Éclairage

Points lumineux au plafond

Prise(s) électrique(s)

2

Sol

Carrelage

Hauteur sous-plafond

2.35 m

Rez-de-chaussée

Remise



 superficie : 11.03 m²

Longueur : 4.80 m

Largeur : 2.29 m

Accès

Terrasse

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
oscillo-battants

Porte

Sol

Béton

Battante

Hauteur sous-plafond

2.5 m

Pvc

1er étage

Chambre 1



 superficie : 16.83 m²

Longueur : 4.17 m

Largeur : 4.02 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
oscillo-battants

Éclairage

Spots encastrés

Sol

Parquet flottant

Chauffage

Radiateur électrique

Hauteur sous-plafond

2.5 m

Prise(s) électrique(s)

3

1er étage

Chambre 2



 superficie : 13.24 m²

Longueur : 4.17 m

Largeur : 3.17 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
oscillo-battants

Éclairage

Spots encastrés

Sol

Parquet flottant

Chauffage

Radiateur électrique

Hauteur sous-plafond

2.5 m

Prise(s) électrique(s)

3

Autres

REZ-DE-CHAUSSÉE - GARAGE

 superficie : 14.80 m²

Longueur : 5.05 m

Largeur : 2.92 m

Nombre de voitures 1**Porte**

Ouverture manuelle

Métallique

Sol

Béton

Hauteur sous-plafond

2.28 m

Éclairage

Points lumineux mural

REZ-DE-CHAUSSÉE - ESCALIER

 superficie : 2.57 m²

Longueur : 3.08 m

Largeur : 0.83 m

1ER ÉTAGE - ESCALIER

 superficie : 4.04 m²

Longueur : 4.27 m

Largeur : 0.94 m

SOUS-SOL - CAVE 1

 superficie : 17.00 m²

Longueur : 4.13 m

Largeur : 4.11 m

Sol

Béton

Hauteur sous-plafond

1.85 m

Éclairage

Points lumineux au plafond

Prise(s) électrique(s)

1

SOUS-SOL - CAVE 2

 superficie : 12.87 m²

Longueur : 4.16 m

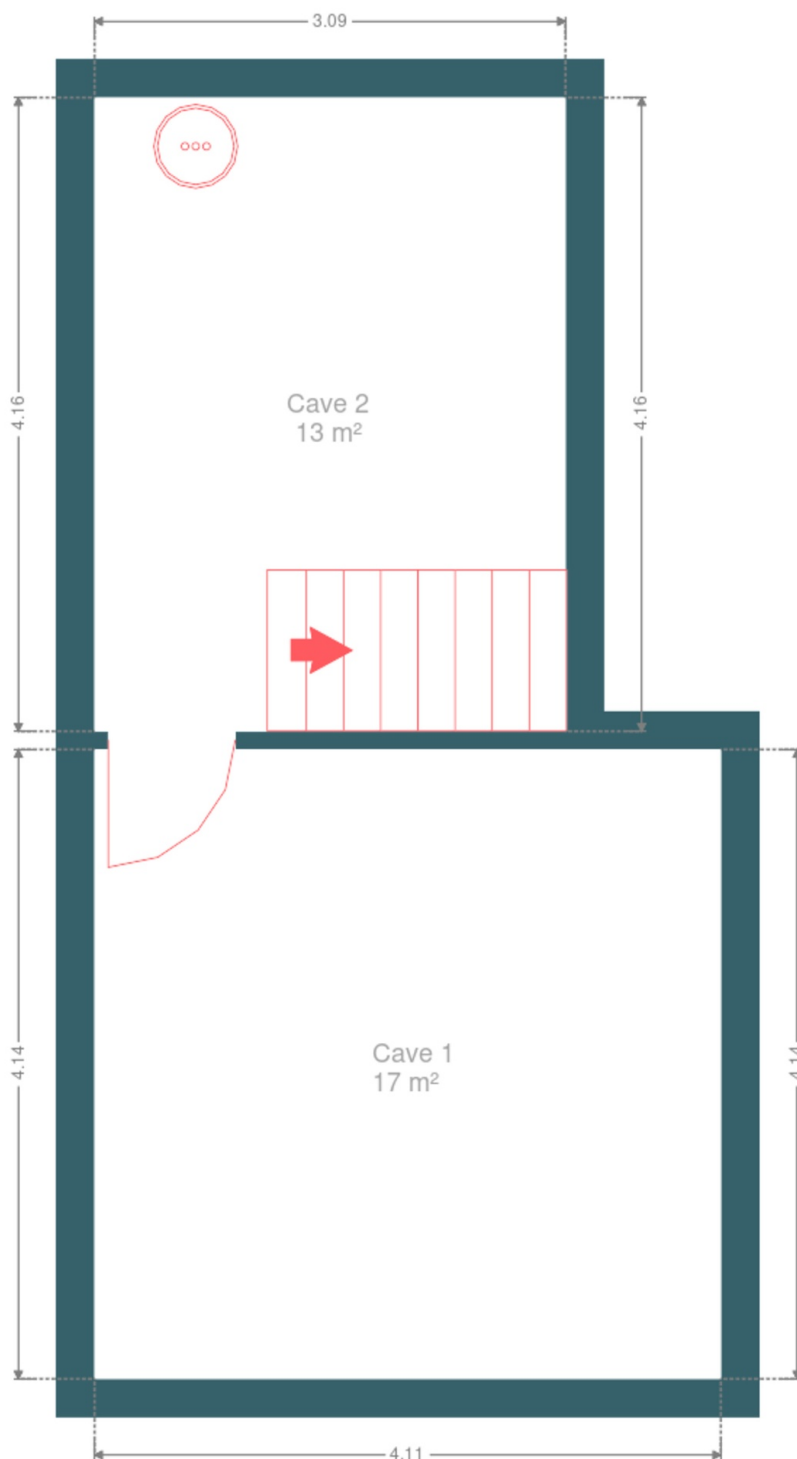
Largeur : 3.09 m

Sol	Béton
Hauteur sous-plafond	1.85 m
Éclairage	Points lumineux au plafond
Prise(s) électrique(s)	1

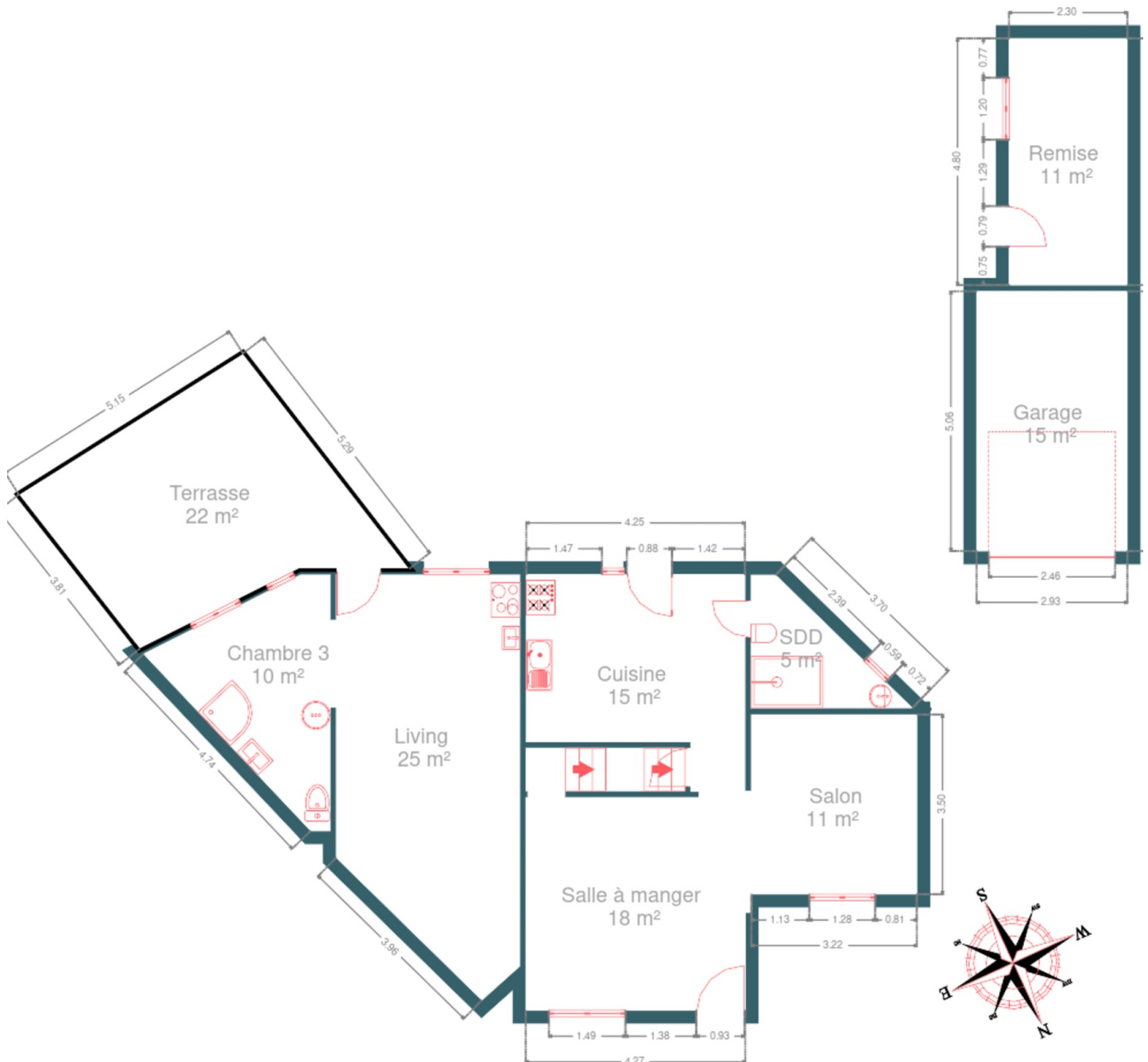
RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Salon	3.49 m	3.22 m	11.25 m ²
Salle à manger	4.26 m	4.14 m	17.69 m ²
Living	3.57 m	8.28 m	25.38 m ²
Cuisine	4.25 m	4.22 m	14.86 m ²
Chambre 3	4.98 m	3.62 m	10.11 m ²
Salle de douche	3.13 m	2.58 m	4.66 m ²
Garage	5.05 m	2.92 m	14.80 m ²
Escalier	3.08 m	0.83 m	2.57 m ²
Remise	4.80 m	2.29 m	11.03 m ²
1er étage	Longueur	Largeur	Superficie
Chambre 1	4.17 m	4.02 m	16.83 m ²
Chambre 2	4.17 m	3.17 m	13.24 m ²
Escalier	4.27 m	0.94 m	4.04 m ²
Sous-sol	Longueur	Largeur	Superficie
Cave 1	4.13 m	4.11 m	17.00 m ²
Cave 2	4.16 m	3.09 m	12.87 m ²
Total			176.33 m ²

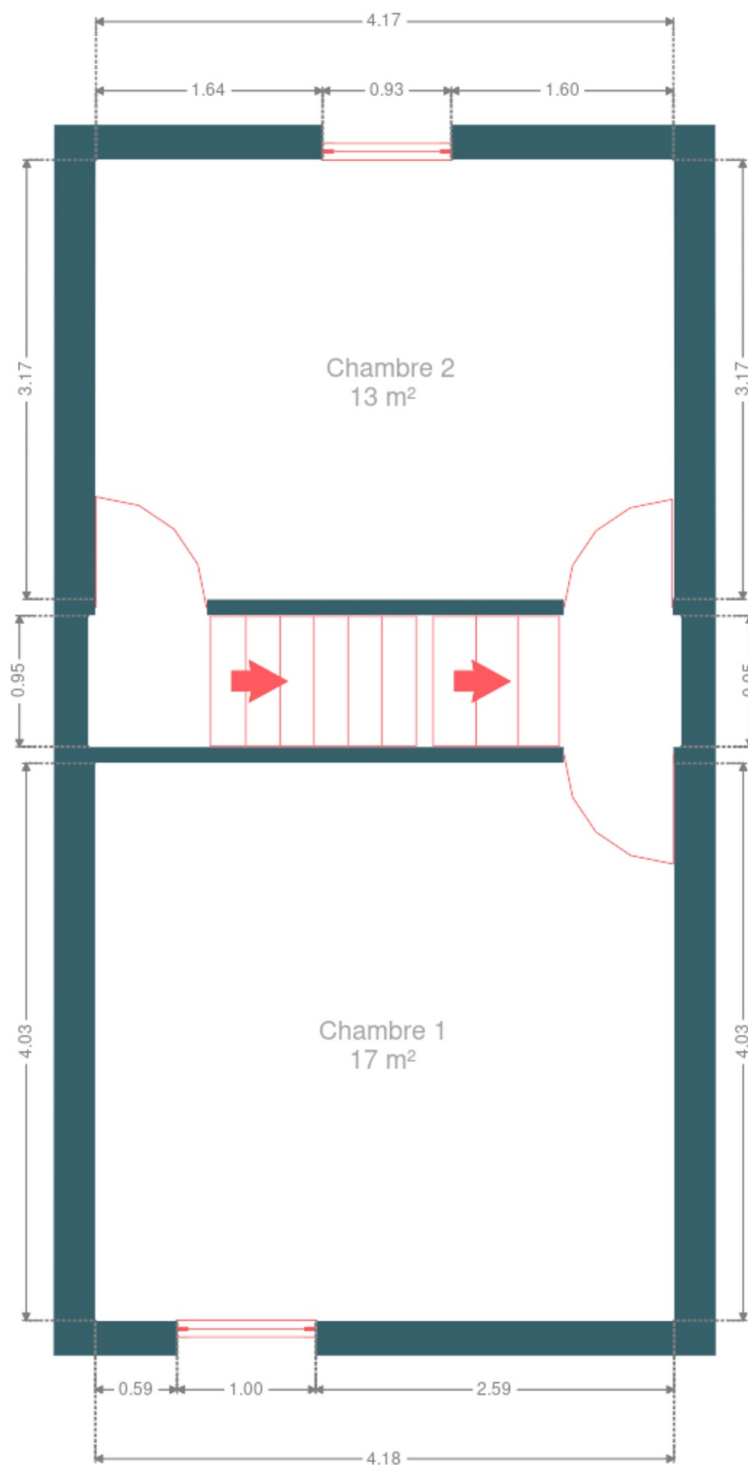
Plan - Sous-sol



Plan - Rez-de-chaussée



Plan - 1er étage



Extérieur



Extérieur



Technique

Zingueries

Matériaux pvc

Couverture

Ardoises

Matériaux façade

Brique

Etat

Bon

Châssis

Matière pvc

Volets manuel

Double vitrage

Climatisation

Oui

Chauffe-eau

Marque atlantic

Compteur électrique

Compteur intelligent

Chauffage

Type foyers

Nature pellet

Mode poêle

Compt. d'eau

Nombre 1

TV

Prise tv

Téléphone

Oui

Internet

Câble

Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

Arrêt de bus	170
Accès ferroviaire	550
Accès autoroutier	10000
Tamines	511 m
Aiseau	1502 m
Gare d'Auvelais	2484 m

ÉCOLES

Académie des Beaux-Arts de Tamines	206 m
EnsCaTam	450 m
Athénée Royal de Tamines	462 m



POINTS D'INTÉRÊTS

Station d'essence	346 m
Esso Tamines	
Restaurant	382 m
Restaurant Le Hammamet	
Magasin de meubles	652 m
Mr.Bricolage Tamines	
Pharmacie	665 m
Pharmacie Juwé	
Pharmacie	753 m
Pharmacie Familia - Tamines	
Banque	813 m
BNP Paribas Fortis Tamines	
Entreprise de déménagement	822 m
AMS Déménagement	
Couvreur	1035 m
A.b.a.c.a.	

Plan situation



🏠 EasyHome
📍 Borchamps 24, 6900
Marche-en-Famenne
✉ info@easyhome-immo.be
☎ +32 84 77 00 43
🌐 <https://www.easyhome-immo.be/>
📄 N° IPI : 509.677

👤 Natacha Antonic
✉ natacha@easyhome-immo.be
Natacha
Antonic