

DÉCOMPTÉ COPROPRIÉTAIRE

FAIT LE : 15/04/2025
PÉRIODE : du 01/01/2025 au 31/03/2025 (T1)

0003 - 003-ACP BAILLON 13 (0828.535.495)
RUE ANDRÉ BAILLON 13
1190 BRUXELLES

Lot(s) concerné(s)

Référence	Nature de bien	Prorata
1G	APPARTEMENT	90 / 90 jours

Charges communes

Désignation	Quotités	Montant à répartir	Part propriétaire	Part occupant
Répartition des charges communes				
0001 - Quotités (1000)	127.00 / 1000.00	1 278,53	162,38	148,43
6105000 - Entretien des communs	127.00 / 1000.00	250,00	31,75	31,75
6107100 - Travaux divers	127.00 / 1000.00	-5 088,00	-646,18	0,00
6107101 - Travaux divers	127.00 / 1000.00	5 088,00	646,18	0,00
6120010 - Consommation eau - provision	127.00 / 1000.00	745,00	94,61	94,61
6121000 - Electricité communs 541448920704687984	127.00 / 1000.00	17,63	2,24	2,24
6142000 - Assurances occupants	127.00 / 1000.00	156,11	19,83	19,83
6160200 - Frais A.G propriétaires	127.00 / 1000.00	46,55	5,91	0,00
6400200 - Frais divers propriétaires	127.00 / 1000.00	56,25	7,14	0,00
6500000 - Frais de banque propriétaires	127.00 / 1000.00	6,99	0,90	0,00
0003 - Quotités spéciales (8)	1.00 / 8.00	631,35	78,92	78,92
6130010 - Honoraires syndic occupants	1.00 / 8.00	631,35	78,92	78,92
Totaux généraux		1 909,88	241,30	227,35

Total charges

Désignation	Total à répartir	Part propriétaire	Part occupant
Charges communes et consommation	1 909,88	241,30	227,35
Charges privatives	-250,00	0,00	0,00
Totaux généraux	1 659,88	241,30	227,35

Votre situation de compte au 15/04/2025

Date	Code journal	Libellé	Débit	Crédit
Solde reporté au 01/01/2025			660,73	0,00
11/03/2025	FIN	100002000355	0,00	660,73
31/03/2025	VEN	Appel fonds de réserve général - 2000? (03/2025)	254,00	0,00
31/03/2025	VEN	Charges 1T25 (T1 2025)	241,30	0,00
Totaux			1 156,03	660,73
Solde débiteur au 15/04/2025				495,30

Veillez virer votre solde débiteur de **495,30 €** avant le 15/05/2025 sur le compte de la copropriété **BBRUBEBB - BE81310033817724** avec pour mention votre référence client +++100/0020/00355+++



SRL IMMO JPL
CHAUSSEE D'ALSEMBERG , 530
B-1180 BRUXELLES
TEL. 02/343.18.40
compta@immo-jpl.be
Num. IPI : 501312

BILAN COMPTABLE AU 31/03/2025 (T1)

FAIT LE : 15/04/2025
IMMEUBLE : 0003 - 003-ACP BAILLON 13 (0828.535.495)
RUE ANDRÉ BAILLON 13
1190 BRUXELLES

Actif		Passif	
410 - Copropriétaires	3 659,88	1000000 - Fonds de roulement	3 450,00
55000001 [REDACTED]	9 408,18	1600000 - Fonds de réserve	9 618,06
Total actif	13 068,06	Total passif	13 068,06



SRL IMMO JPL
CHAUSSEE D'ALSEMBERG , 530
B-1180 BRUXELLES
TEL. 02/343.18.40
compta@immo-jpl.be
Num. IPI : 501312

LISTE DES DÉPENSES
DU 01/01/2025 AU 31/03/2025 (T1)

FAIT LE : 15/04/2025
IMMEUBLE : 0003 - 003-ACP BAILLON 13 (0828.535.495)
RUE ANDRÉ BAILLON 13
1190 BRUXELLES

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Tr.	Ref. Interne	Montant
Cie : 0001 - Quotités (1000)					1 278,53
Nature : 0001 - Electricité communs 541448920 704687984					17,63
10/01/2025	1T25	TOTAL ENERGIES (LAMPRIIS)	T1	0001	27,17
06/02/2025	Régularisation électricité: 04/01/2024 au 07/01/2025	TOTAL ENERGIES (LAMPRIIS)	T1	0003	-9,54
Nature : 0003 - Consommation eau - Provision					745,00
29/01/2025	11/2024 à 25/01/2025	VIVAQUA	T1	0002	745,00
Nature : 0005 - Frais de banque propriétaires					6,99
31/01/2025	D2compte de frais n 272265035	-	T1	-	2,33
28/02/2025	D2compte de frais n 275342380	-	T1	-	2,33
31/03/2025	D2compte de frais n 278545589	-	T1	-	2,33
Nature : 0006 - Travaux divers					5 088,00
17/03/2025	travaux cheminée / remplacement velux	VP Entreprises Construct	T1	0006	5 088,00
Nature : 0008 - Assurances occupants					156,11
24/02/2025	08/03/2025 au 07/03/2026	VAN INGELGEM ET FILS	T1	0005	156,11
Nature : 0018 - Travaux divers					-5 088,00
17/03/2025	VP - travaux cheminée / remplacement velux	-	T1	-	-5 088,00
Nature : 0020 - Frais divers propriétaires					56,25
24/03/2025	l'entretien de jardinet	FOURNISSEUR	T1	0008	56,25
Nature : 0027 - Entretien des communs					250,00
05/03/2025	Entretien des communs 1T25	-	T1	-	250,00
Nature : 0039 - Frais convocation A.G					46,55
18/03/2025	frais AG	SRL Immo JPL	T1	0007	46,55
Cie : 0003 - Quotités spéciales (8)					631,35
Nature : 0037 - Honoraires syndic occupants					631,35

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Tri.	Ref. interne	Montant
10/02/2025	1T25	SRL Immo JPL	T1	0004	631,35
Cle : Frais Privatifs					-250,00
Dépenses sans nature					-250,00
05/03/2025	Entretien des communs 1T25 2G ██████████	-	T1	-	-250,00
10/03/2025	Rectification quotités décompte eau 202 ██████████	-	T1	-	10,97
10/03/2025	Rectification quotités décompte eau 2024 ██████████	-	T1	-	-10,97
Totaux généraux immeuble :					1 659,88