



kasabykarine@gmail.com - Rue Thomas Becket 30 7500 Tournai

N° d'entreprise BE0784327845 - Kasa by Karine, dont le siège social est à 7500 Tournai, Rue Thomas Becket 30, représentée par Madame Algoet Karine, agent immobilier agréé IPI sous le numéro 516 969, et assuré auprès d'AXA Belgium (Assurance de Responsabilité Civile Professionnelle des Agents Immobiliers n° 730.390.160)

Compte Pro BE45126210074889 - Compte tiers BE09126210294757

FICHE DE CANDIDATURE LOCATAIRE

Ce formulaire ne constitue pas un contrat et n'engage en rien le locataire, l'agence et le propriétaire du bien

Date : Bien pour lequel la candidature est déposée :

Critère de recherche :

Communes : _____		
Type de bien : studio – appartement – maison – entrepôt – bâtiment – autres : _____		
Nombre de chambre : _____	Extérieur : Jardin / Terrasse	
Disponibilité : _____	Loyer maximum : _____	
COORDONNÉES (nécessaires pour établir le contrat et vérifier la capacité juridique de la personne)		
	Candidat 1	Candidat 2
Civilité (Mr/Mme)		
Nom		
Prénom		
Adresse actuelle		
E-mail		
Téléphone / GSM		
SITUATION FAMILIALE (nécessaire pour vérifier si le candidat peut signer seul le contrat ou non et l'adéquation de l'immeuble avec le nombre de personnes)		
État civil		
Nombre d'enfant à charge		
Composition de famille (Nombre d'adulte et d'enfant)		

RESSOURCES MENSUELLES		
Ressources nettes/mois		
Allocations familiales		
Pension alimentaires perçues		
Autres ressources mensuelles		
Type de contrat		
Dépense locataire <i>(crédit, loyer actuel, pensions alimentaires, autres)</i>		
CAUTION SOLIDAIRE <i>(éventuelle)</i>		
	Candidat 1	Candidat 2
Civilité (Mr/Mme)		
Nom		
Prénom		
GSM		
E-mail		
Revenus mensuels nets		
Type de contrat		
Dépense garant		

Documents à joindre à la recherche* :

- Pièce d'identité recto/verso
- Preuves des ressources indiquées sur les 3 derniers mois (bulletins de salaires, attestation mutuelle/chômage, pension, contrat de travail....) pour le candidat ainsi que pour son éventuelle caution solidaire

**Des justificatifs complémentaires peuvent être demandés ultérieurement.*

La fiche de recherche dûment complétée et signée ainsi que les documents demandés, doivent nous parvenir par mail à Kasabykarine@gmail.com

Nos conditions de prise de location

La signature de la présente inscription, nous autorise à rechercher et vous présenter des biens à la location répondant à vos critères énoncés. Toute prise de location par le biais d'un de nos agents, vous engage à payer à l'agence un montant d'un mois de loyer (HTVA dont le pourcentage est de 21 %) au moment de la réservation du bien.

Je (nous) certifie(certifions) que les présentes informations sont correctes et sincères

Date et signature Candidat 1	Date et signature Candidat 2	Date et signature (caution)
------------------------------	------------------------------	-----------------------------

ELEMENTS IMPORTANTS

Les présentes données sont récoltées dans le respect du R.G.P.D., des obligations liées à la prévention du blanchiment et des dispositions anti-discrimination. Les données communiquées le sont dans l'unique finalité de présenter et proposer un dossier complet au bailleur afin qu'il puisse apprécier votre candidature. En cas d'acceptation, elles peuvent être transmises aux tiers qui doivent intervenir directement ou indirectement dans le déroulement de la location (expert, administration,...). Dans l'éventualité où ladite candidature ne serait pas retenue par le propriétaire, vous marquez accord pour que les informations transmises soient utilisées ultérieurement par l'agence pour vous informer de biens susceptibles de vous intéresser. Toutes les informations utiles sur la conservation, le droit d'accès, de rectification, d'effacement, de regard, de correction, de portabilité et de modification des données personnelles confiées peuvent être consultées à l'adresse suivant Kasabykarine@gmail.com ou obtenues sur simple demande en format papier. Dans l'éventualité où ladite candidature ne serait pas retenue par le propriétaire, les informations transmises ne seront pas utilisées ultérieurement et les copies de vos documents vous seront restituées sur simple demande. Dans le cadre du respect de la loi anti-discrimination, le choix d'un candidat locataire ne peut être fondé sur des critères liés au sexe, à la nationalité, à l'origine, à la couleur de peau, l'état civil, la langue, l'âge, l'origine des revenus,... Cependant, certaines de ces informations (comme l'état civil) sont indispensables et aucune d'elles ne constituent un critère d'exclusion. La présentation d'un candidat sera faite sans tenir compte de critères discriminants mais principalement sur la compatibilité de la situation du candidat avec le bien dont il envisage l'occupation. L'examen de la solvabilité du candidat sera réalisé sur l'ensemble des revenus et garanties qu'il propose.