



0 €

Ref. Gerhees 80 Ham
Gerhees 80 - 3945 Ham



284 m²



4



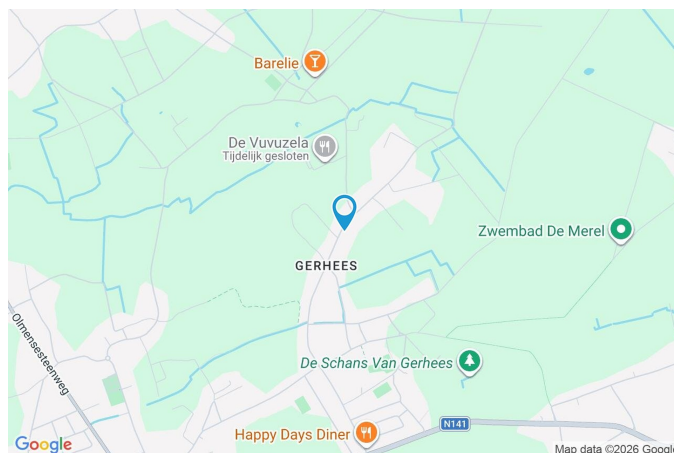
1

IMMO C2

Diesterstraat 101 Bus 1, 3980 Tessenderlo-Ham
003213690690 / info@immo-c2.be
TVA: BE0536578264 / N° IPI: 513872

Gegevens van het goed

Straat	Gerhees
N°	80
Postcode	3945
Stad	Ham
Land	Belgique
Breedtegraad	51.117039
Lengtegraad	5.194336



PERCEEL - AFMETINGEN EN INRICHTING

➤ Oriëntatie	West
⚡ Helling	Geen
Breedte van de gevel	11.20 m
Bebouwde oppervlakte	244.00 m²
Oppervlakte perceel	1822.00 m²
Breedte perceel	26.00 m
Diepte verkaveling	108 m
Informatie afkomstig van het kadastraal plan	



Algemene omschrijving van het goed

Algemene staat	Goed
Bewoonbare oppervlakte	149 m ²
Totale oppervlakte	284 m ²
Aantal gevels	4 gevels
Aantal verdiepingen	3
Aantal kamers	20
Aantal slaapkamers	4
Aantal badkamers	1
Aantal wc's	2
Tuin oppervlak	1578 m ²



Buiten beschrijving

Terras (terrein achterzijde)	35 m ²	Tuin (terrein achterzijde)	
Vloer tegels		Helling geen	
Barbecue waterafvoer		Tuin (terrein links)	Ingericht grasveld
Oriëntatie oost		Tuin (terrein voorzijde)	
Tuin (terrein achterzijde)		Ingericht grasveld	
Gesloten omheiningen hagen		Oriëntatie west	
Ingericht grasveld		Helling geen	
Oriëntatie oost		Parking (terrein voorzijde)	Plaats(en) 2

Binneninrichting

Benedenverdieping	107 m ²
Inkomhal, living, keuken, garage, toilet, wasplaats, hal	
1ste verdieping	67 m ²
Nachthal, slaapkamer 1, slaapkamer 2, slaapkamer 3, slaapkamer 4, badkamer	
Kelder	110 m ²
Kelder 1, kelder 2, kelder 3, kelder 4, kelder 5, kelder 6	

Benedenverdieping

Inkomhal



 **OPPERVLAKTE** : 12.13 m²

Lengte : 3.67 m

Breedte : 3.33 m

Plafondhoogte 3.68 m

Stopcontacten 1

Trap

Materialen hout

1/4 draaiend

Venster

Houten raamprofiel met dubbele
beglazing vast

Vloer

Tegels

Deur

Opendraaiend

Hout

Verlichting

Lichtpunt op het plafond aan de
wand

Bijkomende verwarming

Radiatoren

Benedenverdieping

Living



 **OPPERVLAKTE** : 34.55 m²

Lengte : 8.47 m

Breedte : 4.53 m

Toegang

Terras

Tuin

Deur

Schuivend

Hout

Enkel en dubbel raam

Rolluiken elektrisch materiaal pvc

Venster

Houten raamprofiel met dubbele
beglazing draaiend

Vloer

Tegels

Plafondhoogte

2.51 m

Verlichting

Lichtpunt op het plafond

Bijkomende verwarming

Radiatoren

Houten cassette

Stopcontacten

12

Benedenverdieping

Keuken



OPPERVLAKTE : 19.25 m²

Lengte : 4.60 m

Breedte : 4.18 m

Plafondhoogte 2.5 m
Stopcontacten 9
Gootsteen Dubbel
Kookplaat
 Inductie
 Merk Novy
Dampkap
 Onderbouwde dampkap
 Afvoer naar buiten
 Merk Novy
Koelkast
 Ingebouwd
 Merk Novy

Afwasmachine
 Ingebouwd
 Merk BOSH
Oven
 Hetelucht
 Merk Zanussi

Venster

Houten raamprofiel met
dubbele beglazing rolluiken
handmatig materiaal pvc
draaiend

Vloer

Tegels

Verlichting

Lichtpunt op het plafond aan
de wand

Bijkomende verwarming

Radiatoren

Benedenverdieping

Garage



 **OPPERVLAKTE : 25.19 m²**

Lengte : 5.68 m

Breedte : 5.47 m

Aantal wagens

1

Venster

Houten raamprofiel met dubbele
beglazing vast

Vloer

Tegels

Plafondhoogte

2.33 m

Verlichting

Inspectieput

Stopcontacten

Lichtpunt op het plafond

Ja

5

Benedenverdieping

Wasplaats



 **OPPERVLAKTE** : 10.78 m²

Lengte : 3.99 m

Breedte : 3.43 m

Gootsteen

Dubbel

Met afdruiplaat

Venster

Houten raamprofiel met dubbele
beglazing rolluiken handmatig
materiaal pvc draai-kiep

Plafondhoogte

2.53 m

Verlichting

Bijkomende verwarming

Stopcontacten

Watertoevoer

Waterafvoer

Lichtpunt op het plafond

Radiatoren

6

Ja

1

Benedenverdieping

Hal



 **OPPERVLAKTE** : 3.62 m²

Lengte : 2.43 m

Breedte : 1.48 m

Plafondhoogte 2.53 m

Stopcontacten 1

Verlichting Lichtpunt op het plafond

Deur

Opendraaiend

Hout

Enkel en dubbel raam

Venster

Houten raamprofiel met dubbele
beglazing vast

Vloer

Tegels

Meubels

Ja

1ste verdieping

Nachthal



 **OPPERVLAKTE : 9.54 m²**

Lengte : 5.26 m

Breedte : 2.25 m

Trap

Materialen hout
Recht

Vloer

Plafondhoogte
Verlichting

Tegels

2.44 m
Lichtpunt aan de wand

1ste verdieping

Slaapkamer 1



 **OPPERVLAKTE : 12.12 m²**

Lengte : 4.97 m

Breedte : 2.43 m

Venster

Houten raamprofiel met dubbele
beglazing rolluiken handmatig
materiaal pvc draaiend

Bijkomende verwarming

Radiatoren

Stopcontacten

2

Vloer

Tegels

Aansluiting kabeltelevisie

1

Plafondhoogte

2.54 m

Verlichting

Lichtpunt op het plafond

1ste verdieping

Slaapkamer 2



 **OPPERVLAKTE : 10.19 m²**

Lengte : 3.64 m

Breedte : 2.80 m

Venster

Houten raamprofiel met dubbele
beglazing rolluiken handmatig
materiaal pvc draaiend

Bijkomende verwarming

Radiatoren

Stopcontacten

2

Vloer

Tegels

Aansluiting kabeltelevisie

1

Plafondhoogte

2.54 m

Verlichting

Lichtpunt op het plafond

1ste verdieping

Slaapkamer 3



 **OPPERVLAKTE : 13.84 m²**

Lengte : 4.05 m

Breedte : 3.75 m

Venster

Houten raamprofiel met dubbele
beglazing rolluiken handmatig
materiaal pvc draaiend

Bijkomende verwarming

Radiatoren

Stopcontacten

3

Vloer

Tegels

Aansluiting kabeltelevisie

1

Plafondhoogte

2.54 m

Telefoonaansluiting

1

Verlichting

Lichtpunt op het plafond

1ste verdieping

Slaapkamer 4



 **OPPERVLAKTE** : 13.23 m²

Lengte : 4.58 m

Breedte : 2.96 m

Venster

Houten raamprofiel met dubbele
beglazing rolluiken handmatig
materiaal pvc draaiend

Bijkomende verwarming

Radiatoren

Vloer

Tegels

Stopcontacten

2

Plafondhoogte

2.54 m

Aansluiting kabeltelevisie

1

Verlichting

Lichtpunt op het plafond

1ste verdieping

Badkamer



 **OPPERVLAKTE : 8.21 m²**

Lengte : 2.96 m

Breedte : 2.80 m

Plafondhoogte 2.53 m
Stopcontacten 1
Douche Tegel + deur
Badkuip Standard
Wc Klassiek
Wastafel Dubbel

Venster PVC raamprofiel met dubbele beglazing kiepend
Verlichting Lichtpunt op het plafond aan de wand
Bijkomende verwarming Radiatoren
Vloer Tegels
Meubels Ja

Kelder

Kelder 3



✠ OPPERVLAKE : 6.68 m²

Lengte : 3.47 m

Breedte : 1.92 m

Vloer	Tegels
Plafondhoogte	2.17 m
Verlichting	Lichtpunt op het plafond
Stopcontacten	3

Kelder

Kelder 4



 **OPPERVLAKTE** : 17.34 m²

Lengte : 7.03 m

Breedte : 2.46 m

Vloer

Tegels

Plafondhoogte

2.17 m

Verlichting

Lichtpunt op het plafond

Stopcontacten

2

Kelder

Kelder 5



 **OPPERVLAKTE : 19.68 m²**

Lengte : 4.70 m

Breedte : 4.18 m

Vloer

Tegels

Plafondhoogte

2.17 m

Verlichting

Lichtpunt op het plafond

Stopcontacten

6

Kelder

Kelder 6



✖ OPPERVLAKTE : 34.92 m²

Lengte : 8.51 m

Breedte : 4.59 m

Vloer	Tegels
Plafondhoogte	2.17 m
Verlichting	Lichtpunt op het plafond
Stopcontacten	4

Andere

BENEDENVERDIEPING - TOILET

 **OPPERVLAKTE** : 1.74 m² Lengte : 1.96 m Breedte : 0.88 m

Wc	Klassiek	Plafondhoogte	2.5 m
Wastafel	Enkelvoudig	Verlichting	Lichtpunt op het plafond
Vloer	Tegels	Bijkomende verwarming	Radiatoren

KELDER - KELDER 1

 **OPPERVLAKTE** : 12.04 m² Lengte : 3.65 m Breedte : 3.29 m

Vloer	Tegels
Plafondhoogte	2.17 m
Verlichting	Lichtpunt op het plafond

KELDER - KELDER 2

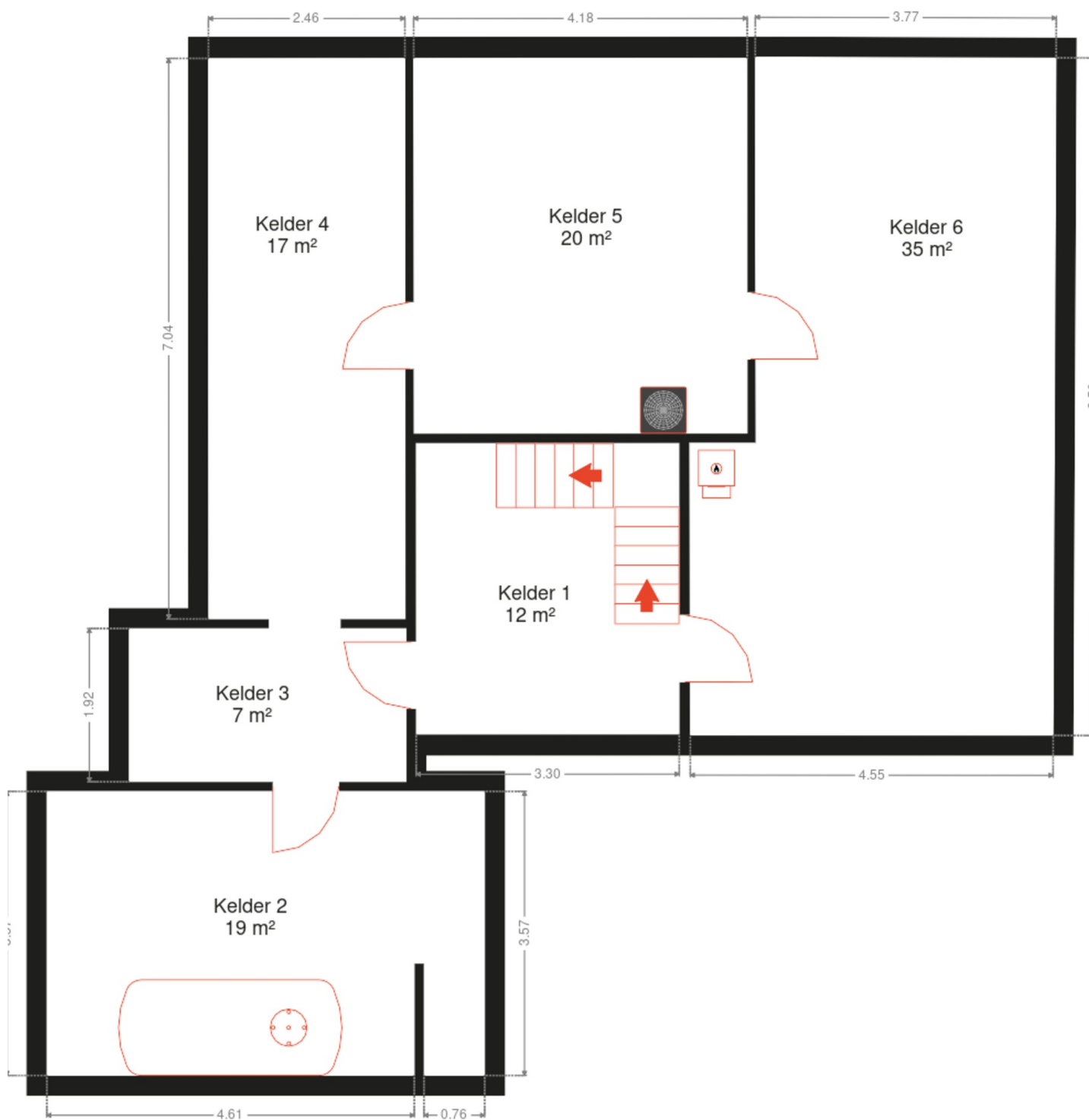
 **OPPERVLAKTE** : 19.40 m² Lengte : 5.49 m Breedte : 3.56 m

Vloer	Tegels
Plafondhoogte	2.17 m
Verlichting	Lichtpunt op het plafond

SAMENVATTING VAN DE METINGEN

Benedenverdieping	Lengte	Breedte	OPPERVLAKTE
Inkomhal	3.67 m	3.33 m	12.13 m ²
Living	8.47 m	4.53 m	34.55 m ²
Keuken	4.60 m	4.18 m	19.25 m ²
Garage	5.68 m	5.47 m	25.19 m ²
Toilet	1.96 m	0.88 m	1.74 m ²
Wasplaats	3.99 m	3.43 m	10.78 m ²
Hal	2.43 m	1.48 m	3.62 m ²
1ste verdieping	Lengte	Breedte	OPPERVLAKTE
Nachthal	5.26 m	2.25 m	9.54 m ²
Slaapkamer 1	4.97 m	2.43 m	12.12 m ²
Slaapkamer 2	3.64 m	2.80 m	10.19 m ²
Slaapkamer 3	4.05 m	3.75 m	13.84 m ²
Slaapkamer 4	4.58 m	2.96 m	13.23 m ²
Badkamer	2.96 m	2.80 m	8.21 m ²
Kelder	Lengte	Breedte	OPPERVLAKTE
Kelder 1	3.65 m	3.29 m	12.04 m ²
Kelder 2	5.49 m	3.56 m	19.40 m ²
Kelder 3	3.47 m	1.92 m	6.68 m ²
Kelder 4	7.03 m	2.46 m	17.34 m ²
Kelder 5	4.70 m	4.18 m	19.68 m ²
Kelder 6	8.51 m	4.59 m	34.92 m ²
Totaal			284.45 m²

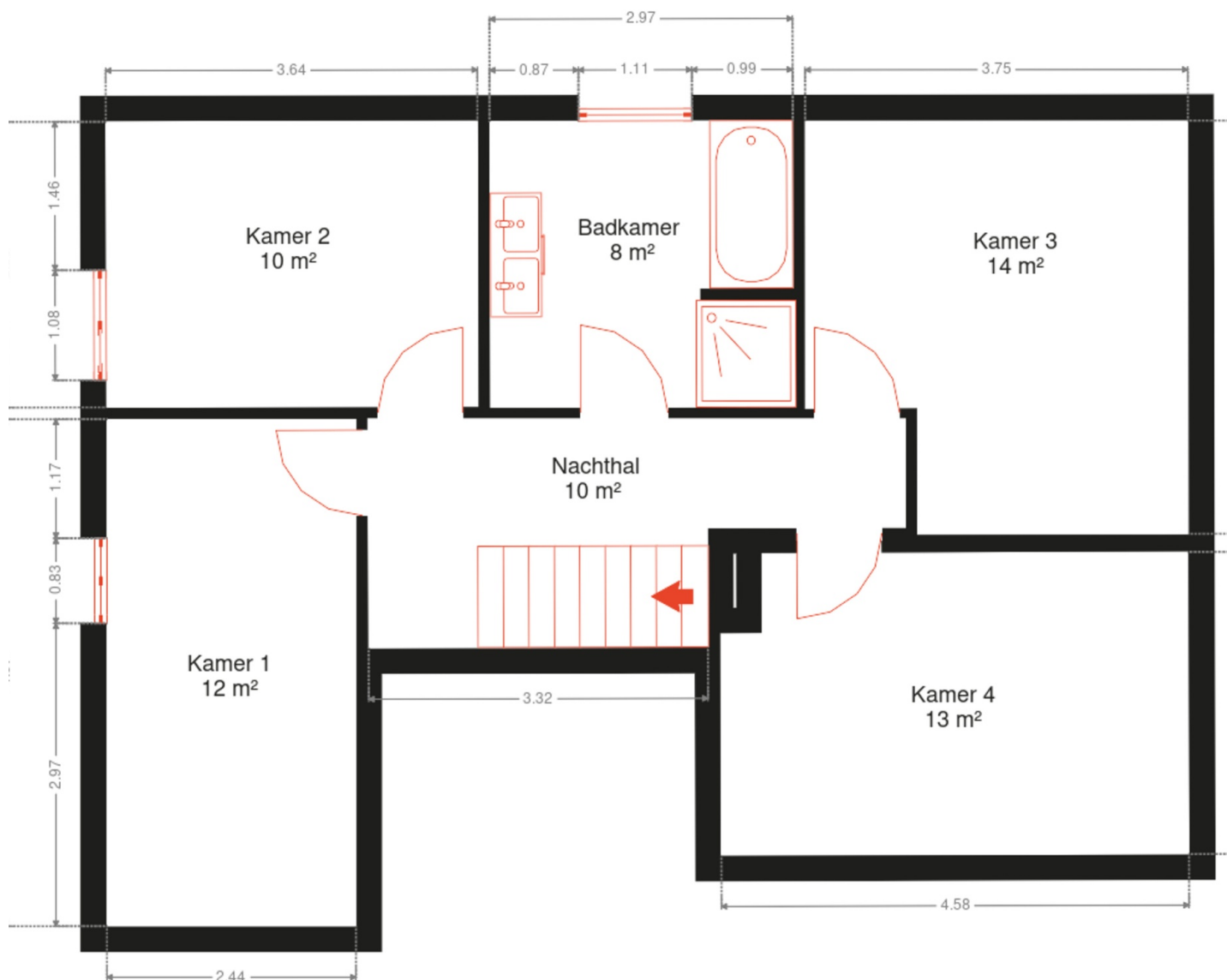
Plan - Kelder



Plan - Benedenverdieping



Plan - 1ste verdieping



Buitenkant



Buitenkant



Techniek

Bouwjaar	1991
Bedekking	Tegels
Zinkwerken	
Staat goede staat	
Materialen zink	
Staat	Goede staat
Gevelbekleding	Baksteen
Staat	Uitstekend
Raamprofiel	
Enkel en dubbel raam	
Materiaal hout	
Rolluiken elektrisch handmatig	
WATERVERZACHTER	Ja
Internet	Kabel
Airconditioning	Ja
Mazouttank	1
Telefoon	Ja
TV	Teledistributie
Water meter	Individueel
Verwarming	
Type centraal	
Natuurlijk mazout	
Modus houten cassette	
Merk andere	
Stroommeter	Compteur intelligent
Zonnepanelen	
Aantal panelen 27	
Type panelen fotovoltaïsch	

Gedetailleerde omschrijving van de omgeving

MOBILITEIT

Bushalte	1500
Treinstation	7700
Oprit autosnelweg	6700
Oostham Weg op Station	2188
Oostham Weg op Station	2248

SCHOLEN

Vrije Basisschool De Zevensprong	2033
Ges.Vrije Basisschool	2467
Basisschool De Heppening	2542



PLAATSEN VAN BELANG

Algemene aannemer	326
Berben Pascal CV & Sanitair	
Bloemist	465
Ollevier and Co.	
Restaurant	1223
Happy Days Diner	
Algemene aannemer	1554
Cruysberghs Chemical	
Fysiotherapeut	1578
Teampraktijk Mediham	
Winkel	1628
Vanhamel Dierenspecialzaak	
Gezondheid	1734
Coomans Johan	
Winkel	1753
Electro Geukens	

Situatieplan



🏠 IMMO C2

📍 Diesterstraat 101 Bus 1, 3980
Tessenderlo-Ham

✉ info@immo-c2.be

☎ +32 13 69 06 90

📄 BIV nr : 513872

👤 IMMO C2

✉ info@immo-c2.be

☎ +32 13 69 06 90

IMMO C2