

DÉCOMPTÉ COPROPRIÉTAIRE

FAIT LE : 23/07/2024
IMMEUBLE : 0003 - 003-ACP BAILLON 13(0828.535.495)
RUE ANDRÉ BAILLON 13
1190 BRUXELLES
PÉRIODE : du 01/04/2024 au 30/06/2024 (T2)

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

Lot(s) concerné(s)

Référence	Nature de bien	Prorata
1G	APPARTEMENT	91 / 91 jours

Charges communes

Désignation	Quotités	Montant à répartir	Part propriétaire	Part occupant
Répartition des charges communes				
0001 - Quotités (1000)	127.00 / 1000.00	3 782,55	480,41	149.64
6104020 - Travaux serrurerie et portes	127.00 / 1000.00	733,65	93,18	0,00
6105000 - Entretien des communs	127.00 / 1000.00	250,00	31,75	31,75
6120010 - Consommation eau - provision	127.00 / 1000.00	911,00	115,70	115,70
6121000 - Electricité communs 541448920704687984	127.00 / 1000.00	17,22	2,19	2,19
6140020 - Assurances propriétaires	127.00 / 1000.00	1 742,84	221,34	0,00
6400200 - Frais divers propriétaires	127.00 / 1000.00	120,85	15,35	0,00
6500000 - Frais de banque propriétaires	127.00 / 1000.00	6,99	0,90	0,00
0003 - Quotités spéciales (8)	1.00 / 8.00	611,49	76,44	76.44
6130010 - Honoraires syndic occupants	1.00 / 8.00	611,49	76,44	76,44
Totaux généraux		4 394,04	556,85	226,08

Frais privatifs

Désignation	Total à répartir	Part propriétaire	Part occupant
Imputation des frais privatifs	-	72,50	0,00
Totaux généraux	330,00	72,50	0,00

Total charges

Désignation	Total à répartir	Part propriétaire	Part occupant
Charges communes et consommation	4 394,04	556,85	226,08
Charges privatives	330,00	72,50	0,00
Totaux généraux	4 724,04	629,35	226,08

Votre situation de compte au 30/06/2024

Date	Code journal	Libellé	Débit	Crédit
Solde reporté au 01/04/2024			894,31	0,00
11/06/2024	FIN	100002000355	0,00	894,31
30/06/2024	VEN	Appel - Fonds réserve général - 2000? (06/2024)	254,00	0,00
30/06/2024	VEN	Charges 2T24 (T2 2024)	629,35	0,00
Totaux			1 777,66	894,31
Solde débiteur au 30/06/2024				883,35

Veillez virer votre solde débiteur de **883,35 €** avant le 22/08/2024 sur le compte de la copropriété **BBRUBEBB - BE81310033817724** avec pour mention votre référence client +++100/0020/00355+++



SRL IMMO JPL
CHAUSSEE D'ALSEMBERG , 530
B-1180 BRUXELLES
TEL. 02/343.18.40
compta@immo-jpl.be
Num. IPI : 501312

BILAN COMPTABLE AU 30/06/2024 (T2)

FAIT LE :
23/07/2024

IMMEUBLE :
0003 - 003-ACP BAILLON 13 (0828.535.495)
RUE ANDRÉ BAILLON 13
1190 BRUXELLES

Actif		Passif		
410 - Copropriétaires	6 724,04	1000000 - Fonds de roulement		3 450,00
55000001 - Compte vue	8 162,74	1600000 - Fonds de réserve		11 451,46
		440 - Fournisseurs		-14,68
Total actif	14 886,78	Total passif		14 886,78



SRL IMMO JPL
CHAUSSEE D'ALSEMBERG , 530
B-1180 BRUXELLES
TEL. 02/343.18.40
compta@immo-jpl.be
Num. IPI : 501312

LISTE DES DÉPENSES
DU 01/04/2024 AU 30/06/2024 (T2)

FAIT LE : 23/07/2024
IMMEUBLE : 0003 - 003-ACP BAILLON 13 (0828.535.495)
RUE ANDRÉ BAILLON 13
1190 BRUXELLES

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Tri.	Ref. Interne	Montant
Cle : 0001 - Quotités (1000)					3 782,55
Nature : 0001 - Electricité communs 541448920 704687984					17,22
03/05/2024	05/24; 06/24	TOTAL ENERGIES (LAMPIRIS)	T2	0012	17,22
Nature : 0003 - Consommation eau - Provision					911,00
02/05/2024	02/2024 a 04/2024	VIVAQUA	T2	0011	911,00
Nature : 0005 - Frais de banque propriétaires					6,99
30/04/2024	D?compte de frais n 242373893	-	T2	-	2,33
31/05/2024	D?compte de frais n 245588670	-	T2	-	2,33
30/06/2024	D?compte de frais n 248806597	-	T2	-	2,33
Nature : 0009 - Assurances propriétaires					1 742,84
10/04/2024	top habitation	AG Insurance	T2	0009	1 742,84
Nature : 0020 - Frais divers propriétaires					120,85
03/06/2024	5 clefs porte d'entrée stock	CYCLOSERRURIER	T2	0014	120,85
Nature : 0021 - Travaux serrurerie et portes					733,65
03/06/2024	remplacement cylindre porte d'entrée	CYCLOSERRURIER	T2	0014	733,65
Nature : 0027 - Entretien des communs					250,00
30/06/2024	Entretien des communs 2T24	-	T2	-	250,00
Cle : 0003 - Quotités spéciales (8)					611,49
Nature : 0037 - Honoraires syndic occupants					611,49
13/05/2024	2T24	SRL Immo JPL	T2	0013	611,49
Cle : Frais Privatifs					330,00
Dépenses sans nature					330,00
03/06/2024	3 clefs 1D [REDACTED]	CYCLOSERRURIER	T2	0014	72,50
03/06/2024	3 clefs 1G [REDACTED]	CYCLOSERRURIER	T2	0014	72,50
03/06/2024	3 clefs RD [REDACTED]	CYCLOSERRURIER	T2	0014	72,50

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Tri.	Ref. interne	Montant
03/06/2024	3 clefs 3D [REDACTED]	CYCLOSSERRURIER	T2	0014	72,50
03/06/2024	3 clefs 2G [REDACTED]	CYCLOSSERRURIER	T2	0014	72,50
03/06/2024	3 clefs RG [REDACTED]	CYCLOSSERRURIER	T2	0014	72,50
03/06/2024	3 clefs 3D [REDACTED]	CYCLOSSERRURIER	T2	0014	72,50
03/06/2024	remplacement cylindre porte d'entrée 2D [REDACTED]	CYCLOSSERRURIER	T2	0014	72,50
30/06/2024	Entretien des communs 2T24 2G [REDACTED]	-	T2	-	-250,00
30/06/2024	Correction répartition m³ relevé H2O 2022/2023 3D [REDACTED]	-	T2	-	63,39
30/06/2024	Correction répartition m³ relevé H2O 2022/2023 RD [REDACTED]	-	T2	-	-63,39
Totaux généraux Immeuble :					4 724,04