

Rez-de-chaussée

Premier Etage

L'an deux mille vingt trois, le 21 novembre,

je soussigné, Jonathan GREVESSE, Géomètre-Expert, légalement assermenté devant le Tribunal de 1ère Instance de Liège et dont les bureaux sont établis, rue de l'Eglise 47B à 4450 Juprelle.

Agissant à la requête de

déclare avoir procédé ce jour, à la division de la parcelle cadastrée 398Z3.

- Après m'être rendu sur place, avoir pris toutes les mesures utiles et avoir consulté tous les documents et titres de propriété qu'il m'a été possible de retrouver, à savoir :
- documents cadastraux ;
 - croquis cadastraux;
 - plan du GEI Robert ROSIN
 - plan d'urbanisme de l'architecte Michel ISTACE

Les contenances ci-après sont considérées murs compris (surfaces brutes)

PLAN DE DIVISION D'UNE PARCELLE DE TERRAIN BATIE SISE RUE DES WALLONS, 81 A LIEGE CADASTREE 4ème DIVISION LIEGE, SECTION D, NUMERO 398Z3.

LES PARTIES PRIVATIVES :

AU REZ, Sous liseré BLEU CLAIR (L9) la surface A3A4A5A12A13A14A15A16A3 pour une contenance mesurée de 46 m² (Unité 9 sera soit à vocation de logement ou de commerce suivant le permis qui sera octroyé).

AU REZ, Sous liseré MAUVE (G1) la surface A2A17A10A1A2 pour une contenance mesurée de 20 m² (Garage 1).

AU PREMIER, Sous liseré ROSE (L1) la surface B1A4B2B11B12B13B14B17B18B19B20B1 pour une contenance mesurée de 24 m² (Logement 1).

AU PREMIER, Sous liseré Orange (L2) la surface B2A5A12B3B4B5B6B7B8B9B10B11B2 pour une contenance mesurée de 22 m² (Logement 2).

AU PREMIER, Sous liseré BLEU (L3) la surface A12A11A8B16B8B7B6B5B4B3A12 pour une contenance mesurée de 25 m² (Logement 3).

AU PREMIER, Sous liseré VERT CLAIR (L4) la surface B1B20B19B18B17B14B15A1B1 pour une contenance mesurée de 24 m² (Logement 4).

AU DEUXIEME, Sous liseré ROUGE CLAIR (L5) la surface B1A4B2B11B12B13B14B17B18B19B20B1 pour une contenance mesurée de 24 m² (Logement 5).

AU DEUXIEME, Sous liseré ROUGE (L6) la surface B2A5A12B3B4B5B6B7B8B9B10B11B2 pour une contenance mesurée de 22 m² (Logement 6).

AU DEUXIEME, Sous liseré BRUN (L7) la surface A12A11A8B16B8B7B6B5B4B3A12 pour une contenance mesurée de 25 m² (Logement 7).

AU DEUXIEME, Sous liseré VERT (L8) la surface B1B20B19B18B17B14B15A1B1 pour une contenance mesurée de 24 m² (Logement 8).

LES COMMUNS entre les unités L1 à L9 et G1:

AU REZ, Sous liseré JAUNE (COM1) la surface A2A3A16A15A9A10A17A2 pour une contenance mesurée de 16 m². (Esc.+ Couloir)

AU REZ, Sous liseré JAUNE (COM2) la surface A15A14A13A12A11A8A9A15 pour une contenance mesurée de 21 m². (Buanderie-rangement)

AU REZ, Sous liseré JAUNE (COM3) la surface A5A6A18A19A7A8A11A12A5 pour une contenance mesurée de 25 m². (Jardin)

AU PREMIER, Sous liseré JAUNE (COM4) la surface B8B9B10B11B12B13B14B15B16B8 pour une contenance mesurée de 9 m². (Esc.)

AU DEUXIEME, Sous liseré JAUNE (COM5) la surface B8B9B10B11B12B13B14B15B16B8 pour une contenance mesurée de 9 m². (Esc.)

Le Géomètre-Expert Jonathan Grevesse, légalement assermenté devant le Tribunal de 1ère Instance de Liège.

Deuxième Etage

PROVINCE DE LIEGE

Ville de Liège

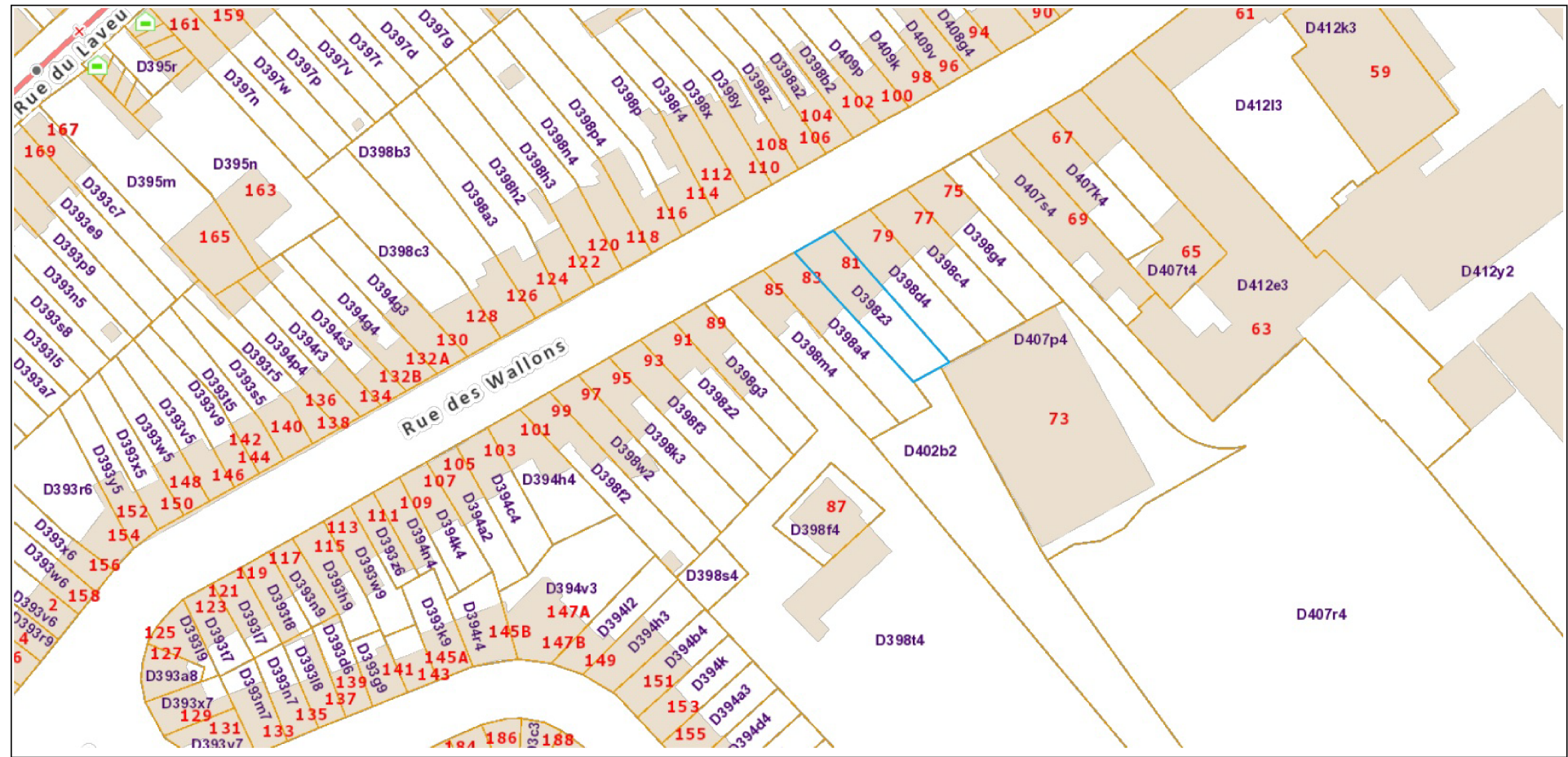
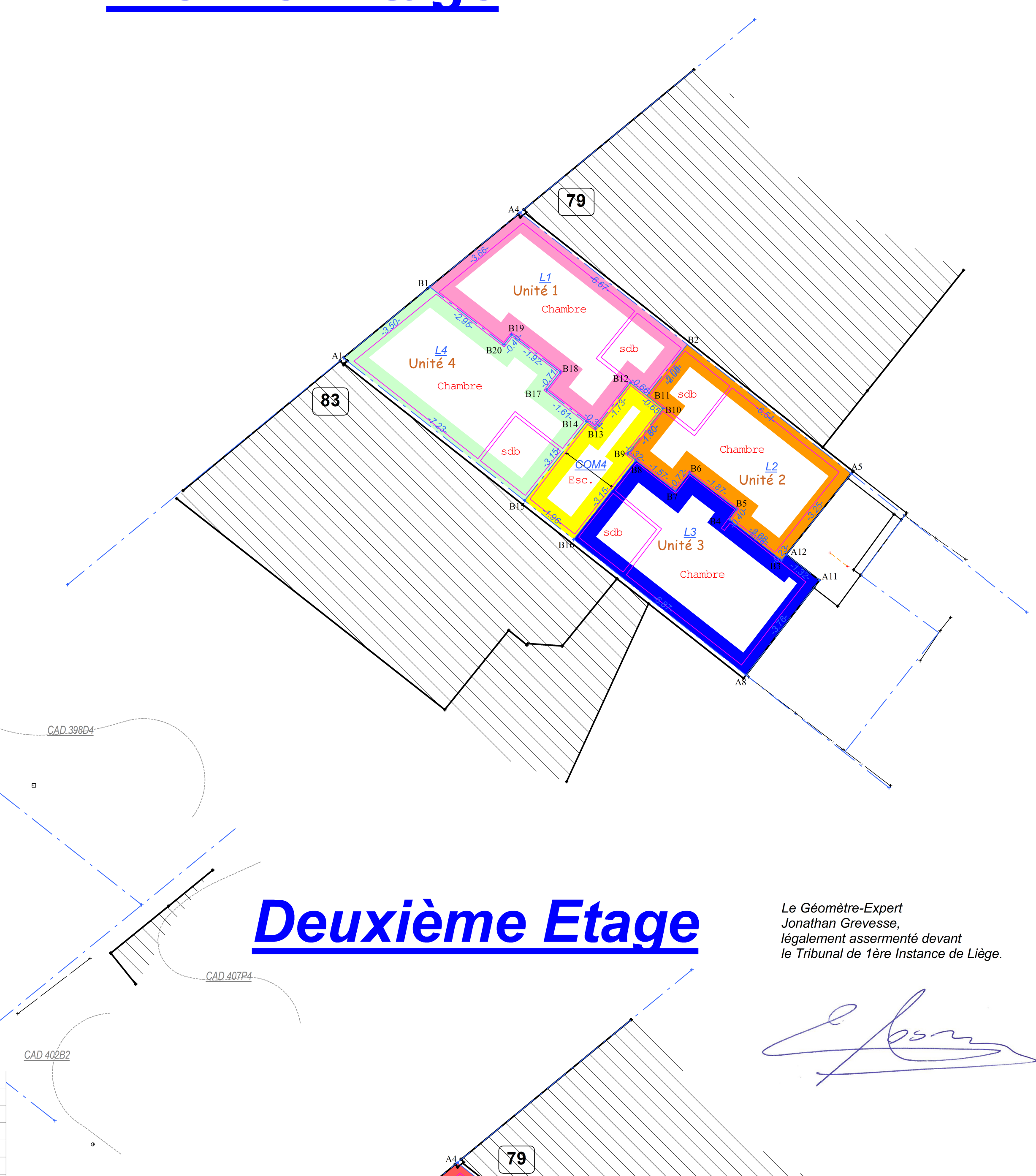
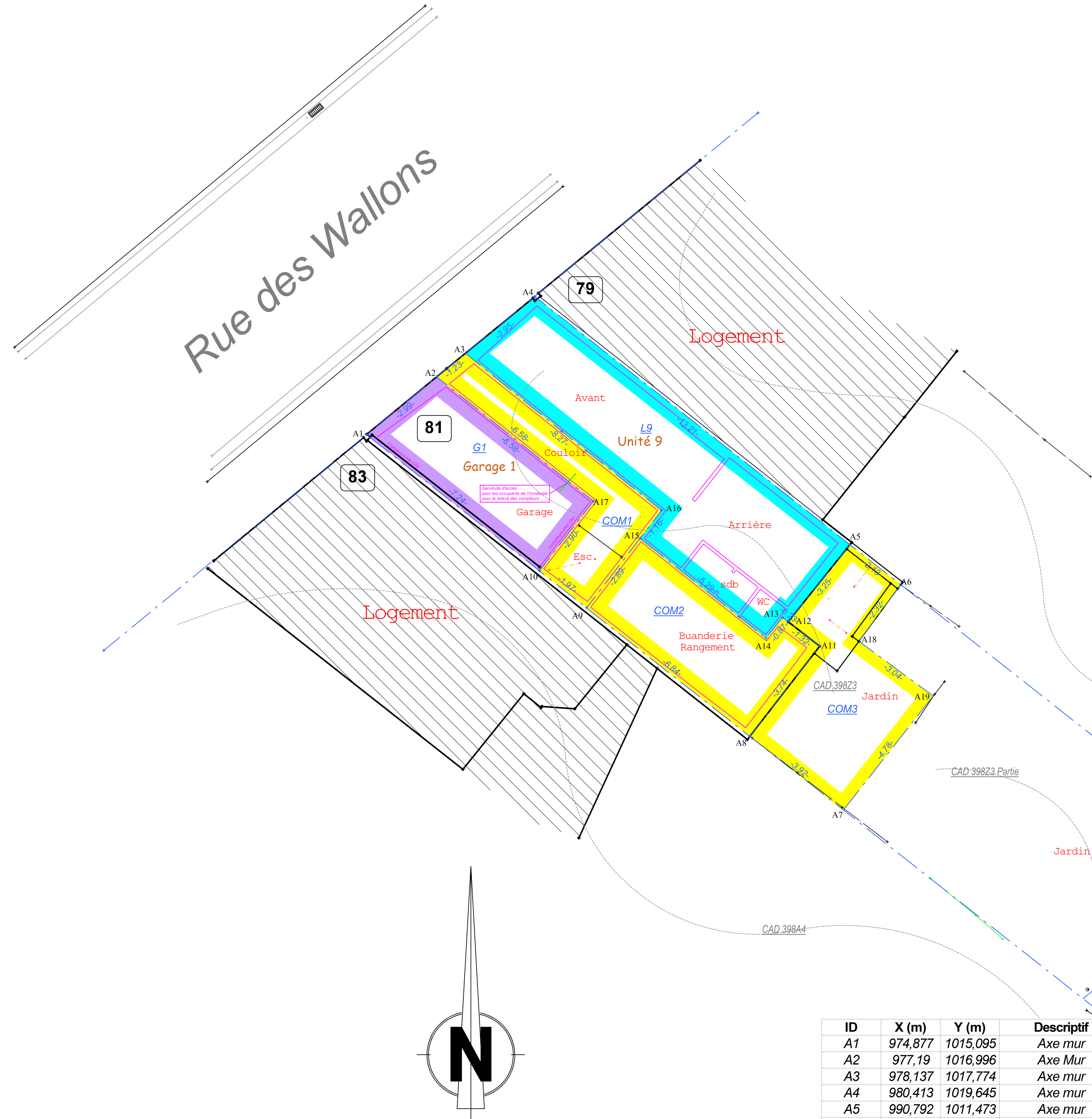
Plan de Division

4ème division Liège
Section D, n° 398Z3

Rue des Wallons, 81

Jonathan GREVESSE, Géomètre-Expert
Matricule n° 040863
Rue de l'Eglise 47B
4450 JUPRELLE
Tél : 0479/34.63.73 Fax : 04/351.82.41

Indice	Date	Objet	Date :	Echelle :
231121	21/11/23	Réalisation du plan (V1)	21/11/2023	1/100
			Dessiné par :	
			JG AW	



ID	X (m)	Y (m)	Descriptif
A1	974,877	1015,095	Axe mur
A2	977,19	1016,996	Axe Mur
A3	978,137	1017,774	Axe mur
A4	980,413	1019,645	Axe mur
A5	990,792	1011,473	Axe mur
A6	992,466	1010,154	Bord mur
A7	990,575	1002,734	Point non-déterminé
A8	987,496	1005,158	Bord Mur
A9	982,122	1009,39	Axe mur
A10	980,57	1010,612	Axe mur
A11	989,798	1008,129	Bord Mur
A12	988,757	1008,935	Bord Mur
A13	988,573	1009,077	Axe mur
A14	988,031	1008,4	Axe mur
A15	983,886	1011,68	Axe mur
A16	984,595	1012,601	Axe mur
A17	982,35	1012,906	Axe mur
A18	991,087	1008,29	Point non-déterminé
A19	993,533	1006,49	Point non-déterminé

B1	977,585	1017,32	Axe mur
B2	985,652	1015,52	Axe mur
B3	988,613	1008,756	Axe mur
B4	986,972	1010,034	Axe mur
B5	987,205	1010,357	Axe mur
B6	985,723	1011,493	Axe mur
B7	985,279	1010,924	Axe mur
B8	984,038	1011,892	Axe mur
B9	983,783	1012,091	Axe mur
B10	984,895	1013,506	Axe mur
B11	984,383	1013,909	Axe mur
B12	983,868	1014,315	Axe mur
B13	982,772	1012,894	Axe mur
B14	982,506	1013,101	Axe mur
B15	980,556	1010,624	Axe mur
B16	982,096	1009,411	Axe mur
B17	981,237	1014,093	Axe mur
B18	981,676	1014,654	Axe mur
B19	980,153	1015,824	Axe mur
B20	979,912	1015,507	Axe mur

Système de Coordonnées Locales