



## Précompte immobilier 2025 - Avertissement-extrait de rôle

Article de rôle



Division cadastrale : 21342 - Commune : BERCHEM-SAINT-AGATHE

| Parcelle(s) patrimoniale(s) | Adresse(s)              | RC non indexé |
|-----------------------------|-------------------------|---------------|
| 21342B0011400000V013P0003   | AVENUE DE KOEKELBERG 48 | 770 €         |

### Calcul de l'impôt

| Tarif régional | Tarif agglomération | Tarif communal | Tarif global | Index 2025 |
|----------------|---------------------|----------------|--------------|------------|
| 1,2500 %       | 12,3625 %           | 46,1250 %      | 59,7375 %    | 2,2446     |

| Type de bien         | Revenus cadastraux non indexés | Revenus cadastraux indexés | Tarif global | Montant de l'impôt |
|----------------------|--------------------------------|----------------------------|--------------|--------------------|
| Immeubles ordinaires | 770 €                          | 1.728,00 €                 | 59,7375 %    | 1.032,26 €         |

|                          |            |
|--------------------------|------------|
| Montant total de l'impôt | 1.032,26 € |
|--------------------------|------------|

|                                               |           |
|-----------------------------------------------|-----------|
| Montant total des réductions et/ou des primes | -160,00 € |
|-----------------------------------------------|-----------|



**Impôt à payer**  
**872,26 €**

### Détail des réductions et/ou des primes

| Référence* | Type de réduction | Réduction | Montant |
|------------|-------------------|-----------|---------|
|------------|-------------------|-----------|---------|

\* Numéro de registre national du chef de ménage ou adresse/numéro de la parcelle ouvrant le droit à la réduction.

|                  |  |  |          |
|------------------|--|--|----------|
| Prime(s) BE HOME |  |  | 160,00 € |
|------------------|--|--|----------|