

DÉCOMPTÉ COPROPRIÉTAIRE

FAIT LE : 18/07/2025
PÉRIODE : du 01/04/2025 au 30/06/2025 (T2)

0003 - 003-ACP BAILLON 13 (0828,535,495)
RUE ANDRÉ BAILLON 13
1190 BRUXELLES

Lot(s) concerné(s)

Référence	Nature de bien	Prorata
1G	APPARTEMENT	91 / 91 jours

Charges communes

Désignation	Quotités	Montant à répartir	Part propriétaire	Part occupant
Répartition des charges communes				
0001 - Quotités (1000)	127,00 / 1000,00	2 909,28	369,49	135,75
6105000 - Entretien des communs	127,00 / 1000,00	250,00	31,75	31,75
6120010 - Consommation eau - provision	127,00 / 1000,00	745,00	94,61	94,61
6121000 - Electricité communs 541448920704687984	127,00 / 1000,00	73,94	9,39	9,39
6140020 - Assurances propriétaires	127,00 / 1000,00	1 833,35	232,84	0,00
6500000 - Frais de banque propriétaires	127,00 / 1000,00	6,99	0,90	0,00
0003 - Quotités spéciales (8)	1,00 / 8,00	631,35	78,92	78,92
6130010 - Honoraires syndic occupants	1,00 / 8,00	631,35	78,92	78,92
Totaux généraux		3 540,63	448,41	214,67

Total charges

Désignation	Total à répartir	Part propriétaire	Part occupant
Charges communes et consommation	3 540,63	448,41	214,67
Charges privatives	-250,00	0,00	0,00
Totaux généraux	3 290,63	448,41	214,67

Votre situation de compte au 18/07/2025

Date	Code journal	Libellé	Débit	Crédit
Solde reporté au 01/04/2025			495,30	0,00
19/05/2025	FIN	100002000355	0,00	495,30
30/06/2025	VEN	Appel fonds de réserve général - 2000? (06/2025)	254,00	0,00
30/06/2025	VEN	Charges 2T25 (T2 2025)	448,41	0,00
Totaux			1 197,71	495,30
Solde débiteur au 18/07/2025				702,41

Veuillez virer votre solde débiteur de **702,41 €** avant le 17/08/2025 sur le compte de la copropriété **BBRUBEBB - BE81310033817724** avec pour mention votre référence client +++100/0020/00355+++



SRL IMMO JPL
CHAUSSEE D'ALSEMBERG , 530
B-1180 BRUXELLES
TEL. 02/343.18.40
compta@immo-jpl.be
Num. IPI : 501312

BILAN COMPTABLE AU 30/06/2025 (T2)

FAIT LE : 18/07/2025
IMMEUBLE : 0003 - 003-ACP BAILLON 13 (0828.535.495)
RUE ANDRÉ BAILLON 13
1190 BRUXELLES

Actif		Passif	
410 - Copropriétaires	5 290.63	1000000 - Fonds de roulement	3 450,00
55000001 - Compte vue - [REDACTED]	9 777.43	1600000 - Fonds de réserve	11 618.06
Total actif	15 068.06	Total passif	15 068,06



SRL IMMO JPL
CHAUSSEÉE D'ELSEMBERG , 530
B-1180 BRUXELLES
TÉL. 02/343.18.40
compta@immo-jpl.be
Num. IPT : 501312

LISTE DES DÉPENSES
DU 01/04/2025 AU 30/06/2025 (T2)

FAIT LE : 18/07/2025
IMMEUBLE : 0003 - 003-ACP BAILLON 13 (0828.535.495)
RUE ANDRÉ BAILLON 13
1190 BRUXELLES

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Tril.	Ref. interne	Montant
Cle : 0001 - Quotités (1000)					2 909,28
Nature : 0001 - Electricité communs 541448920704687984					73,94
07/04/2025	2T25	TOTAL ENERGIES (LAMPIRIS)	T2	0010	73,94
Nature : 0003 - Consommation eau - Provision					745,00
05/05/2025	02/2025 au 04/2025	VIVAQUA	T2	0011	745,00
Nature : 0005 - Frais de banque propriétaires					6,99
30/04/2025	D?compte de frais n 281761045	-	T2	-	2,33
31/05/2025	D?compte de frais n 285076815	-	T2	-	2,33
30/06/2025	D?compte de frais n 288297898	-	T2	-	2,33
Nature : 0009 - Assurances propriétaires					1 833,35
07/04/2025	18/04/2025 au 17/04/2026	AG Insurance	T2	0009	1 833,35
Nature : 0027 - Entretien des communs					250,00
15/05/2025	Entretien des communs 2T25	-	T2	-	250,00
Cle : 0003 - Quotités spéciales (8)					631,35
Nature : 0037 - Honoraires syndic occupants					631,35
15/05/2025	2T25	SRL Immo JPL	T2	0012	631,35
Cle : Frais Privatifs					-250,00
Dépenses sans nature					-250,00
15/05/2025	Entretien des communs 2T25 2G [REDACTED]	-	T2	-	-250,00
Totaux généraux immeuble :					3 290,63